

NOTA VAN INLICHTINGEN 2

Datum	29 juli 2026
Verkoopprocedure	Baverdestraat Lieshout
Uitvrager	Gemeente Laarbeek

Mededelingen gemeente	
Bodemonderzoek	Het milieukundig bureau Tritium heeft op 13 juli een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie. Tijdens dit onderzoek is helaas op meerdere plekken op de locatie asbest aangetroffen. Hierdoor is aanvullend onderzoek nodig om de aard en omvang van de verontreiniging nader in beeld te brengen. Tijdens het onderzoek is besloten direct over te schakelen naar een uitgebreider asbestonderzoek. Hierdoor is het verkennend bodemonderzoek niet afgerond en is daarvan ook geen afzonderlijk rapport opgesteld, in tegenstelling tot wat is opgenomen in paragraaf 2.2.1 van het verkoopprotocol. In de week van 14 september vindt het uitgebreide asbestonderzoek plaats op de locatie. Het definitieve rapport hiervan wordt naar verwachting ongeveer drie weken later opgeleverd. Dit zal t.z.t. worden verstrekt aan de winnaar van deze verkoopprocedure. Voor de geïnteresseerden heeft dit geen gevolgen. De gemeente zal de grond nog steeds schoon en bouwrijp opleveren aan de winnaar. De gemeente zal voor eigen rekening en risico zorgen voor sanering van de grond. Het saneringstraject vindt naar verwachting plaats parallel aan de ontwerpfase, waardoor de planning niet hoeft te worden opgeschoven. De bouwrijpe oplevering lijkt vooralsnog nog in Q1 2027 plaats te kunnen vinden. Mocht u hier vragen over hebben, dan kunt u deze stellen via de berichtenmodule van TenderNed.
DWG-bestand verkooptekening	In de bijlage bij deze nota van inlichtingen treft u de concept verkooptekening in DWG-formaat aan. Let op: zoals aangekondigd in de nota van inlichtingen van 10 juli 2026 is de verkooptekening nog een concept en moet deze nog definitief worden. Mocht hier voorafgaand aan de deadline voor het inschrijven van 28 augustus om 13.00 uur wel duidelijkheid over zijn, dan zal de gemeente dit via TenderNed communiceren.