

AI 2025-0163

2^e Nota van Inlichtingen

Raamovereenkomst Tijdelijke Huisvesting

1 Mededelingen aanbestedende dienst

Dit is de 2^{de} Nota van Inlichtingen, hieronder nogmaals de mededelingen omtrent de UEA. Daarnaast zijn er vragen binnengekomen van marktpartijen.

UEA

- De aanbestedende dienst constateert in de afgelopen periode diverse omissies bij de in te dienen aanbestedingsdocumenten. De aanbestedende dienst vraagt de inschrijvers daarom aandacht voor het gestelde in "leidraad", hoofdstuk 6 in te dienen documenten, inclusief de instructieteksten die zijn opgenomen in de bijlagen van de in te dienen aanbestedingsdocumenten. Hierbij kan men denken aan het gestelde in de UEA, Deel II C Draagkracht betrekking hebbend op financiële en economische draagkracht, maar ook op bijvoorbeeld technische bekwaamheid, beroepsbevoegdheid of het bezit van certificaten. Indien de inschrijver een beroep op derden wil/moet doen en "Ja" invult, dient er van elk van de betrokken entiteiten een afzonderlijk UEA-formulier bij inschrijving te worden ingediend.
- Het UEA dient te worden ondertekend door iemand die bevoegd is voor de volledige opdrachtwaarde van het betreffende perceel of percelen (zie paragraaf 2.6 van de Aanbestedingsleidraad). Het niet rechtsgeldig ondertekenen van het UEA kan leiden tot een ongeldige inschrijving.

Social Return

- De aanbestedende dienst merkt op dat in de aanbestedingsstukken abusievelijk nog de voormalige Europese drempelwaarde van € 221.000 (excl. btw) is opgenomen. De juiste drempelwaarde bedraagt € 216.000 (excl. btw), conform de geldende Europese drempelwaarde. De aanbestedingsstukken worden naderhand hierop aangepast.

Wijziging kerncompetentie perceel 1 en perceel 2 (wezenlijke wijziging)

- Naar aanleiding van de vragen 32, 33 en 43 is de kerncompetentie bij perceel 1 m.b.t. Frisse Scholen versoepeld. Het uitgangspunt blijft dat de referentie betrekking dient te hebben op een gebouw voor onderwijshuisvesting waarbij aantoonbaar rekening is gehouden met de uitgangspunten van Frisse Scholen klasse B.

De eis dat het gebouw volledig moet voldoen aan Frisse Scholen klasse B* komt hiermee te vervallen. Inschrijvers dienen aan te tonen dat in het referentieproject invulling is gegeven aan één of meerdere relevante onderdelen van Frisse Scholen klasse B, zoals bijvoorbeeld aandacht voor energie, luchtkwaliteit, temperatuur, licht en geluid.

- Naar aanleiding van de vragen 1 en 187 wordt de kerncompetentie voor perceel 2 aangepast. De eis dat het referentiegebouw een minimale omvang van 2.000 m² BVO moet hebben, wordt verlaagd naar 1.200 m² BVO.

Planning

- Doordat de kerncompetentie wordt versoepeld is er sprake van een wezenlijke wijziging. Hiermee verschuiven ook de termijnen. Daarnaast zal er ook nog een mogelijkheid tot vragen stellen zijn:

Onderdeel	Datum / tijdstip
1. Publicatie aankondiging	Zie TenderNed
2. Termijn voor het inbrengen van vragen ten behoeve van de nota van inlichtingen	3 juli 23:59
3. Een tussentijdse nota van inlichtingen is gepubliceerd op 19 juni (eerste Nvl)	
4. Publicatie tweede nota van inlichtingen	14 juli
5. Zomer tenderreces	20 juli t/m 16 augustus (week 30 t/m 33)
6. Termijn voor het inbrengen van vragen ten behoeve van de derde nota van inlichtingen	21 augustus 23:59
7. Publicatie laatste nota van inlichtingen	4 september
8. Termijn tot het indienen van de Inschrijving	15 september 14:00
9. Gunningsbeslissing en start opschortende termijn	8 oktober
10. Ingangsdatum Raamovereenkomst	medio november 2026
11. Datum start Uitvraag onder de Raamovereenkomst	medio november 2026

2 Contractuele wijzigingen

Naar aanleiding van de Nota van Inlichtingen zijn onderstaande aanpassingen doorgevoerd in de contractuele stukken.

- Wijziging: Raamovereenkomst beide percelen. Overweging punt H gewijzigd naar: Nadere offerteaanvragen worden uitgezet bij vier (4) contractanten.
- Wijziging: Raamovereenkomst perceel 2. Originele artikelen 3.4 en 3.10 gelijk gemaakt aan artikel 3.4 van Raamovereenkomst perceel 1 en passage 4.2.1.2. Hierdoor bevatten beide Raamovereenkomsten dezelfde maximale bedragen voor de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering en de beroepsaansprakelijkheidsverzekering.
- Wijziging: Raamovereenkomst beide percelen. Artikel 15.1 drempelbedrag eerste bullet gewijzigd naar € 216.000.
- Wijziging: Raamovereenkomst beide percelen. Artikelen 3.3, 3.2, 3.8 en 3.9 komen te vervallen in verband met geen wijzigingen ten opzichte van de Algemene Inkoopvoorwaarden.

- Toevoeging: Raamovereenkomst beide percelen. Artikel 4.5, contractanten worden bij 75% van het bereiken van het maximale opdrachtvolume van een perceel via e-mail geïnformeerd.



Vragen en antwoorden

Er zijn **195** vragen binnen gekomen via TenderNed

	Blz./hfd./ par.	Vraag	Antwoord
1.	Leidraad par. 4.2.3.3 (Perceel 2 Kerncompetentie C Levering Maatwerk tijdelijke huisvesting)	"In paragraaf 4.2.3.3 van de Leidraad wordt voor Kerncompetentie C (Perceel 2) geëist dat het referentiegebouw een omvang heeft van minimaal 2.000 m² BVO. a) Kunt u bevestigen of ook een referentieproject dat op het moment van inschrijving nog in uitvoering is, maar waarvoor voldoende aannemelijk kan worden gemaakt dat het conform de gestelde eisen wordt gerealiseerd (bijvoorbeeld door een verklaring van de opdrachtgever en/of contractstukken), als geldige referentie mag worden opgevoerd? b) Gezien de specifieke aard en omvang van dit type maatwerkprojecten verzoeken wij u te overwegen om de eis van minimaal 2.000 m² BVO te verlagen naar 1.500 m² BVO, zodat ook kwalitatief vergelijkbare maar iets kleinere projecten als referentie kunnen dienen. Is de aanbestedende dienst bereid deze ondergrens aan te passen naar 1.500 m² BVO?"	a. Het opgegeven referentieproject moet in de afgelopen 3 (drie) jaar opgeleverd zijn. b. Zie de mededeling van deze Nvl.
2.	Aanbestedingsleidraad – hoofdstuk 5 "Bijzondere uitvoeringsvoorwaarde Social Return"	Wordt de Social Return-verplichting uitsluitend per afzonderlijke Nadere Opdracht beoordeeld, of kan de Gemeente ook een gecumuleerde verplichting op het niveau van de gehele Raamovereenkomst opleggen (bijvoorbeeld als de som van meerdere kleinere opdrachten boven € 221.000 uitkomt)?	De Social Return-verplichting wordt per afzonderlijke Nadere Opdracht beoordeeld. Er vindt geen cumulatie plaats van meerdere Nadere Opdrachten binnen de Raamovereenkomst. Dit betekent dat uitsluitend de kenmerken van de betreffende Nadere Opdracht bepalend zijn voor de toepasselijkheid van de Social Return-verplichting.

			Daarnaast wordt opgemerkt dat in de aanbestedingsstukken abusievelijk nog de voormalige Europese drempelwaarde van € 221.000 (excl. btw) is opgenomen. De juiste drempelwaarde bedraagt € 216.000 (excl. btw), conform de geldende Europese drempelwaarde. De aanbestedingsstukken worden hierop aangepast.
3.	Aanbestedingsleidraad – hoofdstuk 5 “Bijzondere uitvoeringsvoorwaarde Social Return”	Kunt u bevestigen dat de Social Return-verplichting van 5% uitsluitend geldt voor Nadere Opdrachten die én een opdrachtwaarde boven € 221.000 (excl. BTW) hebben én een bouwtijd van meer dan 6 maanden, en dat opdrachten onder één of beide drempels volledig vrijgesteld zijn van Social Return?	Ja, dat wordt bevestigd. De Social Return-verplichting is uitsluitend van toepassing op Nadere Opdrachten die zowel een opdrachtwaarde hebben van meer dan € 216.000 (excl. btw) als een bouwtijd kennen van meer dan 6 maanden. Indien een Nadere Opdracht niet aan één of beide voorwaarden voldoet, is de Social Return-verplichting niet van toepassing.
4.	Bijlage A7 tabel 1 – ruimtestaat; Bijlage A8 tabel 1 – ruimtestaat; Leidraad referentie-eisen 4.2.3 (gebruik BVO).	"De ruimtestaat in beide casussen maakt onderscheid tussen TOTAAL m ² FNO (ca. 500 m ²) en TOTAAL m ² BVO (ca. 650 m ²). a) Wordt in de beoordeling primair getoetst op het behalen van ca. 500 m ² FNO, met BVO als afgeleide? b) Welke bandbreedte (afwijking) in FNO en BVO acht u aanvaardbaar binnen de casus?"	a. Uw aannahme is correct. Primair wordt er getoetst op de 500 m ² FNO. b. De gevraagde BVO (650 m ²) mag 10% afwijken. Dus maximaal 715 m ² (BVO).
5.	Bijlage B1 art. 16.12–16.13; Bijlage B2 art. 17.12–17.13.	"In artikel 16/17 (Beleidsmaatregel Integriteit en Overeenkomsten) wijkt de hoogte van de boete bij beëindiging op integriteitsgronden af: € 130.000 in B1 en € 60.000 in B2. Is deze differentie bewust en zo ja, wat is de reden? Of wordt dit nog geharmoniseerd?"	Zie de eerste Nota van Inlichtingen.
6.	Bijlage B1 voorblad; Bijlage B2 voorblad en kopregel op pagina 2.	"De Raamovereenkomst Perceel 1 (B1) vermeldt ""Datum: juni 2026, Versie 2.0""; de Raamovereenkomst Perceel 2 (B2) vermeldt op het voorblad ""Datum: mei 2026, Versie 2.0"", maar in de lopende tekst ""Datum: 9-12-2025, Versie: 1.1"".	Voorafgaand aan ondertekening wordt er een geschoonde definitieve versie verstrekt.

		Kunt u aangeven welke datum en welk versienummer per perceel leidend zijn, en of vóór ondertekening nog een geschoonde, definitieve versie wordt verstrekt?"	
7.	Leidraad par. 4.2.1 (Financieel-economische draagkracht en verzekeringen); Bijlage B1 art. 3.4–3.5 en 3.10; Bijlage B2 art. 3.4–3.5 en 3.10	"In paragraaf 4.2.1 van de Leidraad worden duidelijke minimumeisen genoemd voor beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering (bedragen, eigen risico, tweemaal per jaar uitkering). In de Raamovereenkomsten B1 en B2 wijkt de uitwerking op enkele punten af. Kunt u bevestigen dat voor beide percelen exact dezelfde verzekerings- en dekkingseisen gelden als in paragraaf 4.2.1 van de Leidraad, en dat eventuele afwijkende formuleringen in B1/B2 hieraan worden aangepast?"	Voor beide percelen gelden exact dezelfde verzekerings- en dekkingseisen zoals benoemd in paragraaf 4.2.1.2
8.	Bijlage B5 par. 2.6; Bijlage A7 Randvoorwaarden tijdelijke huisvesting; Bijlage A8 Randvoorwaarden tijdelijke huisvesting.	Wie draagt het risico en de eventuele meerkosten van vertragingen in de realisatie als gevolg van nuts-aansluitingen (bijvoorbeeld langere doorlooptijden bij nutsbedrijven of noodzakelijke extra werkzaamheden)?	De verantwoordelijkheid voor de realisatie van de benodigde nutsaansluitingen maakt onderdeel uit van de opdracht. Van de Opdrachtnemer wordt verwacht dat hij bij zijn planning en uitvoering rekening houdt met de gebruikelijke doorlooptijden van nutsbedrijven en met de omstandigheden die op het moment van inschrijving redelijkerwijs voorzienbaar zijn, waaronder eventuele netcongestie. Zie ook het antwoord op vraag 9. Indien zich tijdens de uitvoering omstandigheden voordoen die naar hun aard en omvang niet aan de Opdrachtnemer kunnen worden toegerekend, is de beoordeling daarvan afhankelijk van de specifieke feiten en omstandigheden van het geval en vindt deze plaats overeenkomstig de bepalingen van de Raamovereenkomst en de toepasselijke wet- en regelgeving.
9.	Bijlage B5 par. 2.6; Bijlage A7 Randvoorwaarden tijdelijke huisvesting; Bijlage A8	"In het Programma van Eisen (Bijlage B5, par. 2.6) wordt gesteld dat Contractant verantwoordelijk is voor de aanvraag en coördinatie van alle nuts-aansluitingen (gas, elektriciteit, water, riolering, telecommunicatie). In de casusopdrachten (Bijlage A7 en A8) staat echter dat de Opdrachtgever de nutsvoorzieningen aanvraagt en de Opdrachtnemer deze aansluit.	Opdrachtgever waardeert het aanwijzen van de tegenstrijdigheid. Het gestelde in het Programma van Eisen (Bijlage B5) is correct.

	Randvoorwaarden tijdelijke huisvesting.	Kunt u toelichten wie bij de daadwerkelijke Nadere Opdrachten verantwoordelijk is voor: a) het formeel aanvragen van nuts-aansluitingen bij de nutsbedrijven, en b) de coördinatie en uitvoering van de aansluitingen? "	De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor zowel het aanvragen van de nuts-aansluitingen als het voeren van de coördinatie en uitvoering van de aansluiting. De aansluitkosten zullen rechtstreeks door de Opdrachtgever worden betaald. De afwijkende formulering in de casusopdrachten is bewust opgenomen. Voor de uitwerking en beoordeling van de casus is het aanvragen van de nutsaansluitingen buiten beschouwing gelaten, zodat de focus ligt op de kwalitatieve uitwerking van de gevraagde oplossing
10.	Leidraad par. 2.3.5 en 2.4; Bijlage B1 overweging h; Bijlage B2 overweging h	"In de Leidraad (par. 2.3.5 en 2.4) is opgenomen dat per perceel maximaal vier (4) Leveranciers een raamovereenkomst krijgen. In de Raamovereenkomsten (B1 en B2, overweging h) staat dat Nadere Offerteaanvragen worden uitgezet bij maximaal vijf Contractanten. Kunt u bevestigen dat per perceel maximaal vier raamcontractanten worden geselecteerd en dat de tekst ""maximaal vijf Contractanten"" in de Raamovereenkomsten een verschrijving is, of beoogt u hier iets anders?"	Het juiste aantal staat vernoemd in de leidraad, maximaal vier (4) Leveranciers komen in aanmerking voor de Raamovereenkomst.
11.	Leidraad par. 2.4.1 (Raamovereenkomst zonder afnamegarantie) en par. 2.4.1 laatste alinea.	Hoe verhoudt de (eventuele) afnameplicht zich tot de in de Leidraad beschreven mogelijkheid om opdrachten buiten de raamovereenkomst in de markt te zetten indien geen raamcontractant interesse toont of er geen geldige inschrijvingen worden ontvangen?	De afnameplicht geldt als uitgangspunt voor opdrachten die binnen de reikwijdte van de Raamovereenkomst vallen. Dit betekent dat de Gemeente dergelijke opdrachten in beginsel via de Raamovereenkomst uitvaart. Indien echter geen van de raamcontractanten interesse toont of naar aanleiding van de voorgeschreven uitvaartprocedure geen geldige of aanvaardbare inschrijvingen worden ontvangen, kan de betreffende opdracht niet via de Raamovereenkomst worden verstrekt. In die situatie behoudt de Gemeente zich het recht voor de opdracht buiten de Raamovereenkomst in de markt te zetten, met inachtneming van de toepasselijke aanbestedingsrechtelijke regelgeving.

			Van strijdigheid met de afnameplicht is derhalve geen sprake; de genoemde situatie betreft een uitzondering voor gevallen waarin gunning binnen de Raamovereenkomst feitelijk niet mogelijk is.
12.	Leidraad par. 2.4.1; Bijlage B1 art. 2.4; Bijlage B2 art. 2.4.	"In paragraaf 2.4.1 van de Leidraad staat dat er "geen afnamegarantie, maar wel een afnameplicht" geldt voor opdrachten binnen de reikwijdte van de raamovereenkomst. In de Raamovereenkomsten (Bijlage B1 en B2, art. 2.4) staat daarentegen dat "er geen afnameverplichting" geldt voor de Gemeente. Kunt u aangeven welke bepaling leidend is en of er wél of geen afnameplicht geldt voor opdrachten die binnen de scope van de raamovereenkomst vallen? Wordt deze keuze nog expliciet in de Raamovereenkomsten vastgelegd?"	Zie het antwoord op vraag 11. Tevens zal dit verwerkt worden in de definitieve stukken.
13.	Bijlage 8: Procedure Minicompetitie	Hoe worden Prijs en Kwaliteit ten opzicht van elkaar gewogen en hoe worden punten toegekend aan de verschillende kwalitatieve criteria?	Per minicompetitie wordt bekeken hoe de prijs en kwaliteit ten opzichte van elkaar worden gewogen en hoe punten worden toegekend aan de verschillende kwalitatieve criteria.
14.	Bijlage A8: Casusopdracht perceel 2	Om een accurate beoordeling te kunnen maken, stellen wij voor om in aansluiting op bovenstaande vraag naast de plattegronden ook geveltekeningen toe te voegen. Kunt u hiermee akkoord gaan?	Akkoord. Geveltekeningen en doorsnedes mogen ook toegevoegd worden. Deze worden niet meegerekend bij de max. 8 pagina's (A4) zoals genoemd in de leidraad paragraaf 7.10.
15.	Bijlage A8: Casusopdracht perceel 2	U vraagt om een gemetselde gevel toe te voegen aan de huisvesting, zodat de huisvesting voldoet aan de stedenbouwkundige kwaliteit. Het is echter zeer ongebruikelijk om gemetselde gevels toe te passen bij unitbouw. Is het derhalve toegestaan een ander gevelmateriaal voor te stellen die een steenachtige uitstraling heeft?	De Gemeente heeft in eerste instantie een gemetselde gevel uitgevraagd zodat de huisvesting voldoet aan stedenbouwkundige kwaliteit. De huisvesting dient de uitstraling te hebben van permanente bouw. Het is toegestaan een ander gevelmateriaal voor te stellen die een steenachtige uitstraling heeft.
16.	Bijlage A8: Casusopdracht perceel 2	Op pag. 8 van de aanbestedingsleidraad geeft u aan dat de modulaire units ongeveer 3 x 6 meter bedragen. De functioneel netto vierkante meters in de tabel op pag. 2 lijken niet gebaseerd op standaard unitmaten. Kunt u dit	Er is tot een bepaalde mate rekening gehouden met de unitmaat. Maar in de praktijk is dit ook niet altijd mogelijk, vandaar dat dit wordt meegenomen in de beoordeling (criteria als ontwerp kwaliteit en functionele indeling). De inschrijver

		verduidelijken? Dit heeft namelijk grote invloed op het gestelde onder punt b op pagina 3	kan er bijvoorbeeld ook voor kiezen 'slim' om te gaan met de hoek-kolommen van de units.
17.	Bijlage A7: Casusopdracht Perceel 1	Op pag. 8 van de aanbestedingsleidraad geeft u aan dat de modulaire units ongeveer 3 x 6 meter bedragen. De functioneel netto vierkante meters in de tabel op pag. 2 lijken niet gebaseerd op standaard unitmaten. Kunt u dit verduidelijken? Dit heeft namelijk grote invloed op het gestelde onder punt b op pagina 3	Zie het antwoord op vraag 16.
18.	Programma van Eisen	Bedoelt u met deze alinea dat de HWA-leidingen niet in het gevelbeeld zichtbaar dienen te zijn?	Ervan uitgaande dat u verwijst naar paragraaf 5.9 van het Programma van Eisen. Hier wordt inderdaad mee bedoeld dat de HWA niet zichtbaar dienen te zijn.
19.	Programma van Eisen	U geeft aan dat de units bestand dienen te zijn tegen intensief gebruik, insluiting en vernielzucht door gebruik van duurzame, robuuste materialen. Kunt u hierbij 'vernielzucht' laten vervallen? Ons inziens is dit in dit verband een te rekbaar begrip. Alles kan immers vernield worden.	Dit is akkoord. De term vernielzucht komt te vervallen.
20.	Programma van Eisen	"U geeft aan de de Contractant verantwoordelijk is voor de aanvraag en coördinatie van alle NUTS-aansluitingen. In Bijlagen A7 en A8 staat op pagina 1 onder 'Randvoorwaarden tijdelijke huisvesting' echter dat de opdrachtgever de NUTS aanvraagt. Dit schept enige verwarring. Kunt u dit verduidelijken?"	Zie de antwoorden op de vragen 8 en 9.
21.	Programma van Eisen	U geeft aan dat de units voorzien moeten kunnen worden van verschillende soorten gevelafwerkingen, maar in ieder geval met gevelbeplating in diverse kleuren. Onze standaard units zijn uitgevoerd in één vaste, neutrale, standaard kleur. Als er andere kleuren toegepast dienen te worden of verschillende soorten gevelafwerkingen, betreft het automatisch een maatwerk project. Wat is uw zienswijze hierop?	De standaard-units waar de gemeente Amsterdam de afgelopen jaren gebruik van heeft gemaakt konden nagenoeg allemaal voorzien worden van een beplating in diverse kleuren. Denk bijvoorbeeld aan steni-beplating. Dit maakt het niet meteen een maatwerk project.
22.	Casusopdracht Perceel 2 (A8)	- Er wordt een gemetselde gevel verlangd. Dit is met unitbouw niet realistisch/haalbaar. Kunnen ook alternatieve gevelafwerkingen worden voorgesteld die voldoen aan stedenbouwkundige kwaliteit?	Zie het antwoord op vraag 15.

23.	Casusopdracht Perceel 2 (A8)	- Kunt u per ruimte een opgave doen van de maximale bezetting (personenaantallen)?	<table><tr><th>Ruimte</th><th>Personen</th></tr><tr><td>Entree</td><td>0</td></tr><tr><td>Centrale ontmoetingsruimte</td><td>12</td></tr><tr><td>Multifunctionele activiteitenruimte groot</td><td>16</td></tr><tr><td>Multifunctionele activiteitenruimte M+</td><td>24</td></tr><tr><td>Keuken</td><td>4</td></tr><tr><td>Opslag keuken</td><td>0</td></tr><tr><td>Sanitair cluster</td><td>0</td></tr><tr><td>Spreekkamer</td><td>4-6</td></tr><tr><td>Werkplekken</td><td>4-6</td></tr><tr><td>Facilitaire ruimten</td><td>1</td></tr></table>	Ruimte	Personen	Entree	0	Centrale ontmoetingsruimte	12	Multifunctionele activiteitenruimte groot	16	Multifunctionele activiteitenruimte M+	24	Keuken	4	Opslag keuken	0	Sanitair cluster	0	Spreekkamer	4-6	Werkplekken	4-6	Facilitaire ruimten	1
Ruimte	Personen																								
Entree	0																								
Centrale ontmoetingsruimte	12																								
Multifunctionele activiteitenruimte groot	16																								
Multifunctionele activiteitenruimte M+	24																								
Keuken	4																								
Opslag keuken	0																								
Sanitair cluster	0																								
Spreekkamer	4-6																								
Werkplekken	4-6																								
Facilitaire ruimten	1																								
24.	Casusopdracht Perceel 2 (A8)	- Wordt met twee verdiepingen twee bouwlagen bedoeld (dus begane grond en eerste verdieping), of twee verdiepingen (dus begane grond, eerste verdieping en tweede verdieping)?	Het gaat om 2 bouwlagen. Dus de begane grond en eerste verdieping.																						
25.	Casusopdracht Perceel 1 (A7)	- Kunt u per ruimte een opgave doen van de maximale bezetting (personenaantallen)?	Zie het antwoord op vraag 23																						
26.	Casusopdracht Perceel 1 (A7)	- Wordt met twee verdiepingen twee bouwlagen bedoeld (dus begane grond en eerste verdieping), of twee verdiepingen (dus begane grond, eerste verdieping en tweede verdieping)?	Zie het antwoord op vraag 24																						
27.	Procedure Minicompetities (B8)	- 1 Onder punt 3 wordt gesproken over geen aanvaardbare inschrijvingen. Wanneer is er sprake van een niet aanvaardbare inschrijving?	Onder een “niet aanvaardbare inschrijving” wordt verstaan een inschrijving die niet voldoet aan de gestelde eisen en voorwaarden uit de aanbestedingsstukken en daardoor niet in aanmerking komt voor verdere beoordeling. Dit betreft in de zin van de Aanbestedingswet 2012 en Richtlijn 2014/24/EU een <i>onaanvaardbare inschrijving</i> .																						
28.	Procedure Minicompetities (B8)	- Er wordt gesproken over vier hoofdfasen, terwijl er drie zijn uitgewerkt. Kan opdrachtgever bevestigen dat drie hoofdfasen worden bedoeld?	Er worden inderdaad drie hoofdfasen bedoeld																						

29.	Aanbestedingsleidraad (A1):	- 7.10 Dient het inzicht in de belangrijkste kostencomponenten en het aannemelijk maken van de voorgestelde oplossing binnen het vastgestelde opdrachtbudget, zoals genoemd in 6.4, ook meegenomen te worden in de uitwerking van kwaliteitsonderdeel B (dus binnen het toegestane aantal pagina's van maximaal 8x A4)?	Het inzicht in de belangrijkste kostencomponenten en het aannemelijk maken van de voorgestelde oplossing binnen het vastgestelde opdrachtbudget, zoals bedoeld in paragraaf 6.4, maakt onderdeel uit van de uitwerking van kwaliteitsonderdeel B. Dit dient derhalve te worden opgenomen binnen de maximale omvang van 8 x A4 voor kwaliteitsonderdeel B. De beoordeling van kwaliteitsonderdeel B ziet zowel op de inhoudelijke kwaliteit van de voorgestelde aanpak als op de mate waarin deze binnen het beschikbare budget realistisch en onderbouwd uitvoerbaar is.
30.	Aanbestedingsleidraad (A1):	- 4.2.3.2 Wat is de reden dat voor perceel 1 (standaard units) als kerncompetentie 'levering onderwijshuisvesting Frisse Scholen' wordt verlangd. Een dergelijk kwaliteitsniveau is met standaard units (vrijwel) niet realiseerbaar en lijkt meer passend voor perceel 2 (maatwerk).	De reden dat de opdrachtgever voor perceel 1 vraagt dat er wordt voldaan aan het 'Programma Frisse Scholen' is omdat de verwachting is dat er onder Perceel 1 onderwijshuisvesting zal worden gerealiseerd. De gemeente hecht veel belang aan fijne verblijfscondities die worden gegarandeerd van uit het 'Programma Frisse Scholen'. Wel heeft Opdrachtgever besloten deze kerncompetentie te versoepelen zie de mededeling van deze Nvl.
31.	Aanbestedingsleidraad (A1):	- 4.2.3.2 Is opdrachtgever bereid om in tabelvorm aan te geven welke onderwerpen vanuit het PvE Frisse Scholen van toepassing zijn. Het integraal/volledig van toepassing verklaren van het PvE Frisse Scholen is voor unitbouw (en zeker voor perceel 1 niet realistisch, ook niet met de genoemde uitzonderingsmogelijkheden).	Zie de mededeling van deze Nvl.
32.	Aanbestedingsleidraad (A1):	- 4.2.3.2 Het volledig en integraal voldoen aan klasse B van het PvE Frisse Scholen is met unitbouw (vrijwel) niet mogelijk, ook niet met de genoemde uitzonderingen (twee onderwerpen per thema, met een maximum van	Zie de mededeling van deze Nvl.

		drie). Is opdrachtgever bereid om de afwijkmogelijkheid te verruimen of op specifieke thema's klasse C te accepteren?	
33.	Aanbestedingsleidraad (A1):	- 4.2.3.2 Wat is de reden dat de referentie voor perceel 1 volledig (m.u.v. twee onderdelen per thema) aan klasse B van het PvE Frisse Scholen moet voldoen, terwijl dit kwaliteitsniveau o.b. v. het Programma van Eisen (bijlage B5) niet wordt verlangd?	Zie het antwoord op vraag 30 en de mededeling van deze Nvl.
34.	Programma van Eisen (B5):	- 3.2: Komen kosten voor geluidwerende voorzieningen voor verrekening in aanmerking?	Geluidwerende voorzieningen die bedoeld zijn voor extreme geluidsbelasting zoals omschreven in het Programma van Eisen komen voor verrekening in aanmerking.
35.	Programma van Eisen (B5):	- 3.1 Kunt u de volgende functionele eis concretiseren (in een getalswaarde): 'Geluid vanuit woonruimte en/of spreekkamers wordt geweerd'?	De gangbare normen zoals gebruikelijk bij tijdelijke huisvesting zijn van toepassing.
36.	Programma van Eisen (B5):	- 2.7 Komen (opleverings)documenten, voor zover niet expliciet genoemd in het overzicht, voor verrekening in aanmerking?	Ondanks dat de Gemeente heeft getracht zo volledig mogelijk inzicht te geven in de opleverdocumenten, zou het kunnen dat er documenten worden gevraagd die niet expliciet genoemd staan in het overzicht. Deze zullen niet voor verrekening in aanmerking komen.
37.	Programma van Eisen (B5):	- 2.6 Hoe wordt omgegaan met de situatie dat (na gunning) i.v.m. netcongestie geen toereikende elektriciteitsaansluiting kan worden verkregen?	Vanwege de actuele problematiek rondom netcongestie vraagt de opdrachtgever vrijwel altijd vóór gunning (en zelfs de Nadere Offerteaanvraag) al de benodigde energievoorziening aan. Vervolgens worden de verschillende scenario's in kaart gebracht; denk bijvoorbeeld aan: de uitvoering uitstellen of werken met tijdelijke voorzieningen. In goed overleg met de contractant zal een weloverwogen beslissing worden genomen.
38.	Programma van Eisen (B5):	- 2.1 Hoe hoog moeten de units bij perceel 1 gestapeld kunnen worden?	Ze moeten minimaal 2 bouwlagen gestapeld kunnen worden. Voor projecten die onder de raamovereenkomst worden uitgevoerd kan het zijn dat er verlangd wordt dat er meer bouwlagen worden gerealiseerd. Het is dan aan de Raamcontractanten om te beoordelen of ze in aanmerking komen voor het project. Zie ook het antwoord op vraag 24.

39.	Programma van Eisen (B5):	- 1.8 Kunnen wij ervan uitgaan dat de omgevingsvergunningaanvraag alleen betrekking heeft op een technische bouwactiviteit, en dat ook uitsluitend de daarmee gemoeide documenten en tekeningen (conform indieningsvereisten) door opdrachtnemer vervaardigd dienen te worden?	De aan te vragen omgevingsvergunning heeft inderdaad alleen betrekking op de door de Contractant te realiseren huisvesting.
40.	Programma van Eisen (B5):	- 1.2 Kunt u aangeven water wordt bedoeld met aanvullende voorschriften van de lokale brandweer. Kunt u bevestigen dat er door de lokale brandweer geen aanvullende bovenwettelijke eisen worden verlangd?	De geldende brandweervoorschriften zoals die gelden in Nederland zijn van toepassing.
41.	Aanbestedingsleidraad 4.2.3 Technische bekwaamheid	Wij vragen u de termijn voor de referenties aan te passen van 3 naar 5 jaar.	De Aanbesteder handhaaft de referentieperiode van drie jaar. Een periode van drie jaar is voor deze aanbesteding passend en gebruikelijk. Daarnaast is de geschiktheidseis ten aanzien van Frisse Scholen versoepeld (zie het antwoord op vraag 1), waardoor de mogelijkheden om aan de referentie-eis te voldoen zijn verruimd.
42.	Gunningsprocedure	Kunt u de gunningsprocedure nader toelichten? Wordt per perceel een beoordeling gedaan? Wat gebeurt er bij een gelijke stand?	De gunningsprocedure vindt plaats op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), waarbij de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt vastgesteld. Omdat de prijs vooraf door de Opdrachtgever is vastgesteld in de casusopdrachten, vindt er binnen deze aanbesteding geen prijsconcurrentie plaats. De beoordeling en gunning vinden uitsluitend plaats op basis van de kwalitatieve criteria. De beoordeling vindt per perceel afzonderlijk plaats. Inschrijvers dienen per perceel een separate casusopdracht uit te werken (Bijlage A7 voor perceel 1 en Bijlage A8 voor perceel 2). De beoordeling van de inschrijvingen wordt uitgevoerd door het beoordelingsteam aan de hand van de vastgestelde kwaliteitscriteria en bijbehorende puntentoekenning. Per perceel wordt de inschrijving met de hoogste totaalscore aangemerkt als de economisch meest voordelige inschrijving.

			Indien sprake is van een gelijke eindscore, zal de Aanbesteder een passende en transparante werkwijze hanteren met inachtneming van de geldende aanbestedingsrechtelijke beginselen.
43.	Aanbestedingsleidraad 4.2.3.2 Perceel 1 Kerncompetentie B: Levering Onderwijshuisvesting Frisse Scholen:	Het is niet passend een referentie aan te leveren voor perceel 1 dat minimaal voldoet aan Frisse Scholen klasse B, ook niet met de toegestane afwijkingen. Wij vragen u dit aan te passen naar voldoet aan minimaal 1 onderdeel van Frisse Scholen klasse B, bijvoorbeeld luchtverversing.	Zie de mededeling van deze NvI .
44.	Aanbestedingsleidraad 2.3.1 Werkzaamheden	Zorgdragen noodzakelijke vergunningen: Kunt u bevestigen dat de legeskosten voor opdrachtgever zijn?	De legeskosten die voortvloeien uit het aanvragen van de omgevingsvergunning of andere benodigde vergunningen zullen rechtstreeks door de Opdrachtgever worden betaald.
45.	Aanbestedingsleidraad 2.3.1 Werkzaamheden, Zorgdragen noodzakelijke vergunningen	Kunt u dit verduidelijken? Betreft dit de aanvraag, als gemachtigde, namens opdrachtgever?	Ja, en zie de antwoorden op de vragen 8 en 9.
46.	Aanbestedingsleidraad 2.3.1 Werkzaamheden, Zorgdragen noodzakelijke vergunningen:	Worden de benodigde onderzoeksrapporten voor de omgevingsvergunning (ruimtelijk deel) aangeleverd door opdrachtgever?	Deze worden in overleg met de Contractant uitgevoerd door de Opdrachtgever.
47.	Programma van Eisen 5. Technische eisen	In alle documenten wordt gesproken over ventilatie-eisen Frisse Scholen klasse B, bij 5.3 staat dat aan klasse A moet worden voldaan, wordt hier klasse B bedoeld?	Dit moet inderdaad Klasse B zijn.
48.	Programma van Eisen 5. Technische eisen	Bij 5.9 Hemelwaterafvoer staat dat "HWA's in de units dienen te worden weggewerkt", voor perceel 1 is dit echter niet mogelijk, bent u akkoord met HWA's voor de gevel?	Uit ervaring van de gemeente Amsterdam zijn er meerdere projecten uitgevoerd met weggewerkte HWA's; ook bij standaard units. Maar indien de hwa's onklimbaar en

			hufterproof worden uitgevoerd, mogen ze bij perceel 1 ook voor de gevel worden uitgevoerd.
49.	Planning	Gezien het tijdspad en het aantal vragen verzoeken wij u een 2e vragenronde toe te voegen.	Akkoord, zie de gewijzigde planning in deze Nvl.
50.	Aanbestedingsleidraad, 5.1 Bijzondere uitvoeringsvoorwaarde en opdrachtwaarde	Het Social Return-percentage is vastgesteld op 5% van de opdrachtwaarde. Bent u bereid het percentage te verlagen naar 2%?	Helaas is dit niet mogelijk. Dit is intern besproken met Bureau Social Return.
51.	Aanbestedingsleidraad, 5.1 Bijzondere uitvoeringsvoorwaarde en opdrachtwaarde	85% van de werkzaamheden aan de projecten vindt plaats in onze eigen productiefaciliteiten in Nederland. Kunt u toestemming verlenen om de Social Return-verplichting te laten plaatsvinden in de eigen vestingsplaats?	Social return behelst het bevorderen van arbeidsparticipatie van de doelgroep social return op en tijdens de opdracht. De uitvoering vindt altijd plaats binnen de kaders van het contract waar Social Return deel van uitmaakt. Het inzetten van kandidaten binnen de eigen bedrijfsvoering kan een invulling van social return zijn. Aantoonbaar dient te worden gemaakt dat de kandidaten worden ingezet op de uitvoering van onderhavige opdracht én inzage is van bewijsvoering inzake de uitkeringspositie, de inzet op de onderhavige opdracht en de loonkosten van de ingezette kandidaat.
52.	Bijlage B1/B2 – Raamovereenkomst, paragraaf 17.1	Kan de Gemeente bevestigen dat omstandigheden die zich buiten de invloedssfeer van Contractant bevinden, zoals overheidsmaatregelen, netcongestie, exportbeperkingen of langdurige uitval van essentiële leveranciers, afhankelijk van de omstandigheden wel als overmacht kunnen kwalificeren?	In artikel 6:75 van het BW staat overmacht omschreven als "een tekortkoming kan een schuldenaar niet worden toegerekend, indien zij niet is te wijten aan zijn schuld, noch krachtens de wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt". Een deel van de onderwerpen zal wellicht aan deze omschrijving voldoen mits uiteraard deze niet voorzienbaar waren en de opdrachtnemer daar niet op had kunnen inspelen en mitigerende maatregelen had kunnen treffen.

53.	Bijlage B1/B2 – Raamovereenkomst, paragraaf 16.12	De vaste boete van € 130.000 geldt ongeacht de omvang van de betreffende Nadere Opdracht. Is de Gemeente bereid deze bepaling aan te passen door de boete te relateren aan de waarde van de betreffende Nadere Opdracht, zodat sprake blijft van een proportionele sanctie?	Deze boete is aangepast. Zie de eerste Nota van Inlichtingen.
54.	Bijlage B1/B2 – Raamovereenkomst, paragraaf 16.10	Kan de Gemeente bevestigen dat, alvorens gebruik wordt gemaakt van de bevoegdheid tot opschorting of beëindiging wegens integriteitsrisico's, Contractant in beginsel in de gelegenheid wordt gesteld zijn zienswijze te geven, tenzij de wet of de aard van het risico zich daartegen verzet?	De BIO-regeling heeft de in artikel 16.10 de mogelijkheid om “zonder daar een termijn in acht te nemen” te schorsen of te ontbinden. Hoewel veelal de partij zal worden gehoord kan ook actie worden ondernomen zonder te horen.
55.	Bijlage B1/B2 – Raamovereenkomst, paragraaf 14.2	Kan de Gemeente bevestigen dat negatieve evaluaties vooraf met Contractant worden besproken en dat Contractant gelegenheid krijgt daarop te reageren alvorens deze worden betrokken bij een verlengingsbeslissing?	Negatieve evaluaties zullen vooraf met Contractant worden besproken
56.	Bijlage B1/B2 – Raamovereenkomst, paragraaf 14.2	Kan de Gemeente aangeven volgens welke objectieve beoordelingssystematiek kwaliteit, prijs, dienstverlening en algemene ervaring worden geëvalueerd, zodat vooraf duidelijk is waarop Contractanten worden beoordeeld?	De exacte systematiek is nog niet bekend, de genoemde onderwerpen kwaliteit, prijs, dienstverlening en algemene ervaring worden geëvalueerd.
57.	Bijlage B1/B2 – Raamovereenkomst, paragraaf 12.4 / 12.5	Kan de Gemeente bevestigen dat de CO2-boete uitsluitend wordt toegepast indien het niet behalen van het aangeboden ambitieniveau aan Contractant is toe te rekenen?	Contractanten krijgen tot 1 jaar na ingang van de raamovereenkomst de tijd om te voldoen aan het ambitieniveau waar zij mee ingeschreven hebben. De Gemeente is van mening dat het niet kunnen behalen van het aangeboden ambitieniveau in extreme gevallen niet meer toe te rekenen is aan de Contractant
58.	Bijlage B1/B2 – Raamovereenkomst, paragraaf 11.2	Kan de Gemeente bevestigen dat Contractant uitsluitend verplicht is reeds aangevangen werkzaamheden af te ronden en niet gehouden is nieuwe werkzaamheden te accepteren na beëindiging van de Raamovereenkomst?	Na het afsluiten van de Nadere overeenkomst is het niet toegestaan om verzoeken om meerwerk te weigeren.
59.	Bijlage B1/B2 – Raamovereenkomst, paragraaf 10.1	De tussentijdse opzegmogelijkheid is eenzijdig aan de Gemeente toegekend. Kan de Gemeente toelichten waarom Contractant geen vergelijkbare opzeggingsmogelijkheid heeft bij zwaarwegende omstandigheden?	Dit is een standaard bepaling uit de Algemene inkoopvoorwaarden diensten en leveringen (zie artikel 24).

60.	Bijlage B1/B2 – Raamovereenkomst, paragraaf 9.4	Kan de Gemeente toelichten op basis van welke objectieve criteria een betaling 'naar rato van de tekortkoming' wordt opgeschort?	Dit is per geval afhankelijk en zal in goed overleg met Contractant besproken worden. Een tekortkoming van een geringe financiële waarde kan het voorwerp onbruikbaar maken.
61.	Bijlage B1/B2 – Raamovereenkomst, paragraaf 7.2	Kan de Gemeente bevestigen dat de boeteregeling uitsluitend geldt voor vertragingen die aan Contractant zijn toe te rekenen?	De boeteregeling is van toepassing op vertragingen die aan Contractant zijn toe te rekenen. Indien sprake is van omstandigheden die niet aan Contractant kunnen worden toegerekend, zoals overmacht, wordt dit beoordeeld conform de bepalingen in de Raamovereenkomst en de toepasselijke wet- en regelgeving.
62.	Bijlage B1/B2 – Raamovereenkomst, paragraaf 7.2	Artikel 15 van de Algemene Inkoopvoorwaarden blijft naast de contractuele boeteregeling van toepassing. Kan de Gemeente bevestigen dat voor éénzelfde tekortkoming niet zowel de contractuele boete als een aanvullende boete uit de Algemene Inkoopvoorwaarden wordt toegepast?	Ja, hierbij bevestigd.
63.	Bijlage B1/B2 – Raamovereenkomst, paragraaf 6.2	Kan de Gemeente bevestigen dat ingebruikgeving aan derden niet leidt tot uitbreiding van de contractuele verplichtingen of aansprakelijkheid van Contractant ten opzichte van de overeengekomen Nadere Overeenkomst?	Daar de huisvesting veelal voor derden is bedoeld is het artikel bedoeld dit ook mogelijk te maken. De aansprakelijkheid dient daar al bij voorbaat op afgestemd moeten zijn.
64.	Bijlage B1/B2 – Raamovereenkomst, paragraaf 6.1	Indien een Contractant na een positieve interessoets geen Nadere Offerte uitbrengt wegens onvoldoende capaciteit of andere zwaarwegende bedrijfseconomische redenen, kan de Gemeente bevestigen dat zij per geval een belangenafweging maakt alvorens tot beëindiging van de Raamovereenkomst over te gaan?	De Gemeente maakt per geval een belangenafweging alvorens tot beëindiging van de Raamovereenkomst wordt overgegaan.
65.	Bijlage B1/B2 – Raamovereenkomst, paragraaf 5.3	Kan de Gemeente bevestigen dat pas een bindende Nadere Overeenkomst tot stand komt nadat de schriftelijke opdrachtbevestiging is verzonden?	Een bindende Nadere Overeenkomst komt tot stand na ondertekening van de Nadere Overeenkomst door alle partijen.
66.	Bijlage B1/B2 – Raamovereenkomst, paragraaf 4.5	Partijen treden in overleg wanneer het maximale opdrachtvolume dreigt te worden bereikt. Kan de Gemeente aangeven op welk moment raamcontractanten hierover worden geïnformeerd en welke gevolgen dit heeft voor reeds lopende minicompenties?	De Raamcontractanten worden bij 75% van het bereiken van het maximale opdrachtvolume van een perceel via e-mail geïnformeerd.

67.	Bijlage B1/B2 – Raamovereenkomst, paragraaf 3.5	De aansprakelijkheid is gemaximeerd tot het verplichte verzekerde bedrag. Kan de Gemeente bevestigen dat deze beperking eveneens geldt voor cumulatieve schadeclaims uit meerdere Nadere Overeenkomsten?	Uit de redactie van de Raamovereenkomst kan worden afgeleid dat het cumulatief voor meerdere NOK binnen één jaar geldt.
68.	Bijlage B1/B2 – Raamovereenkomst, paragraaf 3.4 / 3.10	Kan de Gemeente bevestigen dat ook verzekeringen met hogere dekkingen of lagere eigen risico's voldoen, mits minimaal aan de gestelde eisen wordt voldaan?	Het gaat hier om de zekerheid van uitkeren. Een hoger eigen risico maakt de onzekerheid groter. Een hoger dekking zou dan wel kunnen.
69.	Bijlage B1/B2 – Raamovereenkomst, paragraaf 2.4	Kan de Gemeente bevestigen dat gedurende de looptijd alle opdrachten binnen de scope van de raamovereenkomst uitsluitend via de raamovereenkomst worden verstrekt, behoudens de in de aanbestedingsstukken genoemde uitzonderingen?	Zie het antwoord op vraag 11
70.	Bijlage B1/B2 – Raamovereenkomst, paragraaf 2.2	De Nadere Overeenkomst heeft in de rangorde een lagere positie dan de Raamovereenkomst. Kan de Gemeente toelichten hoe wordt omgegaan met projectspecifieke afspraken die noodzakelijkerwijs afwijken van de Raamovereenkomst?	In de rangorde van de bijlagen van de Raamovereenkomst prevaleert de Raamovereenkomst boven de Nadere Overeenkomst. Maar latere afspraken hebben voorrang op eerdere afspraken en specifieke afspraken hebben voorrang op algemene afspraken (zie ook artikel 2.6).
71.	Bijlage B1/B2 – Raamovereenkomst, paragraaf 2.2	Kan de Gemeente bevestigen dat, indien de Nadere Overeenkomst afwijkt van de Raamovereenkomst, uitsluitend die afwijkingen gelden die uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen?	Latere afspraken hebben voorrang op eerdere afspraken en specifieke afspraken hebben voorrang op algemene afspraken (zie ook paragraaf 2.6).
72.	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 6.4	Kan de Gemeente toelichten wat wordt verstaan onder 'SMART en contractueel afdwingbaar', zodat voor inschrijvers duidelijk is welke toezeggingen daadwerkelijk tot meerwaarde leiden?	Met 'SMART en contractueel afdwingbaar' wordt bedoeld dat de door de inschrijver aangeboden meerwaarde voldoende concreet, specifiek en objectief toetsbaar moet zijn. De toezegging moet zodanig zijn geformuleerd dat deze, indien de opdracht wordt gegund, als contractuele verplichting kan worden opgenomen en gedurende de uitvoering kan worden gemonitord en gehandhaafd. Algemene of vrijblijvende intenties, zonder concrete uitwerking of meetbare prestatie, leveren geen meerwaarde op bij de beoordeling.
73.	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 6.4	Wordt de kostenonderbouwing uitsluitend op plausibiliteit beoordeeld of vindt tevens een inhoudelijke kostendeskundige toets plaats?	De kostenonderbouwing wordt beoordeeld op plausibiliteit. De beoordeling ziet erop of de opgegeven kostencomponenten en de onderlinge verdeling daarvan een realistisch en aannemelijk

			beeld geven van de voorgestelde oplossing binnen het vastgestelde opdrachtbudget. Er vindt geen afzonderlijke inhoudelijke kostendeskundige toets plaats waarbij de opgegeven kosten worden gevalideerd aan de hand van marktprijzen of een nacalculatie.
74.	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 5.1	Kan de Gemeente aangeven welke gevolgen een door de Opdrachtgever veroorzaakte wijziging van de uitvoeringsplanning heeft voor de Social Return-verplichtingen?	Indien een wijziging van de uitvoeringsplanning door de Opdrachtgever gevolgen heeft voor de uitvoering van de Social Return-verplichting, treden partijen hierover in overleg. Uitgangspunt is dat de Social Return-verplichting in redelijkheid wordt toegepast, rekening houdend met de gewijzigde omstandigheden.
75.	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 3.9	Kan de Gemeente bevestigen dat bij onderlinge tegenstrijdigheden tussen contractdocumenten de rangorde uit de betreffende overeenkomst geldt?	Zie het antwoord op vraag 70.
76.	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 2.7.1	Kan de Gemeente bevestigen dat eventuele aanvullende duurzaamheidscriteria bij Nadere Offerteaanvragen binnen de reikwijdte van de raamovereenkomst blijven en objectief, transparant en proportioneel worden vastgesteld?	Ja, hierbij bevestigd.
77.	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 2.6	Kan de Gemeente aangeven hoe raamcontractanten worden geïnformeerd indien het maximale opdrachtvolume van een perceel in zicht komt?	De Raamcontractanten worden bij 75% van het bereiken van het maximale opdrachtvolume van een perceel via e-mail geïnformeerd.
78.	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 2.5	Kan de Gemeente bevestigen dat Nadere Overeenkomsten die vóór afloop van de raamovereenkomst zijn gesloten hun volledige looptijd behouden?	Ja, hierbij bevestigd.
79.	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 2.4.2	Kan de Gemeente bevestigen dat iedere minicompentie volledig wordt uitgevoerd overeenkomstig artikel 2.142 Aanbestedingswet?	Artikel 2.142 gaat over raamovereenkomsten gesloten met één ondernemer. Wanneer u artikel 2.143 bedoelde, kan de Gemeente bevestigen dat de minicompenties volledig worden uitgevoerd overeenkomstig artikel 2.143.
80.	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 2.3.1	Kan de Gemeente bevestigen dat onvoorziene locatiegebonden omstandigheden, zoals bodemverontreiniging, kabels en leidingen, archeologie of explosieven, geen onderdeel uitmaken van het vaste	Ja, hierbij bevestigd.

		opdrachtbudget, tenzij deze expliciet in de Nadere Offerteaanvraag zijn opgenomen?	
81.	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 2.3.1	Kan de Gemeente bevestigen dat bestaande onderzoeken, zoals bodemonderzoeken, sonderingen, flora- en faunaonderzoeken, asbestonderzoeken en archeologische onderzoeken, voor zover aanwezig, voorafgaand aan de Nadere Offerteaanvraag beschikbaar worden gesteld?	Zie het antwoord op vraag 46.
82.	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 2.3.1	Onder 'zorgdragen noodzakelijke vergunningen' wordt niet aangegeven welke vergunningen hieronder worden verstaan en welke informatie door de Gemeente beschikbaar wordt gesteld. Kan de Gemeente dit nader specificeren?	Zie het antwoord op vraag 44.
83.	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 2.3	Kan de Gemeente bevestigen dat per Nadere Opdracht expliciet wordt aangegeven welke prestaties door Opdrachtgever en welke prestaties door Opdrachtnemer worden verzorgd?	Ja, hierbij bevestigd
84.	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 2.3	Kan de Gemeente aangeven welke werkzaamheden altijd onderdeel uitmaken van de Nadere Opdracht en welke werkzaamheden optioneel kunnen worden uitgevraagd (zoals fundering, terreinwerkzaamheden, nutsaansluitingen, beheer en onderhoud en terreininrichting), zodat inschrijvers de reikwijdte van de raamovereenkomst eenduidig kunnen bepalen?	Daar kan nu niks over worden gezegd. Afhankelijk van het project kan de demarcatie afwijken.
85.	Bijlage B5 – Programma van Eisen, bijlage 1	Kan de Gemeente bevestigen dat de in Bijlage 1 genoemde garantietermijnen uitsluitend betrekking hebben op de daadwerkelijk gerealiseerde onderdelen van de Nadere Opdracht en niet generiek op alle in de tabel genoemde onderdelen?	De garanties dienen te worden verstrekt indien de onderdelen daadwerkelijk zijn gerealiseerd door de Contractant.
86.	Bijlage B5 – Programma van Eisen, paragraaf 7.5	Kan de Gemeente bevestigen dat terreininstallaties uitsluitend worden gerealiseerd voor zover deze noodzakelijk zijn voor de betreffende Nadere Opdracht en expliciet zijn uitgevraagd?	Ja, is hierbij bevestigd.
87.	Bijlage B5 – Programma van Eisen, paragraaf 5.13	Kan de Gemeente bevestigen dat de omvang en specificaties van eventuele beveiligingsinstallaties projectspecifiek worden vastgelegd?	Ja, is hierbij bevestigd.

88.	Bijlage B5 – Programma van Eisen, paragraaf 5.8	Bij het PvE staat 'schroputten worden wel/niet aangesloten'. Kan de Gemeente bevestigen dat dit per Nadere Offerteaanvraag expliciet wordt aangegeven?	Ja, is hierbij bevestigd.
89.	Bijlage B5 – Programma van Eisen, paragraaf 4.3	Kan de Gemeente bevestigen dat de juistheid en volledigheid van de KLIC-gegevens niet voor rekening en risico van Contractant komt?	Ja, is hierbij bevestigd.
90.	Bijlage B5 – Programma van Eisen, paragraaf 4.2	Kan de Gemeente bevestigen dat sonderingen uitsluitend door Contractant worden uitgevoerd indien deze niet reeds door de Gemeente beschikbaar zijn gesteld?	Ja, is hierbij bevestigd.
91.	Bijlage B5 – Programma van Eisen, paragraaf 4.1	Kan de Gemeente bevestigen dat grondwerk uitsluitend onderdeel uitmaakt van de opdracht indien dit expliciet in de Nadere Offerteaanvraag is opgenomen?	Ja, is hierbij bevestigd.
92.	Bijlage B5 – Programma van Eisen, paragraaf 3.2	Kan de Gemeente bevestigen dat bij locaties met een verhoogde geluidsbelasting de daarvoor benodigde akoestische uitgangspunten en onderzoeken door de Gemeente beschikbaar worden gesteld?	Ja, is hierbij bevestigd.
93.	Bijlage B5 – Programma van Eisen, paragraaf 3.1	Kan de Gemeente bevestigen dat begrippen als 'duurzame', 'robuuste', 'vandalbestendige' en 'anti-graffiti' materialen projectspecifiek worden geconcretiseerd indien hieraan aanvullende eisen worden gesteld?	Ja, is hierbij bevestigd.
94.	Bijlage B5 – Programma van Eisen, paragraaf 2.8	Kan de Gemeente aangeven op welke wijze de uitgangssituatie van het terrein voorafgaand aan de werkzaamheden wordt vastgelegd, zodat bij verwijdering van de units geen discussie ontstaat over de opleverstaat?	Voorafgaand aan de start van de uitvoering wordt er een opname gedaan van het terrein samen met de Contractant. Door middel van verslaglegging en foto's wordt de situatie in kaart gebracht zoals deze dient te worden teruggebracht na verwijdering units.
95.	Bijlage B5 – Programma van Eisen, paragraaf 2.7	Kan de Gemeente bevestigen dat uitsluitend de in de Nadere Overeenkomst genoemde opleverdocumenten behoeven te worden verstrekt en dat geen aanvullende documenten worden verlangd zonder voorafgaande overeenstemming?	Ja, is hierbij bevestigd.
96.	Bijlage B5 – Programma van Eisen, paragraaf 2.6	Kan de Gemeente bevestigen dat eventuele vertragingen bij netbeheerders of nutsbedrijven geen toerekenbare tekortkoming van Contractant opleveren?	Uw aanname is correct, met uitzondering in het geval de Contractant de aansluiting niet tijdig of onvolledig heeft

			aangevraagd. In dit geval zijn de gevolgen voor rekening van de Contractant.
97.	Bijlage B5 – Programma van Eisen, paragraaf 2.4	Kan de Gemeente bevestigen dat de termijn van tien werkdagen voor het opstellen van een BLVC-plan eerst aanvangt nadat alle projectinformatie en randvoorwaarden volledig aan Contractant zijn verstrekt?	Ja, is hierbij bevestigd.
98.	Bijlage B5 – Programma van Eisen, paragraaf 2.3	Wordt het rapport belendingen gebaseerd op een gezamenlijke opname door Opdrachtgever en Contractant, zodat de uitgangssituatie voor beide partijen objectief wordt vastgesteld?	Uw aannname is correct.
99.	Bijlage B5 – Programma van Eisen, paragraaf 1.8	Kan de Gemeente bevestigen dat vertraging als gevolg van bezwaar-, beroeps- of zienswijzeprocedures niet voor rekening en risico van Contractant komt?	Ja, is hierbij bevestigd.
100	Bijlage B5 – Programma van Eisen, paragraaf 1.8	Kan de Gemeente bevestigen dat de beslistermijn van het bevoegd gezag voor vergunningverlening geen onderdeel uitmaakt van de contractuele uitvoeringsplanning, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen?	Ja, is hierbij bevestigd.
101	Bijlage B5 – Programma van Eisen, paragraaf 1.5	Kan de Gemeente bevestigen dat de garantietermijnen uitsluitend gelden voor onderdelen die daadwerkelijk onderdeel uitmaken van de betreffende Nadere Opdracht?	Ja, is hierbij bevestigd.
102	Bijlage B5 – Programma van Eisen, paragraaf 1.3	Kan de Gemeente bevestigen dat uitsluitend de wet- en regelgeving van toepassing is die ten tijde van de Nadere Offerteaanvraag geldt en die daadwerkelijk relevant is voor de betreffende Nadere Opdracht?	Ja, is hierbij bevestigd.
103	Bijlage B5 – Programma van Eisen, paragraaf 1.2	Kan de Gemeente bevestigen dat het voldoen aan het Bbl voor tijdelijke bouw het uitgangspunt is en dat aanvullende eisen uitsluitend worden gesteld indien deze expliciet in de Nadere Offerteaanvraag zijn opgenomen?	Ja, is hierbij bevestigd..
104	Bijlage B8 – Procedure Minicompetitie, paragraaf 3	In de procedure is opgenomen dat na gunning geen wijzigingen in de Nadere Overeenkomst zijn toegestaan. Is de Gemeente bereid deze bepaling aan te passen, zodat kennelijke verschrijvingen, administratieve onjuistheden of wijzigingen die binnen de kaders van artikel 2.163 Aanbestedingswet 2012 zijn toegestaan, alsnog kunnen worden verwerkt?	De Aanbestedingswet 2012 is onverkort van toepassing. Voor zover wijzigingen na gunning op grond van de wet zijn toegestaan, kunnen deze worden toegepast. Een aanpassing van deze bepaling is daarom niet nodig.

105	Bijlage B8 – Procedure Minicompetitie, 3	De Nadere Overeenkomst wordt opgesteld na de opdrachtbevestiging. Kan de Gemeente bevestigen dat de Nadere Overeenkomst uitsluitend dient ter vastlegging van de reeds gegunde opdracht en geen nieuwe verplichtingen of gewijzigde voorwaarden bevat?	Een eventuele Nadere Overeenkomst is het resultaat van een door Contractant succesvolle deelname aan de minicompetitie. In de Nadere Overeenkomst staan de nadere contractvoorwaarden zoals die zijn opgenomen in de minicompetitie.
106	Bijlage B8 – Procedure Minicompetitie, Ad 4	Kan de Gemeente bevestigen dat de Nota van Inlichtingen integraal onderdeel uitmaakt van de betreffende Nadere Offerteaanvraag en prevaleert boven de oorspronkelijke uitvraag voor zover sprake is van afwijkingen?	Ja, is hierbij bevestigd.
107	Bijlage B8 – Procedure Minicompetitie, Ad 4	De planning van 11 weken is indicatief. Kan de Gemeente bevestigen dat bij omvangrijke of complexe Nadere Opdrachten een proportionele verlenging van de aanbiddingstermijn wordt toegepast?	Ja, is hierbij bevestigd.
108	Bijlage B8 – Procedure Minicompetitie, Ad 3	Kan de Gemeente toelichten op welke wijze de prijscomponent wordt beoordeeld en welke beoordelingssystematiek daarbij wordt gehanteerd?	Er zal bij iedere Nadere Offerteaanvraag een prijscomponent in de gunningscriteria verwerkt worden. De gunning zal plaatsvinden op basis van de Beste Prijs Kwaliteit Verhouding en er zal gegund worden op waarde. Gunnings op waarde houdt in dat ieder kwaliteitscomponent een bepaalde fictieve korting vertegenwoordigt. Deze fictieve kortingen worden afgetrokken van de inschrijfsom, waardoor er een fictieve inschrijfsom overblijft. De partij met de laagste fictieve inschrijfsom zal in aanmerking komen voor de Nadere Opdracht.
109	Bijlage B8 – Procedure Minicompetitie, Ad 3	Kan de Gemeente bevestigen dat iedere beoordeling schriftelijk wordt gemotiveerd en dat afgewezen inschrijvers inzicht krijgen in de behaalde scores per beoordelingscriterium?	Ja, hierbij bevestigd.
110	Bijlage B8 – Procedure Minicompetitie, paragraaf 2	Kan de Gemeente bevestigen dat projectspecifieke contractvoorwaarden steeds gelijktijdig met de Nadere Offerteaanvraag worden verstrekt?	Ja, hierbij bevestigd.

111	Bijlage B8 – Procedure Minicompetitie, paragraaf 2	Kan de Gemeente bevestigen dat iedere Nadere Offerteaanvraag ten minste de in deze procedure genoemde informatie bevat en dat tijdens de beoordeling geen aanvullende eisen of beoordelingsaspecten worden geïntroduceerd?	Ja, hierbij bevestigd.
112	Bijlage B8 – Procedure Minicompetitie, paragraaf 1.1	Kan de Gemeente bevestigen dat een Contractant een opdracht kleiner dan € 500.000 mag weigeren wegens onvoldoende capaciteit of andere zwaarwegende bedrijfseconomische omstandigheden, zonder dat dit automatisch gevolgen heeft voor zijn positie binnen de Raamovereenkomst?	Ja, hierbij bevestigd. Wel zal dan de mogelijkheid komen te vervallen en zal de volgende opdracht kleiner dan 500.000 euro doorschuiven naar de volgende Contractant. Voorbeeld: Contractant als tweede in rangschikking van de raamovereenkomst weigert een opdracht wegens onvoldoende capaciteit of andere zwaarwegende bedrijfseconomische omstandigheden en doet dit met een duidelijke onderbouwing. Contractant behoudt haar positie in de rangschikken van de raamovereenkomst. Contractant als derde in rangschikking zal in aanmerking komen voor de opdracht. Na deze opdracht volgt er een nieuwe opdracht kleiner dan 500.000. Contractant als vierde in rangschikking zal in aanmerking komen voor deze opdracht.
113	Bijlage B8 – Procedure Minicompetitie, paragraaf 1.1	Kan de Gemeente toelichten hoe wordt omgegaan met gelijktijdig beschikbare opdrachten kleiner dan € 500.000, zodat de cascadesystematiek objectief en transparant wordt toegepast?	Mocht dit het geval zijn dan zal een loting bepalen welke van de Contractanten welke opdracht krijgt. Voorbeeld: De Gemeente krijgt gelijktijdig twee opdrachten (A en B) vanuit haar directies om uit te zetten in de markt. Beide opdrachten zijn kleiner dan 500.000 euro. Contractanten als derde en vierde in de rangschikking komen in aanmerking voor de opdracht. Een loting uitgevoerd door de contractmanager bepaalt dat Contractant als derde in de rangschikking in aanmerking komt voor opdracht B en Contractant als vierde in rangschikking in aanmerking komt voor opdracht A.

114	Bijlage B8 – Procedure Minicompetitie, paragraaf 1.1	Voor opdrachten tot € 500.000 geldt een cascadesystematiek. Kan de Gemeente bevestigen dat de volgorde waarin opdrachten worden aangeboden gedurende de looptijd inzichtelijk wordt bijgehouden en desgevraagd met de raamcontractanten wordt gedeeld?	Ja, hierbij bevestigd.
115	Bijlage B8 – Procedure Minicompetitie, paragraaf 1	Kan de Gemeente bevestigen dat bij iedere Nadere Offerteaanvraag uitsluitend projectspecifieke aanvullingen op het Programma van Eisen worden opgenomen en dat de generieke eisen uit de Raamovereenkomst en het PvE ongewijzigd blijven, tenzij expliciet anders vermeld?	Ja, hierbij bevestigd.
116	Bijlage B8 – Procedure Minicompetitie, paragraaf 1	Kan de Gemeente bevestigen dat een positieve reactie op de interessepeiling nog niet leidt tot een verplichting om daadwerkelijk een Nadere Offerte in te dienen?	Ja, hierbij bevestigd.
117	Bijlage B8 – Procedure Minicompetitie, paragraaf 1	De interessepeiling bevat een beknopte projectomschrijving. Kan de Gemeente bevestigen dat Contractanten op basis hiervan zonder gevolgen kunnen aangeven geen interesse te hebben, indien onvoldoende informatie beschikbaar is om een afgewogen beslissing te nemen?	Met beknopte omschrijving wordt bedoeld dat er nog geen volledige leidraad gedeeld kan worden, maar wel voldoende informatie om een beeld te hebben om een afgewogen beslissing te nemen. Dit heeft dus wel gevolgen.
118	Bijlage B3.1 – Huurovereenkomst Grond, paragraaf 27	Kan de Gemeente bevestigen dat de uitsluiting van aansprakelijkheid wegens niet-tijdige beschikbaarheid van het gehuurde niet geldt indien de vertraging aan de Gemeente is toe te rekenen?	Ja, hierbij bevestigd.
119	Bijlage B3.1 – Huurovereenkomst Grond, paragraaf 23.2	De contractuele betalingsboete bedraagt 2% per kalendermaand met een minimum van € 300 per maand. Is de Gemeente bereid deze bepaling te matigen zodat de boete in redelijke verhouding staat tot de betalingsachterstand?	De Gemeente zal deze bepaling niet matigen.
120	Bijlage B3.1 – Huurovereenkomst Grond, paragraaf 17	Kan de Gemeente bevestigen dat Contractant, behoudens spoedeisende situaties, steeds eerst een redelijke termijn krijgt om onderhouds- of herstelwerkzaamheden zelf uit te voeren alvorens de Gemeente deze werkzaamheden voor rekening van Contractant laat uitvoeren?	Ja, hierbij bevestigd
121	Bijlage B3.1 – Huurovereenkomst Grond, paragraaf 15	De aansprakelijkheid van Verhuurder is vergaand uitgesloten. Kan de Gemeente bevestigen dat deze uitsluiting niet geldt indien sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van de Gemeente of haar hulppersonen?	Bij opzet en roekeloosheid is er sprake van een onrechtmatige daad. Dit belemmert dan ook de aansprakelijkheid van de wederpartij.

122	Bijlage B3.1 – Huurovereenkomst Grond, paragraaf 6	De bepalingen over bodem- en milieuverontreiniging leggen een vergaande aansprakelijkheid bij Huurder. Kan de Gemeente bevestigen dat Contractant uitsluitend aansprakelijk is voor verontreinigingen die aantoonbaar door of namens Contractant zijn veroorzaakt dan wel aan Contractant kunnen worden toegerekend?	Zie par 6.2 van de Huurovereenkomst Grond.
123	Bijlage B3.1 – Huurovereenkomst Grond, paragraaf 5	De Huurder is verantwoordelijk voor alle vergunningen en de blijvende naleving daarvan. Kan de Gemeente bevestigen dat vertragingen of beperkingen die het gevolg zijn van besluiten van bevoegde gezagen en buiten de invloedssfeer van Contractant liggen, niet leiden tot een toerekenbare tekortkoming van Contractant?	Kan mits de huurder tijdig een vergunbare aanvraag heeft gedaan.
124	Bijlage B3 – Concept Nadere Overeenkomst Huur, paragraaf 25	De Social Return-boete bedraagt tweemaal het resterende bedrag van de verplichting. Is de Gemeente bereid deze bepaling aan te passen, zodat de boete in redelijke verhouding staat tot de aard en omvang van de tekortkoming?	Deze bepaling kunnen wij helaas niet aanpassen.
125	Bijlage B3 – Concept Nadere Overeenkomst Huur, paragraaf 19	Kan de Gemeente bevestigen dat bij toepassing van een termijnstaat de betalingsmomenten en de bijbehorende prestaties vooraf in de Nadere Overeenkomst worden vastgelegd?	Ja, hierbij bevestigd.
126	Bijlage B3 – Concept Nadere Overeenkomst Huur, paragraaf 18	De koopprijs wordt vastgesteld op basis van de marktwaarde. Kan de Gemeente bevestigen dat deze marktwaarde wordt bepaald door een gezamenlijk aan te wijzen onafhankelijke deskundige indien Partijen hierover geen overeenstemming bereiken?	Ja, hierbij bevestigd.
127	Bijlage B3 – Concept Nadere Overeenkomst Huur, paragraaf 17	Indien de Gemeente zelf herstel door derden laat uitvoeren, kan de Gemeente bevestigen dat vooraf, behoudens spoedeisende calamiteiten, Contractant in de gelegenheid wordt gesteld het gebrek zelf binnen een redelijke termijn te herstellen?	Ja, hierbij bevestigd.
128	Bijlage B3 – Concept Nadere Overeenkomst Huur, paragraaf 17	Contractant dient calamiteiten uiterlijk de eerstvolgende werkdag structureel te verhelpen of tijdelijk op te lossen. Kan de Gemeente bevestigen dat deze verplichting uitsluitend geldt voor zover de benodigde materialen, onderdelen en externe partijen redelijkerwijs tijdig beschikbaar zijn?	De Gemeente bevestigt dat van Contractant wordt verwacht dat calamiteiten binnen de gestelde termijn structureel worden verholpen of tijdelijk worden opgelost, voor zover dit redelijkerwijs binnen de invloedssfeer van Contractant ligt.

129	Bijlage B3 – Concept Nadere Overeenkomst Huur, paragraaf 14	Kan de Gemeente bevestigen dat de onderhoudsfrequentie en de omvang van het preventief onderhoud per Nadere Opdracht expliciet worden vastgelegd?	Ja, hierbij bevestigd.
130	Bijlage B3 – Concept Nadere Overeenkomst Huur, paragraaf 9	Kan de Gemeente bevestigen dat vertragingen in vergunningverlening die buiten de invloedssfeer van Contractant liggen niet leiden tot een toerekenbare tekortkoming van Contractant?	Zie het antwoord op vraag 123.
131	Bijlage B3 – Concept Nadere Overeenkomst Huur, paragraaf 7	De Gemeente heeft een tussentijds opzeggingsrecht, terwijl Contractant de overeenkomst niet mag opzeggen. Is de Gemeente bereid deze bepaling aan te passen, zodat Contractant eveneens kan opzeggen bij zwaarwegende omstandigheden of een wezenlijke tekortkoming van de Gemeente?	Zie het antwoord op vraag 59.
132	Bijlage B3 – Concept Nadere Overeenkomst Huur, paragraaf 4	De Gemeente heeft een eenzijdig recht op huurverlenging. Is de Gemeente bereid te verduidelijken dat de verlenging plaatsvindt tegen de vooraf in de Nadere Overeenkomst overeengekomen tarieven en voorwaarden?	Ja, wanneer de tarieven hieromtrent niet vooraf expliciet zijn opgenomen kunnen partijen hierover in overleg treden.
133	Bijlage B3 – Concept Nadere Overeenkomst Huur, paragraaf 4	Kan de Gemeente bevestigen dat de huurperiode pas aanvangt nadat de tijdelijke huisvesting door middel van een proces-verbaal van oplevering is geaccepteerd en feitelijk in gebruik kan worden genomen?	Ja, hierbij bevestigd.
134	Onderhoud	Mogen wij ervan uit gaan dat de jaarlijkse beheertaken (zoals OP-taken en spoelrondes) door opdrachtgever worden uitgevoerd?	De dagelijkse onderhoudstaken zullen worden uitgevoerd door de Contractant. Maar alle werkzaamheden bedoeld om het gebouw functioneel en veilig te houden (denk aan beheer van brandveiligheidsinstallaties) is de verantwoordelijkheid van de Contractant. In het geval van koop zal voor beheertaken, die vallen buiten de garantietermijn, de Contractant een offerte uitbrengen voor de eerder genoemde werkzaamheden.
135	Onderhoud	Mogen wij ervan uit gaan dat het reinigings- en schoonmaakonderhoud wordt uitgevoerd door de opdrachtgever?	Uw aannahme is correct.
136	Onderhoud	Mogen wij ervan uit gaan dat preventief en correctief onderhoud moet zijn inbegrepen in de aanbieding en dat het dagelijks onderhoud door opdrachtgever wordt opgepakt?	Uw aannahme is correct.

137	SROI	Een aanzienlijk deel van de totale bouwsom bestaat uit materiaalinkoop, waarop SROI-inzet feitelijk niet mogelijk is. Om daadwerkelijk maatschappelijk rendement te realiseren, gaan wij ervan uit dat het SROI-percentage mag worden toegepast over de projectgebonden uren (werkzaamheden die wij zelf uitvoeren), in plaats van over de totale bouwsom. Kan opdrachtgever bevestigen dat deze invulling in lijn is met de gestelde SROI-eisen?	Zie het antwoord op vraag 51.
138	SROI	Circa 80% van de werkzaamheden binnen dit project wordt uitgevoerd binnen onze eigen organisatie, waaronder projectvoorbereiding, engineering en productie. De werkzaamheden op de bouwplaats zelf zijn beperkt, specialistisch en veiligheidskritisch, waardoor de inzet van SROI-doelgroepen daar in de praktijk nauwelijks realiseerbaar is. Wij gaan ervan uit dat het realiseren van SROI binnen de projectgebonden werkzaamheden die wij in eigen beheer uitvoeren (zowel op kantoor als in de productiefaciliteiten) toereikend wordt geacht voor het voldoen aan de gestelde SROI-verplichting. Kan opdrachtgever dit bevestigen?	Zie het antwoord op vraag 51.
139	SROI	In de aanbestedingsleidraad is opgenomen dat er een Social Return-verplichting geldt van 5% van de opdrachtwaarde. Gezien het feit dat tijdelijke modulaire huisvesting grotendeels in een fabrieksomgeving wordt geproduceerd en de uitvoeringswerkzaamheden op locatie relatief beperkt zijn, verzoeken wij opdrachtgever het Social Return-percentage te verlagen van 5% naar 2%. Is opdrachtgever bereid dit percentage aan te passen naar 2%, passend bij de aard van de werkzaamheden binnen deze raamovereenkomst?	Zie het antwoord op vraag 50.
140	PvE	Kunt u gezien de onbeheersbare situatie rondom de nutsaansluitingen in Nederland bevestigen dat: - Opdrachtnemer niet verantwoordelijk / aansprakelijk is voor vertragingen bij NUTS-partijen (uiteraard moet opdrachtnemer zich wel inspannen om tijdig de nodige medewerking te geven aan de NUTS-partijen);	Zie de antwoorden op de vragen 9, 37 en 96.

		- Dat vertraging bij NUTS-partijen die voor opdrachtnemer leidt tot stagnatie aan opdrachtnemer recht geven op termijnverlenging; - Dat vertraging bij NUTS-partijen die voor opdrachtnemer leidt tot meerkosten (bijv. noodzaak om een aggregaat in te zetten voor bouwstroom c.q. stroomlevering aan de school) aan opdrachtnemer recht geven op verrekening van meerwerk? Wij verzoeken u bovenstaande te bevestigen. Zo niet, dan is dit een onbeheersbaar risico voor inschrijvers.	
141	PvE	U vraagt om het aansluiten van de NUTS. Graag uw akkoord op het aansluiten van de NUTSen op één meter buiten de gevel	De gemeente kan hier op dit moment niks over mededelen. Het aansluiten van de NUTS is afhankelijk van het kavel, en die is projectafhankelijk. Daarnaast gelden de voorschriften van de NUTS-bedrijven.
142	PvE	Graag uw bevestiging dat het vloerpeil van de huisvesting +10cm moet zijn t.o.v. het maaiveld.	De gebruikelijke normen zijn hier van toepassing. Hier staat ook niks over in het Programma van Eisen
143	PvE	U heeft in het PvE garantietermijn omschreven. Wij ondervinden wat afwijken met onze standaard. Graag uw akkoord met de volgende afwijkingen: Funderingsconstructie 10 jaar / Ruwbouwtimmerwerk 5 jaar / Buitenkozijnen, ramen en deuren 6 jaar / Hang- en sluitwerk 1 jaar / Gevelschermen 1 jaar / Schilderwerk 2 jaar / Dakgoten en hemelwaterafvoeren 1 jaar / Binnenriolerin 1 jaar / Waterinstallaties 1 jaar / Sanitair 1 jaar / Verwarmingsinstallaties 1 jaar / Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties 1 jaar / Elektrotechnische installaties 1 jaar .	Het Programma van Eisen blijft gehandhaafd.
144	PvE	U heeft in het PvE garantietermijn omschreven. Graag uw akkoord dat dit alleen bij koop geldt en niet bij huurkoop.	Uw aanneme is niet correct. Als er wordt overgegaan tot koop is het niet meer dan logisch dat de garantietermijnen worden doorgezet.
145	PvE	U heeft in het PvE garantietermijn omschreven. Graag uw akkoord dat dit gaat om koop nieuw.	Het gaat inderdaad om de koop van nieuwe huisvesting.

146	PvE	U stelt als eis dat de wettelijke vereiste taptemperaturen binnen 120 seconden moeten worden bereikt en gedurende ten minste 10 minuten gehandhaafd moeten blijven. Voor een keukenvoorziening die is uitgerust met een 10-liter boiler is dit een disproportionele eis. Wij verzoeken u daarom deze eis te laten vervallen voor tappunten die worden gevoed door een dergelijke boiler.	Deze eis kan komen te vervallen.
147	PvE (3.2)	U geeft aan dat contractant rekening dient te houden met geluid van buiten. Dit is een zeer kostenverhogende maatregelen voor casus 1. Graag deze eis laten vervallen.	Zie het antwoord op vraag 34.
148	PVE (3.1)	U geeft aan dat de units tot ca. 3,5m ¹ anti-graffiti dient te zijn. Dit is een zeer kostenverhogende maatregelen voor casus 1. Graag deze eis laten vervallen.	De eis blijft gehandhaafd.
149	Bijlage B1/B2 (17)	Is Gemeente bereid de zeer beperkte definitie van overmacht te verruimen zodat ook externe, niet-beïnvloedbare omstandigheden (zoals supply chain verstoringen of extreme marktomstandigheden) hieronder kunnen vallen?	Zie het antwoord op vraag 52.
150	Bijlage B1/B2 (16)	Kunt u bevestigen dat bij beëindiging op grond van integriteit geen cumulatie plaatsvindt van boete, schadevergoeding en beëindiging zonder vergoeding, en dat proportionaliteit expliciet wordt geborgd met een hersteltermijn?	Proportionaliteit wordt gewaarborgd zie artikel 16.11 van de Raamovereenkomst. Daar schadevergoeding en een boete een verschillende functie hebben is er geen sprake van cumulatie.
151	Bijlage B1/B2 (11.2 sub b)	Kunt u bevestigen dat Contractant niet verplicht kan worden om werkzaamheden na beëindiging voort te zetten indien dit commercieel of operationeel onredelijk is?	Wanneer de Raamovereenkomst ontbonden wordt kunnen nog wel verplichtingen aanwezig zijn vanuit de Nadere Overeenkomst. Deze lopen dan nog wel door
152	Bijlage B1/B2 (10.1)	Op welke gronden zou de Gemeente de overeenkomst kunnen opzeggen? Zie in relatie art. 6.1 waar eerst tweemaal geen offerte moet worden uitgebracht voordat beëindigd kan worden. Daarnaast, kan deze mogelijkheid wederkerig gemaakt worden?	Deze mogelijkheid kan niet wederkerig gemaakt worden.
153	Bijlage B1/B2 (8.5)	Zou u willen overwegen dat prijsindexatie automatisch wordt toegepast indien voldaan is aan de indexatiemethodiek, en dat hiervoor geen aanvullende discretionaire toestemming van Gemeente vereist is?	Het huidige artikel blijft in stand.

154	Bijlage B1/B2 (7.2)	Kunt u bevestigen dat de contractuele boete niet cumulatief is met schadevergoeding en dat de totale aansprakelijkheid van Contractant te allen tijde gemaximeerd blijft conform artikel 3.5?	De boete is gemaximaliseerd. Artikel 3.5 gaat specifiek over aansprakelijkheid en artikel 7 gaat over uitvoering prestaties en niet nakoming. Daar schadevergoeding en een boete een verschillende functie hebben is er geen sprake van cumulatie.
155	Bijlage B1/B2 (6.2)	Kunt u specificeren onder welke voorwaarden ingebruikgeving aan derden plaatsvindt en bevestigen dat Contractant niet aansprakelijk is voor gebruiksschade door deze derden?	Wat verstaat u onder gebruiksschade? Evenals elke bouwwerk dient er rekening te worden gehouden met bijvoorbeeld slijtage. Contractant is niet verantwoordelijk voor opzettelijke schade bijvoorbeeld door vandalisme.
156	Bijlage B1/B2 (6.1)	Hoeveel tijd bestaat er tussen het meten van de interesse en tot het uitbrengen van de offerte? Is Gemeente bereid te verduidelijken dat geen verplichting bestaat tot het uitbrengen van een Nadere Offerte indien omstandigheden wezenlijk zijn gewijzigd of de opdracht commercieel of technisch niet haalbaar is, zonder sanctie of beëindiging?	Het is onduidelijk om nu al aan te geven hoe veel tijd er bestaat tussen het meten van de interesse en tot het uitbrengen van de offerte. Bij een interessepeiling wordt wel meegegeven wat de termijnen zijn waarmee Contractant rekening kan houden.
157	Bijlage B1/B2 (3.2 / 3.8)	We zien geen afwijkingen, mogen we er vanuit gaan dat deze niet komen?	Wanneer er binnen de Nota's van Inlichtingen geen wijzigingen ingewilligd worden zullen deze er inderdaad niet komen.
158	Raamovereenkomst	Wij lezen dat de Raamovereenkomst bovenaan staat, maar heeft geen nummer. We gaan er vanuit dat deze vooraan in rang staat, kunt u dit bevestigen? Daarnaast, kunt u bevestigen dat de NvI uiteindelijk in de Raamovereenkomst wordt verwerkt? Anders zou wellicht de NvI boven de Raamovereenkomst in rangorde kunnen, ook gezien het bepaalde in art. 2.6?	Dat de Raamovereenkomst bovenaan staat zonder nummer, betekent dat dit het hoofddocument is. Alle wijzigingen omtrent de contractdocumenten worden verwerkt in de Raamovereenkomst.
159	BMI	Mag de brandmeldinstallatie gerealiseerd conform BBL of zijn er specifieke wensen/eisen van gebruiker?	De BMI dient gerealiseerd te worden conform de wettelijke regelgeving. Er zijn vooralsnog geen aanvullende eisen vanuit de gebruiker.
160	PvE	Kunnen jullie het totaal aantal gewenste data aansluitpunten opgeven?	Het is niet mogelijk om dit vooraf in te schatten omdat dit afhankelijk is van de doelgroep. Dit zal pas bekend worden bij de Nadere Overeenkomst.

161	Funderingen	Voor de prijsvorming kunt u opgeven met welk type fundering wij nu rekening dienen te houden?	Inschrijver kan uitgaan van: ▪ Perceel 1: stelconplaten ▪ Perceel 2: fundering heipalen Inschrijver geeft alleen op hoofdlijnen inzicht in de belangrijkste kostencomponenten van de voorgestelde oplossing. In de bijlage van de casusopdracht is een algemene verdeling opgenomen.
162	PvE	Kunt u de eisen en wensen voor de ventilatie per project opgeven waar wij nu in de prijs rekening mee dienen te houden?	Inschrijver hoeft alleen in hoofdlijnen inzicht te geven in de belangrijkste kostencomponenten. Zie ook het antwoord op vraag 161.
163	PvE	Wat voor balies moeten wij rekening mee houden in de prijs? Graag specificaties opgeven.	Een houten receptiebalie waar 1 persoon achter zit.
164	PvE	De door u aangegeven fno m ² van perceel 1 en de afmeting van "standaard units" van 6x3m komt niet geheel met elkaar overeen, is het akkoord dat wij uitgaan van de afmeting van de standaard units van 6x3m1?	Zie het antwoord op vraag 16.
165	PvE	Kunt u aangeven hoeveel wandcontactdozen er per functie aanwezig dienen te zijn? En of dit uitsluitend met wandgoot wordt gewenst of losse punten ook akkoord wordt bevonden?	Zowel losse wandcontactdozen als wandgoten zijn toegestaan.
166	Gebruiksfunctie	De opdrachtgever geeft aan dat een keuken aanwezig moet zijn voor kook- en eetactiviteiten. Als de activiteiten niet gedurende dag zal plaatsvinden maar bijvoorbeeld maximaal 2 uurtjes op een dag, dan zou de keuken ook als overige gebruiksfunctie genoemd worden. Kan de opdrachtgever aangeven of de inschrijver overige gebruiksfunctie moet hanteren of andere bijeenkomstfunctie?	In het geval van de casus is de keuken een gebruiksfunctie. In toekomstige Nadere overeenkomsten kan dit afhangen van de behoefte van de doelgroep.
167	Ventilatiecapaciteit	Kan de opdrachtgever specificeren hoeveel personen wij moeten hanteren voor de aangegeven verblijfsruimten zoals de werkplekken, grote multifunctionele ruimte, centrale ontmoetingsplek, keuken (indien deze verblijfsruimten zijn)? Dit is o.a. van belang voor de benodigde ventilatiecapaciteit.	Zie het antwoord op vraag 23.

168	Rapportages	Zijn er al aanvullende rapportages mb.t. de omgeving beschikbaar, of heeft een vooroverleg voor dit project al plaatsgevonden?	In het geval van de casus kan Inschrijver uitgaan van de reeds verstrekte documenten.
169	Geluidseisen	"Volgens het atlasleefomgeving ligt de omgevingsgeluid rond de 58-59 dB. Echter gaan wij ervanuit dat de gebruiksfunctie van dit bouwwerk "Bijeenkomstfunctie, andere bijeenkomstfunctie" is waardoor er voor deze casus geen eisen gesteld worden aan geluid van buiten. Kan de opdrachtgever bevestigen?"	Uw aannahme is correct.
170	Fictieve casus?	De opdrachtgever heeft de locatie aangegeven waar de tijdelijke units komen te staan. Graag vernemen wij of dit een fictieve casus betreft.	Het is een fictieve casus.
171	Gebruiksfunctie	Voor deze raamovereenkomst is de casusopdracht een buurthuis, een laagdrempelige ontmoetingsplek. Volgens het BBL is de gebruiksfunctie van dit bouwwerk "Bijeenkomstfunctie, andere bijeenkomstfunctie". Dit betekent dan dat het buurthuis "geen" geluidgevoelige bouwwerk is waardoor er voor deze casus geen eisen gesteld worden aan geluid van buiten. Kan de opdrachtgever bevestigen dat het om "Bijeenkomstfunctie, andere bijeenkomstfunctie" ?	Zie het antwoord op vraag 169.
172	Omgevingsvergunning	De benodigde stukken voor de aanvraag omgevingsvergunning worden door opdrachtnemer opgesteld en ingediend. Op voorhand is niet te zeggen of de beoordelaar van de aanvraag aanvullende rapportages zal vragen, is het akkoord om de gebouw- en locatie gebonden stukken met indiening: plattegrond, gevels, doorsneden, principe details, bouwfysische berekeningen, constructieberekening, situatietekening, principe funderingstekening, risicomatrix bouw en sloopactiviteit, aanvraag bouwactiviteit omgevingsplan, aanvraag bouwactiviteit technisch, aanvraag melding brandveilig gebruik, aanvraag stikstofemissie bij uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden en aanvraag veiligheid bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden aan te leveren en overige onvoorziene stukken te verrekenen met opdrachtgever?	De opdrachtgever gaat er van uit dat de contractant de gebruikelijke documenten indient voor de omgevingsvergunning aanvraag. Indien het project verlangd dat er niet-gebruikelijke rapporten worden ingediend, dan zal dit voor verrekening in aanmerking komen.

173	PvE	In het programma van eisen wordt aangegeven dat naast het BBL tijdelijke bouw aan de ventilatie-eis "klasse A" Frisse scholen voldaan moet worden. Echter is de ventilatiecapaciteit bij klasse A zelfs hoger dan BBL nieuwbouw eis, wat kostenverhogende maatregelen met zich meebrengt. Gaat de opdrachtgever akkoord met het voldoen aan frisse scholen klasse B i.p.v. klasse A? En klopt het dat de opdrachtgever hiermee het onderdeel luchtverversing van frisse scholen bedoelt?	Zie het antwoord op vraag 47. Overigens geldt Frisse Scholen alleen voor onderwijshuisvesting. In het geval van andere doelprojecten is Frisse Scholen niet van toepassing.
174	PvE	Graag uw akkoord dat de Frisse Scholen eis alleen wordt toegepast bij uitvragen t.b.v. onderwijsfunctie.	Uw aanname is correct.
175	PvE	In het programma van eisen worden eisen voor Frisse scholen benoemd. Klopt het dat de casus die voor deze raamovereenkomst uitgewerkt moet worden om een buurthuis gaat en dat frisse scholen voor deze casus dus niet van toepassing is?	Uw aanname is correct.
176	PvE	In het programma van eisen worden diverse wetten, normen en verordeningen van landelijke, regionale en gemeentelijke overheden opgesomd. Deze lijst lijkt zeer omvangrijk waardoor veel aanvullende kostenverhogende maatregelen getroffen moeten worden om aan alles te kunnen voldoen. Daarnaast kan er voorkomen dat er tegenstrijdigheden in kunnen zitten, wat voor onduidelijkheden zal zorgen en eventuele vertragingen. Gaat de opdrachtgever akkoord dat wij voor de tijdelijke bouwwerk de eisen conform BBL tijdelijke bouw aanhouden?	Voor de bouwwerken gelden de wettelijke voorschriften zoals deze gelden in Nederland.
177	Omgevingsvergunning	Graag uw akkoord dat de opdrachtgever te allen tijde verantwoordelijk blijft voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning	Niet akkoord. Dit hangt af per Nadere Overeenkomst.
178	PvE	"In perceel 2 (maatwerk) wordt aangegeven dat opdrachten kunnen afwijken van standaard units, bijvoorbeeld op het gebied van constructie, afmetingen en esthetiek. De daadwerkelijke invulling van toekomstige opdrachten onder deze raamovereenkomst is echter nog niet concreet uitgewerkt. Kunt u nader toelichten binnen welke bandbreedte deze maatwerkopgaven naar verwachting zullen vallen (bijvoorbeeld ten aanzien van omvang,	Zie paragraaf 2.3.5. van de leidraad.

		complexiteit en technische eisen), zodat inschrijvers beter kunnen beoordelen of en in hoeverre zij passend zijn voor perceel 2?"	
179	Casusopdracht	In de casusopdracht wordt gevraagd om het "indicatief aandeel van het vastgestelde opdrachtbudget in percentage (%)" op te geven per kostencomponent. Kunt u bevestigen dat deze percentages dienen te worden gebaseerd op het vastgestelde opdrachtbudget (100% = €700.000 resp. €1.300.000)? Of is het toegestaan om uit te gaan van een eigen calculatiebedrag? Ter verduidelijking: indien een inschrijver bijvoorbeeld uitkomt op een totaalbedrag van €600.000 en het onderdeel "huur tijdelijke huisvesting" €250.000 bedraagt, dient dit dan als 42% te worden opgegeven, of dient het percentage te worden herleid naar het vastgestelde opdrachtbudget?	De percentages dienen te worden gebaseerd op het vastgestelde opdrachtbudget voor het betreffende perceel. Hierbij geldt dat 100% overeenkomt met het vastgestelde opdrachtbudget (€ 700.000,- voor perceel 1 en € 1.300.000,- voor perceel 2, exclusief btw).
180	Bijlage B6 – Algemene inkoopvoorwaarden diensten en leveringen 2020, paragraaf 30	Kan de Gemeente bevestigen dat evaluaties uitsluitend worden gebaseerd op vooraf kenbare, objectieve en verifieerbare criteria en dat Contractant vooraf in de gelegenheid wordt gesteld op een concept-evaluatie te reageren voordat deze wordt betrokken bij toekomstige opdrachten of contractverlengingen?	Zie het antwoord op vraag 56.
181	Bijlage B6 – Algemene inkoopvoorwaarden diensten en leveringen 2020, paragraaf 29	De boete van € 25.000 laat tevens het recht op aanvullende schadevergoeding onverlet. Is de Gemeente bereid deze bepaling aan te passen zodat voor dezelfde tekortkoming geen cumulatie van boete en schadevergoeding plaatsvindt?	Daar schadevergoeding en een boete een verschillende functie hebben is er geen sprake van cumulatie.
182	Bijlage B6 – Algemene inkoopvoorwaarden diensten en leveringen 2020, paragraaf 18	Kan de Gemeente bevestigen dat opschorting van betalingen uitsluitend plaatsvindt voor het gedeelte van de factuur waarop de gestelde tekortkoming daadwerkelijk betrekking heeft en dat het onbetwiste deel van de factuur tijdig wordt voldaan?	Zie par. 18.3 van de Algemene inkoopvoorwaarden diensten en leveringen.
183	Bijlage B6 – Algemene inkoopvoorwaarden diensten en leveringen 2020, paragraaf 14	De Contractant dient de Gemeente te vrijwaren voor aanspraken van derden. Kan de Gemeente bevestigen dat deze vrijwaringsverplichting uitsluitend ziet op aanspraken die voortvloeien uit een aan Contractant toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad?	Zie par 14.1. als er schade is door de uitvoering en/of toepassing is daarmee sprake van een onrechtmatige daad. De keuze voor uitvoering en materialen ligt immers bij de opdrachtnemer.

184	Bijlage B6 – Algemene inkoopvoorwaarden diensten en leveringen 2020, paragraaf 8	Alle intellectuele eigendomsrechten op de resultaten van de Overeenkomst komen toe aan de Gemeente. Kan de Gemeente bevestigen dat reeds vóór de Overeenkomst bestaande intellectuele eigendomsrechten, standaardproducten, knowhow, software, systemen, modules en bouwconcepten van Contractant buiten deze overdracht blijven?	Alleen IE-rechten die het resultaat zijn van de opdracht vallen onder par 8.1.
185	Bijlage B4 – Concept Nadere Overeenkomst Koop, paragraaf 11	Kan de Gemeente bevestigen dat toestemming voor overdracht van rechten en plichten niet op onredelijke gronden zal worden onthouden, bijvoorbeeld bij een interne reorganisatie of overdracht binnen dezelfde concernstructuur?	Het verzoek is, voor zover het de genoemde voorbeelden betreft, redelijk en hierbij bevestigd.
186	Bijlage B4 – Concept Nadere Overeenkomst Koop, paragraaf 9	Kan de Gemeente bevestigen dat de betalingsmomenten en de daarbij behorende prestaties vooraf volledig in de Nadere Overeenkomst worden vastgelegd?	Zie het antwoord op vraag 125.
187	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 4.2.3.3	Voor Perceel 2 wordt als kerncompetentie onder meer een referentieproject geëist van minimaal 2.000 m ² BVO, minimaal twee bouwlagen, uitgevoerd binnen de afgelopen drie jaar, waarbij tevens het volledige advies- en ingenieurswerk door de inschrijver is verricht. Kan de Gemeente motiveren waarom deze cumulatieve referentie-eisen noodzakelijk en proportioneel worden geacht voor Perceel 2, gelet op het feit dat de complexiteit van maatwerkopgaven niet uitsluitend wordt bepaald door de omvang of het aantal bouwlagen? Is de Gemeente bereid de referentie-eisen te verruimen, zodat ook aantoonbaar complexe maatwerkprojecten met een geringere omvang, één bouwlaag en/of een referentieperiode van vijf jaar in aanmerking kunnen worden genomen, mits daarmee de gevraagde kerncompetentie gelijkwaardig wordt aangetoond?	De gemeente kan hier deels in meegaan. De minimaal 2.000 m ² BVO zal verlaagd worden naar 1.200 m ² BVO. De overige eisen, te weten minimaal twee bouwlagen, realisatie in de afgelopen drie jaar en het volledig door Inschrijver uitgevoerde advies- en ingenieurswerk, blijven gehandhaafd. Deze eisen acht de Gemeente passend en gebruikelijk voor deze aanbesteding.
188	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 4.2.3.2	Voor de referentie-eisen wordt verwezen naar het Programma van Eisen Frisse Scholen. Kan de Gemeente bevestigen dat uitsluitend wordt getoetst aan de in de aanbestedingsstukken expliciet genoemde onderdelen van het Programma van Eisen Frisse Scholen en niet aan overige onderdelen die voor tijdelijke modulaire huisvesting niet relevant zijn?	Zie mededeling van deze Nvl.

189	Aanbestedingsleidraad / Bijlage B1/B2 – Raamovereenkomst, 4.2.1 / 3.4–3.5 / 3.10	De verzekeringsbepalingen in de Aanbestedingsleidraad en de Raamovereenkomst lijken op onderdelen van elkaar af te wijken. Kan de Gemeente bevestigen welke verzekerings- en dekkingseisen leidend zijn indien tussen beide documenten verschillen bestaan?	Zie het antwoord op vraag 7.
190	Bijlage B1/B2 – Raamovereenkomst, 16.12 / 17.12	In Perceel 1 bedraagt de vaste integriteitsboete € 130.000, terwijl in Perceel 2 een boete van € 60.000 is opgenomen. Kan de Gemeente toelichten waarom dit onderscheid wordt gemaakt en bevestigen dat dit verschil bewust is gekozen?	Zie het antwoord op vraag 5.
191	Aanbestedingsleidraad / Bijlage B1/B2 – Raamovereenkomst, 2.3.5 / Overweging h	In de Aanbestedingsleidraad is opgenomen dat per perceel maximaal vier raamcontractanten worden geselecteerd. In de Raamovereenkomst staat dat Nadere Offerteaanvragen worden uitgezet bij maximaal vijf contractanten. Kan de Gemeente bevestigen dat dit een verschrijving betreft en aangeven welke bepaling leidend is?	Zie het antwoord op vraag 10.
192	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 2.4.1	In paragraaf 2.4.1 van de Aanbestedingsleidraad is opgenomen dat voor opdrachten binnen de reikwijdte van de raamovereenkomst een afnameplicht geldt. In artikel 2.4 van de Raamovereenkomst is daarentegen bepaald dat geen afnameverplichting geldt. Kan de Gemeente aangeven welke bepaling leidend is en, indien sprake is van een afnameplicht, onder welke voorwaarden daarvan kan worden afgeweken?	Zie het antwoord op vraag 12.
193	Bijlage B7 – Algemene Bepalingen Huurovereenkomst, paragraaf 20	De aansprakelijkheid van Verhuurder is vergaand beperkt. Kan de Gemeente bevestigen dat deze beperking niet geldt indien sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van de Gemeente of haar hulppersonen?	Wanneer er aantoonbaar sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van de Gemeente of haar hulppersonen geldt de beperking niet.
194	Bijlage B7 – Algemene Bepalingen Huurovereenkomst, paragraaf 14	Verhuurder kan bij tekortschietend onderhoud zelf werkzaamheden laten uitvoeren op kosten van Huurder. Kan de Gemeente bevestigen dat Contractant, behoudens spoedeisende situaties, eerst een redelijke termijn krijgt om de geconstateerde gebreken zelf te herstellen?	Zie het antwoord op vraag 120.
195	Bijlage B7 – Algemene Bepalingen	Huurder is gehouden alle overheidsvoorschriften en vergunningen na te leven. Kan de Gemeente bevestigen dat vertragingen of beperkingen als gevolg van besluiten van bevoegde gezagen die buiten de invloedssfeer van	Zie het antwoord op vraag 123 (of 130).

	Huurovereenkomst, paragraaf 10	Contractant liggen, niet leiden tot een toerekenbare tekortkoming van Contractant?	
--	-----------------------------------	---	--



Gemeente
Amsterdam

3 Bijlagen

Geen