



MARKTCONSULTATIEDOCUMENT

Project: Inrichting van het DPO Laboratorium DPO-locatie Poortugaal en klaphek (strippen, verbouwen en opbouwen- kerosine- laboratorium).

Opdrachtgever: Ministerie van Defensie-Defensie Pijpleiding Organisatie (DPO)

Kenmerk: O&I-2026-06

Datum: 15 juni 2026, Poortugaal

1. INLEIDING EN DOEL VAN DE CONSULTATIE

1.1 Achtergrond van de organisatie

De Defensie Pijpleiding Organisatie (DPO) beheert en exploiteert het Nederlandse deel van het CEPS (Central Europe Pipeline System). DPO is verantwoordelijk voor het transport en de opslag van brandstoffen (hoofdzakelijk kerosine) ten behoeve van militaire vliegbases en civiele luchthavens (waaronder Schiphol). Het betreft hier vitale infrastructuur met de hoogste eisen op het gebied van veiligheid en bedrijfszekerheid.

1.2 Doel van deze marktconsultatie

DPO is voornemens een aanbestedingsprocedure op te starten voor het volledig inrichting van het DPO Laboratorium locatie Poortugaal en klaphek (strippen, verbouwen, opbouwen en inrichten van haar specifieke laboratorium waarin kerosine wordt onderzocht en getest.

De geschatte waarde van de totale opdracht (inclusief bouwkundige aanpassingen, installatietechniek en vaste laboratorium-inrichting) bedraagt indicatief € 625.000, - exclusief btw als totaal voor beide brandstofdepots. Gezien deze omvang valt het project onder de nationale aanbestedingsregels op basis van Aanbestedingsreglement Werken (ARW 2016). DPO overweegt een meervoudig onderhandse procedure.

Het doel van deze marktconsultatie is het inwinnen van informatie bij deskundige marktpartijen over de haalbaarheid, risico's, contractvormen en planning van dit project. De resultaten worden gebruikt om de definitieve aanbestedingsstrategie en de uitvraag te optimaliseren.

1.3 Status van de consultatie

Deze marktconsultatie is uitsluitend informierend en indicatief van aard. Dit document is geen aanbesteding of een uitnodiging tot het doen van een aanbod. Partijen kunnen aan deelname aan deze consultatie geen rechten ontleen voor een eventuele toekomstige aanbestedingsprocedure. De reacties worden vertrouwelijk behandeld en geanonimiseerd verwerkt.



2. PROJECTOMSCHRIJVING EN SCOPE

Het project betreft de vernieuwing van het kerosinelaboratorium van de DPO. De scope van de gezochte hoofdaannemer omvat in hoofdlijnen:

- **Fase 1: Strippen** – Het veilig ontmantelen en afvoeren van de huidige laboratoriuminrichting, verouderde installaties en bouwkundige elementen.
- **Fase 2: Verbouwen** – Bouwkundige aanpassingen aan de ruimte (wanden, vloerafwerking, plafonds) om te voldoen aan de modernste laboratoriumeisen.
- **Fase 3: Opbouwen & Installatietechniek** – Het realiseren van zware en specialistische installatietechniek (waaronder hoogwaardige luchtbehandeling/afzuiging, vonkvrije elektra, gasleidingen en noodvoorzieningen) en het bedrijfsklaar opleveren van de vaste laboratoriuminrichting.

Specifieke randvoorwaarden:

1. **Explosieveiligheid (ATEX):** Omdat in de ruimte met brandbare vloeistoffen (kerosine) wordt gewerkt, gelden voor diverse installatiedelen strenge ATEX-richtlijnen en PGS-normen.
2. **Defensieomgeving & Screening:** De werkzaamheden vinden plaats op een beveiligde DPO-locatie. Uitvoerend personeel dient vooraf een veiligheidsscreening (bijvoorbeeld een Verklaring van Geen Bezwaar - VGB of ten minste VOG) te ondergaan.

3. VRAGEN AAN DE MARKT

DPO verzoekt u vriendelijk om onderstaande vragen zo concreet mogelijk schriftelijk te beantwoorden.

Categorie A: Marktkennis en Haalbaarheid

1. Acht u het strippen, verbouwen en opbouwen van een kerosinelaboratorium met de gestelde ATEX-eisen haalbaar binnen het indicatieve budget van € 625.000, - exclusief btw?
2. Welke specifieke risico's of kostenposten ziet u in dit project die het budget of de planning substantieel kunnen beïnvloeden?
3. Zijn de benodigde laboratoriummaterialen en specialistische installatiecomponenten momenteel goed leverbaar, of moeten wij rekening houden met lange levertijden? Zoals het aanschaffen van zuurkasten?

Categorie B: Organisatie en Defensie-context

4. Vormt de eis dat uitvoerend personeel een defensiescreening (VGB/VOG) moet ondergaan een belemmering voor uw planning, flexibiliteit of capaciteit?
5. Beschikt uw organisatie over de juiste certificeringen (zoals VCA**, ISO 9001) en aantoonbare expertise om het integrale hoofdaannemerschap in een ATEX-omgeving te voeren?



6. Zijn er specifieke eisen die DPO vooraf aan de bouwlocatie of de logistiek moet stellen om uw werkzaamheden zo efficiënt mogelijk te laten verlopen?

Categorie C: Contractering en Procedure

7. Welke contractvorm adviseert u voor dit project en waarom? (Bijvoorbeeld een traditioneel bestek conform UAV 2012 waarbij DPO het ontwerp aanlevert, of een Design & Build / UAV-GC variant waarbij de aannemer ook de ontwerpaansprakelijkheid draagt?)
 8. Wat is de verwachte minimale en maximale doorlooptijd voor de fysieke realisatie van een dergelijk laboratorium (exclusief ontwerpfase)?
 9. Welke kwalitatieve gunningscriteria (naast prijs) raadt u DPO aan om te gebruiken om de beste hoofdaannemer voor dit specifieke werk te selecteren?
-

4. PROCEDURE EN PLANNING van DE CONSULTATIE

4.1 Planning

De indicatieve planning voor deze marktconsultatie is als volgt:

- **Publicatie marktconsultatie:** 15 juni 2026
- **Uiterste datum indienen schriftelijke reactie:** 30 juni 2026, 2 na publicatie
- **Eventuele individuele verhelderingsgesprekken:** [Nader bekend te stellen]
- **Publicatie geanonimiseerd verslag:** 06 juli 2026

4.2 Wijze van indienen

U kunt uw schriftelijke reactie (bij voorkeur in PDF-formaat) uiterlijk op **30 juni 2026** om **17:00** indienen via het berichtenplatform van TenderNed, gericht aan Dhr. J. Havenaar, Inkoopafdeling DPO.

DPO dankt u hartelijk voor uw tijd en expertise.
