

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Laarbeek
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Woningbouwkavels Baverdestraat Lieshout
Beschrijving: De kern van de opgave is de verkoop van bouwrijpe grond aan één ontwikkelende bouwer die zestien zorggeschikte nultredenwoningen moet ontwikkelen, verkopen en realiseren. Het gaat nadrukkelijk om een partij die zelf ontwikkelt én zelf bouwt, of dit aantoonbaar in combinatie doet. De gemeente selecteert op prijs, maar stelt eerst vast of een partij inhoudelijk en organisatorisch geschikt is aan de hand van één referentieproject. Zestien zorggeschikte nultredenwoningen

Identificatiecode van de procedure: f7b3403b-376d-452f-b4e7-88a340df0594

Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Lieshout

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Didam-arrest

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Woningbouwkavels Baverdestraat Lieshout
Beschrijving: De kern van de opgave is de verkoop van bouwrijpe grond aan één ontwikkelende bouwer die zestien zorggeschikte nultredenwoningen moet ontwikkelen, verkopen en realiseren. Het gaat nadrukkelijk om een partij die zelf ontwikkelt én zelf bouwt, of dit aantoonbaar in combinatie doet. De gemeente selecteert op prijs, maar stelt eerst vast of een partij inhoudelijk en organisatorisch geschikt is aan de hand van één referentieproject. Zestien zorggeschikte nultredenwoningen

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Lieshout

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 1 000 Dag

5.1.6 Algemene informatie

Vorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Naast het beoordelingscriterium referentie hanteert de gemeente in deze verkoopprocedure het beoordelingscriterium prijs. De geïnteresseerde met het hoogste grondbod voor de Locatie wint de verkoopprocedure. Indien een grondbod naar het oordeel van de gemeente niet realistisch is, dan kan dit leiden tot uitsluiting van de verkoopprocedure.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 01/07/2026 13:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429542>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429542>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname: Nederlands

kunnen worden

ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de

ontvangst van 28/08/2026 13:00 +02:00

inschrijvingen:

Uiterste datum tot

wanneer de inschrijving 3 Maand

geldig moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de

opdracht moet

plaatsvinden binnen het Neen

kader van programma's

voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische facturering Vereist

:

Er zal worden

gebruikgemaakt van neen

elektronische

orderplaatsing:

Er zal worden

gebruikgemaakt van neen

elektronische betaling:

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere

inlichtingen over de Gemeente Laarbeek - Tenderne

aanbestedingsprocedure

verstreck:

Organisatie die meer

informatie geeft over Gemeente Laarbeek

beroepsprocedures:

Organisatie die

verzoeken tot deelname Gemeente Laarbeek - Tenderne

ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Laarbeek

Registratienummer: 22151783

Postadres: Koppelstraat 37

Stad: Beek en Donk

Postcode: 5741 GA

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Contactpunt: Romy Verhoeven

E-mail: info@bizob.nl

Telefoon: +31 492469700

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Tenderned

Stad: TenderNed

Land: Nederland

Contactpunt: In het kader van volledig digitaal aanbesteden kunnen inschrijvingen alleen digitaal worden ingediend via TenderNed.

E-mail: servicedesk@TenderNed.nl

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Tenderned

Stad: TenderNed

Land: Nederland

E-mail: servicedesk@TenderNed.nl

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 25a5d75d-e5fa-417c-84d1-98953e8ea3a0 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 17/06/2026 10:58 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands