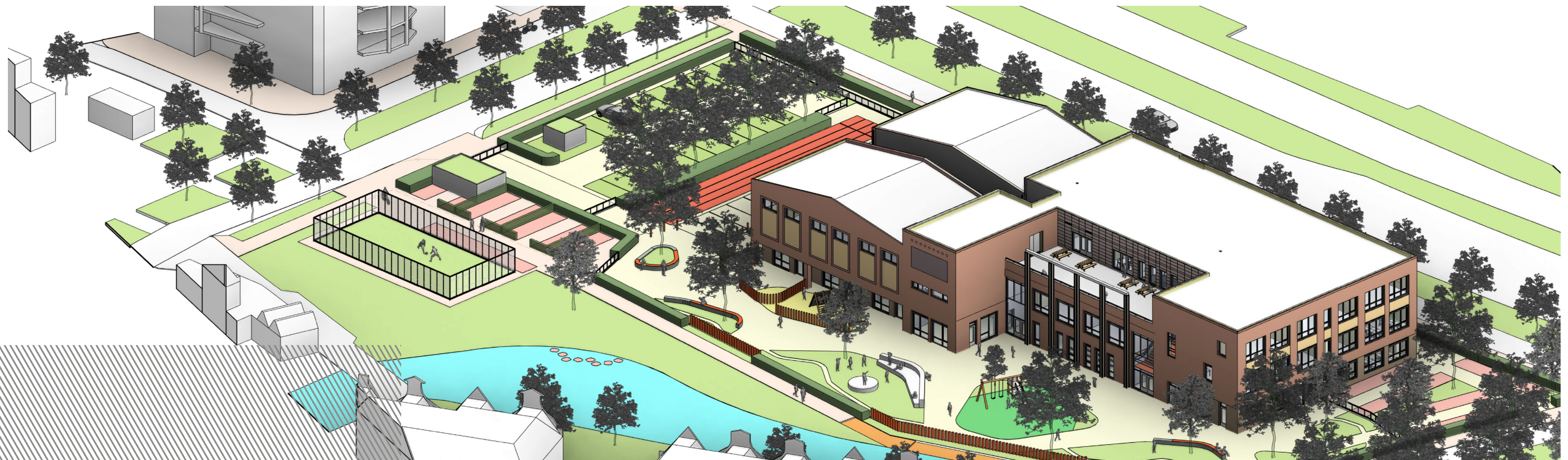


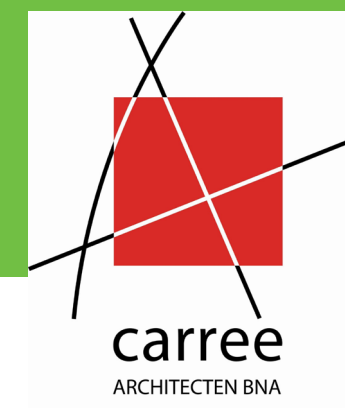


De Rietvink - Natuurinclusief

Begeleidend document natuurinclusief puntensysteem

2024-11-27

www.zaanstad.nl



ZNSTD

INHOUDSOPGAVE

1	De Rietvink Natuurinclusief	4-5
2	Natuureducatie, het schoolplein en de omgeving	6-9
2.1	Natuureducatie	
2.2	De omgeving	
2.3	Ecologische haag	
2.4	Bomen op het schoolplein en in de omgeving	
2.5	Groene parkeerplaatsen	
3	Drie doelsoorten	10-11
3.1	Doelsoorten	
3.2	maatregelen	
4	Gebouwgebonden groen	12
5.	Beheer van het schoolplein	13
6.	Bijlagen	14-17
	Natuurinclusief puntensysteem	

Colofon

Gemeente Zaanstad

Architect:
Carree architecten BNA

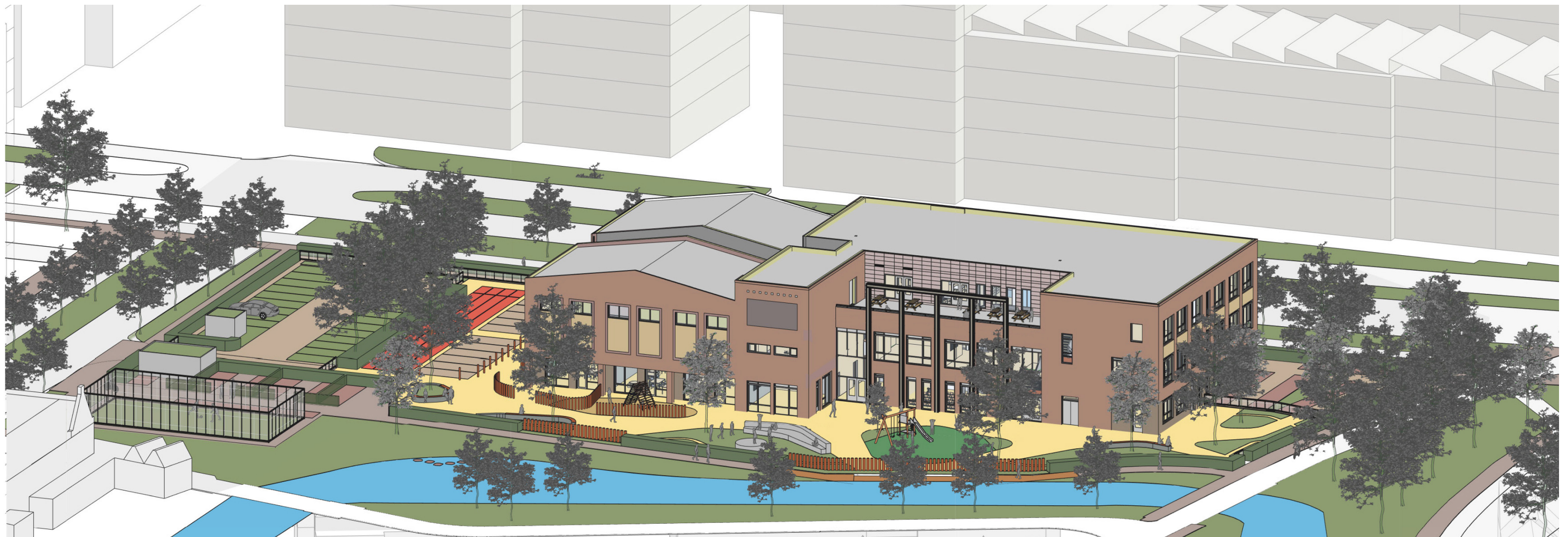
Projectnummer: 600844

1 De Rietvink Natuurinclusief

Dit document is opgesteld ter onderbouwing van het natuurinclusief puntensysteem voor de aanvraag omgevingsvergunning voor het schoolgebouw. De Rietvink is een schoolgebouw voor 600 leerlingen met 2 gymzalen en kinderopvang met BSO en een groep peuterspelen. Het gebouw ligt aan de Houtveldweg, een gebied met een hoge dichtheid. Waar het schoolgebouw juist in het groen komt te staan.

De Houtveldweg is via een groen-blauwe corridor (Cypressehout en De Belt) verbonden met het Westzijderveld. Deze corridor wordt op termijn verder versterkt, onder andere in combinatie met de bouw van de grote ontwikkeling Stelling Heldin waarbij bomen worden ingezet ten behoeve van windonderbreking. Daarnaast wordt het water ten westen van het schoolplein verbreed in aansluiting op het water richting het Westzijderveld en de westelijk gelegen woonbuurt.

De ontwikkeling van de school is in DO fase (Carree architecten), het schoolplein en de omgeving daarentegen in SO fase (gemeente Zaanstad) met duidelijke ontwerpprincipes en uitgangspunten. Deze principes en uitgangspunten zullen we meenemen in deze omschrijving 'De Rietvink Natuurinclusief'.





Context gebied met groen-blaue coridor richting Westzijderveld

2 Natuureducatie, het schoolplein en de omgeving

2.1 Natuureducatie

Het gebouw is zo ontworpen dat buiten altijd dichtbij is. De lokalen aan het speelplein hebben allemaal een directe toegang tot het speelterrein met een deur. De andere groepen op de begane grond hebben een directe deur vanaf de gezamenlijke speel-leerruimte naar het schoolplein. Vanaf het centrale hart kun je via twee uitgangen naar het speelterrein komen. Het centrale hart is via twee trappen verbonden met de bovengelige verdiepingen. Op de bovenste verdieping is een dakterras waar vanaf de teamkamer en speel-leerruimte van de bovenbouw toegang tot is. Zodat er buiten onderwijs gegeven kan worden. Hier komen ook enkele plantenbakken, maar deze zijn niet gebouwgebonden.

Op het openbare speelplein en in de omgeving zijn meer elementen die uitdagen tot natuureducatie en tevens een ecologische bijdrage leveren.

In de eerste plaats gaan we het schoolplein inrichten met een goede balans tussen verhard en onverhard. Naast dat er meerdere opgaven liggen zoals bereikbaarheid voor hulpdiensten, bereikbaarheid van entrees en het dubbel gebruik van kiss & ride met sport- en speelplein, willen we dat kinderen ook met bijvoorbeeld fietsjes kunnen spelen. Deze locaties zullen dan ook verhard worden. Op locaties waar het niet nodig is willen we een onverhard of half verhard speelplein creëren met zoveel mogelijk groen waar dat mogelijk is, met in acht name van de bespeling door 600 leerlingen en door kinderen na schooltijd.

Locaties waar het mogelijk is deze groen in te richten willen we dit zoveel mogelijk doen vanuit ecologisch en educatief perspectief. Een mogelijke toevoeging is bijvoorbeeld een professioneel insectenhotel, dit is in later stadium samen met de school in te vullen.





LEGENDA

Bebouwing

Trottoir

Fietspad

Water

Gazon

Schoolgebouw

Schoolplein

Groene parkeerplaatsen

Fietsparkeer

Haag

Groenvakken - Heesters

Halfverharding

Struinpad

Hardlooppaas

Kunstgras

Natuurlijke oever

Plasdras

Speeielementen

Podium - Tribune

Zitelement

(Bokspring)palen

Doeltjes - Voetbalveldje (dubbel gebruik)

Stapstenen

Hekwerk

Autopoort

Palen hekwerk

Fietsenstalling leerkrachten

Bestaande boom

Nieuwe boom

Werkgrens

0 5m 10m 15m 20m

Stellen in meters

N

PROJEKT		PROJECTNUMMER		BESTEK	
IKC De Rietveld		60084			
ONDERWERP		ONDERWERP		ONDERWERP	
Openbaar Schoolplein		Openbaar Schoolplein		Openbaar Schoolplein	
TEKENINGNUMMER		TEKENINGNUMMER		TEKENINGNUMMER	
1		1		1	
WISJING		WISJING		WISJING	
1		1		1	
SCHAA		SCHAA		SCHAA	
1:250		1:250		1:250	
FORMAAT		FORMAAT		FORMAAT	
A0		A0		A0	
TEKENAAR		TEKENAAR		TEKENAAR	
CONCEPT		CONCEPT		CONCEPT	
DATUM		DATUM		DATUM	
03-09-2024		03-09-2024		03-09-2024	
STATUS		STATUS		STATUS	
CONCEPT		CONCEPT		CONCEPT	
ONDERWERP		ONDERWERP		ONDERWERP	
Openbaar Schoolplein		Openbaar Schoolplein		Openbaar Schoolplein	
TEKENINGNUMMER		TEKENINGNUMMER		TEKENINGNUMMER	
1		1		1	
WISJING		WISJING		WISJING	
1		1		1	
SCHAA		SCHAA		SCHAA	
1:250		1:250		1:250	
FORMAAT		FORMAAT		FORMAAT	
A0		A0		A0	
TEKENAAR		TEKENAAR		TEKENAAR	
CONCEPT		CONCEPT		CONCEPT	

gemeente Zoetermeer

ZNSTD

2.2. De omgeving

Er is een integraal ontwerp gemaakt met de aangrenzende openbare ruimte. Bij het verbreden en aanhelen van de watergang richting het Westzijderveld wordt zoveel mogelijk voorzien van een natuurvriendelijke oever. Daarnaast komt er een beleefbare plas-dras zone welke zowel ecologisch als educatief zeer waardevol is. Tussen het water en de school komt een pad te liggen met steiger. De brede haag rondom het schoolplein wordt afgewisseld met een open hekwerk zodat er connectie is tussen water en schoolplein.



2.3 Ecologische haag

Rondom het schoolplein is als afscheiding gekozen voor een brede haag van 1,0 – 1,2m breed. Dit zal een gemixte haag worden, ecologisch interessant en geschikt voor kinderen dus zonder giftige bessen.

Met deze haag versterken we de ecologische waarde van het plein met de omgeving als lengte element rondom het schoolplein. Een haag trekt insecten, vogels, amfibieën en kleine zoogdieren aan als voedselbron, nest- en schuilplaats en fungeert als veilig verplaatsingselement. Deze haag staat ook als stapsteen tussen de natuurvriendelijke oever en het schoolgebouw.

2.4 Bomen op het schoolplein en in de omgeving

Voor het natuur inclusieve puntensysteem is ervoor gekozen te blijven binnen de projectgrenzen. Dit geldt tevens voor de boomkroonbedekking. Aangezien het ontwerp voor schoolplein en omgeving nog in SO fase is zijn de specifieke boomsoorten evenals de plantsoorten nog niet benoemd. De exacte kroonafmetingen zijn daarmee niet te bepalen, daarvoor hebben we voor dit document gekozen de vuistregel van 10, 20, 40 te hanteren. Tevens is een kroondekking na 5 jaar het uitgangspunt voor het natuur inclusieve puntensysteem. Ook hiervoor zullen we een aanname moeten doen, daar de groeisnelheid per boom zeer kan verschillen en zeker grotere bomen van de 1e orde een heel lange en langzame groeiperiode kunnen doormaken. Uitgangspunt zijn het toepassen van inheemse soorten.

2.5 Groene parkeerplaatsen

Een deel van de parkeerplaatsen, die niet als kiss & ride worden gebruikt, zal groen uitgevoerd worden. Tevens worden deze parkeerplaatsen omsloten door groen als heesters en bomen.

IKC Rietvink Bomen en boomkroonbedekking

Soorten nog niet bepaald

Grootte		3e grootte	2e grootte	1e grootte
Aantal bomen (binnen projectgrens)		3	18	10
m2 volgroeit (vuistregel)		10	20	40
Boomkroonbedekking (volgroeit)		30	360	400
Totaal (m2)		790		

3e grootte over 5 jaar (schatting gem.)	50%	5		
2e grootte over 5 jaar (schatting gem.)	25%		5	
1e grootte over 5 jaar (schatting gem.)	15%			6
Boomkroonbedekking (na 5 jaar)		15	90	60
Totaal (m2)		165		



3 Drie doelsoorten

3.1 Doelsoorten

Na overleg met de afdeling ecologie van de gemeente Zaanstad zijn er een aantal nestvoorzieningen aangepast. boven de hoofdentree komen de huismuskasten (oostgevel, zie detail V302), bij het schoolplein komen de vleermuiskasten, zomerverblijf (westgevel, zie detail V307) en in de noordgevel de kraamkasten (zie detail V212). Het zou interessant zijn als de kinderen de huismussen in bepaalde periode ook zullen spotten.

Dit sluit aan bij 3 doelsoorten gekozen voor het punten systeem namelijk;

1. Vleermuis (gewone dwergvleermuis) - gebouwgebonden
2. Huismus - gebouwgebonden
3. Oeverlibel (bij deze keuze zijn ook mee te rekenen; het lantaarntje, roodoogjuffer en de kleine watersalamander) – water en oever gebonden soorten



Gewone dwergmuis



Huismus



Oeverlibel

13.2 Maatregelen

In het puntensysteem zijn de maatregelen opgenomen per doelsoort. De maatregelen die zijn toegepast per doelsoort zetten we hieronder uiteen.

1. Gewone dwergvleermuis
 - a. Zomerverblijven (*veiligheid*)
 - b. Kraamverblijven (*voortplanting*)
 - c. Vleermuis vriendelijke gebouwverlichting (*verbinding, voedsel*)
 - d. Groene hagen (*voedsel, veiligheid*)
 - e. Inheemse bomen en heesters (*voedsel, variatie*)
 - f. Inheems en divers beplantingsplan (*voedsel, variatie*)
 - g. Biodiverse boomspiegels (*voedsel, variatie*)
 - h. Vleermuisvriendelijke straatverlichting (*verbinding, voedsel*)
 - i. Natuurvriendelijke oevers (*voedsel*)
 - j. Plas en draszone (*voedsel*)
 - k. Professioneel insectenhotel in overleg met school (*voedsel*)
2. Huismus
 - a. Nestvoorziening huismus (*voortplanting, veiligheid*)
 - b. Groene hagen (*voedsel, veiligheid, verbinding*)
 - c. Inheemse bomen en heesters (*voedsel, variatie*)
 - d. Percentage onverhard ca. 24% (*voedsel, variatie*)
 - e. Inheems en divers beplantingsplan (*voedsel, variatie*)
 - f. Plas en draszone (*voedsel, variatie*)
3. Oeverlibel
 - a. Natuurvriendelijke oevers (*voedsel, veiligheid, voortplanting, verbinding, variatie*)
 - b. Plas en draszone (*voedsel, veiligheid, voortplanting, verbinding, variatie*)

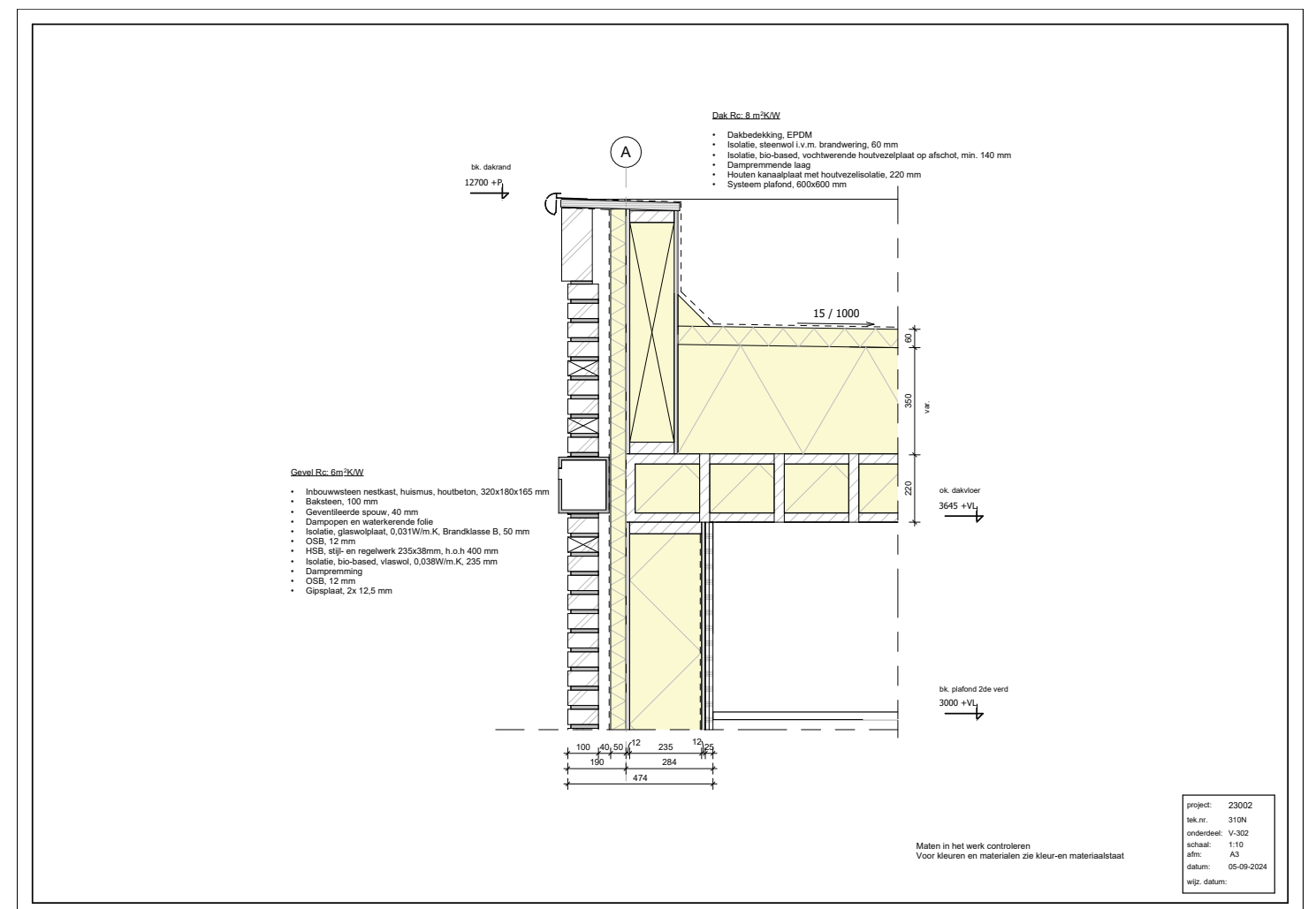


Voorbeeld nestkast voor de huismus

4 Gebouwgebonden groen

Op dit aspect hebben we minder goed gescoord in het puntensysteem natuurinclusief bouwen. Dit is gecompenseerd in de omgeving. Een schoolgebouw heeft meer eisen, zoals frisse scholen en BBL. Hierdoor moeten veel raamopeningen en te openen delen in de gevel komen. Dat in combinatie dat groene gevels per percentage van de gevel worden meegerekend, maakt dat deze oplossing niet geschikt was voor deze voorziening op deze plek. Aan de voorzijde is niet gekozen voor geveltuinen maar een brede haag. Qua ruimte moest er een keuze gemaakt worden, waarbij de keuze is gevallen op de haag aangezien hier o.a. meer ecologische waarde ivm de beschikbare ruimte te behalen is.

Het is energieneutraal gebouw (ENG), zie bijgeleverde berekeningen van de installatieadviseur. De energieopwekking is met zonnepanelen en warmtepompen. In het gebouw maken we veel gebruik van bio-based isolatie en de constructie is grotendeels van houtbouw. Het dak komt vol te liggen met zonnepanelen. Er is hierdoor nauwelijks plek voor een groen dak, daarnaast proberen we de ballast te beperken om zo de houten constructie niet extra te belasten.



5 Beheer van het schoolplein

Zoals eerder vermeld is het ontwerp voor het schoolplein en de omgeving in SO fase. In een volgende fase wordt het buitenterrein verder ontworpen in samenwerking met de school. Dit met het uitgangspunt deze zo ecologisch en educatief mogelijk in te richten. Bij een groen schoolplein hoort ook een beheerplan, deze zal dan ook in de DO fase opgesteld worden.



Puntensysteem

Natuurinclusief bouwen

Projectnaam De Rietvink

Datum: 25-11-24

Type project	1. Invullen
Kavel (m ²)	5.614
Voetprint (m ²)	1.674
Hoogte (m)	12,7
Doel project	Nieuwbouw
Type bebouwing	Geen monument

Maatregelen	Kavel	Bebouwing	Hoogte	Extra	Renovatie	Monument	Subtotaal*
Nestvoorzieningen	14,0	8,4	6,4	2,9	0	0	32
Gebouwgebonden groen		100		5,9	0	0	106
Omgeving	315,2				0		316
Totaal							454

Aantal	2. Type Doelsoort invullen	3. Doelsoort invullen
1e doelsoort	Gebouwgebonden soorten	Gewone dwergvleermuis
2e doelsoort	Gebouwgebonden soorten	Huismus
3e doelsoort	Water en oever gebonden soorten	Oeverlibel

Beheerplan	Verplicht
Doelsoorten (aantal)	3

Stappenplan:

1. Vul de **groene kolom (1)** in van type project met de gegevens van uw project in. Dit stelt het aantal punten vast, het aantal doelsoorten en of een beheerplan verplicht is
2. Vul daarna de **groene kolom (2)** in van het type doelsoort voor het vereiste aantal de doelsoorten. Eén doelsoort moet verplicht een gebouwgebonden soort zijn.
3. Vul de **groene kolom (3)** met de doelsoorten in. Doelsoorten zijn te vinden in keuzelijst in de cel of in het tabblad 'Doelsoorten', of in de doelsoortencatalogus.
4. Ga naar het volgende tabblad 'Maatregelen' en vul de **groene kolom (4)** in met maatregelen in die u wilt toepassen in uw project.
5. Ga naar het tabblad 'Samenvatting' en druk op 'vernieuwen'. Uw overzicht met gekozen maatregelen wordt zichtbaar.
6. Als u klaar bent kan de samenvatting worden opgeslagen als pdf. Druk op bestand > afdrukken > afdrukken als pdf.
7. Het pdf met de samenvatting is de indieningsvereiste van uw project voor natuurinclusief bouwen

Definities:

Kavel: m² overeengekomen plangebied
Voetprint: m² bebouwing op maaiveld
Hoogte: Gemiddelde hoogte van bebouwing

Doelsoorten: In Zaanstad hebben we dier- en plantensoorten die we graag terugzien. Dit zijn de doelsoorten van Zaanstad. Het kiezen voor een bepaalde doelsoort betekent dat voor deze soort een volwaardige leefomgeving moet worden gecreëerd. Het kiezen van één gebouwgebonden soort is altijd verplicht. Waar een volwaardige leefomgeving per doelsoort aan moet voldoen is te vinden in de doelsoortencatalogus.

Projectnaam: De Rietvink

Natuur-inclusieve maatregelen	Te behalen punten	Score	Behaalde punten
1. Nestvoorzieningen	32	Voldoende	35
2. Gebouwgebonden groen	106	Onvoldoende	20
3. Omgeving	316	Voldoende	516,9
4. Bewustwording	bonuspunten		50
Totaal	454	Voldoende	621,9

Natuur-inclusieve maatregelen				4. Invullen (inclusief al aanwezige maatregelen)		
1. Nestvoorzieningen	2. Gebouwgebonden groen	3. Omgeving	4. Bewustwording			
Type maatregel	Aantal punten	Extra info	Realisatie maatregel	Eenheid	Behaalde punten	
Nestvoorzieningen:			Nestvoorzieningen			
Nestvoorziening gierzwaluw	1		0	nestvoorzieningen gierzwaluw	0	
Nestvoorziening huismus	1		10	nestvoorzieningen huismus	10	
Zomerverblijf vleermuis	1		10	verblijven	10	
Kraamverblijf vleermuis	3		5	verblijven	15	
Winterverblijf vleermuis	2		0	verblijven	0	
Toegankelijke spouwmuren	32		Nee	toegankelijke Spouwmuren	0	
Insectenstein	1		0	insectenstenen	0	
Professioneel insectenhotel	3		0	insectenhôtels	0	
Soortspecifieke nestvoorziening gebouw	1		0	nestvoorzieningen	0	
Soortspecifieke nestvoorziening in omgeving	in overleg	maximaal 3 punten	0	punten	0	
Professioneel insectenhotel	2	Reeds aanwezige nestvoorziening ook meetellen	0	insectenhôtels	0	
Steilwand voor bijen	3		0	steilwanden	0	
Takkenrillen plaatsen (egels en marters)	2		0	takkenrillen	0	
Eigen initiatief	in overleg			punten	0	
Gebouw - Groen dak:			Groene daken			
Sedum (en zonnepanelen)	2	per procent van het dak	0	% Sedum	0	
Diverse grassen en kruiden	3	per procent van het dak	0	% Diverse grassen en kruiden	0	
Diverse struiken en heesters	4	per procent van het dak	0	% Diverse struiken en heesters	0	
Bruindak	3	per procent van het dak	0	% Bruindak	0	
Retentiedak	4	per procent van het dak	0	% Retentiedak	0	
(Groen)waterdak	3	per procent van het dak	0	% (Groen) waterdak	0	
Eigen initiatief (daktuin of biodivers dak)	in overleg		0	punten	0	
Gebouw - Groene gevel:			Groene gevel			
Geveltuin	2	per procent vrije gevel	0	% gevel	0	
Geveltuin met klimmende, rankende of windende planten	4	per procent vrije gevel	0	% gevel	0	
Diverse planten aangeplant in gevel	4	per procent vrije gevel	0	% gevel	0	
Ingebouwde plantenbakken op balkons	2	per percentage van de balkons	0	% balkons	0	
Vleermuisvriendelijke gebouwverlichting	20		Ja		20	
Eigen initiatief	in overleg		0	punten	0	
Omgeving - Tuinen:			Tuinen			
Natuurlijke haag als erfafscheidingen in tuinen	2	punter per 5 meter erfafscheiding	0	meter	0	
Faunapassage (egel) onder hekwerk in tuin	1	punt per passage	0	egelpassages	0	
Inheemse boom/heester per tuin	3	punten per 5 m² kroonoppervlak	0	m² kroonoppervlak	0	
Percentage onverharde tuin	1	per procent onverhard	24	% onverhard	24	
Eigen initiatief	in overleg		0	punten	0	
Omgeving - Zaai- en beplantingsplan:			Omgeving			
Inheems en divers	10	Kies uit dropdown menu	Vul in	zaai- en beplantingsplan	0	
Inheems en divers met divers bloeischema (elk seizoen)	20					
Inheems en divers en rijk aan nectar en stuifmeel	20					

Type maatregel	Aantal punten	Extra info	Realisatie maatregel	Eenheid	Behaalde punten
Inheems en divers met divers bloeischema (elk seizoen) en rijk aan nectar en stuifmeel	30				
Omgeving - Groen:			Omgeving - Groen		
Inheemse boom/heester	3	Punten per 10 m ²	165	m ² kroonoppervlak	50
Biodiverse boomspiegels	1	Punt per boomspiegel	87	Biodiverse boomspiegels	87
Inheemse struiken/struwelen	2	Punten per 10 m ²	91	m ²	18
Inheemse struiken/struwelen met variatie in fruit en bessenplanten	3	Punten per 10 m ²	0	m ²	0
Hagen	2	Punten per 5 m haag	268	m	107
Bloemrijk grasland	3	Punten per 10 m2	0	m ²	0
Fauna passage	in overleg	25 tot 50 punten	0	punten	0
Pocketpark (minipark)	25	Punten per 50 m ²	0	m ²	0
Verbindende groen structuren	25	Punten bij verbindende structuren	Ja		25
Halfverharding parkeerplek	1	punt bij vervanging van verharde parkeerplek	20	onverharde parkeerplekken	20
Vleermuis-vriendelijke straatverlichting	20		Ja		20
Eigen initiatief	in overleg		0		0
Omgeving - Blauw:			Omgeving - Blauw		
Natuurvriendelijke oever	1	punt per procent oever	46	% oever	46
Ecologische wadi (met drainage)	50	punten per 50 m ²	0	m ²	0
Natuurlijke poel/vijver (voor amfibieën)	50	punten per 50 m ²	120	m ²	120
Fauna uittreedplekken	1	per uittreedplek	0	uittreedplekken	0
Vishotel	2	per vishotel	0	Vishotel(s)	0
Eigen initiatief	in overleg		0	punten	0
Bewustwording			Bewustwording		
Opstellen ecologisch ontwerp	10		Ja		10
Opstellen beheerplan	40		Ja		40
Biodiversiteitspakket aanbieden bewoners	10		Vul in		0
Eigen initiatief	in overleg		0	punten	0

Puntensysteem

Natuurinclusief bouwen



Projectnaam: De Rietvink 25-11-2024

Welk type project is het?	Ingevuld
Kavel (m ²)	5.614
Voetprint (m ²)	1.674
Hoogte (m)	13
Doel project	Nieuwbouw
Type bebouwing	Geen monument

Doelsoorten
Gewone dwergvleermuis
Huismus
Oeverlibel

Natuur-inclusieve maatregelen	Te behalen punten	Score	Behaalde punten
1. Nestvoorzieningen	32	Voldoende	35
2. Gebouwgebonden groen	106	Onvoldoende	20
3. Omgeving	316	Voldoende	517
4. Bewustwording	bonuspunten		50
Totaal	454	Voldoende	622

*Vernieuwen kan ook door CTRL+ALT+F5

Samenvatting behaalde punten per natuur-inclusieve maatregel
Behaalde punten



gemeente Zaanstad
Afdeling Fysieke Leefomgeving
Stadhuisplein 100, 1506 MZ
Zaandam
Postbus 2000, 1500 GA Zaandam

T 14 075
antwoord@zaanstad.nl
www.zaanstad.nl