

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Sportbedrijf Deventer N.V.

Rechtsvorm van de koper:
: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Recreatie, cultuur en godsdienst

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Renovatie en uitbreiding De Scheg te Deventer

Beschrijving: Het project betreft (Project; hoofdlijnen): • De renovatie van het bestaande complex, inclusief een uitbreiding aan de voorzijde, o.a.: # Duurzaamheidsmaatregelen, zoals energiebesparing en slim watergebruik. # Verbeterde sportvoorzieningen, zodat bezoekers van alle leeftijden prettig en veilig kunnen sporten. # Een vernieuwde entree, die zorgt voor een betere ontvangst en doorstroming. Werkzaamheden bevatten (niet-limitatief): Complex # Nieuwbouw centrale entree voor zowel de ijsbaan, het zwembad als de sporthallen. Ijsbaan # Vervanging ijsvloeren. # Vervanging vriesinstallatie. # Renovatie kleedkamers. # Verbouwing/uitbreiding schaats café en schaats winkel. # Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Zwembad # Vervangen tegelwerk. # Creëren van kantoren op de 2e verdieping. # Verbouw/herinrichting huidige kantoren op de begane grond. # Uitbreiding zwembad op huidige ligweide. # Vervanging /verduurzaming zwembadinstallatie. # Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Sporthallen # Verbouwing/herinrichting huidige centrale hal. # Verbouwing/herinrichting kleedkamers. # Verbouwing/herinrichting ruimten 1e verdieping. # Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Omvang: # Bouwdeel A: ijsbaan, ca. 15.400 m2 BVO. # Bouwdeel B: zwembad, ca. 6.200 m2 BVO. # Bouwdeel C: sporthallen, ca. 7.300 m2 BVO. # Totaal complex: ca. 28.90 0m2 BVO.

Identificatiecode van de procedure: e447c853-e57c-4d51-ad1b-cd760efcf4e6

Interne identificatiecode: 2P2406710

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45212000 Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Deventer

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal
percelen waarop één 2
inschrijver kan
inschrijven:

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal
percelen dat aan één 2
inschrijver kan worden
gegund:

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor
uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1: bouwkundige werkzaamheden (bouwkundig werk)

Beschrijving: Bouwkundige werkzaamheden (bouwkundig werk) Werkzaamheden bevatten (niet-limitatief):
Complex # Nieuwbouw centrale entree voor zowel de ijsbaan, het zwembad als de sporthallen.
Ijsbaan # Vervanging ijsvloeren. # Vervanging vriesinstallatie. # Renovatie kleedkamers. #
Verbouwing/uitbreiding schaats café en schaats winkel. # Vervanging/verduurzaming
klimaatinstallaties. Zwembad # Vervangen tegelwerk. # Creëren van kantoren op de 2e
verdieping. # Verbouw/herinrichting huidige kantoren op de begane grond. # Uitbreiding
zwembad op huidige ligweide. # Vervanging/verduurzaming zwembadinstallatie. # Vervanging
/verduurzaming klimaatinstallaties. Sporthallen # Verbouwing/herinrichting huidige centrale hal.
Verbouwing/herinrichting kleedkamers. # Verbouwing/herinrichting ruimten 1e verdieping. #
Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Omvang: # Bouwdeel A: ijsbaan, ca. 15.400 m2
BVO. # Bouwdeel B: zwembad, ca. 6.200 m2 BVO. # Bouwdeel C: sporthallen, ca. 7.300 m2 BVO.
Totaal complex: ca. 28.90 0m2 BVO.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45212000 Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Deventer

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 01/06/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van
het voor de uitvoering
van de opdracht

Niet vereist

ingezette personeel
moeten worden vermeld
:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijsaanbieding voor het Werk

Beschrijving: • Het doen van een prijsaanbieding voor het Werk middels het volledig invullen en rechtsgeldig ondertekenen van het Model inschrijvingsbiljet (onherroepelijk aanbod); • Het overleggen van de aan vorenbedoelde prijsaanbieding voor het Werk ten grondslag liggende gedetailleerde kostenramingen (uitwerkingsniveau: minimaal niveau 5-6 NEN 2699, Inschrijfbegroting), zijnde de open detailbegrotingen in STABU-volgorde, gespecificeerd naar materiaal, arbeid, materieel en onderaannemers (MAMO), inclusief de MAMO-gespecificeerde prijsaanbiedingen van opgenomen onderaannemers/leveranciers/fabrikanten.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Risico- en kansendossier

Beschrijving: Inschrijver wordt uitgedaagd om te komen met een risico- en kansendossier. Met dit (sub) gunningscriterium beoogt de Opdrachtgever: • Inzicht te verkrijgen in de mate waarin Inschrijver de projectspecifieke risico's onderkent en beheerst (risicomangement: welke, wie, wat, waar, waarmee, wanneer e.d., beheersmaatregelen: 'vermijden, reduceren, overdragen of accepteren', top 5 belangrijkste risico's etc.); • Inzicht te verkrijgen in de mate waarin Inschrijver aanvullende waarde creëert door het aandragen van kansen (voorstellen tot planoptimalisatie (alternatieven

/optimalisatievoorstellen, bijv. beoogde fasering en uitvoeringstermijn), top 5 belangrijkste kansen etc.).

Categorie van het gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende informatie: 01/07/2026 13:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429026>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 01/10/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429026>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken
tot deelname: 13/07/2026 13:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische facturering
: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Sportbedrijf Deventer N.V. - Rechtbank Overijssel

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Sportbedrijf Deventer N.V.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Sportbedrijf Deventer N.V.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Sportbedrijf Deventer N.V.

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2: installatietechnische werkzaamheden (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig technische installatie werk)

Beschrijving: Installatietechnische werkzaamheden (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig technische installatie werk) Werkzaamheden bevatten (niet-limitatief): Complex # Nieuwbouw centrale entree voor zowel de ijsbaan, het zwembad als de sporthallen. Ijsbaan # Vervanging ijsvloeren. # Vervanging vriesinstallatie. # Renovatie kleedkamers. # Verbouwing/uitbreiding schaats café en schaats winkel. # Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Zwembad # Vervangen tegelwerk. # Creëren van kantoren op de 2e verdieping. # Verbouw/herinrichting huidige kantoren op de begane grond. # Uitbreiding zwembad op huidige ligweide. # Vervanging /verduurzaming zwembadinstallatie. # Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Sporthallen # Verbouwing/herinrichting huidige centrale hal. # Verbouwing/herinrichting kleedkamers. # Verbouwing/herinrichting ruimten 1e verdieping. # Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Omvang: # Bouwdeel A: ijsbaan, ca. 15.400 m2 BVO. # Bouwdeel B: zwembad, ca. 6.200 m2 BVO. # Bouwdeel C: sporthallen, ca. 7.300 m2 BVO. # Totaal complex: ca. 28.90 0m2 BVO.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45212000 Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Deventer

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 01/06/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van

het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijsaanbieding voor het Werk

Beschrijving: • Het doen van een prijsaanbieding voor het Werk middels het volledig invullen en rechtsgeldig ondertekenen van het Model inschrijvingsbiljet (onherroepelijk aanbod); • Het overleggen van de aan vorenbedoelde prijsaanbieding voor het Werk ten grondslag liggende gedetailleerde kostenramingen (uitwerkingsniveau: minimaal niveau 5-6 NEN 2699, Inschrijfbegroting), zijnde de open detailbegrotingen in STABU-volgorde, gespecificeerd naar materiaal, arbeid, materieel en onderaannemers (MAMO), inclusief de MAMO-gespecificeerde prijsaanbiedingen van opgenomen onderaannemers/leveranciers/fabrikanten.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Risico- en kansendossier

Inschrijver wordt uitgedaagd om te komen met een risico- en kansendossier. Met dit (sub) gunningscriterium beoogt de Opdrachtgever: • Inzicht te verkrijgen in de mate waarin Inschrijver de projectspecifieke risico's onderkent en beheerst (risicomangement: welke, wie, wat, waar, waarmee, wanneer e.d., beheersmaatregelen: 'vermijden, reduceren, overdragen of accepteren',

Beschrijving: top 5 belangrijkste risico's etc.); • Inzicht te verkrijgen in de mate waarin Inschrijver aanvullende waarde creëert door het aandragen van kansen (voorstellen tot planoptimalisatie (alternatieven /optimalisatievoorstellen, bijv. beoogde fasering en uitvoeringstermijn), top 5 belangrijkste kansen etc.).

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 01/07/2026 13:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429026>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 01/10/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429026>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 13/07/2026 13:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Sportbedrijf Deventer N.V. - Rechtbank Overijssel

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Sportbedrijf Deventer N.V.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Sportbedrijf Deventer N.V.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Sportbedrijf Deventer N.V.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Sportbedrijf Deventer N.V.

Registratienummer: 840725023

Postadres: Piet van Donkplein 1

Stad: Deventer

Postcode: 7422LW

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland

Contactpunt: Martin Nikkels

E-mail: aanbestedingen@sbm-groep.nl

Telefoon: +316 12920176

Internetadres: <http://www.sportbedrijfdeventer.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Overijssel

Postadres: Schuurmanstraat 2

Stad: Zwolle

Postcode: 8011 KP

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9136e0a5-682a-4143-98ea-3ffb76ca291 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 12/06/2026 13:43 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands