

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Provincie Utrecht
Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Taxatiediensten "Landelijk gebied" in de provincie Utrecht
Uitvoeren van taxaties i.h.k.v. voorgenomen grondtransacties en financiële regelingen welke voortvloeien uit de grondstrategie van de provincie Utrecht (t.a.v. "Landelijk gebied") zodat er marktconform onroerend goed gekocht en/of verkocht kan worden. Ook worden de contractanten ingezet om, in het kader van de inzet van instrumenten en/of financiële regelingen, het desbetreffende subsidiebedrag te bepalen. Aantallen geraamde/verwachte taxaties verschilt per Perceel. ca. 160 taxaties voor Perceel 1 (Utrecht Zuid); ca. 95 taxaties voor Perceel 2 (Utrecht Oost); ca. 145 taxaties voor Perceel 3 (Utrecht West).

Identificatiecode van de procedure: 47c10594-6e5a-48a5-a218-f92ebd408b82

Interne identificatiecode: 23402

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Provincie Utrecht

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zie Aanbestedingsleidraad.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor

uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Taxaties Perceel 1 - Utrecht-Zuid

Beschrijving: Uitvoeren van taxaties zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad. Ca. 160 taxaties.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Provincie Utrecht

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 50 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Vorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit taxaties voor verwerving grondbank (G1.1 subonderdeel A)

Beschrijving: We vragen om in een uiteenzetting/beschrijving van de door inschrijver gehanteerde werkwijze t. a.v. de in de leidraad genoemde aspecten. Zie verder onder paragraaf 5.3.1 van de leidraad.

Categorie van het gunningscriterium: Gewicht (punten, exact)

drempel:	
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit van taxatierapport (G1.1 subonderdeel B)
Beschrijving:	Overleggen van een opgesteld taxatierapport van een uitgevoerde taxatie in het landelijk gebied in het kader van een (nationale of regionale) grondbank in de afgelopen 3 jaar gerekend vanaf moment uiterste inschrijving. Zie verder onder paragraaf 5.3.1 van de leidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Programma van Wensen (PvW) (G1.2)
Beschrijving:	Zie Bijlage K en paragraaf 5..3.2 van de Aanbestedingsleidraad. Voor het PvW kunnen maximaal 301 punten worden gescoord.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Totaalprijs/Inschrijfsom taxaties Perceel 1 (G2)
Beschrijving:	Totaalprijs/Inschrijfsom taxaties Perceel 1 (G2).
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	35
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Programma van Eisen (PvE)
Beschrijving:	Programma van Eisen (bevestiging dat aan gestelde eisen zal worden voldaan gedurende uitvoering inclusief, waar gevraagd, een toelichting op betreffende eisen).
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 02/07/2026 17:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429791>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429791>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de
financiële garantie: Opgave prioritering van Percelen bij (voorlopige) gunning van meer dan 2 Percelen

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 15/09/2026 09:00 +02:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 2 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 15/09/2026 09:30 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische facturering
: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Provincie Utrecht - Klachtenmeldpunt provincie Utrecht

Organisatie voor
beroepsprocedures: Provincie Utrecht - Rechtbank Midden Nederland

Informatie over de
termijnen voor beroep: 20 kalenderdagen na datum publicatie gunningsbeslissing

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure Provincie Utrecht

verstrekt:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Provincie Utrecht

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Provincie Utrecht

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Taxaties Perceel 2 - Utrecht-Oost

Beschrijving: Uitvoeren van taxaties zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad. Ca. 95 taxaties.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Provincie Utrecht

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 50 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam:	Kwaliteit taxaties voor verwerving grondbank (G1.1 subonderdeel A)
Beschrijving:	We vragen om in een uiteenzetting/beschrijving van de door inschrijver gehanteerde werkwijze t. a.v. de in de leidraad genoemde aspecten. Zie verder onder paragraaf 5.3.1 van de leidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit van taxatierapport (G1.1 subonderdeel B)
Beschrijving:	Overleggen van een opgesteld taxatierapport van een uitgevoerde taxatie in het landelijk gebied in het kader van een (nationale of regionale) grondbank in de afgelopen 3 jaar gerekend vanaf moment uiterste inschrijving. Zie verder onder paragraaf 5.3.1 van de leidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Programma van Wensen (PvW) (G1.2)
Beschrijving:	Zie Bijlage K en paragraaf 5..3.2 van de Aanbestedingsleidraad. Voor het PvW kunnen maximaal 301 punten worden gescoord.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Totaalprijs/Inschrijfsom taxaties Perceel 2 (G2)
Beschrijving:	Totaalprijs/Inschrijfsom taxaties Perceel 2 (G2).
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	35
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Programma van Eisen (PvE)
Beschrijving:	Programma van Eisen (bevestiging dat aan gestelde eisen zal worden voldaan gedurende uitvoering inclusief, waar gevraagd, een toelichting op betreffende eisen).
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende informatie: 02/07/2026 17:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429791>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429791>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Opgave prioritering van Percelen bij (voorlopige) gunning van meer dan 2 Percelen

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 15/09/2026 09:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 2 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 15/09/2026 09:30 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering : Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Provincie Utrecht - Klachtenmeldpunt provincie Utrecht

Organisatie voor beroepsprocedures: Provincie Utrecht - Rechtbank Midden Nederland

Informatie over de termijnen voor beroep: 20 kalenderdagen na datum publicatie gunningsbeslissing

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Provincie Utrecht

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Provincie Utrecht

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Provincie Utrecht

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: Taxaties Perceel 3 - Utrecht-West

Beschrijving: Uitvoeren van taxaties zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad. Ca. 145 taxaties.

Interne identificatiecode: 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Provincie Utrecht

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 50 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Vorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht van de ingezette personeel moeten worden vermeld : Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van

selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit taxaties voor verwerving grondbank (G1.1 subonderdeel A)

Beschrijving: We vragen om in een uiteenzetting/beschrijving van de door inschrijver gehanteerde werkwijze t. a.v. de in de leidraad genoemde aspecten. Zie verder onder paragraaf 5.3.1 van de leidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit van taxatierapport (G1.1 subonderdeel B)

Beschrijving: Overleggen van een opgesteld taxatierapport van een uitgevoerde taxatie in het landelijk gebied in het kader van een (nationale of regionale) grondbank in de afgelopen 3 jaar gerekend vanaf moment uiterste inschrijving. Zie verder onder paragraaf 5.3.1 van de leidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Programma van Wensen (PvW) (G1.2)

Beschrijving: Zie Bijlage K en paragraaf 5..3.2 van de Aanbestedingsleidraad. Voor het PvW kunnen maximaal 301 punten worden gescoord.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Totaalprijs/Inschrijfsom taxaties Perceel 3 (G2)

Beschrijving: Totaalprijs/Inschrijfsom taxaties Perceel 3 (G2).

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Programma van Eisen (PvE)

Beschrijving: Programma van Eisen (bevestiging dat aan gestelde eisen zal worden voldaan gedurende uitvoering inclusief, waar gevraagd, een toelichting op betreffende eisen).

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende informatie: 02/07/2026 17:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429791>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429791>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de
financiële garantie: Opgave prioritering van Percelen bij (voorlopige) gunning van meer dan 2 Percelen

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 15/09/2026 09:00 +02:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 2 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 15/09/2026 09:30 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische facturering
:

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie :	Provincie Utrecht - Klachtenmeldpunt provincie Utrecht
Organisatie voor beroepsprocedures:	Provincie Utrecht - Rechtbank Midden Nederland
Informatie over de termijnen voor beroep:	20 kalenderdagen na datum publicatie gunningsbeslissing
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Provincie Utrecht
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Provincie Utrecht
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Provincie Utrecht

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Provincie Utrecht
Registratienummer:	59402109
Postadres:	Archimedeslaan 6
Stad:	Utrecht
Postcode:	3584 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	T. van der Stelt
E-mail:	inkoop@provincie-utrecht.nl
Telefoon:	+31 302589111
Internetadres:	http://www.provincie-utrecht.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Klachtenmeldpunt provincie Utrecht
Postadres:	Archimedeslaan 6
Stad:	Utrecht
Postcode:	3584 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	klachtenmeldpunt@provincie-utrecht.nl
Internetadres:	https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2021-01/Klachtenregeling%20aanbesteden%20Flevoland%2C%20Noord-Holland%2C%20Zuid-Holland%2C%20Utrecht.pdf
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland
Postadres:	Archimedeslaan 6
Stad:	Utrecht
Postcode:	3584 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)

Land: Nederland
Contactpunt: Provincie Utrecht
E-mail: inkoop@provincie-utrecht.nl
Telefoon: +31 302583333
Internetadres: <http://www.provincie-utrecht.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b8b5cce1-2dac-4b8d-9b8e-c3fbbf011031 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 18/06/2026 15:26 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands