

Algemene informatie

Aanbesteding: Onderhoud klimaatbeheerinstallaties
Aanbestedende Dienst: Waterschap Hunze en Aa's
Referentie: -
Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr. 52
Onderwerp: Bijlage 4 - Prijsblad

Vraag:

Locatie RWZI Bellingwolde, 4x Luchtverhitters van merk Stiebel Eltron. Detail informatie mist. Vragen: Is dit elektrisch of op gas? Is dit op hoogte? Kan opdrachtgever bevestigen of voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden op hoogte benodigde voorzieningen zoals hoogwerkers, steigers en vaste toegangsmiddelen door opdrachtgever beschikbaar worden gesteld, of dienen deze volledig door opdrachtnemer te worden verzorgd?

Antwoord:

De luchtverhitters op locatie Bellingwolde werken op elektriciteit en bevinden zich circa 30 cm van de vloer. Werkzaamheden op hoogte zullen moeten worden uitgevoerd met ladders of steigers /hoogwerkers afhankelijk van de hoogte. Opdrachtnemer dient zelf hiervoor te zorgen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Onderhoud klimaatbeheerinstallaties

Ref.nr. 53
Onderwerp: Programma van Eisen / Eisen 17 en 18 en concept Raamovereenkomst Bijlage 4 - KPI's

Vraag:

In eis 17 van het Programma van Eisen is bepaald dat de onderhoudsrapportage per installatie onder meer adviezen voor vervolgacties bevat. In eis 18 is bepaald dat de jaarlijkse managementinformatie eveneens adviezen voor vervolgacties bevat. In Bijlage 4 van de Concept-Raamovereenkomst staat daarnaast dat Opdrachtnemer het Waterschap jaarlijks adviseert over kansen om uitvoeringskosten te verlagen en duurzaamheid in de uitvoering te vergroten.

Vraag: Kan Opdrachtgever bevestigen dat de adviezen over kansen om uitvoeringskosten te verlagen en duurzaamheid in de uitvoering te vergroten, zoals genoemd in Bijlage 4 van de Concept-Raamovereenkomst, mogen bestaan uit de adviezen voor vervolgacties die op grond van

eisen 17 en 18 van het Programma van Eisen worden geïdentificeerd en gerapporteerd?

Antwoord:

Ja, dat is toegestaan, voor zover uit deze adviezen duidelijk blijkt welke kansen betrekking hebben op het verlagen van de uitvoeringskosten en het vergroten van de duurzaamheid in de uitvoering.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Onderhoud klimaatbeheerinstallaties

Ref.nr.
54

Onderwerp:

Programma van Eisen / paragraaf 2

Vraag:

In de gevraagde managementrapportage dient jaarlijks een overzicht van de objectenlijst met conditiescores conform NEN 2767 te worden opgenomen. Het vaststellen van conditiescores volgens NEN 2767 betreft een specialistische inspectie die normaliter wordt uitgevoerd door specifiek opgeleide en/of gecertificeerde inspecteurs en valt niet onder regulier preventief onderhoud.

Kunt u aangeven of de actuele NEN 2767-conditiescores reeds beschikbaar zijn en bij aanvang van de overeenkomst aan opdrachtnemer worden verstrekt? Indien dit het geval is, vernemen wij graag in welk systeem/softwarepakket deze gegevens zijn geregistreerd en in welke vorm deze beschikbaar worden gesteld.

Indien geen actuele conditiescores beschikbaar zijn, verzoeken wij u te bevestigen dat een initiële NEN 2767-nulmeting bij aanvang van de overeenkomst als separate opdracht wordt verstrekt en geen onderdeel uitmaakt van de huidige scope.

Antwoord:

Het jaarlijks uitvoeren van een conditiemeting conform NEN 2767 maakt geen onderdeel uit van de vaste jaarlijkse scope van deze opdracht. De kosten hiervoor hoeven daarom niet te worden opgenomen in de ingediende prijs voor het jaarlijks preventief onderhoud.

Het onderdeel 'Jaarlijks overzicht van de objectenlijst met conditiescore conform NEN 2767' uit eis 18 komt te vervallen. De overige onderdelen van eis 18 blijven ongewijzigd van toepassing.

Indien het Waterschap gedurende de looptijd van de overeenkomst behoefte heeft aan een nieuwe of geactualiseerde NEN 2767-conditiemeting, kan het Waterschap hiervoor separaat een nadere offerte aanvragen. Opdrachtnemer dient hiervoor dan een afzonderlijke prijsopgave in.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Onderhoud klimaatbeheerinstallaties

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Programma van Eisen / paragraaf 1

Vraag:

Kunt u het werkvergunningenproces beschrijven, inclusief de vereiste stappen, verantwoordelijkheden en doorlooptijden? Tevens verzoeken wij u aan te geven welke invloed dit proces heeft op de planning en uitvoering van onderhouds- en storingswerkzaamheden.

Antwoord:

Voor geplande werkzaamheden geldt dat deze minimaal twee dagen vooraf worden aangemeld bij de rayonbeheerder. De werkvergunning wordt op de locatie verstrekt en ondertekend door de beheerder van de locatie of diens vervanger. De toepasselijke interne procedures en regels worden daarbij verstrekt en doorgenomen. Na afloop meldt Opdrachtnemer de werkzaamheden af bij de verstrekker van de vergunning. Voor onderhoud aan airco's en cv-ketels is altijd een werkvergunning vereist. Opdrachtnemer dient bij de planning en uitvoering rekening te houden met het werkvergunningenproces. Bij urgente storingen vindt de benodigde afstemming zo spoedig mogelijk plaats met de beheerder van de locatie. Zie voor verdere informatie de bijlage PI-001 - werken derden en werkvergunning.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Onderhoud klimaatbeheerinstallaties

Ref.nr.

56

Onderwerp:

NvI 1 Antw 4, 39 en 40

Vraag:

Er zijn meerdere vragen gesteld over de hoogte van aansprakelijkheid i.r.t. de opdrachtwaarde en het aantal gebeurtenissen.

U houdt vast aan hetgeen gesteld in de AWWODI. Echter gaat de AWWODI uit van maximaal 5

gebeurtenissen en geeft niet aan dat dit jaarlijks geldt.

Door uit te gaan van de totale geraamde opdrachtwaarde á € 240k wordt de aansprakelijkheid beperkt tot:

- driemaal € 240k = € 720k per gebeurtenis.
- vijf gebeurtenissen per jaar = € 3,6 mio per jaar.

Met uw antwoord dat het aantal gebeurtenis van vijf, jaarlijks geldt staat de gemaximaliseerde aansprakelijkheid (€ 3,6 mio) niet in verhouding tot de gemiddelde aanneemsom per jaar (€60k).

Gezien het aantal vragen, bent u bereid uw antwoord aangaande de hoogte van aansprakelijkheid te heroverwegen en het aantal gebeurtenissen per jaar terug te brengen naar maximaal 3 zodat de hoogte van aansprakelijkheid per jaar meer in verhouding komt te staan met de gemiddelde jaarlijkse aanneemsom?

Antwoord:

Aanbestedende Dienst heeft de aansprakelijkheidsregeling opnieuw beoordeeld. Naar aanleiding daarvan verduidelijken wij dat het maximum van vijf gebeurtenissen geldt voor de gehele looptijd van de overeenkomst en niet per jaar. Het eerdere antwoord wordt op dit punt aangepast. Omdat het maximum van vijf gebeurtenissen niet ieder jaar opnieuw begint, neemt Aanbestedende Dienst het voorstel om dit aantal te verlagen naar drie niet over. Het bepaalde in artikel 19 AWWODI blijft gelden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Onderhoud klimaatbeheerinstallaties

Ref.nr.
57

Onderwerp:

NvI 1 Antw 3 en 38

Vraag:

Er zijn meerdere vragen gesteld over het soort schade. Echter gaat u niet akkoord. Mede gezien een verantwoorde bedrijfsvoering en er door meerdere partijen hierover vragen zijn gesteld. Bent u bereid uw antwoord te heroverwegen?

Antwoord:

Voor zover bedoeld wordt op het onderscheid tussen directe en indirecte schade, is Aanbestedende Dienst niet bereid het antwoord op deze vraag te heroverwegen. Zoals eerder aangegeven maakt de wet dit onderscheid ook niet, waardoor onduidelijkheden kunnen ontstaan over eventueel te vergoeden schade. Tevens heeft Aanbestedende Dienst in vraag 56 de aansprakelijkheidsregeling verduidelijkt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Onderhoud klimaatbeheerinstallaties