

1^e/laatste Nota van inlichtingen – Perceel 2

Project Renovatie en uitbreiding De Scheg te Deventer
Nummer 2P2406710
Betreft 1^e/laatste Nota van inlichtingen – Perceel 2
Van Opdrachtgever
Aan Gegadigden
Datum 06 juli 2026

Nr.	Document	Hoofdstuk/ paragraaf/ pagina	Omschrijving
1.		Referentie	Bij kerncompetentie 1 & 2 wordt er gevraagd om een referentie van minimaal 13.000m ² . Wij beschikken over een passende referentie echter qua omvang net niet toereikend. Het verzoek om deze eis naar beneden bij te stellen. Wordt een referentieproject van circa 10.000 m ² BVO waarin vergelijkbare elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties (inclusief complexiteitsniveau klasse 4-6 utiliteit) zijn gerealiseerd, beschouwd als gelijkwaardig aan de gestelde referentie-eis?
		Antwoord	Zowel bij Kerncompetentie-1 als bij Kerncompetentie-2: Voor “13.000 m2 BVO” te lezen “10.000 m2 BVO”.
2.		Doorgaande bedrijfsvoering	Kunt u aangeven welke specifieke randvoorwaarden en beperkingen voortvloeien uit het uitvoeren van de werkzaamheden in een situatie met doorgaande bedrijfsvoering en hoe deze zijn meegenomen in de beoogde planning en fasering?
		Antwoord	Het betekent dat bepaalde delen van het gebouw en functies open en in gebruik zullen blijven. Een faseringsplan zal onderdeel uitmaken van het Technisch Ontwerp. In de Inschrijvingsfase kan door Inschrijver middels het Risico- en kansendossier hierop worden gereageerd.
3.		Coördinatie	Kunt u toelichten hoe de coördinatie tussen de aannemer technische installaties en overige nevenaannemers wordt georganiseerd en waar de verantwoordelijkheden en risico's ten aanzien van raakvlakken zijn belegd?
		Antwoord	De exacte omschrijving zal in de Gunningleidraad c.a. zijn opgenomen. Kort (hoofdpijnen): • Coördinatie nevenaannemers: proces, werkwijze etc. zoals gebruikelijk bij Utiliteitsbouwprojecten: tijdscoördinatie, integraal algemeen tijdschema en gedetailleerd werkplan, bouwplaatsmanagement, sparingen/gaten/sleuven, afstemming werkwijze en -volgorde etc.

			• Coördinator = aannemer bouwkundig werk, zijnde Aannemer Perceel 1. • Coördinatieovereenkomst: ondertekend door Aannemer Perceel 2 en Aannemer Perceel 1.
4.		Planning uitvoering	In de Selectieleidraad is sprake van een gefaseerde uitvoering, beperkte beschikbaarheid van bouwdelen en uitvoering in een situatie waarbij de bedrijfsvoering grotendeels doorgang dient te vinden. Kunt u toelichten op basis van welke uitgangspunten en aannames de beoogde planning en doorlooptijd zijn vastgesteld?
		Antwoord	Zie antwoord vraag + antwoord 2.
5.		Referentie	Ten aanzien van kerncompetentie 5 (vriesinstallatie) constateren wij dat in de selectiefase uitsluitend op hoofdlijnen wordt aangegeven dat sprake is van vervanging van de vriesinstallatie van de ijsbaan, terwijl de exacte scope, technische uitgangspunten, verantwoordelijkheidsverdeling en omvang van de werkzaamheden nog niet volledig inzichtelijk zijn. Kan Opdrachtgever bevestigen dat een gegadigde in de selectiefase mag aantonen aan kerncompetentie 5 te voldoen door middel van een beroep op de draagkracht van een nog nader te contracteren specialistische partij, zonder deze partij reeds exclusief aan de gegadigde te hoeven verbinden voor de gunningsfase? Indien dit niet mogelijk is, verzoeken wij Opdrachtgever te motiveren waarom het, gelet op het proportionaliteitsbeginsel, noodzakelijk wordt geacht om reeds in de selectiefase een definitieve specialistische partner voor de vriesinstallatie vast te leggen, terwijl de uiteindelijke scope en contractuele invulling van dit specialistische onderdeel pas in de gunningsfase nader worden uitgewerkt. Een vroegtijdige verplichting tot exclusieve samenwerking kan de mededinging beperken en invloed hebben op de uiteindelijke prijs-kwaliteitverhouding van de inschrijving.
		Antwoord	Gegeven de beoogde werkzaamheden aan de ijsbaan is het verrichten van detailengineering- en uitvoeringswerkzaamheden aan de vriesinstallatie een essentieel onderdeel van het Werk. Opdrachtgever wenst – juist mede gegeven het specialistische karakter ervan – vooraf zekerheid te hebben dat Gegadigde (dan wel een andere entiteit/derde (bijv. onderaannemer) waarop Gegadigde zich ter zake beroept) deze werkzaamheden kan verrichten. Gezien deze importantie heeft Opdrachtgever deze kennis/kunde/ervaring dan ook – zoals gebruikelijk – verwoord in een kerncompetentie. Indien Gegadigde voor het voldoen aan een geschiktheidseis een beroep doet op een andere entiteit/derde, dient reeds bij

		het Verzoek tot deelneming te worden aangegeven op welke specifieke andere entiteit/derde een beroep wordt gedaan. Het opgeven van meerdere, alternatieve, andere entiteit/derden voor dezelfde Kerncompetentie in het Verzoek tot deelneming waarna op een later moment een definitieve keuze wordt gemaakt, is niet toegestaan. Vervanging van een eenmaal opgegeven andere entiteit/derde kan uitsluitend in uitzonderlijke omstandigheden en uitsluitend na schriftelijke instemming van Opdrachtgever plaatsvinden, waarbij de vervangende andere entiteit/derde aantoonbaar minimaal gelijkwaardige capaciteit bezit en de vervanging niet mag leiden tot een wezenlijke wijziging van het Verzoek tot deelneming, de Inschrijving of de opdrachtverstrekking.
--	--	---