



Registratienummer
831106

Verzenddatum
17 juni 2026

Behandeld door
S. Knijn

Onderwerp:

Marktconsultatie bouwen woon-zorgvoorziening Jaagweg 15-16 in Purmerend

Beste sparringpartner,

Voor volwassenen met multicomplexe problemen zijn er geen geschikte opvang- en woonplekken in gemeente Purmerend. Ze hebben een stabiele omgeving nodig waarin ze 24 uur zorg, ondersteuning en begeleiding krijgen. Daarom is gemeente Purmerend bezig met het ontwikkelen van een 24-uurs woon-zorgvoorziening aan de Jaagweg 15-16 in Purmerend.

Proces

Op 18 december 2025 ging de gemeenteraad akkoord met het voorlopig ontwerp (VO) van de ruimtelijke inpassing van de locatie en de financiën. Hiermee gaf de gemeenteraad opdracht om realisatie van de woon-zorgvoorziening aan de Jaagweg 15-16 verder uit te werken. Het voorlopig ontwerp moet uitgewerkt worden tot een definitief ontwerp (DO) voor zowel de gebouwen als de terreininrichting. Tegelijkertijd bereiden we de BOPA-procedure voor. Voor het uitwerken van het DO en het bouwen van de woon-zorgvoorziening moeten wij een aanbestedingsprocedure doorlopen.

Opdracht

De gemeente zoekt een samenwerkingsvorm om voor deze specifieke woon-zorgvoorziening te komen tot een DO, uitvoering en realisatie.

Marktconsultatie

Om ervoor te zorgen dat de eventuele uitvraag goed aansluit bij wat de markt te bieden heeft en mogelijke kansen niet over het hoofd worden gezien organiseren wij deze marktconsultatie.

Voor meer achtergrondinformatie met betrekking tot deze marktconsultatie kunt u kijken op de projectpagina purmerend.nl/woonzorg.

Hoe kunt u reageren?

Om te zorgen voor een efficiënt proces vragen we u het vraag en -antwoordformulier in te vullen (bijlage 1) en via TenderNed in te dienen.

Om de uitvragen zo goed mogelijk te kunnen opstellen vragen we u zo volledig mogelijk te zijn. Ook als u maar enkele vragen kunt beantwoorden, stellen we uw bijdrage zeer op prijs. We moedigen u aan om kanttekeningen te zetten bij de vragen en waar u denkt noodzakelijk alternatieven voor te dragen.

Wij ontvangen uw input graag **uiterlijk woensdag 1 juli 2026 vóór 10:00 uur** via TenderNed. We kunnen u nader consulteren. Telefonisch, per mail of door een afspraak te plannen. Dit doen we echter niet bij voorbaat, om te zorgen voor een efficiënt proces.

Verslaglegging

Na afloop wordt een kort verslag gemaakt per vraag op hoofdlijnen zonder naam en toenaam, die wordt gepubliceerd op TenderNed bij de eerst volgende aanbesteding over dit onderwerp. Hiermee wordt gegarandeerd dat alle marktpartijen over dezelfde informatie uit de marktconsultatie beschikken.

Om te zorgen voor duidelijkheid, transparantie en een gelijk speelveld in het proces zijn enkele spelregels opgesteld waaraan u zich dient te conformeren (zie bijlage 2).

Planning (onder voorbehoud)

De processtappen zijn als volgt:

Fase	Processtappen	Datum
Marktconsultatie	Publicatie TenderNed	17-06-2026
	Uiterlijke ontvangst van vragen vóór 10:00 uur	24-06-2026
	Bekendmaken nota van inlichtingen	26-06-2026
	Uiterlijke ontvangst beantwoording vragenlijst vóór 10:00 uur	01-07-2026
Aanbesteding	Publicatie TenderNed	1e kwartaal 2027

De gemeente behoudt zich het recht voor om de planning aan te passen.

Vragen en contact

Heeft u vragen? Dan kunt u deze stellen door via TenderNed contact op te nemen met mw. S. Knijn (Inkoopadviseur gemeente Purmerend).

Wij danken u hartelijk voor uw deskundige input.

Met vriendelijke groet,

Lennart Schuijt
Projectleider woon-zorgvoorziening

Bijlagen:

Bijlage 1 Vraag en antwoordformulier

Bijlage 2 Spelregels