

Aanvullende Nota van inlichtingen - NO-EA Ontwerpteam Meander College

Datum 11-aug-26

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
47		Voor architectenbureaus is de eis om een controleverklaring (= accountantsverklaring) te overleggen een buitenproportionele eis. Wij verwijzen u naar de gids proportionaliteit - Voorschrift 3.5 E : Voor niet jaarrekeningplichtige ondernemingen volstaat een beoordelings- of samenstellingsverklaring. Wij vragen u dan ook om een samenstellingsverklaring als afdoende aan te merken.	De aanbestedende dienst acht de gestelde eis, gelet op de aard, omvang en risico's van de opdracht, proportioneel. Bij de beoordeling van de financiële draagkracht wordt aangesloten bij de toepasselijke wettelijke en proportionaliteitsvereisten conform voorschrift 3.5 E van de Gids Proportionaliteit. Ondernemingen die niet wettelijk verplicht zijn hun jaarrekening te laten controleren door een accountant, kunnen hun financiële draagkracht aantonen met een beoordelings- of samenstellingsverklaring. Voor ondernemingen die een wettelijke verplichting hebben, blijft de eis gehandhaafd.
48	Vraag 27	In de NVI geeft u aan in vraag 27 over het selectie criterium S2 (bedoeld waarschijnlijk S1) dat een kinderopvang/BSO geen maatschappelijke functie is. Juridisch wordt een kinderopvang/BSO als een maatschappelijke functie beschouwd. Aangezien dit ook speelt bij de kerncompetentie 2 (geschiktheidseis 4) verzoeken wij u om een bso/kinderomvang toch gewoon te beschouwen als een maatschappelijke functie. In geval u hierin niet mee wil gaan, vernemen wij graag wat u nog wel als maatschappelijke functies beschouwt.	Nee, niet akkoord. Niet de juridische kwalificatie van een kinderopvang/BSO als een maatschappelijke functie wordt voor de toepassing van dit selectie criterium als leidend beschouwd, maar de aard van de activiteiten. In het kader van deze opdracht wordt een kinderopvang niet aangemerkt als maatschappelijke functie. Voorbeelden van maatschappelijke functies passend bij de onderhavige opdracht zijn bijvoorbeeld: sportvoorzieningen (sporthallen, gymzalen), cultuurvoorzieningen (bibliotheek, cultuurhuizen), buurthuizen, wijkcentra, etc.
49	Vraag 6	Kunt u aangeven waar staat wat het maximum aantal pagina's is dat is voorgeschreven. Wij kunnen dat niet terugvinden in de leidraad	Per selectie criterium mogen er maximaal 3 A4 pagina's worden aangeleverd, waarvan één A4 pagina voor tekst en twee pagina's voor afbeeldingen (met korte titels bij de afbeeldingen).
50		Wij hebben een hybride school- /sportgebouw als referentie waarbij er bewegingszalen onderdeel uitmaken van het onderwijsprogramma. Is onze interpretatie correct dat deze bewegingszalen meegerekend moeten worden in de oppervlaktes voor onderwijs?	Nee, deze interpretatie is niet correct. Voor de toepassing van de geschiktheids- en selectiecriteria wordt onderscheid gemaakt tussen de onderwijsfunctie en de sportfunctie. Bewegings- en sportzalen worden aangemerkt als onderdeel van de sportfunctie, ook wanneer deze zalen mede of uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van het onderwijsprogramma. De oppervlakte van deze bewegings- en sportzalen mag daarom niet worden meegerekend bij de gevraagde minimale oppervlakte voor de onderwijsfunctie. De betreffende oppervlakte mag uiteraard wel worden meegerekend bij de totale BVO van het referentieproject.
51	Vraag 8	In het antwoord op vraag 8 van de Nota van Inlichtingen geeft u aan dat het investeringsbudget van € 1.000.000,- inclusief btw geen plafondbedrag is, maar een grove raming die in de gunningsfase definitief wordt bepaald en indien nodig wordt bijgesteld. Naar onze inschatting staat een investeringsbudget van € 1.000.000,- inclusief btw niet in verhouding tot de aard en omvang van de gevraagde coördinatie-, ontwerp- en advieswerkzaamheden, inclusief de bijbehorende verantwoordelijkheden en risico's. Om te komen tot een marktconform architectenhonorarium en de inzet van alle benodigde adviseurs op een kwalitatief verantwoorde wijze te kunnen bekostigen, achten wij een investeringsbudget van circa € 1,8 miljoen exclusief btw noodzakelijk. Kunt u aangeven binnen welke bandbreedte het investeringsbudget in de gunningsfase kan worden aangepast? Deze informatie is voor ons van belang om te kunnen beoordelen of de opdracht financieel haalbaar is en of deelname voor ons bureau wenselijk is.	Wij kunnen op dit moment niet aangeven binnen welke bandbreedte het investeringsbudget kan worden aangepast. In de gunningsfase wordt het definitieve investeringsbudget bepaald en indien nodig bijgesteld.
52	Vraag 6	Wij hebben een vraag naar aanleiding van een antwoord in de Nota van Inlichtingen. Hierin wordt er in het antwoord op vraag 6 aangegeven dat er een maximum is (Vraag 6 uit de NvI: Mogen we beeldmateriaal toevoegen aan onze toelichting op de selectiecriteria? Antwoord: Ja, dat is toegestaan, mits daarbij het maximum aantal pagina's dat is voorgeschreven niet wordt overschreden.) Er is echter nergens aangegeven wat het maximaal aantal pagina's is. Om niet het risico te lopen uitgesloten te worden, zouden wij graag duidelijkheid willen hebben over het aantal toegestane pagina's. We willen graag beelden toevoegen die van belang zijn om de tekst goed te kunnen begrijpen. Om deze twee redenen krijgen wij graag antwoord op de vraag: mogen er per selectie criterium drie A4 pagina's gebruikt worden voor de toelichting, waarvan één A4 pagina voor tekst en twee A4 pagina's voor afbeeldingen (met korte titels bij de afbeeldingen)?	Zie het antwoord op vraag 49.