

ABGA DNR 2025

Aanvullende Bepalingen ten opzichte van de DNR 2025 van de Gemeente Apeldoorn voor opdrachten aan Architecten en Adviseurs in de B&U sector (hierna: AGBA 2025)

Inleiding

AGBA DNR 2025

Deze AGBA DNR 2025 zijn de Algemene Bepalingen van de Gemeente Apeldoorn voor opdrachten aan architecten en adviseurs. Deze bepalingen worden gehanteerd bij opdrachten die worden verleend op basis van 'De Nieuwe Regeling 2025 Rechtsverhouding opdrachtgever – architect/ingenieur '(DNR 2025) van de Koninklijke Bond van Nederlandse Architectenbureaus (BNA) en Koninklijke NLIingenieurs (NL)

Vervanging DNR 2011

De DNR 2025¹ vervangt de DNR 2011 die op haar beurt de DNR 2005 verving, die op haar beurt de separate rechtspositieregelingen 'Standaardvoorwaarden 1997, Rechtsverhouding opdrachtgever/architect (SR 1997) en de 'Regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en adviserend ingenieursbureau (RVOI 1993 of RVOI 2001) verving. Daarmee is één rechtspositieregeling tot stand gekomen voor alle bij het ontwerpen van gebouwen en hun directe omgeving betrokken disciplines

Leeswijzer

De indeling in hoofdstukken, artikelen en leden sluit aan bij de DNR 2025. Hoofdstuk 23 vormt een aanvulling op de DNR, aangezien hoofdstuk 23 in de DNR niet voorkomt.

Aanvulling op de Standaardtaakbeschrijving 2025 (hierna: STB 2025)

De Standaardtaakbeschrijving, of kortweg STB, wordt gebruikt voor het specificeren van opdrachten aan ontwerp- en adviesbureaus in projecten voor woning- en utiliteitsbouw. Daarnaast wordt de STB in een breed scala aan bouwprojecten toegepast waaronder in de infrastructuur, duurzaamheid, stedelijke ontwikkeling, waterbouw en industrie. De STB is in de hele sector een breed geaccepteerd en veelgebruikt document, door zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers. Het document is ontwikkeld in opdracht van 'NLIingenieurs en 'BNA', waarbij de laatste update uit 2014 stamt. De STB 2025 vormen een integraal onderdeel van zowel de DNR 2025 als de AGBA DNR 2025.

Status AGBA 2025

Deze AGBA vormt aanvullend recht, dat op de overeenkomst tussen de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever en de architect en/of adviseur van toepassing is. De AGBA 2025 derogeren aan (gaan voor op) de DNR 2025, waar de AGBA 2025 dit bepalen. De AGBA 2025 derogeren (gaan voor op) tevens aan de algemene voorwaarden van de architect en/of adviseur.

1 Begripsbepalingen

De begripsbepalingen/definitie zijn gelijk aan de DNR 2025, tenzij onderstaand voor een andere begripsbepaling definitie wordt gekozen.

¹ Te downloaden via de link: <https://bna.nl/documenten/dnr2025/>

0.1 De Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever als consument

In de rechtsverhouding tussen de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever en de architect en/of adviseur wordt achter de zinsnede 'Een natuurlijke persoon...of bedrijf.' de volgende zinsnede toegevoegd: 'Voor de toepassing van de DNR 2025 wordt de Gemeente Apeldoorn eveneens aangemerkt als een consument. Het voorafgaande betekent dat in de relatie tussen Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever enerzijds en de architect en/of adviseur Richtlijn 93/13/EEG of zijn rechtsopvolger en/of andere Europees en/of nationaal recht geldt, als vrijwillige keuze tussen partijen voor het aanvullende recht dat op de overeenkomst tussen de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever en de architect en/of adviseur van toepassing is.

De juridische basis om de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever als consument aan te merken is derhalve de keuze van partijen om het consumentenrecht, zowel nationaal als Europees recht, als aanvullend recht op deze overeenkomst van toepassing te verklaren en de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever als consument aan te merken.

0.2 ABGA DNR 2011 is vervangen door AGBA DNR 2025

De Nieuwe Regeling 2011, Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 van de Bond van Nederlandse architecten (BNA) en de Organisatie van Nederlandse Advies- en Ingenieursbureaus (ONRI) is vervangen door: De nieuwe regeling DNR 2025, rechtsverhouding opdrachtgever – architect/ingenieur.

De Aanvullende Bepalingen van de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever voor opdrachten aan Architecten en Adviseurs in de B&U sector (AGBA DNR 2011) is vervangen door de onderhavige ABGA DNR 2025 Aanvullende Bepalingen van de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever voor opdrachten aan Architecten en Adviseurs in de B&U sector.

0.3 Projectbevoegde

De door de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever krachtens de mandateringsregeling, die op het moment van opdrachtverstrekking geldend was, aangewezen persoon die de opdrachtgever vertegenwoordigt in het project en die als enige de bevoegdheid heeft om opdrachten te verstrekken en/of te wijzigen, tenzij de Afdeling Inkoop is aangewezen om de opdracht te verstrekken.

0.4 Uitvoeringskosten (inclusief Btw)

In plaats van 'uitvoeringskosten' wordt door de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever in de onderhavige algemene voorwaarden de term 'taakstellend budget' (inclusief Btw) gehanteerd indien de adviseur bij één project volledig betrokken is of 'taakstellend deelbudget' (inclusief Btw) indien een adviseur bij een gedeelte van een project betrokken is.

0.5 Taakstellend budget

Het maximale bedrag aan bouwkosten conform NEN 2634, inclusief BTW, dat met de uitvoering van het project gemoeid mag zijn.

0.6 Taakstellend deelbudget

Het maximale bedrag aan bouwkosten conform NEN 2634, inclusief BTW, dat gemoeid mag zijn met de uitvoering van het deel van het object waarop de opdracht betrekking heeft.

0.7 Opdrachtgever en Gemeente Apeldoorn

De Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever, te dezen vertegenwoordigd door daartoe aangewezen Projectbevoegde van de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever.

Onder Gemeente Apeldoorn wordt de rechtspersoon Gemeente Apeldoorn en/of zijn rechtsopvolger verstaan.

0.8 Toerekenbare tekortkoming

Een toerekenbare tekortkoming als gedefinieerd in artikel 6:74 van het Burgerlijk Wetboek (tekst 2026) of zijn rechtsopvolger.

0.9 Het gebruik van het woord 'als'

Overall waar in de DNR 2025 het woord 'als' wordt gebruikt, dient 'als' te worden gelezen als 'indien'.

0.10 Architect en/of adviseur

Voor de toepassing van de AGBA 2025 worden onder het begrip 'architect' en/of 'adviseur' zowel natuurlijke personen als rechtspersonen bestaan. Een architect en/of adviseur kunnen dus zowel de

natuurlijke personen als de hulppersonen in de zin van artikel 6:76 BW of zijn rechtsopvolger betreffen, evenals de B.V. of andere rechtspersoon die als contractspartij de werkzaamheden als architect en/of adviseur uitvoert.

Onder 'architect' wordt verstaan: iemand die voor zijn beroep gebouwen ontwerpt en de uitvoering van het bouwen begeleidt en/of plannen uitdenkt, ontwerpt en/of de uitvoering daarvan begeleidt, alles in de ruimste zin van het woord.

Onder 'adviseur' wordt verstaan: iemand, die niet in dienst is van de Gemeente Apeldoorn//opdrachtgever en betrokken is bij de bouw van een onroerende zaak (inclusief het gedeelte in de ondergrond), constructie, uitvoering, begeleiding, al niet bij de uitvoering. Onder adviseur wordt tevens verstaan iedere opdrachtnemer in een overeenkomst van opdracht in de zin van artikel 7:400 BW.

2 Toepasselijkheid van deze regeling

0.1 De van toepassing zijnde bepalingen

Het bepaalde in de DNR 2025 en deze AGBA DNR 2025 met STB 2025 maken deel uit van de opdracht als ware het daarin letterlijk opgenomen, tenzij daar in de schriftelijke opdracht uitdrukkelijk van wordt afgeweken.

0.2 Voorrangsregeling

Daar waar bepalingen in de AGBA DNR 2025, de STB 2025, de tekst van de Aanbesteding, gunningsbeslissing en/of bijlagen van elkaar afwijken:

- Gaat de Aanbesteding, gunningsbeslissing en/of bijlagen voor op de ABGA DNR 2025 met eventuele bijlagen en
- Gaan de AGBA DNR 2025 met eventuele bijlagen voor op de DNR 2025.

0.3 Het gebruik van resultaten van een vooronderzoek

Indien na het uitvoeren van een vooronderzoek blijkt, dat een deel van de resultaten kan worden benut voor de uitvoering van de opdracht in (een) volgende fase(n), dan wordt hiermee bij het vaststellen van het honorarium voor die fase(n) rekening gehouden.

0.4 Schriftelijke opdracht

In aanvulling op het gestelde in artikel 2 van de DNR 2025, komt de opdracht alleen tot stand en zijn de DNR alleen van toepassing na een schriftelijke aanbieding door de adviseur, gevolgd door schriftelijke opdrachtverlening door de Projectbevoegde tenzij het gestelde in de opdrachtverlening afwijkt van de aanbieding van de adviseur en de adviseur binnen zeven kalenderdagen na de datum van de opdrachtverlening de Projectbevoegde in kennis stelt niet akkoord te gaan met de opdrachtverlening.

0.5 Opdracht per fase

De Projectbevoegde verleent de opdracht per fase, tenzij in de opdracht uitdrukkelijk anders is bepaald.

0.6 De afwijzing van de door de opdrachtnemer gehanteerde algemene voorwaarden

De Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever wijst de toepasselijkheid van door de opdrachtnemer gehanteerde algemene voorwaarden nadrukkelijk van de hand. Aanvaarding van een opdracht door de adviseur betekent dat de adviseur met de niet-toepasselijkheid van door hem gehanteerde algemene voorwaarden stilzwijgend instemt.

3 Algemene verplichtingen van de adviseur en/of vier Algemene verplichtingen van de opdrachtgever

0.1 Opdracht van derden

Het is de adviseur niet toegestaan om binnen het project in opdracht van een derde te werken zonder schriftelijke toestemming van de Projectbevoegde. Het werken zonder schriftelijke toestemming betekent dat de adviseur jegens zowel de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever als jegens derden integraal aansprakelijk is voor de schade als gevolg van – zonder schriftelijke toestemming – door hem verrichte werkzaamheden.

0.2

Aanvragen bij overheidsinstanties

In aanvulling op de DNR 2025 geldt dat alle aanvragen bij overheidsinstanties, zowel gemeentelijke als niet gemeentelijke instanties, ter zake het project door de Projectbevoegde moeten worden geautoriseerd.

0.3 Gemeentelijk advies stedenbouw en welstand

De adviseur mag eventueel overleg inzake stedenbouwkundig advies en/of welstandsadvies met de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever pas aangaan na schriftelijke goedkeuring van de Projectbevoegde.

0.4 Overeengekomen tijdschema

Het door opdrachtgever en opdrachtnemer overeengekomen tijdschema wordt als een fatale termijn beschouwd. Na het verstrijken van deze fatale termijn wordt opdrachtnemer schadeplichtig, tenzij hij stelt en bewijst dat de Gemeente Apeldoorn als opdrachtgever geen schade heeft geleden.

0.5 Schriftelijke toestemming aanvang volgende fase

De adviseur is eerst gerechtigd om aan te vangen met de volgende fase, nadat de opdrachtgever daartoe schriftelijk opdracht heeft verleend. Schriftelijke toestemming van de opdrachtgever om een volgende fase aan te vangen impliceert nadrukkelijk geen goedkeuring door opdrachtgever van tijdens één of meerdere van de voorafgaande fase door de opdracht verrichte werkzaamheden.

0.6 Kosten van duplicaten

In aanvulling op de DNR 2025 geldt dat de vergoeding van onkosten voor het verstrekken van duplicaten van de door de adviseur ter zake van de opdracht bewaarde gegevens geschiedt tegen vooraf vastgestelde kosten. Onder 'duplicaten' voor de toepassing van de AGBA 2025 worden zowel hardcopy als digitale duplicaten verstaan, inclusief duplicaten die niet op de harde schrijf van een computer maar in de cloud of een vergelijkbare toepassing zijn geplaatst.

0.7 Bewaarplicht adviseur

De bewaarplicht van de adviseur is gelijk aan de fiscale bewaartermijn van artikel 52 van de Algemene wet inzake rijksbelastingen of zijn rechtsopvolger.

0.8 Voldoen van verschuldigde bedragen door de opdrachtgever

De verschuldigde bedragen worden voldaan binnen de beleidsmatig gehanteerde betaaltermijnen, indien deze langer zijn dan het bepaalde in artikel 12, onder 1.8.

0.9 Afwijking van artikel 3.5

Voor de toepassing van deze AGBA 2025 geldt de zinsnede 'voor zover de adviseur deze heeft opgemerkt of als een redelijk bekwame en redelijk handelende adviseur had behoren op te merken' niet.

4 Algemene verplichtingen van de opdrachtgever

De Gemeente Apeldoorn heeft geen afwijkingen of aanvullingen geformuleerd voor de artikelen in het corresponderende hoofdstuk van de DNR 2025

5 Inschakeling van derden adviseurs

0.1 Inschakelen derden door de adviseur

In afwijking van artikel 5.2 van de DNR 2025 is de adviseur alleen gerechtigd derden adviseurs in te schakelen, indien voorafgaand aan het inschakelen van derden adviseurs schriftelijk toestemming is verkregen van de Projectbevoegde.

0.2 Overleg over derden adviseurs

In afwijking van artikel 5.4 van de DNR 2025 is de opdrachtgever/Projectbevoegde niet verplicht met de adviseur te overleggen over de aanstelling van een derde-adviseur. Dit laat onverlet het streven van de Projectbevoegde om over de aanstelling van derden adviseurs te overleggen met de reeds voor het project aangestelde adviseur. Dit voorafgaande streven betreft nadrukkelijk een inspanningsverplichting en geen resultaatsverplichting voor de opdrachtgever/Projectbevoegde.

0.3 Afstemming tussen adviseurs

Tenzij de Projectbevoegde uitdrukkelijk anders in de opdracht heeft bepaald, wijst de Projectbevoegde de architect aan als de participant die verantwoordelijk is voor de afstemming en sturing van de werkzaamheden binnen het team van adviseurs in het project, om te komen tot een integraal resultaat in fasen.

0.4 De inschakeling van onderaannemers en/of derden adviseurs

In afwijking van de artikelen 5.2 en 5.3 van de DNR 2025 is de adviseur eerst gerechtigd om werkzaamheden door onderaannemers en/of derden adviseurs uit te laten voeren, indien (1) de inschakeling van onderaannemers en/of derden adviseurs schriftelijk door de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever is geaccordeerd en (2) de inhoud, omvang en de reikwijdte van door onderaannemers en/of derden adviseurs verrichte werkzaamheden eveneens schriftelijk door de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever is geaccordeerd.

6 Geheimhouding

De Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever heeft geen afwijkingen of aanvullingen geformuleerd voor de artikelen in het corresponderende hoofdstuk van de DNR 2025.

7 Verwerking van persoonsgegevens

0.1 Verwerking van persoonsgegevens alleen na schriftelijke toestemming van de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever

De adviseur is eerst gerechtigd persoonsgegevens van natuurlijke personen te verwerken, nadat schriftelijke toestemming van de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever is verkregen.

0.2 Het gebruik van verwerkersovereenkomsten

Indien de adviseur persoonsgegevens van natuurlijke personen moet verwerken, waaronder wordt begrepen iedere vorm van registratie van persoonsgegevens door de adviseur, maakt de adviseur gebruik van door de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever aangewezen verwerkersovereenkomsten. Het voorgaande neemt niet weg dat de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever de verwerking van persoonsgegevens door de adviseur aan voorwaarden kan verbinden, kan beperken of – in door de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever te bepalen situaties – kan verbieden.

8 Gebruiksrecht van de opdrachtgever

0.1 Geen passende vergoeding: artikel 8.2, letter c van de DNR 2025 is niet van toepassing

In afwijking van de DNR 2025 is artikel 8.2, letter c alsmede de daarin bedoelde passende vergoeding niet van toepassing.

0.2 Uitsluiting van het verbinden van voorwaarden aan het gebruiksrecht: artikel 8.3, laatste volzin is niet van toepassing

In afwijking van de DNR 2025 is artikel 8.3 laatste volzin niet van toepassing en is de adviseur derhalve niet gerechtigd om voorwaarden te verbinden aan het in artikel 8.3 bedoelde gebruiksrecht.

9 Intellectuele eigendomsrechten op resultaten van de opdracht

0.1 Alle intellectuele eigendomsrechten op de resultaten van de opdracht rusten bij de opdrachtgever

In artikel 9.1 moet 'adviseur' worden vervangen door en gelezen als 'opdrachtgever'. Alle intellectuele eigendomsrechten op de resultaten van de opdrachten berusten derhalve exclusief bij de Gemeente Apeldoorn als opdrachtgever.

0.2 Het gebruik van documenten en/of digitale bestanden door de adviseur

De door de projectbevoegde aan de adviseur verstrekte documenten en/of bestanden blijven eigendom van de opdrachtgever en dienen op verzoek van de opdrachtgever te worden geretourneerd. Het is de adviseur buiten het kader van de opdracht niet toegestaan om van deze documenten en/of bestanden – in hun geheel of op van onderdelen – gebruik te maken zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de Projectbevoegde/opdrachtgever.

De projectbevoegde is bevoegd om aan het geven van die toestemming voorwaarden te verbinden. Schending van de onderhavige bepaling leidt tot een integrale schadeplicht van de architect en/of adviseur.

0.3

Openbaarmaking

Contacten inzake het project met de pers en/of andere media in welke vorm dan ook (inclusief de plaatsing op social media) gaat de adviseur alleen aan met schriftelijke toestemming van de projectbevoegde. Een verzoek tot toestemming wordt door de adviseur voorgelegd aan de projectbevoegde. Het verzoek wordt vergezeld van de concepttekst van de publicatie, waarin de Gemeente Apeldoorn als opdrachtgever wordt vermeld.

0.4 Licentie algemeen

De adviseur verleent, met het aanvaarden van de opdracht, aan de opdrachtgever licentie en alle overige medewerking tot alle openbaarings- en vereenvoudigingshandelingen in de meest ruime zin van tekeningen, schetsen, foto's en alle andere afbeeldingen van het bouwproject. De vergoeding voor deze licentie is begrepen in het honorarium, zoals vastgesteld op basis van de aanbesteding. Openbaarmaking door de opdrachtgever vindt plaats onder vermelding van de naam van de adviseur of andere aanduiding als maker.

De licentie in de zin van de onderhavige paragraaf en paragraaf 0.5 hierna ziet uitsluitend op het ontwerp/het werk van de adviseur.

0.5 Licentie ten behoeve van onderhoud en/of verbouwing

De adviseur verleent aan Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever licentie, die het voor opdrachtgever mogelijk maakt om het gerealiseerde object te onderhouden en/of te onderbouwen. Deze licentie komt tot stand door aanvaarding van de overeenkomst – die een uitvloeiende vormt van de aanbesteding - door de adviseur.

0.6 Kosten overleg tussen opdrachtgever en opdrachtnemer

De kosten voor het overleg tussen de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever en de adviseur inzake de uitvoering van het object zijn begrepen in het vooraf afgesproken honorarium van de adviseur.

0.7 Herhaling van het architectonisch ontwerp

De adviseur heeft als hoofdregel het recht het werk te herhalen na schriftelijke toestemming van de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever. Indien de adviseur gedeeltelijk eerder advies wil herhalen dat slechts bestaat uit standaard modellen of templates, dan is dit toegestaan. Wil de adviseur geheel of gedeeltelijk advies herhalen dat bestaat uit maatwerk, dan dient opdrachtnemer opdrachtgever/Gemeente Apeldoorn hiervan in kennis te stellen en dient de opdrachtgever/Gemeente Apeldoorn schriftelijke toestemming te geven. Het ontbreken van schriftelijke toestemming in voormelde zin wordt aangemerkt als een inbreuk op de intellectuele eigendomsrechten van de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever.

10 Constructieve veiligheid

0.1 Aanvulling artikel 10.1

In aanvulling op artikel 10.1 van de DNR 2025 wijst de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever de architect aan als eindverantwoordelijke in de zin van artikel 10.1, tenzij de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever schriftelijk een andere eindverantwoordelijke aanwijst.

0.2 Aanvulling artikel 10.2

Artikel 10.2 van de DNR 2025 wordt als volgt aangevuld:

De architect en/of adviseur is, ongeacht of een overeenkomst in de zin van artikel 10.2 is gesloten en ongeacht de inhoud van een dergelijke overeenkomst, aansprakelijk voor constructieve fouten en/of het nalaten om de bouwkundige constructie te (laten) controleren op constructieve veiligheid en/of het nalaten om een bouwkundige constructie voldoende te (laten) controleren op constructieve veiligheid tenzij de architect of adviseur aannemelijk maakt dat de schade door constructieve fouten niet of niet volledig aan hem is te wijten.

De architect en/of adviseur is eveneens aansprakelijk indien zich in het gebouw en/of de ondergrond materialen bevinden, die tegen kosten moeten verwijderd door de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever en de architect en/of adviseur de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever daarover niet of niet-tijdig heeft geïnformeerd.

Onder niet-tijdig informeren wordt verstaan dat de architect en/of adviseur de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever op een dusdanig tijdstip heeft geïnformeerd, dat de kosten van verwijdering en/of aanpassing niet kunnen worden vermeden.

Indien de architect en/of adviseur aannemelijk weet te maken dat constructieve feiten niet volledig aan hem te wijten zijn (disculpatie), blijft hij aansprakelijk voor dat deel van de constructieve fouten dat wel aan hem is te wijten.

Een architect en/of adviseur kan zich niet disculperen ofwel juridisch niet verontschuldigen, indien:

(1) meerdere architecten en/of adviseur bij een bepaald project en/of deelproject betrokken zijn en/of
(2) dat de architect en/of adviseur persoonlijk geen wetenschap had van materialen en/of stoffen in de zin van de onderhavige bepaling en/of

(3) dat de verwijdering van voornoemde materialen en/of stoffen kosten voor de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever zou kunnen oproepen.

Deze drie situaties betreffen geen limitatieve opsomming van situaties waarin een architect en/of adviseur zich niet kan disculperen ofwel zich juridisch niet kan verontschuldigen.

11 Kwaliteitsborging

0.1 Aanvulling van artikel 11.1, letter a

Aan artikel 11.1, letter a achter 'krachtens de Omgevingswet' een punt en wordt de zinsnede toegevoegd:

Werkzaamheden binnen het stelsel van kwaliteitsborging als bedoeld in de zin van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) kunnen eveneens aan een architect en/of adviseur worden opgedragen op grond van gunningsbesluit in het kader van een aanbesteding en/of de overeenkomst(en) die tussen de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever en de architect en/of adviseur worden afgesloten op basis van dit gunningsbesluit en de onderliggende aanbestedingsstukken.

0.2 De niet-toepasselijkheid van artikel 11.2

Artikel 11.2 geldt niet in de rechtsverhouding tussen de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever en de architect en/of adviseur en komt te vervallen.

12 Vaststelling honorarium van de adviseur

0.1 De niet-toepasselijkheid artikel 12.1

Artikel 12.1 geldt niet in de rechtsverhouding tussen de opdrachtgever/Gemeente Apeldoorn en de architect en/of adviseur en komt te vervallen. In plaats daarvan geldt de volgende tekst:

“Het honorarium van de architect en/of adviseur wordt vastgesteld op basis van een aanbesteding door de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever en/of op basis van deze aanbesteding gesloten overeenkomst(en) tussen de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever enerzijds en de architect en/of adviseur anderzijds. De architect en/of adviseur is eerst gerechtigd om te factureren na schriftelijke goedkeuring van de opdrachtgever/gemeente Apeldoorn. Facturen over een bepaald kalenderjaar mogen uiterlijk tot 1 april van het daarop volgende kalenderjaar worden ingediend, op straffe van verval van recht.”

0.2 Toezicht kosten

De toezicht kosten behoren niet tot de standaard advieskosten. De opdrachtgever/Gemeente Apeldoorn zal per project bepalen aan welke partij dit wordt opgedragen. Een partij, inclusief een architect en/of adviseur mag eerst toezicht kosten in rekening brengen indien door de Gemeente Apeldoorn/Projectbevoegde daarvoor toestemming is verleend en het bedrag c.q. de hoogte van deze kosten voortvloeit uit een aanbesteding dan wel offerte.

0.3 Telecommunicatie en porti

Kosten voor telecommunicatie en porti worden geacht tot de normale overheadkosten van de adviseur te behoren en kunnen derhalve door de adviseur niet als bijkomende kosten worden opgevoerd.

0.4 Honorarium

Tenzij in de schriftelijke opdracht anders is overeengekomen, is het honorarium een tussen partijen per fase en voorafgaand aan de totstandkoming van de opdracht overeengekomen vast bedrag.

0.5 Uurtarieven en bijkomende kosten

De uurtarieven en in de offerte vermelde bijkomende kosten zijn voor de verstrekte opdrachten per fase vast en mogen niet worden geïndexeerd, tenzij in de uitvoering van de opdracht is vastgelegd op welke wijze de uurtarieven in de loop van de uitvoering van de opdracht worden aangepast. Bijkomende kosten die door de adviseur niet in zijn offerte zijn vermeld, mogen niet in rekening worden gebracht aan opdrachtgever. Wel in de offerte vermelde bijkomende kosten mogen in rekening worden gebracht tot de in de offerte aangegeven bedragen, zonder indexatiemogelijkheid.

0.6

Geen vergoeding van reistijd

De reistijd wordt niet in aanmerking genomen bij het bepalen van de bestede tijd.

0.7

Meer- en minderwerk

Niet in de offerte opgenomen werkzaamheden worden aangemerkt als meerwerk. Indien de in de Overeenkomst inbegrepen Prestaties redelijkerwijs worden verlicht en/of verminderd, is sprake van minderwerk.

Meerwerk zal door de Contractant slechts in behandeling worden genomen nadat de inhoud en de prijzen schriftelijk zijn overeengekomen met de Gemeente.

Afrekening van meerwerk of verrekening van minderwerk vindt plaats tegen maximaal de prijzen zoals opgenomen in de Offerte, tenzij Schriftelijk anders is overeengekomen.

Voor zover de prijzen van meerwerk of minderwerk niet in de Offerte zijn opgenomen, verplicht de Contractant zich ertoe voor meerwerk en minderwerk uitsluitend marktconforme prijzen aan te bieden.

13 Betaling van de advieskosten

0.1 De niet-toepasselijkheid van de artikelen 13.5 en 13.7

De artikelen 13.5 en 13.7 vervallen en gelden niet in de verhouding architect en/of adviseur en de Gemeente Apeldoorn als opdrachtgever.

0.2 De beperkte toepasselijkheid van artikel 13.8

Wat betreft artikel 13.8, de zinsnede 'en strekt zich niet verder uit dan voor het verifiëren van de declaratie is vereist' geldt deze zinsnede niet in de verhouding architect en/of adviseur en de gemeente Apeldoorn als opdrachtgever.

0.3 Betaling advieskosten en bijkomende kosten per fase

Tenzij in de schriftelijke opdracht anders is overeengekomen, worden de advieskosten en bijkomende kosten betaald per fase. Bij een opdracht die meerdere fasen omvat, kunnen de advieskosten betaalbaar worden gesteld na goedkeuring door de Projectbevoegde van de resultaten van de betrokken fase.

0.4 Goedkeuring declaraties/facturen inzake advieskosten en/of bijkomende kosten en/of andere kosten

Alleen declaraties/facturen die de Projectbevoegde heeft goedgekeurd komen voor betaalbaarstelling in aanmerking. De Projectbevoegde stelt de adviseur onverwijld in kennis van het onthouden van de goedkeuring aan een declaratie.

0.5 Betalingstermijn

De betalingstermijn door de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever is gelijk aan 30 kalenderdagen na ontvangst van de declaratie of factuur of een langere betalingstermijn indien de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever beleidsmatig een langere betalingstermijn hanteert.

0.6 Onjuiste declaratie/factuur

Een onjuiste declaratie/factuur zal, ook wanneer slechts een onderdeel onjuist is, zo spoedig mogelijk met vermelding van de onjuistheid worden geretourneerd. Deze declaratie/factuur wordt als niet-ingediend geschouwd.

Onder een onjuiste declaratie/factuur wordt mede verstaan de factuur waarop kosten en/of BTW ten onrechte dan wel tot onjuiste bedragen in rekening zijn gebracht. Ook in deze situatie wordt de declaratie/factuur als niet-ingediend beschouwd.

14 Aansprakelijkheid van de adviseur

0.1 De niet-toepasselijkheid artikelen 14.4, 14.5, 14.7, 14.8 en 14.11

De artikelen 14.4, 14.5, 14.7 en 14.11 vervallen gelden niet in de rechtsverhouding tussen de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever en de architect en/of adviseur.

0.2 Door opdrachtgever voorgeschreven persoon belast met toezicht

De adviseur is op gelijke wijze als voor zijn eigen tekortkomingen aansprakelijk voor tekortkomingen van een door de opdrachtgever voorgeschreven persoon die werkt onder gezag en/of aanwijzingen en/of instructies en/of verantwoordelijkheid van de adviseur.

0.3 Maximum van de schadevergoeding

Indien partijen geen keuzes bepaalden betreffende de omvang van de door de adviseur te vergoeden schade, is deze per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan driemaal de advieskosten met een maximum van EUR 1.000.000,- per gebeurtenis en een maximum EUR 2.500.000,- per kalenderjaar. Opdrachtgever/gemeente Apeldoorn en opdrachtnemer maken door de onderhavige bepaling een uitdrukkelijke keuze voor wat betreft de omvang van de door de adviseur te vergoeden schade.

0.4 De Verjaring van de aansprakelijkheid

De aansprakelijkheid van de adviseur voor schade verjaart vijf jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing en/of beëindiging is geëindigd, tenzij de verjaring gestuit is op een wijze zoals in het Burgerlijk Wetboek wordt voorgeschreven.

0.5 De verjaring van het vorderingsrecht uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming van de adviseur

Een vorderingsrecht van de Gemeente Apeldoorn als opdrachtgever op grond van een toerekenbare tekortkoming van de adviseur verjaart door verloop van vijf jaar na de schriftelijke en met redenen omklede ingebrekestelling, tenzij de verjaring gestuit is op een wijze zoals in het Burgerlijk Wetboek wordt voorgeschreven.

15 Bedrijfsvoering

0.1 Toevoeging achter artikel 15.2

In de rechtsverhouding tussen de architect en/of adviseur en de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever wordt achter de zinsnede 'De adviseur...van AI-hulpmiddelen' de volgende toevoeging toegevoegd 'mits, de uitkomsten, bronnen en resultaten van AI-hulpmiddelen door de architect en/of adviseur zijn geverifieerd op juistheid en volledigheid. De adviseur mag geen gebruik maken van generatieve AI, op basis van door de gemeente verstrekte informatie, zolang deze informatie nog niet openbaar bekend is gemaakt of buiten vertrouwelijkheid aan één of meerdere natuurlijke personen of rechtspersonen bekend zijn gemaakt, ter beschikking zijn gesteld en/of inzichtelijk zijn gemaakt'.

0.2 Het gebruik van door de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever gehanteerde verwerkersovereenkomsten

In aanvulling op de artikelen 15.1 en 15.2 maakt de adviseur verplicht gebruik van door de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever gehanteerde verwerkersovereenkomsten ten behoeve van de verwerking van persoonsgegevens van natuurlijke personen in de zin van de AVG. De adviseur conformeert zich aan het beleid en de aanwijzingen van de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever inzake de toepassing van de AVG.

16 Verzekering

De Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever heeft geen afwijkingen of aanvullingen geformuleerd voor de artikelen in het corresponderende hoofdstuk van de DNR 2025.

17 Aanpassingen en wijzigingen

0.1 De niet-toepasselijkheid van artikel 17.4 en 17.6, letter a

Artikel 17.4 en artikel 17.6, letter a vervallen en gelden niet in de rechtsverhouding tussen de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever en de architect en/of adviseur.

0.2 Aanpassing/vervanging van artikel 17.5

In plaats van artikel 17.5 van de DNR 2025 geldt het volgende:

Indien een wijziging van de opdracht het gevolg is geweest van een toerekenbare tekortkoming van de adviseur, zijn geen extra advieskosten verschuldigd.

0.3 Aanvullende werkzaamheden, anders dan de werkzaamheden als bedoeld in artikel 17.5

In aanvulling op het gestelde in artikel 17 van de DNR 2025 geldt dat partijen voorafgaand aan de aanbidding van aanvullende werkzaamheden – zijnde andere werkzaamheden dan de werkzaamheden als bedoeld in artikel 17.5 – overleggen over de inhoud, de omvang en de honoreringwijze van die werkzaamheden, tenzij als gevolg van de aanvullende werkzaamheden een nieuwe (meervoudige) onderhandse, nationale of Europese aanbesteding moet worden gehouden (hierna: een nieuwe aanbesteding). In geval van een nieuwe aanbesteding vindt een overleg als hiervoor bedoeld niet plaats.

0.4 Aanvulling van artikel 17.6

In geval van vertraging of onderbreking geldt dat de adviseur gehouden is de advieskosten en bijkomende kosten zoveel mogelijk te beperken. De adviseur en de opdrachtgever zullen in overleg treden om te bespreken hoe de kosten kunnen worden beperkt.

18 Beëindiging van de opdracht

0.1 Aanvulling van artikel 18.2

Achter 'een consument is' wordt aangevuld met de zinsnede 'geldt in de rechtsverhouding tussen de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever en de architect en/of adviseur de aanvulling 'of juridisch, bij overeenkomst en/of bij algemene voorwaarden zoals de onderhavige AGBA 2025, als consument wordt aangemerkt'.

De bedoeling van deze toevoeging is dat de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever een overeenkomst met een architect en/of adviseur kan ontbinden en dat de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever overigens dezelfde rechtsbescherming toekomt als consumenten.

De juridische basis om de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever als consument aan te merken is de keuze van partijen om het consumentenrecht, zowel nationaal als Europees recht, als aanvullend recht op deze overeenkomst van toepassing te verklaren en de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever als consument aan te merken.

0.2 De niet-toepasselijkheid van artikel 18.10

Artikel 18.10 geldt niet in de rechtsverhouding tussen de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever en de architect en/of adviseur en komt te vervallen. In plaats van artikel 18.10 geldt de volgende tekst:

"De architect en/of adviseur mag na opzegging of ontbinding geen kosten en/of facturen aan de Gemeente Apeldoorn in rekening brengen, tenzij voor deze werkzaamheden door de Gemeente Apeldoorn toestemming is verleend en de kosten en/of facturen door de Gemeente Apeldoorn voorafgaand aan het maken van de kosten respectievelijk het versturen van de facturen zijn geaccordeerd."

0.3 Gefaseerde opdracht en opzegging

De Projectbevoegde verleent aan de adviseur een opdracht per fase. Opdracht voor een bepaalde fase geeft de adviseur geen recht op een vervolgoopdracht voor de volgende keer fase. Een beëindiging van de opdracht na afronding van een fase wordt niet aangemerkt als een opzegging.

0.4 Conflict met gebruikers

In aanvulling op het gestelde in artikel 18 van de DNR 2025 geldt als mogelijke opzeggingsgrond ook een conflict tussen de adviseur en de (toekomstige) gebruikers van het object.

0.5 Niet-limitatieve gronden voor opzegging

De lijst met gronden voor opzegging als opgenomen in artikel 18 van de DNR 2025 is niet limitatief.

19 Gevolgen beëindiging van de opdracht

0.1 Gedeeltelijke niet-toepasselijkheid van artikel 19.1

In de rechtsverhouding tussen de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever en de architect en/of adviseur geldt de volgende tekst/zinsnede niet die begint met 'inclusief de opzegtermijn, waaronder:

- a. het honorarium inclusief bijkomende kosten; en
- b. de gemaakte en nog te maken redelijke kosten, voortvloeiend uit bestaande verplichtingen.' (einde citaat)

In plaats daarvan geldt de volgende zinsnede 'mits deze werkzaamheden en de kwaliteit daarvan in orde zijn bevonden en geaccordeerd door de gemeente Apeldoorn.'

0.2 Gedeeltelijke niet-toepasselijkheid van artikel 19.3

19.3 In de rechtsverhouding tussen de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever en de architect en/of adviseur wordt 10% vervangen door 30%. In de rechtsverhouding tussen de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever en de architect en/of adviseur geldt de volgende zinsnede niet die begint met: ' Deze bepaling is niet van toepassing als:

- a. dit niet voldoet aan maatstaven van redelijkheid en billijkheid; of
- b. sprake is van beëindiging vanwege overmacht of overlijden van de adviseur.' (einde citaat)

0.3 De niet-toepasselijkheid artikel 19.5

Artikel 19.5 geldt niet in de rechtsverhouding tussen de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever en de architect en/of adviseur en komt te vervallen.

20 Gebruik advies na voltooiing of opzegging van de opdracht

0.1 Niet-toepasselijkheid artikel 20.3

Artikel 20.3 geldt niet in de rechtsverhouding tussen de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever en de architect en/of adviseur en komt te vervallen.

21 Informeren over aanpassingen van het object

De Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever heeft geen afwijkingen of aanvullingen geformuleerd voor de artikelen in het corresponderende hoofdstuk van de DNR 2025.

22 Toepasselijk recht en geschillen

De Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever heeft geen afwijkingen of aanvullingen geformuleerd voor de artikelen in het corresponderende hoofdstuk van de DNR 2025.

23 Aanvullende bepalingen op de DNR

Dit hoofdstuk 23 vormt een aanvullend hoofdstuk dat niet is opgenomen in de DNR.

0.1 Beeldende kunsttoepassing

Tenzij anders wordt bepaald, komt het project, ter verrijking van de kwaliteit van de gebouwde omgeving, aan de buiten- of binnenzijde in aanmerking voor beeldende kunsttoepassing. Indien van de adviseur bemoedenis met deze kunsttoepassing wordt verlangd die uitgaat boven datgene wat in het kader van zijn opdracht redelijkerwijs van hem kan worden verlangd, wordt dat meerdere aan de adviseur afzonderlijk vergoed. Tenzij in de opdracht anders is bepaald, doet de adviseur een voorstel voor deze vergoeding.

0.2 Percentageregeling

De Projectbevoegde stelt het voor de kunsttoepassing besteedbare bedrag vast op basis van een percentageregeling. Alle uit de kunsttoepassing voortvloeiende kosten moeten uit dit bedrag worden bestreden; niets hiervan mag ten laste van het taakstellend budget worden gebracht.

0.3 Milieubewust bouwen en duurzaamheidseisen

Het ontwerp en de uitvoering moeten voldoen aan de doelstellingen met betrekking tot milieubewust bouwen en duurzaamheid, zoals die door de Gemeente Apeldoorn/opdrachtgever zijn vastgesteld. De gekozen materialen of bouwstoffen, bouwconstructies, wijze van uitvoeren, energieprestatienorm, energieopwekking en gebruik moeten zodanig zijn, dat daardoor schade aan personen, goederen en

milieu zoveel mogelijk wordt voorkomen. Hiertoe moeten alle maatregelen worden getroffen overeenkomstig de wetgeving en de algemene kabinets-, regerings-, provinciale en gemeentelijke doelstellingen inzake arbeidsomstandigheden, milieu en duurzaamheid.

0.4 Arbobesluit Bouwproces

Bij de uitwerking van de opdracht moet ingevolge het Arbeidsomstandighedenbesluit, afdeling 5 Bouwproces, rekening worden gehouden met de algemene uitgangspunten van dat Arbeidsomstandighedenbesluit inzake veiligheid, gezondheid en welzijn van de bouwplaatsmedewerkers.

0.5 Afwijking van artikel 7:411 BW

Op de rechtsverhouding tussen de Gemeente Apeldoorn en de adviseur is artikel 7:411 BW niet van toepassing.

0.6 Betaling door gemeente Apeldoorn = geen afstand van recht

Betaling door de Gemeente houdt op geen enkele wijze afstand van enig recht in.

0.7 Verrekening

De Gemeente is steeds bevoegd, al hetgeen de Gemeente schuldig is aan de Contractant, te verrekenen met hetgeen de Contractant of de aan de Contractant gelieerde vennootschappen, al dan niet opeisbaar, onder voorwaarde of tijdsbepaling aan de Gemeente schuldig is/zijn. De Contractant is tot enige verrekening slechts bevoegd na schriftelijke toestemming van de Gemeente.

0,8 Factuurvereisten

Op de factuur vermeldt de Contractant;

- I De wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen: naam, adres, postcode, woonplaats, bank/gironummer en de benodigde IBAN- en BIC-gegevens, BTW-nummer, KvK-nummer;
- II Het factuuradres van de Contractant;
- III De datum en nummer van de Overeenkomst, dit is of een verplichtingnummer of een referentienummer;
- IV De datum waarop de factuur gemaakt is;
- V De datum waarop, of het tijdvak waarin de Goederen of Diensten zijn geleverd;
- VI Het aantal geleverde Goederen of Diensten;
- VII Een omschrijving van de Goederen of Diensten die zijn geleverd;
- VIII Het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW; en
- IX Eventuele nadere eisen in overleg met de Gemeente.

Facturen die niet voldoen aan één of meerdere van bovenstaande vereisten worden niet in behandeling genomen. De betalingstermijn van dergelijke facturen begint de betalingstermijn eerste te lopen nadat de factuur aan alle IX vereisten bovenstaand voldoet.