1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst :	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Merwehaven Plot 2 Woonzorgcomplex
Beschrijving:	De Merwehaven maakt deel uit van Merwe-Vierhavens (M4H), een havengebied dat de komende jaren transformeert naar een dynamische mix van werken, wonen en voorzieningen. In de Merwehaven worden in totaal ca. 2.500 woningen gerealiseerd. Wat het gebied bijzonder maakt, is dat er naast wonen ook ingezet wordt op het creëren van werkruimte voor makers en creatieve bedrijven, van werkplaatsen tot kantoren. Het stedenbouwkundig plan gaat uit van ca. 30.000 m2 bedrijvigheid en ca. 15.000 m2 voorzieningen. Met de havenkarakteristiek als basis, wordt het gebied een plek voor vernieuwing en experiment, waar duurzaamheid op elk schaalniveau wordt geborgd. Door in te zetten op behoud van de aard van de plek, ontstaat een gebiedseigen en karakteristiek ensemble. Deze tender gaat over Plot 2 - Woonzorgcomplex: Het programma bestaat uit verschillende onderdelen: - Intramuraal woonzorgcentrum met een capaciteit van 80 verpleegeenheden; - Voorzieningen; een gezondheidscentrum van ca. 1.000 m² BVO en een gezondheidscentrum van ca. 1.000 m² BVO; - Ouderenwoningen; 50 zorggeschikte huurwoningen voor ouderen; - Collectieve tuin.
Identificatiecode van de procedure:	04ceee6e-4835-430d-aa11-e0ab73c2f46e
Interne identificatiecode:	778e8a27-781a-48c6-ba37-441ce930cdf4
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70112000 Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70122000 Kopen of verkopen van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Rijksoverheid

Geraamde waarde exclusief btw:	1 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Merwehaven Plot 2 Woonzorgcomplex
Beschrijving:	De Merwehaven maakt deel uit van Merwe-Vierhavens (M4H), een havengebied dat de komende jaren transformeert naar een dynamische mix van werken, wonen en voorzieningen. In de Merwehaven worden in totaal ca. 2.500 woningen gerealiseerd. Wat het gebied bijzonder maakt, is dat er naast wonen ook ingezet wordt op het creëren van werkruimte voor makers en creatieve bedrijven, van werkplaatsen tot kantoren. Het stedenbouwkundig plan gaat uit van ca. 30.000 m2 bedrijvigheid en ca. 15.000 m2 voorzieningen. Met de havenkarakteristiek als basis, wordt het gebied een plek voor vernieuwing en experiment, waar duurzaamheid op elk schaalniveau wordt geborgd. Door in te zetten op behoud van de aard van de plek, ontstaat een gebiedseigen en karakteristiek ensemble. Deze tender gaat over Plot 2 - Woonzorgcomplex: Het programma bestaat uit verschillende onderdelen: - Intramuraal woonzorgcentrum met een capaciteit van 80 verpleegeenheden; - Voorzieningen; een gezondheidscentrum van ca. 1.000 m² BVO en een gezondheidscentrum van ca. 1.000 m² BVO; - Ouderenwoningen; 50 zorggeschikte huurwoningen voor ouderen; - Collectieve tuin.
Interne identificatiecode:	31744848-2f9a-4a03-b71d-77a77d6bdfb2

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70112000 Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70122000 Kopen of verkopen van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Andere looptijd:	Onbekend

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 Euro

Rijksoverheid

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/218116

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/218116
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	14/10/2026 08:00 +00:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Nog niet bekend
Elektronische facturering:	Toegestaan

Rijksoverheid

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling :	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam
Informatie over de termijnen voor beroep:	10 kalenderdagen in de Selectiefase 20 kalenderdagen in de Gunningsfase
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Rotterdam

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Registratienummer:	24483298
Postadres:	Coolsingel 40
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3011AD
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jenny Chen
E-mail:	x.chen@rotterdam.nl
Telefoon:	+31 618345241
Internetadres:	https://www.rotterdam.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/1315

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Registratienummer:	82947740
Postadres:	Wilhelminaplein 125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	e1402531-c460-4e64-82b8-e761745d938e - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	12/06/2026 12:41 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	12/06/2026 12:41 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid