1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Beekdaelen
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Ontwikkeling deelgebied II en III masterplan 2.0 centrum Schinveld
Beschrijving:	Het betreft de verkoop van bouwkavels voor de ontwikkeling van 4 grondgebonden en een door ontwikkelaar nader te bepalen aantal appartementswoningen waarvan minimaal 2 starterswoningen. Deze ontwikkellocaties bevinden zich in het centrum van de kern Schinveld. Voor het (her)ontwikkelen van deze locaties zoekt gemeente Beekdaelen een marktpartij. In dit document wordt de selectie en verkoopprocedure toegelicht. In dit selectieproces is de Gemeente op zoek naar één ontwikkelende partij die deze plangebieden gaat ontwikkelen. De Gemeente is op zoek naar een partij met het plan dat de meeste waarde toevoegt aan de locatie en hecht daarbij ook waarde aan een optimale financiële opbrengst. Het betreft de verkoop van bouwkavels voor de ontwikkeling van circa 20-25 woningen.
Identificatiecode van de procedure:	1e238cbb-533a-407a-be95-a5db06495157
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Schinveld

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Ontwikkeling deelgebied II en III masterplan 2.0 centrum Schinveld
Beschrijving:	Het betreft de verkoop van bouwkavels voor de ontwikkeling van 4 grondgebonden en een door ontwikkelaar nader te bepalen aantal appartementswoningen waarvan minimaal 2 starterswoningen. Deze ontwikkellocaties bevinden zich in het centrum van de kern Schinveld. Voor het (her)ontwikkelen van deze locaties zoekt gemeente Beekdaelen een marktpartij. In dit document wordt de selectie en verkoopprocedure toegelicht. In dit selectieproces is de Gemeente op zoek naar één ontwikkelende partij die deze plangebieden gaat ontwikkelen. De Gemeente is op zoek naar een partij met het plan dat de meeste waarde toevoegt aan de locatie en hecht daarbij ook waarde aan een optimale financiële opbrengst. Het betreft de verkoop van bouwkavels voor de ontwikkeling van circa 20-25 woningen.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

Rijksoverheid

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Schinveld

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	28/05/2026
Einddatum van de duur:	26/05/2028

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Beekdaelen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Beekdaelen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Beekdaelen

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Kaspro B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	690 200 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen

Rijksoverheid

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Ontwikkeling deelgebied II en III masterplan 2.0 centrum Schinveld
Datum van sluiting van het contract:	12/06/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Beekdaelen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Beekdaelen
Registratienummer:	252405859
Postadres:	Deweverplein 1
Stad:	Nuth
Postcode:	6361 BZ
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Raymond Coolen
E-mail:	gemeente@beekdaelen.nl
Telefoon:	+31 884502000
Internetadres:	http://www.beekdaelen.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Kaspro B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot

Rijksoverheid

Registratienummer:	68440014
Postadres:	Wilhelminasingel 58
Stad:	Maastricht
Postcode:	6221BK
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	b392d8f1-e567-48b7-87c1-101e46502407 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	12/06/2026 14:31 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid