1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Landstede Groep
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Niet-openbare Europese Aanbesteding Ontwerpteam Meander College
Beschrijving:	Landstede Groep en de Gemeente Zwolle zijn op zoek naar een integraal ontwerpteam voor de nieuwbouw van het Meander College in Zwolle. De opdracht betreft de ontwikkeling van de vervangende nieuwbouw van het Meander College, nieuwe binnensportvoorzieningen, maatschappelijke voorzieningen en de inrichting van de bijbehorende buitenruimte. De opdracht maakt onderdeel uit van de verdere versterking van het centrumgebied van Aa-landen en biedt een unieke kans om onderwijs, sport, cultuur, ontmoeting en maatschappelijke dienstverlening op een eigentijdse manier met elkaar te verbinden. Het nieuwe gebouw moet aansluiten bij de onderwijsvisie en het cultuurprofiel van het Meander College en bijdragen aan een gezonde, inclusieve en duurzame leefomgeving. Gezocht wordt een multidisciplinair ontwerpteam dat in nauwe samenwerking met opdrachtgever en toekomstige bouwteampartners werkt aan een kwalitatief hoogwaardig en haalbaar ontwerp. 1.000.000
Identificatiecode van de procedure:	9d7cd2a7-3f2f-4b00-9671-427a186ecc9b
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Aanvullende classificatie (cpv):	71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71222000 Diensten door architectenbureaus voor buitenvoorzieningen
Aanvullende classificatie (cpv):	71251000 Architecten- en bouwinspectiediensten
Aanvullende classificatie (cpv):	71327000 Ontwerpen van draagconstructies

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zwolle

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

Rijksoverheid

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Ontwerpteam Meander College Zwolle
Beschrijving:	Landstede Groep en de Gemeente Zwolle zijn op zoek naar een integraal ontwerpteam voor de nieuwbouw van het Meander College in Zwolle. De opdracht betreft de ontwikkeling van de vervangende nieuwbouw van het Meander College, nieuwe binnensportvoorzieningen, maatschappelijke voorzieningen en de inrichting van de bijbehorende buitenruimte. De opdracht maakt onderdeel uit van de verdere versterking van het centrumgebied van Aa-landen en biedt een unieke kans om onderwijs, sport, cultuur, ontmoeting en maatschappelijke dienstverlening op een eigentijdse manier met elkaar te verbinden. Het nieuwe gebouw moet aansluiten bij de onderwijsvisie en het cultuurprofiel van het Meander College en bijdragen aan een gezonde, inclusieve en duurzame leefomgeving. Gezocht wordt een multidisciplinair ontwerpteam dat in nauwe samenwerking met opdrachtgever en toekomstige bouwteampartners werkt aan een kwalitatief hoogwaardig en haalbaar ontwerp. 1.000.000
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Aanvullende classificatie (cpv):	71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71222000 Diensten door architectenbureaus voor buitenvoorzieningen
Aanvullende classificatie (cpv):	71251000 Architecten- en bouwinspectiediensten
Aanvullende classificatie (cpv):	71327000 Ontwerpen van draagconstructies

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zwolle

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	32 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische

Rijksoverheid

aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	29/06/2026 12:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429185

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	29/09/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429185

Rijksoverheid

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	25/08/2026 12:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Landstede Groep - Rechtbank Overijssel - locatie Almelo
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Landstede Groep
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Landstede Groep
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Landstede Groep

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Landstede Groep
Registratienummer:	241800562
Postadres:	Rechterland 1
Stad:	ZWOLLE
Postcode:	8024AH

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Joline van der Pant
E-mail:	inkoop@landstedegroep.nl
Telefoon:	+31 888508000
Internetadres:	http://www.landstedegroep.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Overijssel - locatie Almelo
Stad:	Almelo
Postcode:	7607 GB
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
Telefoon:	+31 0883615555
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/Paginas/Rechtbank-Almelo-van-binnen.aspx

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	5b42a7c0-61aa-46d4-9c5f-3a2eca91e3bf - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	15/06/2026 13:21 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid