1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Waterschap Noorderzijlvest
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Adviseur grondzaken en vastgoed
Beschrijving:	Waterschap Noorderzijlvest zorgt in een groot deel van Groningen, in Noord- en Midden-Drenthe en in een stukje Friesland voor veilig leven met water, schoon water, gezuiverd water en voldoende water in elk seizoen. Voor onze 400 medewerkers gaat een gezonde en toekomstbestendige leef-, woon- en werkomgeving van de circa 383.000 inwoners in ons gebied boven alles. Dit vraagt om gedreven professionals die uitblinken in hun eigen vakgebied en passie. Voor het team Onderhoud Noord zijn wij op zoek naar een enthousiaste en deskundige: Adviseur grondzaken en vastgoed (24 uur per week) tot eind december 2026Wil jij een sleutelrol bij het versterken van de grondpositie van ons waterschap zodat wij onze doelen in het waterbeheer kunnen realiseren en de effecten van klimaatverandering kunnen tegen gaan? Lijkt het jou leuk om je bezig te gaan houden als procesverantwoordelijke met het onderhandelen, verwerven en beheren van vastgoed/grondzaken in de eigen (gebieds)projecten? Ben je op zoek naar een baan waarbij je je ervaring in kunt zetten met het aankopen en verwerven van grond en pachtzaken? Kom dan als adviseur grondzaken en vastgoed het team Onderhoud Noord tijdelijk versterken! Opdrachtomschrijving Als adviseur vastgoed en grondzaken zorg je voor dat het onderhandelen, verwerven en tijdelijk beheren van vastgoed en grondzaken in de eigen (gebieds)projecten en de uitvoering hiervan, wordt uitgevoerd. Dit doe je in nauw overleg met collega?s zoals projectleiders en uitvoerders. Je bent hierin verantwoordelijk voor het proces. Je stuurt adviesbureau?s en rentmeesters op een effici?nte wijze aan. Daarnaast zorg je voor een kwalitatief goede voorbereiding en afhandeling van contracten bij de notaris. Je zorgt ervoor dat de (pacht)contracten en overeenkomsten die worden afgesloten van hoogwaardige kwaliteit zijn en in sommige gevallen ben je zelf auteur van deze stukken. Je voert al dan niet zelfstandig onderhandelingen met eigenaren/gebruikers van vastgoed/grondzaken en pakt vragen en klachten hierover pro-actief op.Je signaleert problemen en herkent belangrijke informatie, die je vertaalt naar de organisatie en deelt met betrokken partijen.Je begeleid een junior adviseur en brengt je kennis en ervaring aan degene over.
Identificatiecode van de procedure:	f6ea9dc2-3211-488c-b2f1-9f723ef4ab49
Interne identificatiecode:	3304
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Waterschap Noorderzijlvest zorgt in een groot deel van Groningen, in Noord- en Midden-Drenthe en in een stukje Friesland voor veilig leven met water, schoon water, gezuiverd water en voldoende water in elk seizoen. Voor onze 400 medewerkers gaat een gezonde en toekomstbestendige leef-, woon- en werkomgeving van de circa 383.000 inwoners in ons gebied boven alles. Dit vraagt om gedreven professionals die uitblinken in hun eigen vakgebied en passie. Voor het team Onderhoud Noord zijn wij op zoek naar een enthousiaste en deskundige: Adviseur grondzaken en vastgoed (24 uur per week) tot eind december 2026Wil jij een sleutelrol bij het versterken van de grondpositie van ons waterschap zodat wij onze doelen in het waterbeheer kunnen realiseren en de effecten van klimaatverandering kunnen tegen gaan? Lijkt het jou leuk om je bezig te gaan houden als procesverantwoordelijke met het onderhandelen, verwerven en beheren van vastgoed/grondzaken in de eigen (gebieds)projecten? Ben je op zoek naar een baan waarbij je je ervaring in kunt zetten met het aankopen en verwerven van grond en pachtzaken? Kom dan als adviseur grondzaken en vastgoed het team Onderhoud Noord tijdelijk versterken! Opdrachtomschrijving Als adviseur vastgoed en grondzaken zorg je voor dat het onderhandelen, verwerven en tijdelijk beheren van

Rijksoverheid

vastgoed en grondzaken in de eigen (gebieds)projecten en de uitvoering hiervan, wordt uitgevoerd. Dit doe je in nauw overleg met collega?s zoals projectleiders en uitvoerders. Je bent hierin verantwoordelijk voor het proces. Je stuurt adviesbureau?s en rentmeesters op een effici?nte wijze aan. Daarnaast zorg je voor een kwalitatief goede voorbereiding en afhandeling van contracten bij de notaris. Je zorgt ervoor dat de (pacht)contracten en overeenkomsten die worden afgesloten van hoogwaardige kwaliteit zijn en in sommige gevallen ben je zelf auteur van deze stukken. Je voert al dan niet zelfstandig onderhandelingen met eigenaren/gebruikers van vastgoed/grondzaken en pakt vragen en klachten hierover pro-actief op.Je signaleert problemen en herkent belangrijke informatie, die je vertaalt naar de organisatie en deelt met betrokken partijen.Je begeleid een junior adviseur en brengt je kennis en ervaring aan degene over.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Adviseur grondzaken en vastgoed
Beschrijving:	Waterschap Noorderzijlvest zorgt in een groot deel van Groningen, in Noord- en Midden-Drenthe en in een stukje Friesland voor veilig leven met water, schoon water, gezuiverd water en voldoende water in elk seizoen. Voor onze 400 medewerkers gaat een gezonde en toekomstbestendige leef-, woon- en werkomgeving van de circa 383.000 inwoners in ons gebied boven alles. Dit vraagt om gedreven professionals die uitblinken in hun eigen vakgebied en passie. Voor het team Onderhoud Noord zijn wij op zoek naar een enthousiaste en deskundige: Adviseur grondzaken en vastgoed (24 uur per week) tot eind december 2026Wil jij een sleutelrol bij het versterken van de grondpositie van ons waterschap zodat wij onze doelen in het waterbeheer kunnen realiseren en de effecten van klimaatverandering kunnen tegen gaan? Lijkt het jou leuk om je bezig te gaan houden als procesverantwoordelijke met het onderhandelen, verwerven en beheren van vastgoed/grondzaken in de eigen (gebieds)projecten? Ben je op zoek naar een baan waarbij je je ervaring in kunt zetten met het aankopen en verwerven van grond en pachtzaken? Kom dan als adviseur grondzaken en vastgoed het team Onderhoud Noord tijdelijk versterken! Opdrachtomschrijving Als adviseur vastgoed en grondzaken zorg je voor dat het onderhandelen, verwerven en tijdelijk beheren van vastgoed en grondzaken in de eigen (gebieds)projecten en de uitvoering hiervan, wordt uitgevoerd. Dit doe je in nauw overleg met collega?s zoals projectleiders en uitvoerders. Je bent hierin verantwoordelijk voor het proces. Je stuurt adviesbureau?s en rentmeesters op een effici?nte wijze aan. Daarnaast zorg je voor een kwalitatief goede voorbereiding en afhandeling van contracten bij de notaris. Je zorgt ervoor dat de (pacht)contracten en overeenkomsten die worden afgesloten van hoogwaardige kwaliteit zijn en in sommige gevallen ben je zelf auteur van deze stukken. Je voert al dan niet zelfstandig onderhandelingen met eigenaren/gebruikers van vastgoed/grondzaken en pakt vragen en klachten hierover pro-actief op.Je signaleert problemen en herkent belangrijke informatie, die je vertaalt naar de organisatie en deelt met betrokken partijen.Je begeleid een junior adviseur en brengt je kennis en ervaring aan degene over.
Interne identificatiecode:	3304

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste	

Rijksoverheid

classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 25%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 75%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	75

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Waterschap Noorderzijlvest
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	120 Euro

Rijksoverheid

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	YER
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	120 Euro
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	13/06/2026
Datum van sluiting van het contract:	13/06/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Waterschap Noorderzijlvest
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Stedumermaar
Stad:	Groningen
Postcode:	9735AC
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mevrouw Aanvrager Noorderzijlvest
E-mail:	aanvrager_noorderzijlvest@tsf.nl
Telefoon:	+31 503048911
Internetadres:	http://www.groningenhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.groningenhuurtin.nl
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor

Rijksoverheid

andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Waterschap Noorderzijlvest
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Stedumermaar
Stad:	Groningen
Postcode:	9735AC
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Waterschap Noorderzijlvest
E-mail:	info@noorderzijlvest.nl
Telefoon:	+31 503048911
Internetadres:	http://www.noorderzijlvest.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	YER
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	34131598 0000
Postadres:	Van Nahuysplein
Stad:	Zwolle
Postcode:	8011NB
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mevrouw Meanne Drenth
E-mail:	pimpostma@yer.nl
Telefoon:	+31 611443963

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	2537d95c-21d8-492e-9319-479e59ce5482 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	13/06/2026 05:00 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid