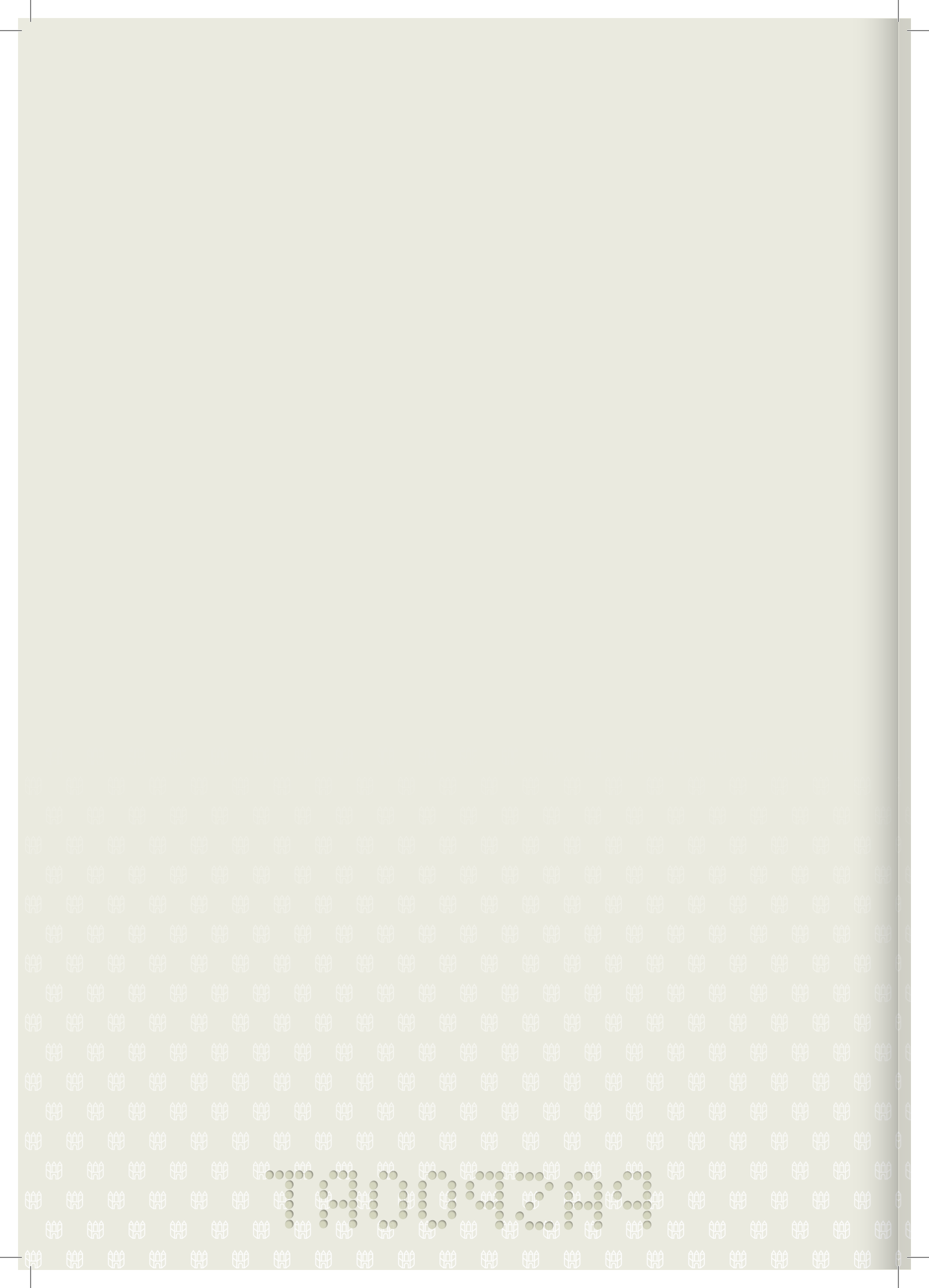


ENERGIEPASPOORT

TROUWLAAN-UITVINDERSBUURT



GEMEENTE
TILBURG



ENERGIEPASPOORT

TROUWLAAN-UITVINDERSBUURT

Stap voor stap neemt Tilburg afscheid van aardgas

Voor warm water, koken en het verwarmen van onze woningen gebruiken we aardgas. Aardgas raakt op en de verbranding ervan is slecht voor onze gezondheid. Daarom stoppen we stap voor stap met het gebruik van aardgas en zoeken we naar andere manieren.

Dit energiepaspoort geeft een indruk van de huidige staat van jouw buurt als het gaat om het energieverbruik en het energielabel. Ook geeft het energiepaspoort informatie over de mensen die er wonen in jouw wijk en of er bedrijven, verenigingen en andere organisaties aanwezig zijn. Dit energiepaspoort is ons startpunt. Vanuit hier werken we samen stap voor stap toe naar een aardgasvrij Trouwlaan-Uitvindersbuurt.



**GEMEENTE
TILBURG**



TROUWLAAN-UITVINDERSBUURT UITGELICHT

Trouwlaan-Uitvindersbuurt is een wijk in het stadsdeel Tilburg Oud-Zuid. De straat Trouwlaan bestaat al eeuwen, maar de meeste woningen zijn na de Tweede Wereldoorlog gebouwd. De wijk bestaat uit twee buurten die dicht bij het centrum liggen, maar ook midden tussen de levendige wijken. In 2024 had Trouwlaan-Uitvindersbuurt 4.260 inwoners en 2.128 woningen. Slechts enkelen van deze woningen zijn aardgasvrij.

Een groot deel van de inwoners woont al lang en prettig in Trouwlaan-Uitvindersbuurt. Ze waarderen de nabijheid het centrum van Tilburg en voorzieningen.

Bij 7,3% van de huishoudens gaat een groot deel van het inkomen naar de energierekening en/of is de woning slecht geïsoleerd. Het is daarom belangrijk om samen te werken aan energiebesparing.

Het gemiddelde gasverbruik van de wijk ligt lager dan het gemiddelde in Nederland. Bovendien ligt het gemiddelde elektriciteitsverbruik lager dan het gemiddelde van Nederland. Dit zou mede kunnen komen doordat er in de Trouwlaan-Uitvindersbuurt gemiddeld meer appartementen zijn dan in Nederland.

Speerpunten voor een aardgasvrije wijk:



AANDACHT VOOR ENERGIE BESPAREN IN TROUWLAAN-UITVINDERSBUURT

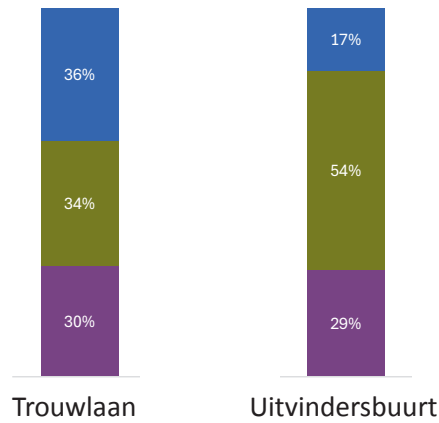
Isoleren, ventileren en andere energiebesparende maatregelen zijn belangrijk als we in de toekomst gezond en fijn willen wonen. Met de woningcorporaties zijn afspraken gemaakt over het energiezuiniger maken van woningen. Woningeigenaren zijn hier zelf verantwoordelijk voor. De gemeente helpt inwoners in Trouwlaan-Uitvindersbuurt bij energie besparen, bijvoorbeeld door het aanbieden van energieadvies, subsidies en inzet van een duurzaamheidsmakelaar.

ENERGIEBESPARINGSACTIES IN TROUWLAAN-UITVINDERSBUURT

- Isolatieactie: 440 brieven naar woningeigenaren, 3% aanmeldingen.
- Warmtescans: 367 scans uitgevoerd in 2023 en 2024 bij grondgebonden koopwoningen met bouwjaar vóór 2000. 70% heeft een of meerdere warmtelekken. Dit zegt iets over de isolatiestandaard van deze woningen.
- Energiecoaches: 265 huishoudens hebben bezoek gehad van een energiecoach, dit is 12% van totaal aantal inwoners.
- Energieadvies woningeigenaren: circa 30 huishoudens hebben energieadvies gehad, dit is 6% van het totaal aantal eigenaren die tussen 2020 en 2025 advies hebben gehad.

Woningbezit per buurt

■ Particulier bezit %
■ Corporatiebezit %
■ Overige verhuurders %



Voor deze buurten hebben we i.v.m. betrokkenheid en samenwerking met inwoners de keuze gemaakt om voor een aantal gebouwen af te wijken van de CBS grenzen.

Westelijke zijde Korvelseweg en Korvelplein

- 222 adressen met woonfunctie
- 58 adressen met een andere functie zoals winkels of kantoren

Huize Nazareth

- 26 adressen met woonfunctie
- 1 adres met kantoorfunctie

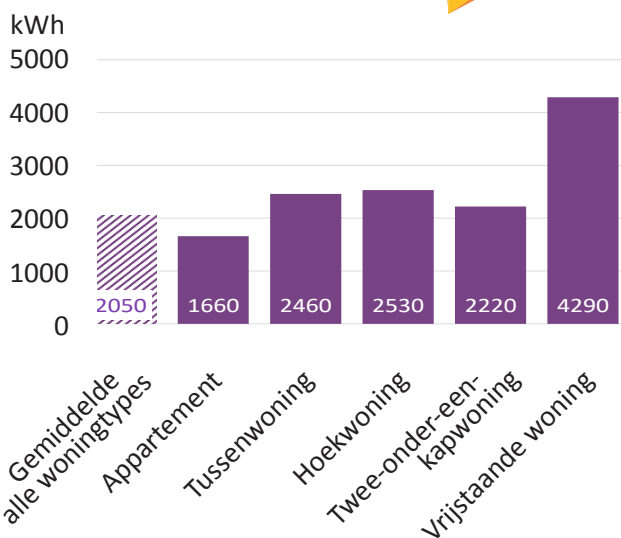
Uitvindersonbuurt

- 2300 inwoners
- 1.151 adressen met woonfunctie
- 65 adressen met winkelfunctie

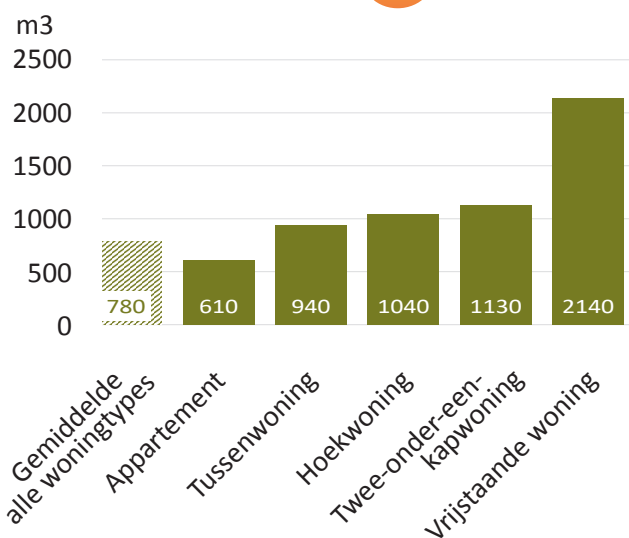
Trouwlaan

- 1960 inwoners
- 977 adressen met woonfunctie
- 88 adressen met een andere functie waarvan 44 winkels

Electriciteitsverbruik



Aardgasverbruik



TROUWLAAN

De buurt Trouwlaan heeft 1.960 inwoners en bestaat uit 977 woningen. Hiervan is 30% koopwoning, 34% een sociale huurwoning en 36% van verhuurders anders dan een woningcorporatie. Er is een groot deel voor voor de Tweede Wereldoorlog gebouwd, maar ruim 60% is van na 1945. De meeste woningen in deze buurt zijn appartementen, maar er zijn ook veel tussenwoningen.

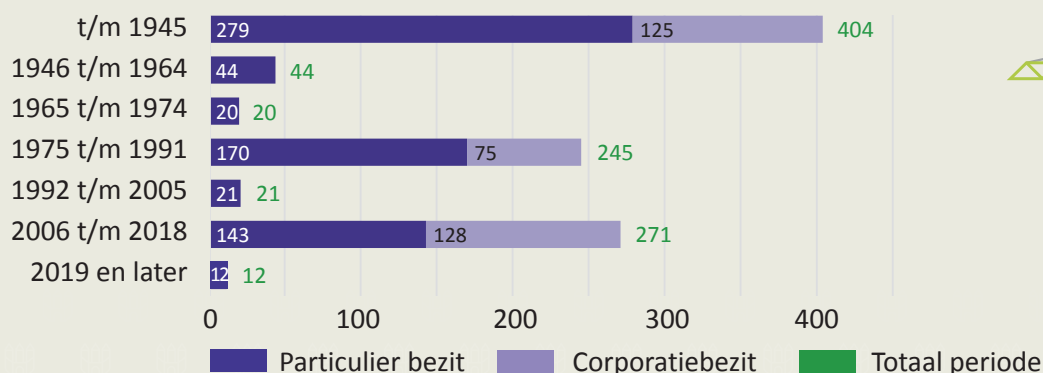
Uit een eerder onderzoek is gebleken dat appartementencomplex Huize Nazareth niet past in de samenhang met de Binnenstad. Vanwege de sociale binding met Trouwlaan wordt deze bij deze buurt betrokken. Het gaat om 26 woningen en 1 kantoor.

Ook de 14 woningen en 14 andere panden aan de westelijke zijde van de Korvelseweg worden meegenomen i.v.m. de betrokkenheid van inwoners en ondernemers.

Aan de oostelijke zijde van de Korvelseweg (die valt onder de CBS-buurt Trouwlaan) zijn 104 adressen met woonfunctie en 19 winkels, 3 kantoren en 3 horecagelegenheden.



Bouwperiode

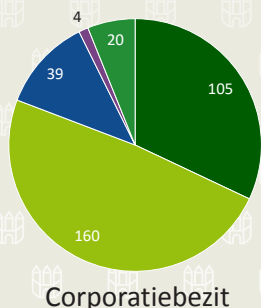
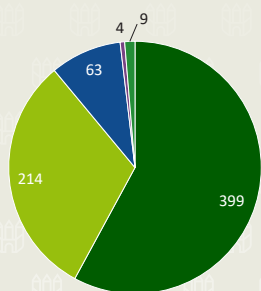


Woningtype



- Appartement
- Tussenwoning
- Hoekwoning
- Tweekapper
- Vrijstaande woning

* incl. particulier bezit
m.b.t. particuliere verhuur



Utiliteitsbouw



1
School



4
Zorg



15
Bijeenkomst



0
Logies



44
Winkels



6
Kantoren

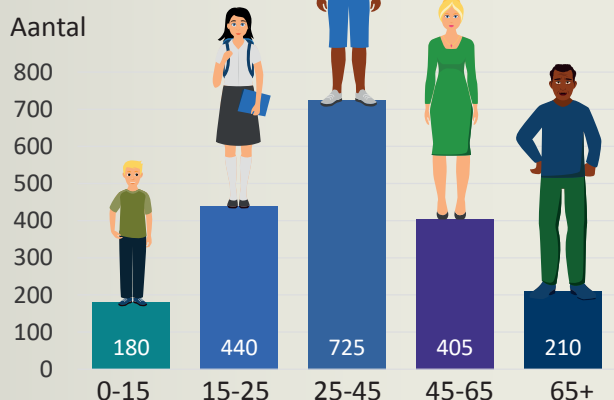


1
Sport

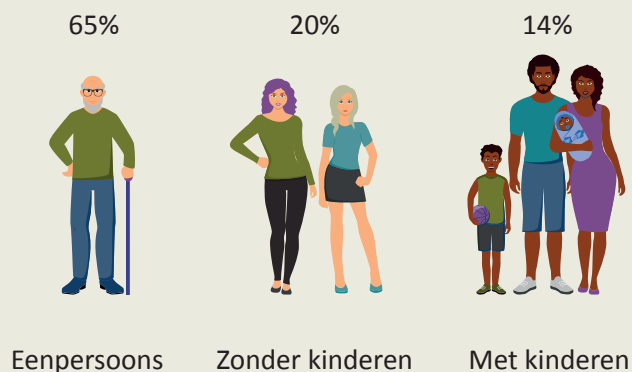


17
Industrie

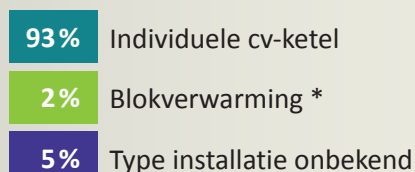
Inwoners**



Huishoudens**



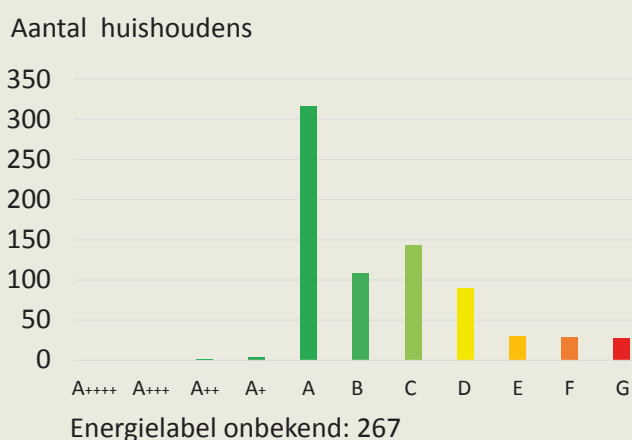
Hoofdverwarmingsinstallatie**



Trouwlaan heeft al enkele aardgasvrije woningen. De isolatie van de woningen in de buurt Trouwlaan varieert van slecht tot ruim voldoende. Maar liefst 74% van de woningen heeft een energielabel, waarvan een groot deel met label A tot en met D, wat aangeeft dat deze woningen relatief energiezuinig zijn.

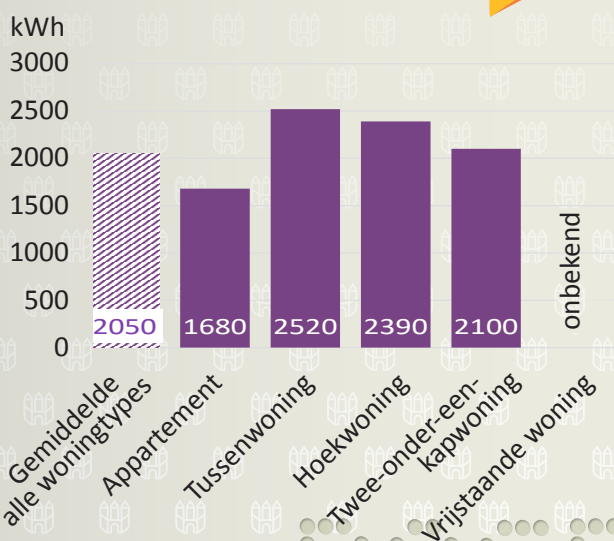
* Bij blokverwarming verwarmt een gezamenlijke warmtebron een heel blok huizen of een appartementencomplex, zoals een centrale cv-ketel op gas.

Energielabel

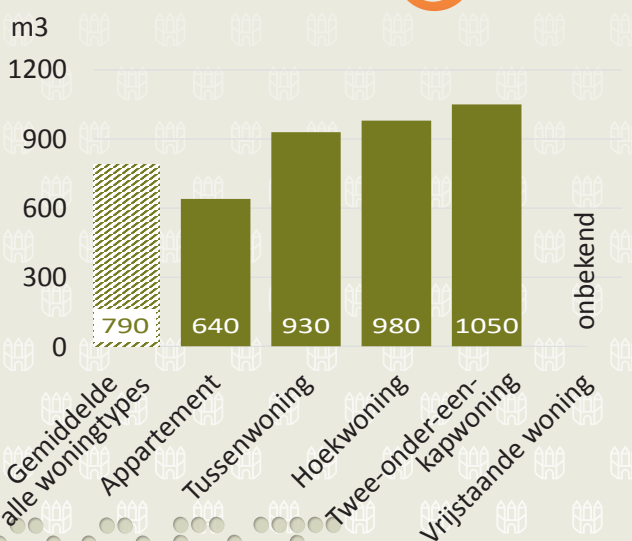


**Voor het opstellen van dit energiepaspoort is gebruikgemaakt van beschikbare gegevens uit bestaande delen van de wijk. Vanwege privacyregels konden we de analyse helaas niet voor alle data uitbreiden naar de nieuwere straten. Daardoor zijn er voor deze woningen geen individuele energiegegevens opgenomen. De algemene adviezen en verduurzamingsopties gelden ook voor deze woningen, maar kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Electriciteitsverbruik**



Aardgasverbruik**



UITVINDERSBUURT

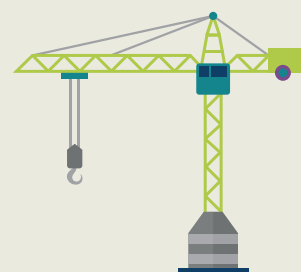
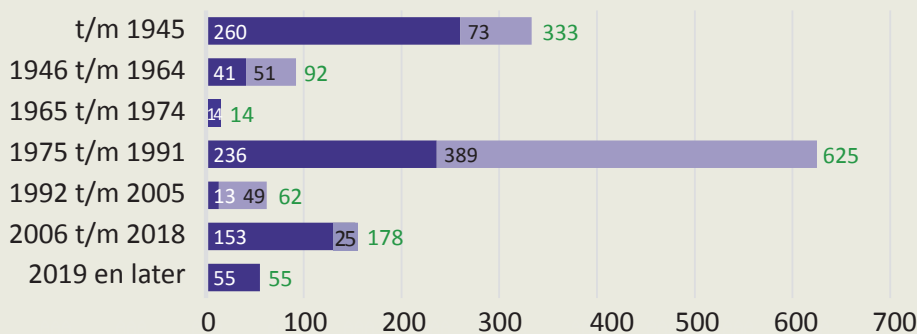
De Uitvindersbuurt heeft 2.300 inwoners en bestaat uit 1.151 woningen. Hiervan is 29% koopwoning en zijn de meeste woningen na de Tweede Wereldoorlog gebouwd. 54% van de woningen in de Uitvindersbuurt zijn sociale huurwoningen en 17% van verhuurders anders dan een woningcorporatie. De meest voorkomende woningen zijn appartementen van de corporaties, maar ook veel tussenwoningen van particulieren.

In deze buurt worden de gebouwen aan de westelijke zijde van de Korvelseweg en het Korvelplein meegenomen i.v.m. de betrokkenheid van inwoners en ondernemers. Dit zijn 208 woningen en 44 overige panden.

Aan de oostelijke zijde van de Korvelseweg (die valt onder de CBS-buurt Uitvindersbuurt) zijn 112 adressen met woonfunctie en 11 winkels, 1 kantoor en 3 horecagelegenheden.



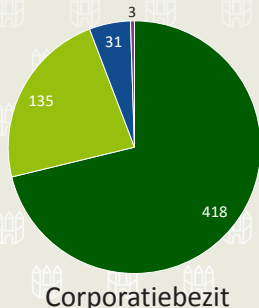
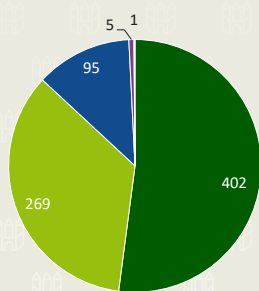
Bouwperiode



Woningtype



- Appartement
- Tussenwoning
- Hoekwoning
- Tweekapper
- Vrijstaande woning



Utiliteitsbouw



0 School



4 Zorg



8 Bijeenkomst



0 Logies



47 Winkels



4 Kantoren



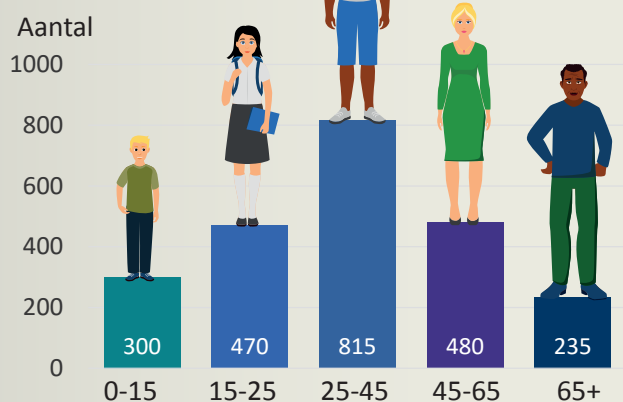
0 Sport



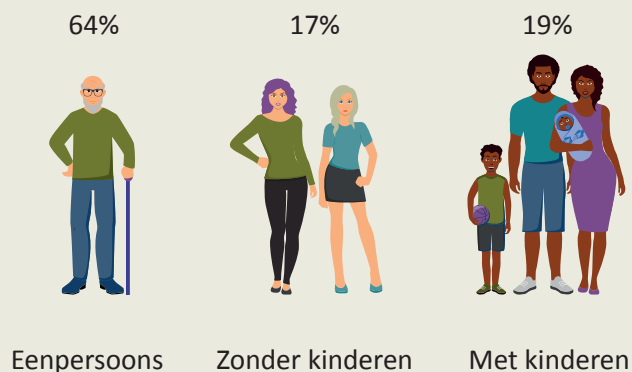
2 Industrie

* incl. particulier bezit m.b.t. particuliere verhuur

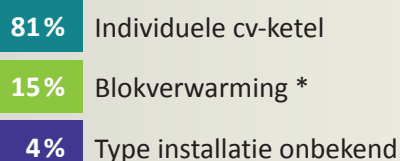
Inwoners**



Huishoudens**

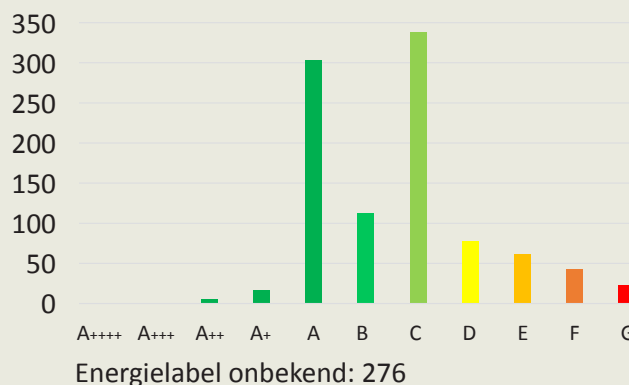


Hoofdverwarmingsinstallatie**

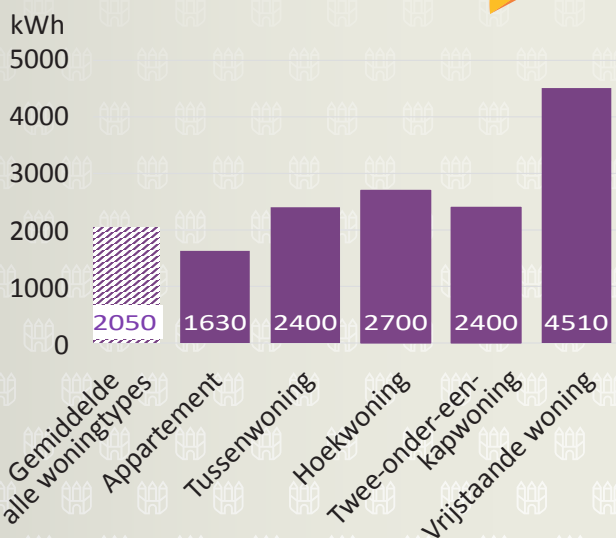


Met uitzondering van 4% van de woningen, waarvan het type installatie niet bekend is, heeft de Uitvindersbuurt nog geen aardgasvrije woningen. De meeste energielabels zitten tussen A en C, maar 25% heeft een onbekend energielabel.

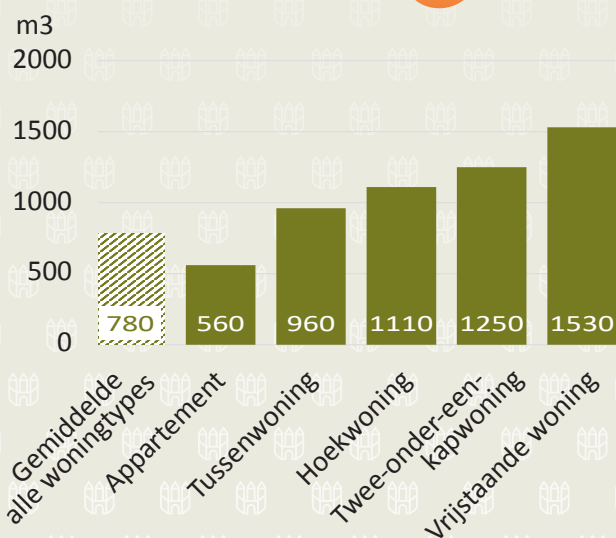
Aantal huishoudens



Electriciteitsverbruik**



Aardgasverbruik**



* Bij blokverwarming verwarmt een gezamenlijke warmtebron een heel blok huizen of een appartementencomplex, zoals een centrale cv-ketel op gas.

** Voor het opstellen van dit energiepaspoot is gebruik gemaakt van beschikbare gegevens uit bestaande delen van de wijk. Vanwege privacyregels konden we de analyse helaas niet voor alle data uitbreiden naar de nieuwere straten. Daardoor zijn er voor deze woningen geen individuele energiegegevens opgenomen. De algemene adviezen en verduurzamingsopties gelden ook voor deze woningen, maar kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

LEESWIJZER

Utiliteitsbouw

Dit is het aantal adressen met het gebruiksdoel utiliteit in de buurt. Hiervoor volgen we de gebruiksdoelen zoals gedefinieerd in de BAG, volgens het bouwbesluit van 2012. In de BAG worden de vergunde gebruiksdoelen geregistreerd, het hoeft niet te betekenen dat dit gebruiksdoel er daadwerkelijk zit. Op één adres kunnen meerdere gebruiksdoelen zitten.



School

Dit zijn alle adressen met een onderwijsfunctie.



Zorg

Dit zijn alle adressen met een zorgfunctie, waaronder ook medisch onderzoek, verpleging, verzorging en behandeling vallen.



Bijeenkomst

Dit zijn alle adressen waar mensen samenkomen voor bijvoorbeeld kunst, cultuur, godsdienst, communicatie, kinderopvang, horeca en het bekijken van sport.



Logies

Dit zijn alle adressen waar tijdelijk of recreatief onderdak wordt geboden.



Winkels

Dit zijn alle adressen waar materialen, goederen of diensten worden verhandeld.



Kantoren

Dit zijn alle adressen waar kantoren zijn, bijvoorbeeld voor administratie.



Sport

Dit zijn alle adressen voor het beoefenen van sport.



Industrie

Dit zijn alle adressen voor doeleinden van bedrijfsmatig bewerken of opslaan van materialen en goederen, of voor agrarische doeleinden.



HOE ENERGIEZUINIG IS JOUW WONING? WAT ZIJN JOUW WENSEN EN ZORGEN?

WE GAAN GRAAG IN GESPREK!

Neem contact op via aardgasvrij.tu@tilburg.nl
of kijk op www.duurzamertilburg.nl/trouwlaan-uitvindersbuurt
voor meer informatie.





**GEMEENTE
TILBURG**

COLOFON

Redactie: Afdeling PPI Team Energietransitie, gemeente Tilburg

Grafisch ontwerp: Madelon de Graauw

Uitgave gemeente Tilburg: 2026