

Concept-Overeenkomst

ten behoeve van de
Europese openbare aanbesteding
met betrekking tot

Schoonmaakdienstverlening



Tussen: Stichting Utrecht Natuurlijk

En: <...>

Overeenkomstnummer: <...>

Datum: <...>

Versie: Concept

DE ONDERTEKENDEN,

1. Stichting Utrecht Natuurlijk, gevestigd aan de Hoge Woerdplein 1 te (3454 PB) De Meern, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam> in de functie van <functie>, hierna te noemen "Opdrachtgever",

en

2. <Onderneming>, gevestigd te <postcode + plaats> aan de <straatnaam + nummer> en ingeschreven in het handelsregister onder KvK nummer: <nummer> te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam> in de functie van <functie>, hierna te noemen "Opdrachtnemer",

Opdrachtgever en Opdrachtnemer hierna gezamenlijk ook te noemen "Partijen";

OVERWEGENDE DAT:

1. Opdrachtgever behoefte heeft aan schoonmaakdienstverlening en het verhuren en beheren van sanitaire voorzieningen en het leveren en aanvullingen van verbruiksartikelen;
2. Opdrachtgever een dienstverleningsovereenkomst (hierna: Overeenkomst) met één Opdrachtnemer wenst te sluiten die kan voorzien in de behoefte van Opdrachtgever;
3. Opdrachtgever voor deze Opdracht een Europese aanbesteding heeft uitgeschreven volgens de openbare procedure;
4. Opdrachtgever op basis van de Inschrijving van Opdrachtnemer d.d. <datum> heeft besloten de Overeenkomst aan Opdrachtnemer te gunnen;
5. Opdrachtnemer zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van wat Opdrachtgever wil bereiken;
6. Partijen de daaruit voortvloeiende rechtsverhouding schriftelijk wensen vast te leggen in deze Overeenkomst die de basis vormt voor de uit te voeren overeengekomen diensten en leveringen.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1. Definities

In deze Overeenkomst worden dezelfde termen en definities gehanteerd als weergegeven in de Aanbestedingsleidraad, met dien verstande dat hier onder Bijlagen wordt verstaan: aanhangsel(s) bij deze Overeenkomst, die deel uit maken van de Overeenkomst.

Artikel 2. Onderwerp van de Overeenkomst

- 2.1 Opdrachtgever verleent aan Opdrachtnemer Opdracht tot het verrichten schoonmaakdienstverlening en het verhuren, beheren en vervangen van sanitaire voorzieningen en het leveren en aanvullen van verbruiksartikelen overeenkomstig het bepaalde in deze Overeenkomst en de in het derde lid vermelde Bijlagen.
- 2.2 Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de Algemene inkoopvoorwaarden van Stichting Utrecht Natuurlijk, reeds in het bezit van Partijen, voor zover daarvan in deze Overeenkomst niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer is nadrukkelijk uitgesloten.
- 2.3 De navolgende documenten maken als bijlage deel uit van deze Overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde document, waarbij de Overeenkomst deze rangorde aanvoert:
 - a) De nota('s) van inlichtingen behorende bij de Europese aanbesteding, waarbij de meest recente nota van inlichtingen steeds prevaleert;
 - b) De Aanbestedingsleidraad en Bijlagen, waaronder de Conformiteitenlijst;
 - c) De Algemene inkoopvoorwaarden van Stichting Utrecht Natuurlijk;
 - d) De door Opdrachtnemer ingediende Inschrijving (d.d. <datum>).
- 2.4 Opdrachtnemer verplicht zich de gevraagde diensten en leveringen aan Opdrachtgever te verrichten en zich hierbij volledig en onvoorwaardelijk te houden aan het gestelde in de Aanbestedingsstukken van Opdrachtgever die binnen het kader van de Europese openbare aanbesteding gepubliceerd zijn d.d. <datum>.
- 2.5 De Bijlagen bij deze Overeenkomst maken integraal en onlosmakelijk deel uit van deze Overeenkomst en zijn reeds in het bezit van Partijen, daarom wordt volstaan met het vernoemen van de documenten en wordt korthedshalve verwezen naar de inhoud van deze documenten.

Artikel 3. Duur, beëindiging en herziening van de Overeenkomst

- 3.1 Deze Overeenkomst komt tot stand door ondertekening door beide Partijen en wordt aangegaan voor een periode van 24 maanden, ingaand op 1 januari 2027, met de mogelijkheid de overeenkomst viermaal tegen dezelfde voorwaarden te verlengen voor een periode van telkens 24 maanden. De maximale looptijd is derhalve 120 maanden en eindigt op uiterlijk 31 december 2036.
- 3.2 Opdrachtgever heeft de mogelijkheid gedurende de gehele looptijd de Overeenkomst met zonder opgaaf van redenen op te zeggen, met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden. Alleen de tot dan toe werkelijk gemaakte kosten komen dan voor vergoeding in aanmerking.
- 3.3 Opdrachtnemer is gehouden om een goede overdracht te verzorgen na afloop van deze Overeenkomst aan de nieuwe contractant voor de diensten zoals omschreven in deze Overeenkomst, indien dit door de Opdrachtgever noodzakelijk wordt geacht.

Artikel 4. Tarieven

- 4.1 Voor de uitvoering van de diensten en leveringen onder onderhavige Overeenkomst gelden de tarieven zoals vermeld in het Prijzenblad die onderdeel uitmaakt van de Inschrijving van Opdrachtnemer. Andersoortige kosten kunnen niet in rekening worden gebracht, tenzij anders overeengekomen. De prijzen zijn all-in, dus inclusief onder andere reis-, materieel- en overheadkosten.
- 4.2 De door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever te declareren aanneemsom voor de reguliere schoonmaak bedraagt maximaal € <bedrag> exclusief btw per jaar.
- 4.3 De door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever te declareren aanneemsom voor het leveren, de huur, aanvullen en vervangen van sanitaire voorzieningen en verbruiksartikelen, inclusief het beheer van bijbehorende dispensers de sanitaire verbruiksartikelen bedraagt maximaal € <bedrag> exclusief btw per jaar.
- 4.4 Werkzaamheden die op basis van nacalculatie plaatsvinden, vinden plaats tegen onderstaande tarieven (exclusief btw). Opdrachtnemer dient een prijsopgaaf per mail te overleggen aan Opdrachtgever. Waarna een bevestiging / akkoord per mail van medewerker Inkoop van Opdrachtgever volgt op de uit te voeren werkzaamheden.

Glasbewassing binnen per m ²	€ -
Glasbewassing binnen per m ²	€ -
Incidentele schoonmaak op afroep per uur	€ -
Calamiteitschoonmaak op afroep per uur	€ -

- 4.5 De door opdrachtnemer aangeboden tarieven kunnen jaarlijks worden geïndexeerd. Indexering is voor het eerst per 1 januari 2028 mogelijk en daarna maximaal eenmaal per kalenderjaar, conform 80% 'cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur' (2020=100), 812 schoonmaakbedrijven (excl. eventuele aanpassingen in sociale lasten opgelegd door de overheid) en 20% CPI-index (Consumentenprijzen; prijs index 2025=100). Opdrachtgever dient het indexatievoorstel in op 1 oktober 2027, en daaropvolgend jaarlijks op 1 oktober. Basis voor deze indexering zijn de cijfers van de periode september huidig en voorgaand jaar. De indexatie komt als volgt tot stand:
- 80% van het tarief betreft loonkosten en worden verhoogd volgens kostenverhoging conform CAO en sociale lasten.
 - 20% van het tarief betreft inkoopkosten en worden verhoogd conform de CBS CPI.
- 4.6 Opdrachtnemer dient daartoe een verzoek bij opdrachtgever in, waarbij het voorstel is onderbouwd. De wijziging wordt niet eerder doorgevoerd dan na schriftelijke toestemming van opdrachtgever.

Artikel 5. Facturering en betaling

- 5.1 Facturering door Opdrachtnemer geschiedt maandelijks achteraf op basis van 1/12e deel van de jaarlijkse totaalprijs voor de reguliere schoonmaak. Indien locaties en/of werkzaamheden gedurende de looptijd van de Overeenkomst komen te vervallen of worden toegevoegd, wordt de vaste prijs aangepast overeenkomstig de kosten voor het betreffende onderdeel, zoals gespecificeerd in het Prijzenblad.
- 5.2 Facturering door Opdrachtnemer van de sanitaire voorzieningen en verbruiksartikelen geschiedt maandelijks achteraf op basis van daadwerkelijk afgenomen verbruiksartikelen.
- 5.3 De glasbewassing en schoonmaak op afroep wordt gefactureerd na het leveren van de prestatie.
- 5.4 Opdrachtnemer verzendt facturen elektronisch en voldoet daarbij aan hetgeen Opdrachtgever hiertoe eist.
- 5.5 Betaling door Opdrachtgever geschiedt uiterlijk binnen 30 dagen na ontvangst en goedkeuring van de factuur, zulks onverminderd het wettelijke recht van Opdrachtgever betalingen op te schorten indien daar aanleiding toe is.

- 5.6 Indien prestaties van Opdrachtnemer niet beantwoorden aan de voorwaarden van de Overeenkomst of de Aanbestedingsstukken en bijhorende Bijlagen, is Opdrachtgever bevoegd om de betaling, die ziet op deze prestaties, geheel of gedeeltelijk op te schorten.
- 5.7 Opdrachtgever is bevoegd de bedragen die zij aan Opdrachtnemer verschuldigd is, te verrekenen met bedragen die Opdrachtgever van Opdrachtnemer te vorderen heeft, doch zal dit niet automatisch doen.

Artikel 6. Overleg

- 6.1 Tenminste twee keer per jaar zal overleg tussen de manager van Opdrachtnemer en de contactpersoon van de Opdrachtgever plaatsvinden over de wijze waarop deze Overeenkomst wordt uitgevoerd. In dit overleg zal in ieder geval de wijze waarop de dienstverlening op het gebied van schoonmaakdiensten wordt uitgevoerd aan de orde komen en tevens de kwaliteit van de schoonmaakdiensten. In het eerste halfjaar vindt tenminste maandelijks overleg plaats. Op verzoek van Opdrachtgever zal deze frequentie af- of toenemen.
- 6.2 De manager van Opdrachtnemer is op werkdagen tijdens kantooruren direct bereikbaar voor Opdrachtgever, in ieder geval telefonisch.

Artikel 7. Herzieningsclausule in de zin van artikel 2.163c Aanbestedingswet 2012

- 7.1 De Opdracht kan gedurende de looptijd van de Overeenkomst wijzigen zonder dat sprake is van een 'wezenlijke wijziging' die een nieuwe aanbesteding vereist, voor zover deze wijzigingen voortvloeien uit omstandigheden die vallen binnen de reikwijdte van deze herzieningsclausule. Hieronder wordt in ieder geval verstaan de uitbreiding of afname van het aantal locaties dat moet worden schoongemaakt. Opdrachtgever wenst in deze gevallen te kunnen meebewegen zonder dat hiervoor een nieuwe aanbesteding noodzakelijk is. Zolang de algemene aard van de Opdracht niet wijzigt, zal de afname of uitbreiding van de dienstverlening op basis van de herzieningsclausule tot wijzigingen van de Overeenkomst moeten kunnen leiden.
- 7.2 Opdrachtnemer is verplicht om op eerste verzoek van de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn aan de Opdrachtgever een nadere offerte aan te bieden voor het verlenen van zijn gewijzigde diensten, voor zover dit redelijkerwijs van Opdrachtnemer geveerd kan worden. Zowel voor wat betreft het kwalitatieve als voor wat betreft het financiële aanbod dient de nadere offerte niet minder gunstig voor Opdrachtgever te zijn dan de op dat moment geldende afspraken onder de Overeenkomst. Afwijkingen zijn alleen toegestaan als Opdrachtnemer kan aantonen waarom dit objectief gezien noodzakelijk is. Opdrachtgever besluit te allen tijde of hij de nadere offerte aanvaardt, al dan niet na onderhandeling. Pas nadat Opdrachtgever de nadere offerte schriftelijk heeft aanvaard, is sprake van herziening van de Overeenkomst die als zodanig zal worden vastgelegd. Opdrachtgever is niet gehouden tot toepassing van dit artikel indien dit naar zijn oordeel strijdig zou zijn met uit de Aanbestedingswet 2012 voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 8. Geheimhouding

- 8.1 In aanvulling op artikel 7 van Algemene inkoopvoorwaarden van Stichting Utrecht Natuurlijk erkennen Partijen dat hen strikte geheimhouding is opgelegd, zowel tijdens als na beëindiging van de uitwisseling van de vertrouwelijke informatie en/of bijzonderheden die hun bij de uitvoering van de Overeenkomst ter kennis komt.
- 8.2 Onder vertrouwelijke informatie als bedoeld in lid 1 van dit artikel wordt in ieder geval verstaan alle schriftelijke, mondelinge, elektronische of andersoortige informatie van welke aard dan ook die met betrekking tot de uitvoering van de Overeenkomst aan de wederpartij is verstrekt, zowel voor als tijdens de duur van deze Overeenkomst.
- 8.3 Geen van beide Partijen zal zonder schriftelijke toestemming van de andere partij in publicaties of reclame uitingen van deze Overeenkomst melding maken, tenzij Opdrachtgever op grond van enige wettelijke regeling gehouden is de in zodanige regeling bedoelde informatie te verschaffen.

Artikel 9. Toepasselijk recht / bevoegde rechter

- 9.1 Op deze Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Alle communicatie en correspondentie geschiedt in de Nederlandse taal.
- 9.2 Alle geschillen die naar aanleiding van deze Overeenkomst mochten ontstaan en die niet in der minne kunnen worden opgelost, worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement van Opdrachtgever. Partijen kunnen evenwel overeenkomen dat geschillen worden gearbitreerd.

Artikel 10. Slotbepalingen

- 10.1 Wijzigingen of veranderingen van deze Overeenkomst zullen Partijen slechts binden, indien deze wijzigingen of veranderingen schriftelijk worden overeengekomen en zijn ondertekend.
- 10.2 Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen diensten.
- 10.3 Alle documenten die naar aanleiding van de uitvoering van deze Overeenkomst in overleg worden opgesteld door Partijen maken deel uit van deze Overeenkomst.
- 10.4 Aan deze Overeenkomst kunnen eerst rechten worden ontleend nadat beide Partijen beschikken over een door beide Partijen ondertekend (digitaal) exemplaar.
- 10.5 Indien door Opdrachtnemer reeds uitvoering is gegeven aan diensten, alvorens deze Overeenkomst door beide Partijen is ondertekend, komen de daarmee gemoeide kosten voor rekening en risico van Opdrachtnemer, tenzij een bevoegde vertegenwoordiger van Opdrachtgever hiervoor expliciet, schriftelijk akkoord heeft gegeven.
- 10.6 De Overeenkomst wordt gewijzigd indien wetgeving dit noodzakelijk maakt. Voor zover de uitvoering van deze Overeenkomst wezenlijk beïnvloed wordt door wijzigingen in de wet- en regelgeving, voeren Partijen overleg over de regeling van de gevolgen voor deze Overeenkomst.

ONDERTEKENING

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt, per pagina geparafeerd en aan het slot ondertekend.

Stichting Utrecht Natuurlijk
namens deze:

Opdrachtnemer
namens deze:

Naam:
Functie:
Plaats:
Datum:

Naam:
Functie:
Plaats:
Datum: