

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
61	Aanbestedingsleidraad 4.2	Sub-gunningscriterium 1 bestaat uit casus 1A en 1B. Bij allebei staat: “Uw beantwoording van dit subgunningscriterium dient te voldoen aan de in paragraaf 4.2 en 4.2.1 gestelde randvoorwaarden en omvat maximaal drie (3) A4-pagina’s, exclusief een schematische planning. De planning omvat maximaal één A4 (1) A4-pagina’s en dient tevens te voldoen aan de in paragraaf 4.2 gestelde randvoorwaarden.” Klopt onze aanname dat we voor casus 1A 3 A4 mogen gebruiken en ook 3 A4 voor casus 1B?	Ja, deze aanname is correct. Casus 1A en casus 1B worden als afzonderlijke onderdelen van sub-gunningscriterium 1 beoordeeld. Voor elk van deze casussen afzonderlijk geldt dat de inhoudelijke beantwoording maximaal drie (3) A4-pagina’s mag omvatten, exclusief een schematische planning van maximaal één (1) A4-pagina, conform paragraaf 4.2 en 4.2.1 van de Aanbestedingsleidraad.
62	Gebruiksartikelen	In de prijslijst staan ook gebruiksartikelen zoals een toiletborstel, spons, afwasborstel. Deze producten zijn uiteraard niet herbruikbaar na een huurperiode van 6/12 maanden. Kan de gemeente derhalve deze artikelen op basis van aankoop in de lijst opnemen?	Ja, de genoemde gebruiksartikelen, waaronder de kookgerei set, thee- en keukendoekenset, afwaspakket, handdoekenset, stoffer en blik en toiletborstel, die naar hun aard niet herbruikbaar zijn na een huurperiode van 6 tot 12 maanden, kunnen op basis van koop worden aangeboden. Het Prijzenblad_Rev0.2 is hierop aangepast met paarse markering. Voor deze artikelen moet de inschrijver in het Prijzenblad per artikel een keuze maken tussen huur of koop. Het is daarbij toegestaan om in één van beide opties een tarief van € 0 in te vullen.
63	Afmeting banken	De afmetingen van de banken zijn erg breed opgenomen: -2-zitsbank is meestal tussen 150-165 cm breed -2,5 zitsbank is meestal rond 180-200 cm breed. Is de gemeente genegen dit aan te passen?	De gehanteerde afmetingen zijn inclusief armleuningen. De Aanbestedende dienst ziet geen aanleiding om deze afmetingen aan te passen.
64	infrastructuur tv-internet	In de stukken lezen we dat er qua tv en internet rekening gehouden moet worden met eventueel bestaande infrastructuur, maar ook met bestaande apparatuur. Weten we voordat we een plan bedenken en daar een prijs aan hangen wat deze infrastructuur/apparatuur is?	De Aanbestedende dienst heeft geen inzicht in de aanwezige apparatuur en de bestaande infrastructuur. De feitelijke situatie kan per woning verschillen en kan door de opdrachtnemer worden vastgesteld, bijvoorbeeld bij een schouw of in het kader van een eventuele overname.
65	Schoonmaak	Doet de gemeente een eindschoonmaak van de woningen na inrichting?	Na oplevering van een woning binnen het wooncomplex Novum wordt van de opdrachtnemer verwacht dat de woning bezemschoon wordt opgeleverd. Voor zelfstandige woningen wordt, afhankelijk van de staat van de woning, doorgaans verwacht dat de opdrachtnemer zorgdraagt voor een grondige schoonmaak. Indien van toepassing wordt hiertoe door de Aanbestedende dienst een opdracht verstrekt.

	Hoe gaat de gemeente om met leveringen van een of enkele producten per woning. De afgegeven prijzen gaan namelijk uit van een volledige inrichting van 1 of meerdere woningen. Is voor stukgoederen bijvoorbeeld een uurtarief voor levering, installatie en afvoer van verpakkingsmaterialen van toepassing?	Leveringen van afzonderlijke producten die niet het gevolg zijn van een verwijtbare tekortkoming of vertraging aan de zijde van de opdrachtnemer en geen nalevering betreffen, worden als maatwerk beschouwd. Het gaat hierbij om beperkte leveringen die niet kwalificeren als volledige inrichting. In dergelijke gevallen wordt per situatie een nadere opdracht verstrekt, waarbij de opdrachtnemer een afzonderlijke offerte uitbrengt. De Aanbestedende dienst beoordeelt deze offerte en verstrekt, na akkoord, de nadere opdracht. Deze offerte wordt gebaseerd op de in het Prijzenblad opgenomen normtarieven. De in het Prijzenblad opgenomen tarieven zijn all-in en vormen het uitgangspunt voor zowel volledige inrichtingen als leveringen per artikel en dienen ook bij nadere opdrachten te worden gehanteerd. Uitsluitend voorbereidende werkzaamheden en, in voorkomende gevallen, een beperkt aantal voorrijkosten kunnen als aanvullende kosten afzonderlijk en inzichtelijk worden opgenomen, voor zover deze specifiek verband houden met de maatwerksituatie en uitsluitend na voorafgaande goedkeuring door de Aanbestedende dienst.
66 Levering stukgoederen Paragraaf 1.2.2.3 – 67 zelfstandige woningen	In uw tekst geeft u aan dat in zelfstandige woningen 3-5 personen komen. In de tabel spreekt u van 4-6 personen. Wat kunnen we als uitgangspunt nemen?	Zelfstandige woningen betreffen voornamelijk portiekwoningen, waarvoor een bezetting van circa 3 tot 5 (incl. kinderen) als uitgangspunt kan worden gehanteerd. In beperkte gevallen kan sprake zijn van eengezinswoningen, in die situaties kan een hogere bezetting van circa 4 tot 6 personen voorkomen.