

06.01.120
03.02.001
37.03.001
04.04.117
03.05.001
99/vh/y
03.06.001
33.07.001
03.08.001
03.09.001
33.10.001
03.11.001
03.12.001
33.13.001
33.14.001
04.15.117
03.16.001
04.17.117
33.18.001
03.19.001
03.20.001
04.21.117
03.22.001
03.23.001
03.24.001
03.25.001
04.26.117
03.27.001
04.28.117
33.29.001
04.30.117
03.31.001
04.32.117
33.33.001
04.34.117
33.35.001
04.36.117
33.37.001
04.38.117

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	11572	14	60
Eindhoven	21-JUN-1995 09:00	Mr. P. Schreuder	met vijf XXXZolder	vervolgblad(en)	

001 + 057 vwb Lt100 I 1785

Aantekeningen:
59X1-3X04
D: 17000060 S: 3610000766
44 115

Kadaster

-1-

LEVERING.

Heden de twintigste juni negentienhonderd vijf en — negentig, —
verschenen voor mij, Mr. Allard Johan Verhoeven, —
notaris ter standplaats Helmond: —

1. de heer Pieter Ariën Carel Cornelis van Hout, —
Burgemeester van de Gemeente Lieshout, geboren —
te Budel op vier februari negentienhonderd zeven
en dertig, paspoort nummer 353588C, wonende te —
5737 GB Lieshout, Dorpstraat 87, gehuwd; —
volgens zijn verklaring handelend in zijn gemel-
de hoedanigheid en als zodanig het publiekrecht-
telijk lichaam DE GEMEENTE LIESHOUT, Heuvel 1, —
postadres: Postbus 20, 5737 ZG Lieshout, rech- —
tens vertegenwoordigende; —
zulks ter uitvoering van het besluit van de Raad
van de Gemeente Lieshout de dato zeven december —
negentienhonderd drie en negentig; —
goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord- —
Brabant bij besluit van acht en twintig januari —
negentienhonderd vier en negentig, nummer —
279.604; —

- de Gemeente Lieshout hierna genoemd: de Ge- —
meente; —

2. a. de heer Ir. Theodorus Johannes Wilhelmus —
Beeren, directeur intergemeentelijke techni- —
sche dienst, wonende te 5694 VE Son en Breu- —
gel, Tweelingenlaan 125, geboren te Kessel op
dertien januari negentienhonderd zeven en —
veertig, paspoort nummer M590099 en gehuwd; —
b. de heer Petrus Johannes Marie Luijten, ge- —
meentesecretaris, wonende te 5737 EG Lies- —
hout, Vogelenzang 39, geboren te Rijsbergen —
op acht en twintig november negentienhonderd —
negen en dertig, paspoort nummer N02105403 en
ongehuwd; —

ten deze handelend als respectievelijk voorzit- —
ter en secretaris van de te 5737 BX Lieshout, —
Heuvel 1, gevestigde stichting WONING- —
STICHTING LIESHOUT voorheen genaamd Stichting —
Ouderenhuisvesting Lieshout, welke naam werd —
gewijzigd bij akte op heden verleden voor Mr. —
A.J. Verhoeven, notaris te Helmond; —
gemelde stichting is ingeschreven in het Stich- —
tingenregister bij de Kamer van Koophandel en —
Fabrieken te Eindhoven onder nummer 91277; —
zulks ter uitvoering van het besluit van het be-

3
min
22
10-95
naam
VK

-2-

stuur van genoemde stichting de dato negen november negentienhonderd drie en negentig, van welk besluit blijkt uit het aan deze akte gehechte uittreksel uit de notulen van de bestuursvergadering de dato negen november negentienhonderd drie en negentig; —
 - genoemde stichting - hierna genoemd: de Stichting. —

De comparanten verklaarden vooraf: —

OVEREENKOMST.

Op grond van het Besluit beheer sociale huurwoningen de dato negen oktober negentienhonderd twee en negentig, Staatsblad 555 en met het oog op de aanstaande gemeentelijke herindeling heeft de Raad van de Gemeente Lieshout in zijn vergadering van acht december negentienhonderd twee en negentig in principe besloten tot privatisering van het gemeentelijk woningbedrijf en tot opdracht aan het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente om deze privatisering voor te bereiden. —

Ter uitvoering van gemeld besluit hebben besprekingen plaatsgevonden met genoemde Stichting, die bij Koninklijk Besluit van een mei negentienhonderd negentig nummer 90.010436 als toegelaten instelling is erkend. —

Een en ander heeft geresulteerd in een overeenkomst tussen de Gemeente en de Stichting de dato vijf en twintig november negentienhonderd drie en negentig, onder meer inhoudende de verkoop door de Gemeente aan de Stichting van tweehonderd vijf en vijftig woningen met daarbij behorende grond en de vaststelling van de verkoop- en leveringsvoorwaarden. —
 Inmiddels is bij zogenaamde ABC-akte op negen september negentienhonderd vier en negentig, voor Mr. A.J. Verhoeven, notaris te Helmond, verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op twaalf september daaraanvolgende in register Hypotheken 4 deel 11089 nummer 41 één van bedoelde tweehonderd vijf en vijftig woningen verkocht en geleverd aan de huurders, te weten de woning de Melter 52, kadastraal bekend Gemeente Lieshout, sectie I, ter plaatse afgepaald gedeelte van nummer 1788, groot ongeveer een are negentig centiaren, deel uitmakende van complex nummer NV 4086. —

De terzake door de kopers verschuldigde koopsom is voldaan aan de Stichting; —

de terzake door de Stichting aan de Gemeente ver- —

Kadaster

-3-

schuldigde koopsom, gelijk aan de boekwaarde ad zes en vijftigduizend zeventienhonderd drie gulden drie cent (f 56.703,03) is tot op heden niet voldaan. Dit bedrag is begrepen in de hierna te melden koopsom.

Vervolgens verklaarden de comparanten.

LEVERING.

Ter uitvoering van gemelde overeenkomst levert de Gemeente hierbij aan de Stichting, die van de Gemeente aanvaardt, het recht van eigendom van de navolgende registergoederen:

woningwetwoningen met erven, tuinen en verder toebehoren, alle gelegen in de Gemeente Lieshout en deel uitmakende van de kadastrale Gemeente Lieshout en wel als volgt:

Complex nummer NSV 640:

- Schutstraat 17, kadastraal bekend sectie I nummer 1456, groot vijf aren vijftig centiaren;
- Nieuwstraat 2, 4, 6, 16, 18, 20, 1, 3, 5, 7, 13, 15, 17, 19, 21, 23 en 29, kadastraal bekend sectie I, zes ter plaatse afgepaalde gedeelten van nummer 1786, tezamen groot ongeveer vijf en tachtig aren negentig centiaren, aangegeven op tekening nummer LS.880;

Complex nummer NSV 474:

- Nieuwstraat 33, 34, 35, 36 en 37, kadastraal bekend sectie I, ter plaatse afgepaald gedeelte van nummer 1786, groot ongeveer zeventien aren tien centiaren, aangegeven op tekening nummer LS.881;

Complex nummer NSV 475:

- Bernadettestraat 1, 3, 5 en 7 (Mariahout), kadastraal bekend sectie C nummer 1447, groot negen aren acht en dertig centiaren;
- Kuiperstraat 14, kadastraal bekend sectie I, ter plaatse afgepaald gedeelte van nummer 1786, groot ongeveer twee aren vier en dertig centiaren, aangegeven op tekeningnummer LS.882.a;
- Baverdestraat 6, 8, 10, 12, 14, 16, 20, 22, 24, 26, 32, 34, en 36, kadastraal bekend sectie I nummers 1099 en 562 geheel, tezamen groot zeven en dertig aren zes en dertig centiaren en een ter plaatse afgepaald gedeelte van nummer 1100, groot ongeveer zeventien aren een en zeventig centiaren, aangegeven op tekening nummer LS.882.a;

Complex nummer NSV 641:

- Servaasplein 1, 2, 3, 4, 5 en 6, kadastraal bekend sectie I, ter plaatse afgepaald gedeelte van nummer 239, groot ongeveer zestien aren vijf en

Vervolgblad Ilyp. 3 en 4

L4700
I1456I 1786
D1± 85,90 A
9/10553I 1786
D3± 17,10 A
9/10554

C 1447

I 1786
D5

± 2,30 A

I 1099
562I 1100 D1
± 17,71 A

9/10555

I 239 D1
± 16,75 A

9/10556

I 342
344
1219
1216
1214

I 1100 D 3
1786 D 7
9/10556
C 1527 D 1
± 9,29 A
9/10557

I 1789
1791
C 1413
I 786

I 1132
1135

I 968 D 1
1745 D 1

9/10558
± 20,35 A

I 1745 D 3

± 6,10 A
9/10559

I 1823 D 1
1823 D

± 11,80 A
9/10558

I 1823 D 3
± 21,50 A
9/10560

- zeventig centiaren, aangegeven op tekening nummer LS.883.a;
- Baverdestraat 17, 21, 25, 27, 33, 35, 37, 39, 41, 45 en 47, kadastraal bekend sectie I nummers 342, 344, 1219, 1216 en 1214, tezamen groot een en veertig aren zes en twintig centiaren;
 - Baverdestraat 4, Kuiperstraat 15 en 16, kadastraal bekend sectie I, twee ter plaatse afgepaalde gedeelten van de nummers 1100 en 1786 tezamen groot ongeveer vijf aren negen en zeventig centiaren, aangegeven op tekening nummer LS.883.b;
 - Julianastraat 12, 14 en 16 (Mariahout), kadastraal bekend sectie C, ter plaatse afgepaald gedeelte van nummer 1527, groot ongeveer negen aren negen en twintig centiaren, aangegeven op tekening nummer LS.883.c;
- Complex nummer NSV 642:
- Baverdestraat 51, 53, 57, 59, 61 en 63, kadastraal bekend sectie I, nummers 1789 en 1791, tezamen groot een en twintig aren negentig centiaren;
 - Julianastraat 9 en 11 (Mariahout), kadastraal bekend sectie C nummer 1413, groot acht aren drie en zestig centiaren;
 - Servaasstraat 2 en 4, kadastraal bekend sectie I - nummer 786, groot negen aren vijf centiaren;
- Complex nummer NSV 643:
- Servaasstraat 26, 28, 30, 32, 36, 42, 44, 46 en 50, kadastraal bekend sectie I nummers 1132 en 1135 geheel, tezamen groot zes aren vijf en twintig centiaren, en twee ter plaatse afgepaalde gedeelten van nummers 968 en 1745, tezamen groot ongeveer twintig aren vijf en dertig centiaren, aangegeven op tekening nummer LS.885;
 - Servaasstraat 35 en 39, kadastraal bekend sectie I, twee ter plaatse afgepaalde gedeelten van nummer 1745, tezamen groot ongeveer zes aren tien centiaren, aangegeven op tekening nummer LS.885;
 - Balduinstraat 2, 4, 6 en 10, kadastraal bekend sectie I, twee ter plaatse afgepaalde gedeelten van nummer 1823 tezamen groot ongeveer elf aren tachtig centiaren, aangegeven op tekening nummer LS.941;
- Complex nummer NSV 1083:
- Floreffestraat 8, 12 en 14, Hertog Janstraat 1, 5, 9, 13, 15 en 17, kadastraal bekend sectie I, zes ter plaatse afgepaalde gedeelten van nummer 1823 tezamen groot ongeveer een en twintig aren

Kadaster

-5-

vijftig centiaren, aangegeven op tekening nummer - LS.941;

deze perceelsgedeelten zijn deels onderling, deels met de hiervoor onder complexnummer NSV 643

vermelde gedeelten van nummer 1823 aaneengesloten;

- Klumper 27, kadastraal bekend sectie I, ter plaatse afgepaald gedeelte van nummer 1254, groot ongeveer twee aren vijftig centiaren, aangegeven op tekening nummer LS.886.a;

- Julianastraat 17, 19 en 21, kadastraal bekend sectie C nummer 1415, groot acht aren vijf en veertig centiaren;

- Julianastraat 22 en 24, kadastraal bekend sectie C, ter plaatse afgepaald gedeelte van nummer 1527, groot ongeveer vijf aren veertig centiaren, aangegeven op tekening nummer LS.887;

- Vogelenzang 13, 19 en 21, kadastraal bekend sectie I nummers 1144 en 1147, tezamen groot vijf aren vijf en tachtig centiaren;

- Grotenhof 39 en Floreffestraat 5, 7, 9 en 13, kadastraal bekend sectie I, twee ter plaatse afgepaalde gedeelten van nummer 1823 tezamen groot ongeveer tien aren negentig centiaren, aangegeven op tekening nummer LS.940;

Complex nummers NV 3018, 3239, 3340, 3576:

- Ekelcamp 24, 26 en 28, kadastraal bekend sectie I, ter plaatse afgepaald gedeelte van nummer 1823 groot ongeveer vijf aren, aangegeven op tekening nummer LS.940;

- Ekelcamp 3, 5 en 9, kadastraal bekend sectie I, twee ter plaatse afgepaalde gedeelten van nummer 1823 tezamen groot ongeveer vijf aren tien centiaren, aangegeven op tekening nummer LS.889;

- Holenboest 4, 6, 16, 18, 20, 22 en 24, kadastraal bekend sectie I, twee ter plaatse afgepaalde gedeelten van nummer 1823 tezamen groot ongeveer tien aren acht en tachtig centiaren, aangegeven op tekening nummer LS.939;

- Ekelcamp 13, kadastraal bekend sectie I, ter plaatse afgepaald gedeelte van nummer 1823 groot ongeveer twee aren tien centiaren, aangegeven op tekening nummer LS.891;

- Pioniersweg 9, 15 en 17 (Mariahout), kadastraal bekend sectie C nummers 1405 en 1418, tezamen groot zeven aren een en twintig centiaren;

- Pioniersweg 25 (Mariahout), kadastraal bekend sectie C, ter plaatse afgepaald resterend gedeelte van nummer 1648, groot ongeveer twee aren drie

I 1254 D 1
± 2,50 A
9/10560

C 1415

C 1527 D 3
± 5,40 A
9/10562

I 1144
1147

P I 1823 D 5
1823 D

Agel 10,90 A
9/10561

I 1823 D 7
± 5,00 A
9/10564

I 1823 D 7
± 5,10 A
9/10564

I 1823 D 9
1823 D

Agel 10,89 A
9/10565

I 1823 D 11
± 2,10 A
9/10566

C 1405
1418

C 1648 D 1
± 2,53 A
resterend
grootte nul
9/10577

Vervolgblad Hyp. 3 en 4.

I 1119
1111
1102
1729

en vijftig centiaren, aangegeven op tekening nummer LS.891.a;

Complex nummer NV 3797:

- de Melter 5, de Sluiter 1 en 12, de Wolwever 2 en 4, kadastraal bekend sectie I, nummers 1119, 1111 1102 en 1729, tezamen groot twaalf aren acht en negentig centiaren;

Complex nummer NV 4086:

- de Melter 28, kadastraal bekend sectie I nummer 1730, groot twee aren zes en veertig centiaren; —
- de Melter 32 en 50, de Wolwever 13 tot en met 43 — oneven nummers, kadastraal bekend sectie I, drie — ter plaatse afgepaalde gedeelten van nummer 1819, tezamen groot ongeveer vijf en twintig aren twintig centiaren, aangegeven op tekening nummer LS.893;

Complex nummer NV 4795:

- Hemelrijk 1 tot en met 9 oneven nummers, kadastraal bekend sectie I nummer 1362, groot acht aren zes en negentig centiaren; —
- Hemelrijk 13 tot en met 27 oneven nummers en Hemelrijk 31, 35 en 39, kadastraal bekend sectie I, drie ter plaatse afgepaalde gedeelten van de nummers 1794 en 1821 tezamen groot ongeveer vijftien aren vier centiaren, aangegeven op tekening nummer LS.894;

Complex nummer NVAT 263:

- Cattenhool 2 tot en met 16 even nummers, kadastraal bekend sectie I, ter plaatse afgepaald gedeelte van nummer 1523, groot ongeveer negen aren vijf en twintig centiaren, aangegeven op tekening nummer LS.895;

Complex nummer NV 5228:

- de Wieken 1, 5, 7, 9, 11 en 15, kadastraal bekend sectie I, twee ter plaatse afgepaalde gedeelten van nummer 1827 tezamen groot ongeveer tien aren vijf en negentig centiaren, aangegeven op tekening nummer LS.937;

Complex nummers NV 5361, NVAT 583 en NV 5571:

- de Spil 1 tot en met 11, 13, 15, 17, 19, 23 en 25, kadastraal bekend sectie I, drie ter plaatse afgepaalde gedeelten van nummer 1827 tezamen groot ongeveer vier en twintig aren twee centiaren, aangegeven op tekening nummer LS.937;

Complex nummer NVAT 784:

- Dorpsstraat 69 en Vogelenzang 2, 4 en 6, kadastraal bekend sectie I, ter plaatse afgepaald gedeelte van nummer 1444, groot ongeveer drie aren

I 1730

I 1819 D 1
1819 D
1819 D

gk ± 25,20 A
9/10569

I 1362

I 1794 D 1
1821 D 1

gk ± 15,04 A
9/10568

I 1523 D 1
± 9,25 A

9/10569

I 1827 D 1

1827 D

gk ± 10,95 A

9/10569

I 1827 D 3

3x

gk ± 24,02 A

9/10570

I 1444 D 1

± 3,40 A

9/10570

Kadaster

-7-

veertig centiaren, aangegeven op tekening nummer -
LS.900;

Complex nummer NV 5911:

- Talingstraat 2, 4, 6, 10 en 12 (Mariahout), kadastraal bekend sectie C, twee ter plaatse afgepaalde gedeelten van nummer 1661, tezamen groot ongeveer tien aren negen en vijftig centiaren, aangegeven op tekening nummer LS.938; een gedeelte vormt tezamen met het gedeelte hierna vermeld onder complexnummer 6032, een aaneengesloten gedeelte;

Complex nummer NV 6031:

- de Vorst 2 tot en met 18 even nummers, kadastraal bekend sectie I, twee ter plaatse afgepaalde gedeelten van nummer 1827, tezamen groot ongeveer vijftien aren negen en zestig centiaren, aangegeven op tekening nummer LS.937;

Complex nummer NVAT 879:

- Dorpsstraat 69.a en 69.b, kadastraal bekend sectie I, ter plaatse afgepaald gedeelte van nummer 1444, groot ongeveer twee aren vijf en negentig centiaren, aangegeven op tekening nummer LS.903;

Complex nummer NV 6032:

- Talingstraat 14 tot en met 24 even nummers (Mariahout), kadastraal bekend sectie C, ter plaatse afgepaald gedeelte van nummer 1661, groot ongeveer twaalf aren een en tachtig centiaren, aangegeven op tekening nummer LS.938;

Complex nummer NWNW 6194:

- de Vorst 24 tot en met 34 even nummers, kadastraal bekend sectie I, een ter plaatse afgepaald aaneengesloten gedeelte van de nummers 1827 en 1828 tezamen groot ongeveer elf aren vier en twintig centiaren, aangegeven op tekening nummer LS.937;

Complex nummer NPNH 89681:

- Ekelcamp 14, 16, 18 en 20, kadastraal bekend sectie I, een ter plaatse afgepaald gedeelte van nummer 1823 groot ongeveer drie aren vijf en negentig centiaren, aangegeven op tekening nummer LS.940;

Complex nummer NPNH 90122:

- de Eg 2 tot en met 22 even nummers, kadastraal bekend sectie L, ter plaatse afgepaald gedeelte van nummer 671, groot ongeveer dertien aren zeven en vijftig centiaren, aangegeven op tekening nummer LS.907;

Complex nummer NPNH 90578:

C1661 D
1661 D11
geel ± 10,59 A
9/10571

I1827 D 5
1827 D
geel ± 15,69 A
9/10572

I1444 D 3
± 2,95 A
9/10572

C1661 D 13
± 12,81 A
9/10573

I1827 D 7
1828 D 1
geel ± 11,24 A
9/10574

I1823 D 13
± 3,95 A
9/10574

671 D 1
± 13,57 A
9/10575

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

60
I 1823 D 15
± 10,72 R
9/10576

19 531.190,-

-8-
- Balduinstraat 1 tot en met 11 oneven nummers, kadastraal bekend sectie I, een ter plaatse afgepaald gedeelte van nummer 1823 groot ongeveer tien aren twee en zeventig centiaren, aangegeven op tekening nummer LS.939.

Voormelde gedeeltelijke percelen zijn ter oriëntatie van partijen bij benadering donker aangegeven op de vermelde respectieve tekeningen, welke tekeningen door de comparanten "voor gezien" zijn getekend en aan deze akte zullen worden gehecht en niet bestemd zijn om te worden ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven.

KOOPSOM.

Terzake van deze verkoop en koop is de Stichting aan de Gemeente een koopsom verschuldigd ter grootte van de boekwaarde van gemelde registergoederen volgens de balans per een en dertig december negentienhonderd drie en negentig, zijnde een bedrag van NEGENTIENMILJOEN VIJFHONDERD EEN EN DERTIGDUIZEND EENHONDERD NEGENTIG GULDEN (f 19.531.190,00).

Van de boekwaarde blijkt uit de aan deze akte te hechten en door de comparanten "voor gezien" getekende balans per een en dertig december negentienhonderd drie en negentig van het gemeentelijk woningbedrijf, met de daarbij behorende toelichting.

KWIJTING.

Gemelde koopsom ad negentienmiljoen vijf honderd een en dertigduizend eenhonderd negentig gulden (f 19.531.190,00) is voldaan door verrekening.

Voor de wijze van verrekening wordt verwezen naar het besluit van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente de dato elf april negentienhonderd vijf en negentig en het daarbij behorende advies de dato vijf april negentienhonderd vijf en negentig, waarvan kopieën aan deze akte zullen worden gehecht. Daaruit blijkt onder meer dat bedoelde verrekening hierin bestaat dat de Gemeente afstand om baat doet van haar vordering op de Stichting tot betaling van gemelde koopsom ad negentienmiljoen vijf honderd een en dertigduizend eenhonderd negentig gulden (f 19.531.190,00), welke afstand de Stichting aanvaardt, waartegenover de Stichting aan de Gemeente wegens geldlening schuldig erkent een gelijk bedrag ad negentienmiljoen vijf honderd een en dertigduizend eenhonderd negentig gulden (f 19.531.190,00), welke schuldigerkenning de Gemeente aanvaardt. De ten deze medeverschenen mevrouw Kim Henrietta

Kadaster

-9-

Lammers, kassier van de Gemeente Lieshout, geboren te Seoul (Korea) op drie en twintig januari negentienhonderd een en zeventig, wonende te Geldrop, — Baron van Tuyll van Serooskerkenstraat 6.a, ongehuwd, ten deze handelend in haar gemelde hoedanigheid, verklaarde aan de stichting kwijting te verlenen.

De comparanten verklaarden dat de verkoop en levering plaatshebben onder de volgende: —

BEPALINGEN.

1. De registergoederen worden geleverd in de staat — waarin zij zich bij het tekenen van gemelde — overeenkomst bevonden. —
Indien zich bij toekomstige mutaties problemen — voordoen rondom de vraag of de wijziging reeds — aanwezig was bij de aanvang van de huur, zal de — Gemeente de Stichting behulpzaam zijn bij het — beantwoorden van eerder genoemde vraag. —
2. Elke vrijwaring wegens verborgen gebreken wordt — uitgesloten. —
3. De Gemeente is verplicht de Stichting recht van — eigendom te leveren, dat: —
 - a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, — wederinkoop, ontbinding of aan welke vernietiging ook onderhevig is; —
 - b. niet is bezwaard met beslagen of hypotheken — of inschrijvingen daarvan, danwel met andere — beperkte rechten behoudens de hierna vermelde erfdienstbaarheden. —
4. Alle bestaande erfdienstbaarheden (zichtbare en — onzichtbare) worden onverkort door de Stichting — overgenomen. —
5. Voorzover de registergoederen verhuurd zijn, — worden ze geleverd onder de verplichting voor de Stichting tot gestanddoening van de lopende — huurovereenkomsten. —
6. Indien de door de Gemeente opgegeven maat of — grootte van de registergoederen niet juist of — niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontlenen. —
7. De Gemeente draagt aan de Stichting over alle — aanspraken, die de Gemeente nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de ontwerper(s), constructeur(s), de bouwer(s), de aannemer(s), — de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of — leverancier(s) van de registergoederen of gedeelte(n) daarin/daarvan, zonder terzake tot — vrijwaring gehouden te zijn. De Gemeente ver-

-10-

plicht zich de haar bekende desbetreffende gegevens kosteloos aan de Stichting te verstrekken — en zij machtigt de Stichting hierbij — voorzo- — veel nodig — deze cessie voor rekening van de — Stichting te doen betekenen overeenkomstig de — wettelijke bepalingen. —

8. De kosten waaraan deze akte onderworpen is, zijn voor rekening van de Stichting. —
 9. De feitelijke levering (de aflevering) van de — registergoederen heeft plaatsgehad op een — januari negentienhonderd vier en negentig. — Vanaf die datum komen de baten ten goede van de — Stichting, zijn de lasten voor haar rekening en draagt zij het risico van de registergoederen. —
 - 10 Partijen doen afstand van het recht tot ontbinding van de koopovereenkomst en de overeenkomst — van levering. —
 11. De Gemeente neemt de verplichting op zich om de — jaarlijkse bijdragen van het Rijk ten behoeve — van de overgenomen woningen door te verstrekken — aan de Stichting per dezelfde valutadatum als de datum van ontvangst. —
- Ingaande een januari negentienhonderd vijf en — negentig betaalt de gemeente bij ingebreke blijven aan de Stichting over het niet tijdig betaalde, de wettelijke rente gerekend vanaf bedoelde valutadatum tot aan de voldoening. —

ERFDIENSTBAARHEDEN.

De comparanten verklaarden dat in het verleden bij verkoop en levering door de Gemeente van woningen — uit de voormelde complexen in de betreffende akten — van levering erfdienstbaarheden zijn gevestigd, — gangen bestemd zijn tot buurpaden en regelingen — zijn opgenomen in verband met gemene muren. —

Partijen verklaren thans te volstaan met deze konstatering en geen uitputtende opsomming van alle — bestaande erfdienstbaarheden, buurpaden en regelingen te verlangen. —

Een lijst van de in het verleden verkochte woningen zal aan deze akte worden gehecht. —

RECHTSVORDERINGEN.

De Gemeente cedeert aan de Stichting die aanneemt — de vorderingsrechten en rechtsvorderingen die de — Gemeente heeft jegens de huurders van de geleverde — woningen danwel anderszins. —

De Gemeente geeft hierbij de Stichting onherroepelijke volmacht om zoveel nodig deze cessie voor rekening van de Stichting te doen betekenen overeen- —

Kadaster

-11-

komstig de wettelijke bepalingen. _____

OVEREENKOMST. _____

Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, -
blijft tussen partijen gelden hetgeen overigens _____
tussen partijen schriftelijk is overeengekomen. _____

GOEDKEURINGEN. _____

De voor de levering vereiste goedkeuring is ver- _____
leend door de Raad van de Gemeente Lieshout op ze- _____
ven december negentienhonderd drie en negentig en _____
namens de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, _____
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer blijkens een _____
aan deze akte te hechten kopie van een brief van _____
twintig april negentienhonderd vijf en negentig. _____

OVERDRACHT ADMINISTRATIE EN ARCHIEF. _____

1. De Gemeente heeft de administratie en het ar- _____
chief van het gemeentelijk woningbedrijf - voor- _____
zover een en ander niet bij de Gemeente behoorde _____
te blijven en voorzover een en ander kon worden -
overgedragen - overgedragen aan de Stichting en -
wel per een januari negentienhonderd vier en ne- _____
gentig. _____
2. De administratie en het archief, voorzover dat _____
bij de Gemeente is blijven berusten, wordt voor -
kosteloze inzage ter beschikking van de Stich- _____
ting gehouden. _____

OMZETBELASTING/OVERDRACHTSBELASTING. _____

1. Terzake van de levering is geen omzetbelasting _____
verschuldigd. _____
2. Terzake van deze levering verklaarden de compa- _____
ranten een beroep te doen op artikel 15 lid 1 _____
sub letter "o" van de Wet op Belastingen van _____
Rechtsverkeer, onder verwijzing naar de aan deze _____
akte te hechten kopie van een brief de dato _____
twintig december negentienhonderd drie en negen- _____
tig aan de Belastingdienst der Registratie en _____
Successie te 's-Hertogenbosch. _____

WIJZIGING TENAAMSTELLING. _____

De comparanten sub 2, handelend als gemeld, ver- _____
zoeken bij deze de bewaarder van de Dienst van het -
Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven alle _____
ten name van de Stichting Ouderenhuisvesting Lies- _____
hout in gemelde registers voorkomende registergoe- _____
deren te stellen op naam van Woningstichting Lies- _____
hout, ingevolge voormelde naamswijziging. _____

WOONPLAATSKEUZE. _____

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomsten, -
ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen _____
ten kantore van de bewaarder van deze akte. _____

-12-

SLOT.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Lieshout op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om twaalf uur vijf en twintig minuten. -----
(get.) P. van Hout, Th. Beeren, P. Luijten, A. Verhoeven.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

w.g. A. Verhoeven. -----

Ondergetekende, Mr. Allard Johan Verhoeven, notaris ter standplaats Helmond, verklaart dat de onroerende zaak, bij verstaande akte vervreemd in de zin van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.
w.g. A. Verhoeven.

Ondergetekende, Mr. Allard Johan Verhoeven, notaris ter standplaats Helmond, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.

