

Algemene informatie

Aanbesteding: Realisatie BSLIII lab
Aanbestedende Dienst: Universitair Medisch Centrum Groningen (UMCG)
Referentie: -
Toelichting:
Antwoorden Nota van Inlichten -2

Vraag en antwoord

Ref.nr.
87

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:

U vraagt in het prijzenblad om één post voor algemene bouwplaatskosten. Kunt u toelichten wat hier onderdeel van uitmaakt, ook gezien de demarcatie met de andere percelen?

Antwoord:

Het prijzenblad is aangepast, er is een vaste fictieve waarde voor de ABK opgenomen. (zie A05_Prijzenblad BSL-3 V2)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 sep 2026

Percelen:

P1 Realisatie BSLIII lab

Ref.nr.
88

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:

Het prijzenblad gaat er nu vanuit dat er opslagen van toepassing zijn op de installaties, maar niet op de bouwkundige werkzaamheden. Kunt u hier één opslagpercentage voor inrichten in het prijzenblad?

Antwoord:

Het is gebruikelijk voor de bouwkundige werkzaamheden om prijzen inclusief opslagen te berekenen, het prijzenblad is hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 sep 2026

Percelen:

P1 Realisatie BSLIII lab

Ref.nr.
89

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

U vraagt in het prijzenblad om de advieskosten voor de bouwteamfase. In de stukken staat echter omschreven dat de inschrijver verantwoordelijk is voor de uitwerking van het TO en UO, op basis van het DO dat door de adviseur wordt uitgewerkt. Kunt u toelichten op welke fase de advieskosten betrekking hebben, en welke uitwerkingswerkzaamheden onderdeel dienen uit te maken van de cel 'opslag projectkosten / begeleiding / engineering'?

Antwoord:

Opslag projectkosten (X) geldt voor de Realisatie fase, dus vanaf UO. Niet over de bouwteamfase.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 sep 2026

Percelen:

P1 Realisatie BSLIII lab

Ref.nr.
90

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

In het prijzenblad vraagt u diverse materiaalkosten en prijzen (voor o.a. bouwkundige werkzaamheden) op, waarbij beide zwaar meetellen in de gunningsmethodiek. In de eerdere nota, bij vraag 83, geeft u aan dat een inschatting van de gevraagde kosten moet worden gemaakt. Het is echter onredelijk om de gunning van een project met een dergelijke omvang te baseren op een inschatting op basis van beperkte informatie. Er is immers geen sprake van een prijsvaste calculatie, waarbij inschrijvers dus lager kunnen inschatten dan in de praktijk werkelijkheid gaat worden. Zoals u zelf aangeeft vindt de definitieve prijsvorming namelijk pas in een latere fase plaats. We willen u daarom verzoeken om voor de diverse gevraagde posten vanuit het UMCG een fictieve/geschatte waarde in te vullen en op het gebied van prijs te gunnen op basis van

montagefactor, montage uurloon en de diverse gevraagde (opslag)percentages.

Antwoord:

Involvelden blijven, er wordt een bandbreedte voor de ramingsnauwkeurigheid als omschreven en toegelicht op het prijzenblad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 sep 2026

Percelen:

P1 Realisatie BSLIII lab

Ref.nr.
91

Onderwerp:

Technisch programma van eisen

Vraag:

Voor de binnenwanden wordt een gipsplaat aan de buitenzijde gespecificeerd voor het dempen van geluid. Is het toegestaan om een wandsysteem te gebruiken die op een alternatieve wijze geluid dempt?

Antwoord:

Akkoord indien het voldoet aan de eisen zoals omschreven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 sep 2026

Percelen:

P1 Realisatie BSLIII lab

Ref.nr.
92

Onderwerp:

Overeenkomsten algemeen

Vraag:

In de dialoog heeft u aangegeven dat de overeenkomsten (bouwteam-, aannemings-, en

coördinatie-) die bij de overige percelen worden toegepast ook voor dit project van toepassing gaan zijn. Kunt u dit bevestigen en de documenten delen die voor nu binnen de aanbesteding als juridisch uitgangspunt kunnen worden gehanteerd?

Antwoord:

Ja, dit kunnen wij bevestigen. De documenten zijn nog in bewerking met de andere percelen en zal t.z.t. worden gedeeld en besproken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 sep 2026

Percelen:

P1 Realisatie BSLIII lab

Ref.nr.
93

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de bouwkundige delen als frame en roostervloer alsmede de meet- en regeltechniek en het gebouwbeheersysteem geen onderdeel uitmaken van de post 'netto materialen HVAC installatie'?

Antwoord:

Bouwkundige delen als frame en roostervloer alsmede de regeltechniek en het gebouwbeheerssysteem zijn geen onderdeel van Post A, netto materiaal HVAC. In deze post dienen alle luchttechnische installaties en componenten (kleppen, filters etc) te worden opgenomen volgens het PI schema.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 sep 2026

Percelen:

P1 Realisatie BSLIII lab

Ref.nr.

Onderwerp:

94

Prijzenblad

Vraag:

Het Programma van Eisen BSL-3 faciliteit stelt dat de Biologische veiligheidskabinetten een directielevering zijn van het UMCG. Kun u bevestigen dat de Klasse 2 Safety cabinets en de Klasse 3 Glove box tot de beoogde levering van de BSLIII-aannemer zullen behoren?

Antwoord:

In tegenstelling tot hetgeen vermeld in het TPvE BSL3 behoren de Biologische Veiligheidskabinetten en de Glove Box tot de scope van de aannemer. Het TPvE zal hierop worden aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 sep 2026

Percelen:

P1 Realisatie BSLIII lab

Ref.nr.

95

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

Is het toegestaan om een bouwsysteem voor de binnenwanden aan te bieden, waarin de posten 'Binnenwanden (exclusief glas)' en 'Wandafwerkingen' worden gecombineerd en daarbij de waarde van EUR 0,1 in één van deze posten in te vullen?

Antwoord:

Akkoord echter realiseert men zich ook dat er wandafwerking buiten het containment in de opdracht zit. De wandafwerking van de BSL-3 scheiding met de schone zijde behoort ook tot de scope van de aannemer, zie ook demarcatie bijlage B08.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 sep 2026

Percelen:

P1 Realisatie BSLIII lab

Ref.nr.
96

Onderwerp:

Programma van Eisen BSL-3 faciliteit

Vraag:

In het Programma van Eisen BSL-3 faciliteit zijn de passages inzake de roostervloer in de techniekruimte doorgehaald. Daarnaast is er sprake van een verhoogde vloer binnen het BSLIII-gebied. Mogelijk is hier sprake van een misverstand. Kunt u bevestigen dat de verhoogde vloer in het BSLIII-gebied komt te vervallen en dat er onveranderd sprake zal zijn van een roostervloer in de techniekruimte?

Antwoord:

Ja, dit kunnen wij bevestigen. Er komt geen verhoogde vloer in het BSL3 laboratorium op de 7e verdieping en in de Kill-tank ruimte op de 6e verdieping. Er komt wel een roostervloer in de BSL3 Techniekruimte op de 8e verdieping. Het technisch PvE is hierop aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 sep 2026

Percelen:

P1 Realisatie BSLIII lab