



 **Werkomschrijving**
Le Pooleweg 11 Leiden

Antea Group
Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0495266.100
definitief revisie 2.0
19 februari 2026

Werkomschrijving

Le Pooleweg 11 Leiden

projectnummer 0495266.100
definitief revisie 2.0
19 februari 2026

Auteur(s)

Jiri van Gijsel
Robin Kerssenberg

Opdrachtgever

Gemeente Leiden
Stadhuisplein 1
2311 EJ Leiden

datum

19 februari 2026

beschrijving

DEFINITIEF

vrijgave

B. Verhoofstad

Inhoudsopgave

00.	ALGEMEEN	5
00.1	ALGEMENE OMSCHRIJVING VAN HET WERK	5
00.2	ALGEMENE PROJECTGEGEVENS	5
00.3	AANBESTEDINGSVORM	5
00.4	GUNNINGSCRITERIA	5
00.5	CONTACTGEGEVENS	5
01.	VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN	6
01.1	VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN	6
01.2	AANVULLINGEN, AFWIJKINGEN EN INVULLINGEN VAN DE UAV 2012	6
01.3	VERZEKERINGEN	28
01.4	VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN	29
01.5	TEKENINGEN EN BEREKENINGEN	29
01.6	ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN	32
01.7	OVERIGE BEPALINGEN	32
02.	LEIDSE VASTGOED LADDER	33
05.	BOUWPLAATSVOORZIENINGEN	34
05.1	BOUWPLAATSINRICHTING	34
05.2	SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD	34
05.3	OPMETEN	34
05.4	BOUWVEILIGHEIDSPAN	35
05.5	BOUWKEET	35
10.	STUT- EN SLOOPWERK	36
10.1	ALGEMEEN	36
10.2	EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN	36
10.3	SLOOP- EN DEMONTAGEWERK	37
10.4	HAK- EN BREEKWERK	37
23.	VOORAF VERVAARDIGDE STEENACHTIGE ELEMENTEN	39
23.1	ALGEMEEN	39
23.2	PREFAB BETON	39
33.	DAKBEDEKKINGEN	40
33.1	ALGEMEEN	40
33.2	PARKEERDAK	40
33.3	KANTOORDAK	42
46.	SCHILDERWERK	44
46.1	ALGEMEEN	44
46.2	VLOERAFWERKING	44
70.	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES	45
70.1	ALGEMEEN	45
70.2	EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN	46
70.3	INSTALLATIEOPBOUW	48
70.4	UITVOERINGSBEPALINGEN	50
71.	COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIES	51
71.1	ALGEMEEN	51

BIJLAGEN	52
BIJLAGE 1 MODEL BANKGARANTIE	53
BIJLAGE 2 MODEL AANNEMINGSOVEREENKOMST UAV2012	54
BIJLAGE 3 GARANTIEBEPALINGEN	55
BIJLAGE 4 DOCUMENTENLIJST BOUWKUNDIGE EN INSTALLATIETECHNISCHE ONDERDELEN	56
BIJLAGE 5 DAKONDERZOEK KIWA BDA (NOG AAN TE PASSEN)	57
BIJLAGE 6 GROENPLAN (NOG AAN TE PASSEN)	58

00. ALGEMEEN

00.1 ALGEMENE OMSCHRIJVING VAN HET WERK

De werkzaamheden hebben betrekking op parkeer- en kantoordak van de Le Pooleweg 11 in Leiden.

De werkzaamheden hebben betrekking op de volgende onderdelen:

- reparatie, onderhoud en overlagen van de dakbedekking van het parkeerdak;
- vervangen van de dakbedekking (incl. isolatie) van het kantoordak;
- verplaatsen en vervangen van laadpalen;
- reparatie en onderhoud van zonnepanelen op het kantoordak;
- vervangen van de lichtmasten (aanbieden als optie);
- coördinatie werkzaamheden groenvoorzieningen door derden.

00.2 ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

00.2.1 LOCATIEGEGEVENS

Adres:	Le Pooleweg 11 Leiden
Kadastrale aanduiding:	Leiden T 7046
Oorspronkelijk bouwjaar:	1999

00.3 AANBESTEDINGSVORM

Door middel van deze werkomschrijving verlangt de opdrachtgever een aanbieding c.q. offerte met een gespecificeerde open begroting. Bij de offerte wordt een complete open begroting verlangd, gespecificeerd naar manuren inclusief gehanteerde normering op component niveau, materiaal, onderaannemer. Stelposten zijn alleen toegestaan als deze vermeld worden in de onderstaande werkomschrijving. Ook moeten de staartkosten en BTW gespecificeerd zijn. Naast de open begroting dient het inschrijfbiljet ingevuld te worden.

00.4 GUNNINGSCRITERIA

Gunning, als de totale investeringen binnen het budget passen, zal plaatsvinden op basis van de laagste prijs. De criteria van de beoordelingssystematiek staan beschreven in de aanbestedingsleidraad.

00.5 CONTACTGEGEVENS

Alle contact over de aanbesteding dient via het aanbestedingsplatform te lopen. De contactgegevens van de opdrachtgever en adviseurs worden na gunning bekend gemaakt.

01. VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

01.1 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

Van toepassing zijn de STABU Standaard Technische Bepalingen in de huidige STABU-Standaard, en ook, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk wordt afgeweken in deze werkomschrijving, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), zoals deze zijn opgenomen in de STABU-Standaard 2019 als bijlage I, uitgegeven door Stichting STABU te Ede. Met betrekking tot het gestelde onder paragraaf 1 lid 1 van de UAV 2012 en met in achtneming van de rangorde zoals opgenomen in paragraaf 01.2.2 van deze werkomschrijving, zijn de onderdelen die niet expliciet beschreven zijn maar wel op tekening staan, onderdeel van het werk en andersom.

01.2 AANVULLINGEN, AFWIJKINGEN EN INVULLINGEN VAN DE UAV 2012

01.2.1 AANDUIDINGEN, BEGRIPSBEPALINGEN

AANVULLENDE BEGRIPSBEPALINGEN

<i>werkterrein:</i>	de terreinen en/of het water en/of als zodanig aangeduide gebouwen of delen daarvan, welke door de opdrachtgever aan de aannemer voor de realisatie van het werk ter beschikking gesteld wordt;
<i>bouwterrein:</i>	het terrein, water of gebouw waarop, waarin of waaronder het werk moet worden uitgevoerd;
<i>werkomschrijving:</i>	overal waar in de UAV 2012 <i>bestek</i> wordt vermeld, dient <i>werkomschrijving</i> gelezen te worden;
<i>opdrachtnemer/aannemer:</i>	de natuurlijke of rechtspersoon, aan wie het werk is opgedragen.

01.2.2 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

TOEPASSELIJKHEID PUBLICATIES

Onder de in paragraaf 2 lid 2 van de UAV 2012 bedoelde technische normvoorschriften worden verstaan de van toepassing verklaarde normen, richtlijnen en andere publicaties. Daar waar een technisch normvoorschrift zonder datum is vermeld, is deze van toepassing zoals deze drie maanden voor *de dag van de prijsaanbieding* luidde.

TEGENSTRIJDIGE BEPALINGEN

Aanvullend op paragraaf 2 lid 4 van de UAV 2012 is de volgende rangorde van kracht daar waar zich tegenstrijdigheden voordoen tussen de op het werk van toepassing zijnde bepalingen en voorschriften:

1. de omgevingsvergunning, indien van toepassing;
2. de voorschriften van de openbare diensten en bedrijven;
3. de goedgekeurde notulen van de bouwvergadering c.q. schriftelijke aanwijzingen van de opdrachtgever;
4. de aannemingsovereenkomst;
5. nota's van wijziging en aanvulling in omgekeerde volgorde van verschijning;
6. de werkomschrijving;
7. de bij werkomschrijving behorende tekeningen;
8. voor uitvoering geaccordeerde werk- en detailtekening(en) van derden.

01.2.3 DIRECTIE

AANGeweZEN DIRECTIE

Met directie wordt bedoeld: de directie of een door haar aangewezen persoon. Deze persoon of personen zijn nog niet bekend, deze zullen voor de eerste bouwvergadering schriftelijk aan de aannemer van het werk medegedeeld worden.

DAGELIJKS TOEZICHT

In aanvulling op paragraaf 3 lid 6 van de UAV 2012 zal er geen continu toezicht op de uitvoering worden uitgeoefend. De aannemer kan zich dus niet beroepen op het ontbreken van toezicht. In een latere fase zal worden bepaald welke werkzaamheden in ieder geval niet mogen worden uitgevoerd in afwezigheid van de opdrachtgever of een door haar aangewezen personen.

01.2.4 GEVOLMACHTIGDE VAN DE AANNEMER

In afwijking van paragraaf 4 lid 1 van de UAV 2012 is de aannemer verplicht te allen tijde één of meer personen aan te wijzen die hem in zaken het werk betreffende zullen vertegenwoordigen. De aanwijzing door de aannemer van personen die hem over het werk betreffende zullen vertegenwoordigen moet geschieden met gebruikmaking van een volmacht overeenkomstig bijlage A van de UAV 2012.

Gedurende de gehele uitvoeringstijd van het werk mogen de met de uitvoering belaste personen niet vervangen worden, met uitzondering van situaties van overmacht. De opdrachtgever is bevoegd vervanging van de gevolmachtigde van de aannemer te eisen als deze de naar het oordeel van de opdrachtgever benodigde geschiktheid mist.

01.2.5 VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER

BOUWBESPREKING

De bouwbespreking met de aannemer en de leidingbeheerders, waarbij de aannemer wordt ingelicht over de juiste ligging van de zich in of nabij het werk en het werkterrein bevindende ondergrondse kabels en leidingen en waarbij wordt vastgesteld wat daarmee moet geschieden, zoals bedoeld in paragraaf 5 lid 1 van de UAV 2012, wordt niet gehouden.

PUBLIEKERECHTELIJKE EN PRIVAATRECHTELIJKE TOESTEMMINGEN

Voor het verkrijgen van alle publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, die in verband met de uitvoering van het werk vereist zijn, draagt de aannemer zorg en zijn de betreffende leges-, zegel- en overige kosten voor rekening van de aannemer.

BOUWSTOFFEN

Paragraaf 5 lid 4 van de UAV 2012 komt te vervallen, de aannemer blijft aansprakelijk voor alle door hem of de opdrachtgever voorgeschreven bouwstoffen.

AANSPRAKELIJKHEID OPDRACHTGEVER

De opdrachtgever is uitsluitend aansprakelijk voor functionele ongeschiktheid, zoals bedoeld in paragraaf 5 lid 4 van de UAV 2012, indien de aannemer voor de start van het werk schriftelijk kenbaar en aannemelijk heeft gemaakt het met de voorgeschreven bouwstoffen en leveranciers niet eens te kunnen zijn.

VAN OVERHEIDSWEGE GESTELDE EISEN

In nadrukkelijke afwijking van paragraaf 5 lid 6 van de UAV geldt, dat als de Europese Verordening Bouwproducten (Construction Products Regulation (CPR)) andere eisen aan het werk stelt dan in deze werkomschrijving is bepaald, de aannemer met de opdrachtgever zal overleggen over een te volgen procedure om te komen tot een weloverwogen besluit ten aanzien van een te leveren product met CE-markering. De aannemer wordt geacht mee te werken aan het voorkomen van meer werk voortkomend uit genoemde wetgeving.

01.2.6 VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER

ANDERE CONSTRUCTIE EN/OF UITVOERINGSWIJZE

In aanvulling op paragraaf 6 lid 1 van de UAV 2012 mogen uit eventueel door de aannemer voor te stellen andere constructie- en/of uitvoeringswijzen met de daaruit voortvloeiende aanpassing van andere werken en werkzaamheden, waarvan de beslissing bij de opdrachtgever berust, in geen geval rechten worden ontleend tot het in rekening brengen van meerwerk.

De opdrachtgever aanvaardt ondanks haar goedkeuring geen verantwoordelijkheid voor de deugdelijkheid van de betreffende voorstellen van de aannemer. De kosten voor het eventueel vervaardigen van nieuwe of het wijzigen van bestaande tekening(en) en berekening(en) als gevolg van deze voorstellen zijn voor rekening van de aannemer, evenals de kosten van eventueel in te schakelen adviseurs en evt. leges.

WAARSCHUWINGSPLICHT

De aannemer wordt expliciet gewezen op zijn precontractuele en contractuele waarschuwingsplichten, waaronder, maar niet uitsluitend:

- Burgerlijk Wetboek Boek 7 artikel 754 (BW 7:754);
- UAV 2012 paragraaf 2 lid 5, paragraaf 6 lid 14, paragraaf 29 lid 1 en 2 en paragraaf 47 lid 3.

WET AANPAK SCHIJNCONSTRUCTIES (WAS)

- a. Onder verwijzing naar paragraaf 6 lid 11 van de UAV 2012 houdt de aannemer zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is;
- b. De aannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast;
- c. De aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en/of loonvalidatie;
- d. De aannemer toont aan over een van de volgende of daaraan gelijkwaardige keurmerken of certificaten te beschikken: het SNA-keurmerk, de NEN 4400-1:2017 (binnenlandse uitzendbureaus) en NEN 4400-2:2017 (buitenlandse uitzendbureaus);
- e. De aannemer is verplicht om deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen en de onderaannemer en/of andere partijen te verplichten deze bepaling in eventueel door hen af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

NALEVEN WET ARBEID VREEMDELINGEN

Onder verwijzing naar paragraaf 6 lid 11 van de UAV 2012 wordt de aannemer geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is over het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning. De aannemer leeft de bepalingen van de Wav na, en ook deze bepaling.

Bij elke bouwvergadering zorgt de aannemer ervoor dat 'de naleving van de Wav' wordt geagendeerd, besproken en opgenomen in het verslag.

De aannemer wijst iedere door hem bij de uitvoering van het werk gecontracteerde onderaannemer schriftelijk op de bepalingen van de Wav en verplicht de onderaannemer de bepalingen van de Wav na te leven en deze bepaling op te nemen in door hem te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten.

Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de aannemer.

De aannemer stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van alle op het werk aanwezige vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid.

De aannemer bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de oplevering plaatsvindt. De aannemer kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen.

De opdrachtgever kan op ieder willekeurig moment de naleving door de aannemer van de Wav en deze bepaling controleren. Op eerste verzoek van de opdrachtgever, zal de aannemer onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen.

Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voor de opdrachtgever voortvloeien, voor rekening van de aannemer en vrijwaart de

aannemer de opdrachtgever ter zake. De opdrachtgever zal deze boetes aan de aannemer doorbelasten en de aannemer zal deze op eerste verzoek aan de opdrachtgever vergoeden dan wel zal de opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door de opdrachtgever aan de aannemer te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de aannemer tegen de opgelegde boete.

Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de opdrachtgever onverlet.

AANSPRAAK BIJBETALING

in paragraaf 6 lid 15 van de UAV 2012 dient de tekst 'op een zodanig tijdstip dat' vervangen te worden door 'binnen 5 dagen, nadat de vermeende vordering bekend is bij de aannemer, zodat'.

ONDERAANNEMERS/PERSONEEL VAN DERDEN

De aannemer mag bij de uitvoering van het werk slechts gebruik maken van:

- onderaannemers, als hij daarvoor schriftelijke goedkeuring van de 'opdrachtgever' in plaats van de 'directie' heeft gekregen, zulks in uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 6 lid 26 van de UAV 2012.
- personeel dat hem door derden ter beschikking is gesteld, als hij daarvoor schriftelijke toestemming van de opdrachtgever heeft gekregen. De aannemer blijft niettemin tegenover de opdrachtgever voor bedoeld personeel ten volle verantwoordelijk.

Alle voor het werk in te schakelen onderaannemers moeten een geblokkeerde rekening hebben geopend als bedoeld in de *Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004*. De aannemer moet deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

BOUWSTOFFEN

Het gestelde in paragraaf 6 lid 27 van de UAV 2012 is niet van toepassing op door de opdrachtgever of in deze werkomschrijving voorgeschreven leveranciers. In dat geval geldt het onderstaande:

De aannemer is aansprakelijk voor de functionele ongeschiktheid en de niet of niet tijdige levering van bouwstoffen die bij een door de opdrachtgever voorgeschreven leverancier moeten worden betrokken respectievelijk voor alle in deze werkomschrijving voorgeschreven bouwstoffen, tenzij de aannemer vóór de start van het werk schriftelijk, met redenen omkleed, bij de opdrachtgever bezwaar heeft gemaakt en dit bezwaar door de opdrachtgever is toegewezen.

ONGEVALLEN

De aannemer dient de opdrachtgever onmiddellijk op de hoogte stellen van alle ongevallen op het bouw- en/of werkerrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

ARBO- EN VEILIGHEIDSMANAGEMENTSYSTEEM

Ter ondersteuning aan de V&G-coördinator(en), dient de aannemer een aantoonbaar actief beleid te voeren op het gebied van veiligheid en gezondheid. De aannemer dient het actieve beleid aan te tonen door middel van een VCA-certificaat.

WERKZAAMHEDEN BUITEN OVEREENGEKOMEN WERKTIJDEN

Als partijen werktijden zijn overeengekomen en de aannemer voornemens is werkzaamheden te laten verrichten buiten deze overeengekomen werktijden, dient hij tijdig bij de opdrachtgever per email een verzoek in; de inwilliging van dit verzoek zal niet mogen worden onthouden op onredelijke gronden.

OMGEVINGSMANAGEMENT

De aannemer draagt zorg voor tijdige en adequate communicatie met de gebruikers van het pand en het parkeerdak en stelt een centraal klachtenmeldpunt in gedurende de uitvoering van het werk.

Dit houdt ten minste in dat:

- uiterlijk vier weken vóór de aanvang van de werkzaamheden alle gebruikers schriftelijk geïnformeerd worden over de geplande werkzaamheden. In deze kennisgeving (gebruikersbrief) worden ten minste opgenomen:
 - een omschrijving van de uit te voeren werken, de geplande start- en einddatum, dagelijkse werkuren, de te verwachten hinder (bijvoorbeeld geluid, stof, verminderde bereikbaarheid) en de maatregelen die getroffen worden om deze hinder te beperken;
 - de contactgegevens van de vaste contactpersoon voor het project waar gebruikers met vragen en klachten terecht kunnen (telefoonnummer en e-mailadres);
- de aannemer een twee-wekelijkse update per nieuwsbrief aan direct betrokkenen verzorgd;
- eventuele wijzigingen van de uit te voeren werken, de geplande start- en einddatum, dagelijkse werkuren of de te verwachten hinder worden ook tijdelijk via een (periodieke) bewonersbrief gecommuniceerd;
- de aannemer de omgeving informeert over specifieke werkzaamheden die uitzonderlijke overlast kunnen veroorzaken zoals tijdelijke wegafsluitingen of verminderde toegankelijkheid;
- bij de bouwplaats een informatiepaneel wordt geplaatst dat vanaf de openbare weg goed leesbaar is voor voorbijgangers. Hierop staan in ieder geval de projectnaam, de naam van de aannemer, en het centrale telefoonnummer/emailadres van het klachtenmeldpunt. De informatie op dit bord wordt actueel gehouden;
- de aannemer een centraal meldpunt inricht voor alle klachten, meldingen en vragen vanuit de omgeving. Dit meldpunt (telefoon en email) is bereikbaar op werkdagen tijdens de uitvoeringsperiode. De aannemer streeft ernaar om klachten binnen ten hoogste vijf werkdagen inhoudelijk op te lossen of van een antwoord te voorzien. Bij elke melding wordt teruggekoppeld naar de opdrachtgever welke actie is of wordt ondernomen;
- alle communicatie vooraf afgestemd wordt met de opdrachtgever;
- alle communicatie-uitingen (bijv. gebruikersbrieven, nieuwsbrieven) en een logboek van klachten en afhandeling door de aannemer worden gedocumenteerd en op verzoek beschikbaar gesteld aan de opdrachtgever of toezichthouder.

Een onvoldoende communicatie met de omgeving kan worden aangemerkt als contractuele tekortkoming.

BEPERKINGEN MET BETREKKING TOT GELUIDNIVEAU

Ten aanzien van het geluidniveau van bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden gelden de volgende beperkingen:

- bij geluidsniveaus hoger dan 60 dB(A) dient tabel 7.17 uit het Bbl aangehouden te worden met betrekking tot de maximale blootstellingsduur op aangrenzende gevels;
- geluidsniveaus van meer dan 80 dB(A) zijn in geen enkel geval is toegestaan, met uitzondering van ontheffing;
- geluid dat geproduceerd wordt door bouw- en sloopwerkzaamheden dient gemeten te worden op de gevel van geluidsgevoelige objecten;
- tijdens de uitvoering dient door de aannemer minimaal één keer per week de geluidwaardes gemonitord te worden, de uitkomst dient opgenomen te worden in het weekrapport;
- voor de definitie van geluidsgevoelige objecten dient artikel 11.1 van de Wet milieubeheer en de uitwerking hiervan in artikel 2 van het Besluit geluid milieubeheer aangehouden te worden.

NUTSBEDRIJVEN EN AANSLUITINGEN NUTSVOORZIENINGEN

Alle nutsvoorzieningen zijn al aanwezig in het pand, eventuele aanvullende voorzieningen die noodzakelijk zijn voor de aansluiting en op basis van de aansluitvoorwaarden te treffen zijn, moeten door de aannemer worden uitgevoerd of begeleid en dienen bij de aanbidding en uitvoeringswerkzaamheden inbegrepen te zijn.

ARBEIDSINSPECTIE

Bij de aanvang van het werk neemt de aannemer contact op met de arbeidsinspectie en regelt het overleg zodanig dat de voortgang van het werk niet wordt geschaad.

In afwijking van het Arbeidsomstandighedenbesluit is de aannemer verplicht om de werkzaamheden bij de arbeidsinspectie te melden als de genoemde werkzaamheden vallen onder artikel 2.27 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. De, door de genoemde instellingen, gevraagde nadere gegevens betreffende de

installatie dient tijdig aan deze instellingen overlegt te worden. De opdrachtgever dient geïnformeerd worden over alle afspraken met de arbeidsinspectie.

VRIJWARING

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken die door de belastingdienst in het kader van de ketenaansprakelijkheidsregeling worden gemaakt, en ook tegen eventuele hierop gebaseerde verhaalaanspraken van onderaannemers die met (een deel van) het werk zullen worden belast. De aannemer moet deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

VERKLARINGEN BETALINGSGEDRAG AANNEMER

Desgevraagd moet de aannemer na het verstrijken van elk kalenderkwartaal aan de opdrachtgever de meest recente verklaring van de belastingdienst verstrekken over zijn betalingsgedrag inzake de afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies. De aannemer moet deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

CESSIE ONDERAANNEMERS EN LEVERANCIERS

Bij oplevering van het werk draagt de aannemer kosteloos alle rechten uit de overeenkomsten met onderaannemers en leveranciers over aan de opdrachtgever. De aannemer blijft echter bevoegd én verplicht om deze rechten namens de opdrachtgever uit te oefenen, alsof er geen overdracht heeft plaatsgevonden.

INTELLECTUELE EIGENDOMOVERDRACHT EN -VRIJWARING

Alle intellectuele (geestelijke) eigendomsrechten waaronder de auteursrechten, tekeningen- en modellen- EN octrooirechten, die kunnen of zullen kunnen worden uitgeoefend, waar en wanneer dan ook, ten aanzien van de resultaten van het uitgevoerde werk berusten bij de opdrachtgever. Deze rechten worden door de aannemer op het moment van het ontstaan daarvan aan de opdrachtgever om niet overgedragen, welke overdracht door de opdrachtgever al nu voor als dan wordt aanvaard.

Voor zover de resultaten van het uitgevoerde werk tot stand komen met gebruikmaking van al bestaande, niet aan de opdrachtgever toekomende intellectuele eigendomsrechten, verleent de aannemer aan de opdrachtgever een niet-exclusief gebruiksrecht van onbepaalde duur zonder dat de opdrachtgever daarvoor een additionele vergoeding verschuldigd is. De aannemer garandeert in dat geval gerechtigd te zijn tot het verlenen van vorenbedoeld gebruiksrecht.

De aannemer doet hierbij om niet afstand richting de opdrachtgever van alle eventueel aan de aannemer toekomende zogenaamde persoonlijkheidsrechten als bedoeld in de Auteurswet in de mate als de toepasselijke regelgeving zodanige afstand toelaat.

De aannemer doet, hiertoe gevolmachtigd, ook namens het aan zijn zijde betrokken personeel, om niet afstand richting de opdrachtgever van alle eventueel aan deze personeelsleden toekomende persoonlijkheidsrechten, in de mate als de toepasselijke regelgeving zodanige afstand toelaat.

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken die door derden worden gemaakt wegens door de uitvoering van het werk gepleegde inbreuk op intellectuele eigendomsrechten van deze derden, tenzij de inbreuk voortvloeit uit door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen.

SUBSIDIE

De aannemer dient medewerking te verlenen aan de maatregelen en onderbouwing aan te leveren die nodig zijn om subsidies te verkrijgen.

MATEN EN AANTALLEN

De aannemer is verplicht de opgegeven maten en aantallen vóór de vervaardiging van onderdelen voor de uitvoering van het werk op juistheid te controleren. Hoeveelheden in de werkomschrijving, op de werktekeningen, overzichtsbladen et cetera zijn slecht informatief. De aannemer kan nooit rechten ontlenen aan onjuist aangegeven hoeveelheden, aantallen en dergelijken.

TRADITIONELE GEBRUIKEN

De aannemer zal zijn medewerking verlenen aan traditionele gebruiken zoals:

- 1e paal (of vervanger hiervan);
- 1e steen;
- hoogste punt;
- oplevering.

De hier genoemde medewerking betreft hetgeen doorgaans van de aannemer mag worden verwacht bij dit soort gebeurtenissen, zoals:

- het plaatsen van vlaggenmasten en vlaggen;
- het in overleg met de opdrachtgever verzorgen van officiële verrichtingen;
- het verstrekken van speciale kleding en laarzen aan de genodigden;
- een goede bereikbaarheid van het terrein ter plaatse van de festiviteiten.

OVERIGE VERPLICHTINGEN AANNEMER

Aanvullend op paragraaf 6 van de UAV 2012 gelden ook de onderstaande verplichtingen:

- Tenzij de werkomschrijving anders vermeldt, behoort bij elke genoemde 'levering' ook het coördineren, het compleet aanbrengen, het stellen en het afwerken;
- De aannemer zal alle tekeningen controleren met betrekking tot de vocht-, wind- en waterdichtheid van het gebouw en tijdig bij de opdrachtgever schriftelijk melding maken van getekende constructies en/of details die zijn instemming niet hebben. De melding zal zijn vergezeld van een schetsmatig getekend voorstel voor een naar de mening van de aannemer correcte constructie en/of details, dat geen aanleiding zal geven tot meerwerk. De voorstellen dienen goedgekeurd te zijn door de opdrachtgever alvorens tot uitvoering hiervan mag worden overgegaan. Indien de opdrachtgever en de aannemer hierover van mening verschillen kan door de opdrachtgever voor zijn rekening een voor zowel de aannemer als de opdrachtgever bindend advies gevraagd worden aan bouwtechnisch adviesbureau;
- Indien de aannemer nadere uitleg van de werkomschrijving en de voorwaarden of van de tekeningen of andere bescheiden behorende tot de werkomschrijving dan wel de overeenkomst van aanneming wenst, of lacunes en/of fouten ontdekt, moet hij daarvan schriftelijk vóór de aanbesteding dan wel vóór de contractondertekening aan de opdrachtgever kennisgeven, terwijl nadat de aanbesteding c.q. de contractondertekening heeft plaatsgehad, door hem geen geldende aanmerkingen kunnen worden gemaakt, tenzij de aannemer buiten zijn toedoen en door voor de opdrachtgever aannemelijke omstandigheden deze opmerkingen niet heeft kunnen maken. Beslissingen in deze op juistheid in zo'n geval berust bij de opdrachtgever. Beslissingen van de opdrachtgever inzake gemelde onduidelijkheden worden opgenomen in een proces-verbaal van aanwijzing;
- Uitgaande van door de opdrachtgever verkregen goedgekeurde ontwerpen zal de aannemer voor door hem en/of zijn onderaannemer(s) gedane uitwerkingen na de aanbestedingsfase zelf zo nodig vooraf met de omgevingsdienst, de brandweer of andere relevante instanties contact opnemen teneinde de benodigde definitieve goedkeuringen en/of toestemmingen te verkrijgen. Hieruit zal geen eventueel meerwerk bij de opdrachtgever kunnen worden geclaimd;
- De aannemer dient de door hem van de opdrachtgever ontvangen stukken, plannen, verrekeningen, berekeningen, tekeningen, enz. van het werk strikt geheim te houden en hiervan zelf of via derden geen publicaties doen verschijnen, anders dan na schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

01.2.7 DATUM VAN AANVANG

DATUM VAN AANVANG

In afwijking van paragraaf 7 lid 1 van de UAV 2012 zal als datum van aanvang worden aangemerkt de datum zoals aangegeven in de aanbestedingsleidraad.

AANVANG WERKZAAMHEDEN

In afwijking van paragraaf 7 lid 2 van de UAV is het de aannemer niet toegestaan met het werk aan te vangen vóór de datum van aanvang.

01.2.8 UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING EN BEPROEVING

DATUM VAN OPLEVERING

Het werk moet uiterlijk opgeleverd worden op de datum zoals aangegeven in de aanbestedingsleidraad.

TERMIJN, UITVOERING VAN HET WERK TOT BEPAALDE STAND

Uiterlijk twee weken voor de overeengekomen opleverdatum moet het werk zover gevorderd zijn dat de installaties ingeregeld kunnen worden. Voor installatiewerk of delen hiervan is het bepaalde omtrent de 'beproeving' van overeenkomstige toepassing.

BEPROEVING

Alvorens het werk of onderdelen daarvan in bedrijf worden gesteld of in gebruik worden genomen, moeten zijn beproefd:

- alle technische installatiewerken:
door middel van een standalone functionele test van alle verschillende installatieonderdelen en, bij verwevenheid met andere installaties, een integrale test;

AFBOUWSCHEMA

Vóór de start van het werk zal de aannemer een door de opdrachtgever goed te keuren afbouw- en opleveringsschema aanleveren volgens de opleveringsdatum zoals opgenomen in de aannemingsovereenkomst. Hiervoor gelden de volgende uitgangspunten:

- uiterlijk 12 kalenderweken voor de geprognoseerde opleveringsdatum, wordt de definitieve opleveringsdatum bepaald aan de hand van een door de aannemer te vervaardigen en door de opdrachtgever goed te keuren afbouwschema;
- een éénmaal bepaalde opleveringsdatum is niet meer voor herziening vatbaar, ongeacht de omstandigheden die zich voordoen, overmacht voorbehouden;
- in het afbouwschema dienen de werkzaamheden van leveranciers, onderaannemers, nutsbedrijven, gemeente en mogelijke overige betrokken disciplines te worden opgenomen;
- de aannemer verplicht zich het overeengekomen afbouwschema en de vastgestelde opleveringsdatum bindend op te leggen aan de betrokken onderaannemers/leveranciers;
- de coördinatie van de werkzaamheden, de nutsbedrijven, gemeente, c.a., en ook het noodzakelijke overleg en het vaststellen van start- c.q. gereedkomingsdata daartoe, berust bij de aannemer;

01.2.9 OPNEMING EN GOEDKEURING

OPNAME GEREED

In aanvulling op paragraaf 9 van de UAV 2012 dient ten tijde van de opnemingsdag het werkterrein en het gebouw te zijn opgeruimd en schoongemaakt. Dit houdt onder meer in dat alle werktuigen, hulpmaterialen, keten en loods van het werkterrein zijn verwijderd, al het bouw- en overige afval met de daarvoor benodigde containers van het werkterrein zijn afgevoerd en het gehele gebouw is ontdaan van afval, vlekken en bouwstof, ook op plaatsen die aan het zicht zijn onttrokken.

OPNEMING EN GOEDKEURING

Het werk of een gedeelte daarvan wordt slechts opgenomen indien:

- deze zodanig bereikt kan worden (zgn. "woonrijp") dat er geen nodeloze hinder of gevaar als gevolg van de overige uitvoering van het werk is te duchten en de openbare bestrating is aangelegd;
- alle leveringen en werkzaamheden betreffende het op te nemen werk zijn verricht en uitgevoerd;
- alle algemene ruimten en openbare gebieden veilig te betreden zijn;
- de gebruiker kan het gebouw gebruiken, zonder restricties ten aanzien van nog uit te voeren werkzaamheden door uitvoerende partijen.

De benodigde (hulp)krachten voor de bediening van de installaties tijdens de eindcontrole, alsmede de benodigde meetapparatuur voor het bepalen en/of meten van spanning, stroomsterkte, weerstand, volumestroom, druk, enz. dienen door de aannemer tijdens deze controle ter beschikking worden gesteld.

BEPROEVING

In afwijking van paragraaf 9 lid 2 van de UAV 2012 stellen aannemer en opdrachtgever in onderling overleg het tijdstip van de beproeving vast. Indien aannemer en opdrachtgever niet komen tot een gemeenschappelijke vaststelling van het tijdstip van de beproeving stelt de aannemer dit tijdstip vast en geeft van dit tijdstip ten minste acht dagen tevoren schriftelijk kennis aan de opdrachtgever.

RESTPUNTEN

In aansluiting op paragraaf 9 lid 7 van de UAV 2012 mogen er niet meer dan 10 restpunten voor het werk over blijven, alvorens over te gaan tot goedkeuring. In aansluiting op paragraaf 9 lid 7 van de UAV 2012, kan het werk alleen worden goedgekeurd, wanneer de garantiebescheiden gereed zijn zoals hieronder beschreven. Verder is paragraaf 9 lid 9 van de UAV 2012 niet van toepassing.

01.2.10 OPLEVERING

PROCES-VERBAAL VAN OPNEMING

Van de opneming zal een proces-verbaal worden opgemaakt door de opdrachtgever. Deze dient ondertekend te worden door de aannemer en de opdrachtgever. Voor zover het restpuntenoverzicht niet volledig is weggewerkt maakt deze onderdeel uit van de oplevering.

Aanvullend hierop komt paragraaf 10 lid 1 van de UAV 2012 te vervallen. In plaats daarvan geldt dat het werk wordt geacht te zijn opgeleverd na ondertekening door partijen van het proces-verbaal van oplevering, voor zover de opdrachtgever daarin verklaart het werk goed te keuren met inachtneming van de daarbij gemaakte opmerkingen.

OPLEVERPUNTEN

Opleverpunten dienen binnen 10 werkdagen na de oplevering door de aannemer te worden verholpen. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk blijkt te zijn, zal in overleg met de opdrachtgever een termijn voor deze werkzaamheden worden vastgesteld.

GARANTIECERTIFICATEN

Aanvullend op paragraaf 10 van de UAV 2012 geldt dat indien de aannemer zich niet aan de in deze werkomschrijving genoemde garantiebepalingen kan of wil verbinden hij dit nadrukkelijk in zijn aanbieding dient te vermelden. Indien de opdrachtgever niet door de aannemer op afwijkende garantiebepalingen wordt gewezen, zullen de bij deze werkomschrijving behorende garantiebepalingen van toepassing verklaard worden.

01.2.11 ONDERHOUDSTERMIJN

ONDERHOUDSTERMIJN

De onderhoudstermijn bedraagt:

- 12 maanden na oplevering voor technische installaties;
- 12 maanden na oplevering voor terreinafwerkingen;
- 6 maanden na oplevering voor bouwkundige onderdelen.

GEBREKEN

Paragraaf 11 van de UAV 2012 dient te worden aangevuld met de volgende bepaling:

‘Onder gebreken zullen ook worden verstaan de gevolgen van overmatige krimp van bouwmaterialen, alsmede het onvoldoende functioneren of sluiten van beweegbare onderdelen. De aannemer zal zich jegens de opdrachtgever niet beroepen op onderaannemers, garantieverklaringen of leveringsvoorwaarden van leveranciers.’

PREVENTIEF ONDERHOUD

In aanvulling op paragraaf 11 van de UAV dient de aannemer gedurende de onderhoudstermijn alle preventieve onderhoudswerkzaamheden aan de in deze werkomschrijving genoemde installaties conform de geldende

voorschriften van de fabrikant en/of leverancier uit te voeren, zodanig dat hij de fabrieksgarantie én zijn eigen garantie gestand kan doen.

GEBREKEN TIJDENS ONDERHOUDSTERMIJN

In aanvulling op paragraaf 11 van de UAV 2012 geldt dat, indien tijdens de onderhoudstermijn blijkt dat er gebreken in materialen en/of constructies voorkomen, er na reparatie of vervanging voor die onderdelen van het werk een nieuwe onderhoudstermijn geldt van zes maanden.

VERVANGEN ONDERDELEN

In afwijking van paragraaf 11 lid 1 van de UAV 2012 geldt dat voor onderdelen die tijdens de onderhoudstermijn zijn vervangen en seizoensgebonden moeten worden beproefd, de volledige onderhoudstermijn opnieuw ingaat op de dag na vervanging en ten minste loopt tot en met een beproevingsseizoen na vervanging.

IN GEBRUIKNEMING INSTALLATIEWERK OF DELEN HIERVAN

In tegenstelling tot het gestelde in paragraaf 11 lid 4 van de UAV 2012 blijft schade aan het werk, die niet is veroorzaakt door de vervroegde ingebruikneming, tot de oplevering voor rekening van de aannemer.

01.2.12 AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER NA DE OPLEVERING

VERBORGEN GEBREKEN

Aanvullend op het gestelde in paragraaf 12 van de U.A.V. 2012 geldt dat de aannemer na oplevering aansprakelijk blijft voor een *gewoon verborgen gebrek*, dat ondanks nauwlettend toezicht tijdens de uitvoering of bij de opnemings door de opdrachtgever niet onderkend had kunnen worden en aan de aannemer kan worden toegerekend (schuld heeft aan). De aannemer is voor een dergelijk *gewoon verborgen gebrek* gedurende een periode van 5 jaren aansprakelijk. De opdrachtgever dient binnen die termijn na oplevering c.q. na de onderhoudstermijn een procedure aanhangig te maken.

Indien het werk geheel of gedeeltelijk is ingestort of dreigt in te storten dan wel ongeschikt is geraakt of ongeschikt dreigt te raken voor de bestemming waarvoor het blijkens de overeenkomst bedoeld is. En dit slechts kan worden verholpen of worden voorkomen door het treffen van zeer kostbare voorzieningen is er sprake van *ernstige gebreken*. De opdrachtgever dient aannemelijk te maken dat het *ernstige gebrek* niet het gevolg is van een aan de opdrachtgever toe te rekenen tekortkoming. De opdrachtgever dient binnen een termijn van 10 jaar na oplevering c.q. na de onderhoudstermijn een procedure aanhangig te maken, op straffe van verval van zijn aanspraken. De aannemer is gedurende 20 jaren aansprakelijk voor gebreken die door zijn fouten zijn veroorzaakt (cf. Burgerlijk Wetboek boek 3 artikel 306).

01.2.13 WIJZIGING TIJDSTIPPEN VAM UITVOERING

WERKZAAMHEDEN BUITEN OVEREENGEKOMEN WERKTIDEN

Het werk moet worden gerealiseerd op werkdagen binnen normale werkuren (van 7.30 tot 18.00). Indien de aannemer voornemens is werkzaamheden te laten verrichten buiten deze werktijden kan dit alleen na tijdige melding en met expliciete toestemming van de opdrachtgever.

01.2.14 SCHORSING VAN HET WERK / BEËINDIGING IN ONVOLTOOIDE STAAT

VEILIGHEIDSMATREGELEN

De aannemer moet, in geval van schorsing, in overleg met de opdrachtgever, naast de gepaste maatregelen, zoals bedoeld in paragraaf 14 lid 3 UAV 2012, ook de nodige veiligheidsmaatregelen nemen.

SCHORSING VAN HET WERK / ONVOLTOOIDE STAAT

In afwijking van paragraaf 14 lid 4, 5 en 6 van de UAV 2012 is het bepaalde in deze leden niet van toepassing wanneer schorsing op enigerlei wijze is toe te schrijven aan het niet-voldoen door de aannemer aan zijn verplichtingen op basis van deze werkomschrijving, de aannemingsovereenkomst en de door de opdrachtgever of het bevoegd gezag gegeven orders en aanwijzingen. In die gevallen is alle hieruit voortvloeiende schade (ook die van de opdrachtgever) voor rekening van de aannemer.

OVERDRACHT VAN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

Zowel bij tussentijdse beëindiging als in andere gevallen is de aannemer verplicht op eerste verzoek van de opdrachtgever de rechten en verplichtingen uit door de opdrachtgever aangewezen overeenkomsten met onderaannemers, fabrikanten en leveranciers ter zake van het werk of onderdelen van het werk aan de opdrachtgever over te dragen.

De aannemer bedingt dit recht van overdracht ook in zijn overeenkomsten met onderaannemers, fabrikanten en leveranciers.

01.2.15 WERKTERREIN

AANDUIDING WERKTERREIN

Als werkterrein is beschikbaar:

- het terrein gelegen op het parkeerdak en het kantoordak van de Le Pooleweg 11 te Leiden;
- met de aanvulling dat het parkeerdak in fases beschikbaar is, een nader te bepalen aantal parkeerplaatsen en laadpalen dient toegankelijk te blijven voor gebruikers;

OPNAME WERKTERREIN

De aannemer neemt het bouwterrein over middels een gezamenlijke opname met de opdrachtgever. De aannemer wordt geacht op de hoogte te zijn van de staat, de situering, de hoogteligging en de toegankelijkheden van het werkterrein op de dag van de prijsaanbieding. Gedurende de bouw dient de aannemer onder alle weersomstandigheden het bouwterrein en de bijbehorende toegangswegen in goed begaanbare staat te houden.

WERKTERREIN

Paragraaf 15 lid 3 van de UAV 2012 komt te vervallen. Eventuele informatie die bij de opdrachtgever beschikbaar is over de hoedanigheid van het werkterrein, aanwezige obstakels, kabels en leidingen op het terrein, wordt verstrekt zonder garantie op volledigheid en juistheid. Dit gebeurt om de aandacht van de aannemer hierop te vestigen, zonder de aannemer te ontheffen van zijn onderzoeksplicht en verantwoordelijkheid. De in deze werkomschrijving gegeven afmetingen en gegevens met betrekking tot het terrein worden ter oriëntatie aan de aannemer medegedeeld.

Aan de dag tredende verschillen geven de aannemer geen recht op schadevergoeding, noch op wijziging van de bepalingen van de werkomschrijving. De aannemer dient, alvorens tot zijn werkzaamheden over te gaan, tijdig overleg te voeren met de gemeentelijke instanties en nutsbedrijven met betrekking tot de terreingegevens. De kosten van het nodige onderzoek, de maatregelen en de voorzieningen zijn voor rekening van de aannemer. De aannemer wordt geacht zich vóór de dag van de aanbesteding te hebben overtuigd van de toestand van de bouwplaats, het werkterrein, de ligging van kabels en leidingen, de laad- en losmogelijkheden en de toegangswegen. De bouwplaats en het werkterrein worden door hem aanvaard in de toestand waarin zij zich op de dag van de aanbesteding bevinden.

SCHADE AAN EIGENDOMMEN VAN DERDEN

De aannemer moet beschadigingen aan openbare bestratingen, leidingen, regelkasten e.d., ontstaan door zijn toedoen, op zijn kosten herstellen. Voordat met het herstel wordt begonnen, moet de aannemer gezamenlijk met de opdrachtgever en de gemeente de toestand van de bestratingen opnemen. Na uitvoering van de werkzaamheden zal het terrein opnieuw worden gecontroleerd.

AFSLUITEN VAN HET WERKTERREIN

Het afsluiten van het bouwterrein ontslaat de aannemer in geen enkel opzicht van zijn volledige aansprakelijkheid, tot en met de oplevering, voor vernielingen en vermissingen van en aan het bouwwerk en van en aan bouwmaterialen, keten, loodsen e.d. op het bouwterrein.

01.2.16 AFSLUITING, RECLAME

AFSLUITING

Afsluiting van het werkterrein wordt vereist. Kosten van deze afsluitingen c.q. voorzieningen zijn voor rekening van de aannemer. De bereikbaarheid van de omliggende omgeving dient tijdens de gehele bouwtijd gewaarborgd te worden.

FOTOGRAFEREN EN FILMEN

Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.

01.2.17 VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN

DUURZAAM GEPRODUCEERD HOUT

Aanvullend op paragraaf 17 van de UAV 2012 geldt dat te leveren hout of hout verwerkt in te leveren (hout)producten, voor zover die dienen ten behoeve van de uitvoering van het werk en deze in het werk achterblijven, dient te voldoen aan de Dutch Procurement Criteria for Timber. Dit houdt in dat het hout voldoet aan ten minste 7 van de 9 principes voor duurzaam bosbeheer (sustainable forest management), volgens de bijbehorende beoordelingsmethode zoals vastgesteld op 24 juli 2008 door de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (Kamerstukken II, 2007-08, 30196, 35, inclusief bijlage 2). De criteria zijn te vinden op www.tpac.smk.nl, onder 'Documents'.

1. Alvorens hout of (hout)producten in het werk worden verwerkt, dient de aannemer een verklaring te overleggen waarin wordt aangegeven onder welk certificatiesysteem het hout wordt geleverd en waaruit blijkt dat aan de minimumeis wordt voldaan. Indien het hout wordt geleverd onder een certificatiesysteem, wordt in ieder geval aan de minimumeis voldaan indien:
 - a) de bevoegde bewindspersoon het betreffende certificatiesysteem heeft toegelaten tot het inkoopbeleid, of
 - b) de Timber Procurement Assessment Committee (TPAC) heeft geoordeeld dat het certificatiesysteem voldoet aan de Dutch Procurement Criteria for Timber, waarbij geldt dat het voldoet aan ten minste 7 van de 9 principes voor duurzaam bosbeheer (sustainable forest management). Een overzicht van toegelaten en beoordeelde certificatiesystemen is te vinden op www.tpac.smk.nl of www.inkoopduurzaamhout.nl.
2. Daarnaast kan de aannemer ander bewijs leveren, voorzien van uitgebreide, gedocumenteerde en op authenticiteit verifieerbare gegevens en informatie, waaruit blijkt dat aan de minimumeis wordt voldaan.

Als hulpmiddel bij het leveren van het bewijs kan de aannemer gebruik maken van de volgende onderling samenhangende documenten:

- Dutch Framework for Evaluating Evidence of Compliance with Timber Procurement Requirements;
- documents for Category B evidence;
- annex II: Category B Evidence;
- appendix 1: Checklist Supply Chain met bijbehorende Guidance;
- appendix 3 to Annex 2: Checklist Sustainable Forest Management inclusief Guidance. Deze documenten zijn te vinden op www.tpac.smk.nl en www.inkoopduurzaamhout.nl.
-

Als hulpmiddel bij het leveren van bewijs voor certificatiesystemen die nog niet getoetst zijn door TPAC, kan de aannemer gebruik maken van de volgende onderling samenhangende documenten:

- Dutch Framework for Evaluating Evidence of Compliance with Timber Procurement Requirements;
- TPAC documents for assessing certification systems (Category A):
- annex I: User Manual TPAC;
- assessment matrix for system managers;
- application form for system managers. Deze documenten zijn te vinden op www.tpac.smk.nl en www.inkoopduurzaamhout.nl.

GELIJKWAARDIGHEID

Onverminderd het bepaalde in paragraaf 17 en 18 van de UAV 2012 en slechts indien de opdrachtgever daartoe toestemming verleent, is het de aannemer geoorloofd:

- bouwstoffen te doen vervaardigen en/of leveren door andere bedrijven dan die welke daarvoor in de werkomschrijving met name zijn aangewezen;

- andere bouwstoffen te leveren dan de in de werkomschrijving met een handelsmerk, fabrieksnaam of andere speciale benaming aangeduide bouwstoffen mits deze van overeenkomstige aard, hoedanigheid, kwaliteit, afwerking en geschiktheid zijn.

De vereiste toestemming wordt zo tijdig mogelijk schriftelijk bij de opdrachtgever aangevraagd, dat voldoende tijd beschikbaar is om de gelijkwaardigheid van deze bouwstoffen te kunnen beoordelen.

De aannemer zal de verlangde gelijkwaardigheid aantonen op zijn kosten.

De beslissing omtrent de keuze van een ander bedrijf of andere bouwstof, de gelijkwaardigheid en de eventuele vervanging berust uitsluitend bij de opdrachtgever en wordt vastgelegd in het verslag van de bouwvergadering. Goedkeuring zal niet op onredelijke gronden worden onthouden.

MILIEUIMPACT

Daarnaast zal de opdrachtgever, in het kader van duurzaamheid en milieubewust bouwen, voorstellen van de aannemer voor bouwstoffen en producten die leiden tot een lagere milieu-impact altijd serieus overwegen. De aannemer dient bij dergelijke voorstellen voldoende documentatie te verstrekken om de milieuvoordelen aan te tonen. De opdrachtgever zal deze voorstellen beoordelen op basis van hun milieuprestaties, zonder afbreuk te doen aan de vereiste kwaliteit en geschiktheid van de bouwstoffen.

Om het gebruik van milieuvriendelijke bouwstoffen te stimuleren, zal de opdrachtgever actief samenwerken met de aannemer om innovatieve en duurzame oplossingen te identificeren en te implementeren. De aannemer wordt aangemoedigd om proactief voorstellen in te dienen die bijdragen aan een lagere milieu-impact. De opdrachtgever zal deze initiatieven ondersteunen door, waar mogelijk, prioriteit te geven aan goedkeuring van dergelijke voorstellen en door eventuele extra kosten die gepaard gaan met de implementatie van milieuvriendelijke alternatieven te overwegen.

ENERGIELABEL

Indien aannemer in plaats van een voorgeschreven bouwstof, een bouwstof van overeenkomstige hoedanigheid wil leveren of anderszins een wijziging aan wil brengen gedurende de uitvoering van het werk, dan dient de aannemer vooraf aan te tonen dat de wijziging geen invloed heeft op het Energielabel. Tevens dient de aannemer hiervoor voorafgaande schriftelijke toestemming te verkrijgen van de opdrachtgever. De aannemer dient dit aan te tonen door een nieuwe Energielabel berekening. De kosten van deze nieuw te vervaardigen Energielabel berekening komen voor rekening van de aannemer, tenzij deze aanpassing c.q. wijziging wordt toegepast op verzoek van de opdrachtgever.

01.2.18 KEURING VAN BOUWSTOFFEN

GOED TE KEUREN BOUWSTOFFEN

De door de opdrachtgever goed te keuren bouwstoffen zoals bedoeld in paragraaf 17 lid 2 en paragraaf 18 lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:

- alle bouwstoffen, voor zover de opdrachtgever dit verlangt.

In de bouwvergadering wordt bepaald welke bouwstoffen gekeurd dienen te worden, alvorens deze verwerkt kunnen worden.

Bouwstoffen die met een productcertificaat geleverd moeten worden, mogen worden betrokken van een leverancier die niet onder een keurmerk mag leveren, mits de aannemer deze bouwstoffen op zijn kosten tijdig laat keuren op de aanwezigheid van de dezelfde eigenschappen als die van de bouwstoffen met productcertificaat door een door de *Raad van de Certificatie* erkende certificatie-instelling.

MONSTERS TER BEOORDELING

Voordat de onderstaande bouwstoffen door de aannemer worden besteld dient hiervan een monster ter beoordeling aan de opdrachtgever te worden voorgelegd:

Voor bemonstering komen minimaal in aanmerking alle bouwstoffen welke na montage zichtbaar blijven, zoals:

- alle bouwstoffen, voor zover de opdrachtgever dit verlangt.

Beoordelingskenmerken:

- kleur, glansgraad, ondertoon en tint;
- oppervlaktestructuur, textuur en reliëf;
- hardheid en/of slijtvastheid;
- vorm en afmetingen;
- sterkte en corrosiebestendigheid.

Voor alle ter beoordeling voor te leggen monsters geldt:

- elk monster dient een dusdanige afmeting te hebben dat een goede beoordeling mogelijk is;
- van materialen met variabele beoordelingskenmerken dienen ten minste 6 representatieve monsters te worden voorgelegd;
- elk monster dient met specificatieformulier te worden aangeboden.

De aannemer dient ná de gunning van het werk een bemonsteringslijst op te stellen van alle te overleggen monsters. De monsters zijn voor rekening van de aannemer.

In afwijking op paragraaf 18 lid 2 van de UAV 2012 geldt dat de aannemer geen aanspraak kan doen gelden op schadeloosstelling noch op verlenging van de bouwtijd indien, door het niet tijdig inleveren van monsters ten behoeve van keuring, schade en/of oponthoud wordt veroorzaakt.

01.2.19 EIGENDOM VAN BOUWSTOFFEN

OPSCHORTING RETENTIERECHT

In nadrukkelijke afwijking van paragraaf 19 lid 1 van de UAV 2012 verklaard de aannemer dat hij met betrekking tot het werk of delen van het werk afstand doet van zijn mogelijkheid om zich op het retentierecht te beroepen ter zake van het werk of elk ander recht om de oplevering op te schorten of het werk in zijn geheel of delen daarvan, vanaf de datum van oplevering, in bezit te houden.

Verder geldt dat:

- de aannemer bedingt van ieder van zijn onderaannemers dat zij eveneens afstand doen van hun mogelijkheid zich op eventuele retentierechten te beroepen ter zake van het werk en draagt zorg dat het daartoe strekkende beding wordt opgenomen in de desbetreffende onderaannemingsovereenkomst;
- de aannemer zal op eerste verzoek van de opdrachtgever aantonen dat deze verplichting in de onderaannemingsovereenkomsten is nagekomen;
- de aannemer vrijwaart de opdrachtgever voor schade als gevolg van het uitoefenen van het retentierecht door een onderaannemer.

NOG NIET GELEVERDE BOUWSTOFFEN

Aanvullend op paragraaf 19 lid 1 van de UAV 2012 geldt dat afstandsverklaringen ook betrekking dienen te hebben op materialen die nog bij fabrikanten of leveranciers op het terrein aanwezig zijn en waarvoor door de aannemer reeds betalingen zijn verricht. Indien sprake is van levering en opslag van geprefabriceerde onderdelen, zullen deze worden opgeslagen op de bouwplaats dan wel een andere, daartoe door opdrachtgever aan te wijzen terrein.

OVERGEBLEVEN BOUWSTOFFEN

Het bepaalde in paragraaf 19 lid 3 van de UAV 2012 is niet van toepassing op de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.

01.2.20 ZORG VOOR BOUWSTOFFEN

BESCHERMINGEN

In aanvulling op paragraaf 20 van de UAV 2012, wordt bepaald dat de aannemer overal waar naar het oordeel van de opdrachtgever verontreinigingen, beschadigingen, vernielingen of verlies van bouwstoffen, van het werk

of van daarmee in verband staande eigendommen en werken van de opdrachtgever en van derden te duchten is, afdoende beschermingsmaatregelen treft. De aannemer dient hierbij de volgende maatregelen te nemen:

- de adviezen van de Stichting Verletbestrijding Bouwnijverheid op te volgen;
- bouwstoffen conform richtlijnen te verwerken;
- vers werk tegen weersinvloeden te beschermen;
- funderingen, leidingen, enz. door grondaanvulling tegen vorst te beschermen;
- door weersinvloeden aangetast werk te verwijderen in overleg met de opdrachtgever.

01.2.21 OUDE BOUWSTOFFEN

EIGENDOM OUDE BOUWSTOFFEN

In afwijking van paragraaf 21 van de UAV 2012 worden alle uit het werk komende oude bouwstoffen eigendom van de aannemer en dienen deze door hem te worden weggevoerd. Met uitzondering van alle in deze werkomschrijving als her te gebruiken bestempelde onderdelen. Deze onderdelen dienen alleen door de aannemer te worden afgevoerd indien, na beoordeling door de aannemer en in overleg met de opdrachtgever, wordt vastgesteld dat ze niet meer bruikbaar zijn voor hergebruik of als gebleken is dat ze niet meer nodig zijn voor de uitvoering van het werk.

01.2.22 GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL

TE GARANDEREN ONDERDELEN

In de bijlagen van deze werkomschrijving is het garantieoverzicht opgenomen. Voor de genoemde onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de vermelde periode.

Garantieverklaringen dienen te worden verstrekt door de aannemer. De garantieverklaring dient te worden overgelegd bij de levering van het gegarandeerde onderdeel.

HERSTEL BINNEN GARANTIEPERIODE

In aanvulling op paragraaf 22 lid 2 van de UAV 2012 dient de aannemer de situatie in alle gevallen van benodigd herstel binnen 5 werkdagen na melding op te nemen. Herstelwerk dient binnen 30 werkdagen na melding gereed te zijn. Na afronding van de herstelwerkzaamheden geldt een nieuwe garantietermijn overeenkomstig de garantietermijn zoals beschreven in deze werkomschrijving.

RESERVE ONDERDELEN

Voor de toegepaste materialen moeten minimaal 10 jaar lang reserveonderdelen beschikbaar zijn om onderhoud te kunnen uitvoeren.

01.2.23 LOODSEN EN ANDERE HULPMIDDELEN

cf. het gestelde in de UAV 2012.

01.2.24 HULPMIDDELEN VAN DE OPDRACHTGEVER

cf. het gestelde in de UAV 2012.

01.2.25 GEZONKEN MATERIEEL

cf. het gestelde in de UAV 2012.

01.2.26 ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN

ALGEMEEN TIJDSHEMA DOOR DE AANNEMER TE MAKEN

De indeling van de tijdsduur op het algemeen tijdschema moet worden aangegeven in kalenderdagen.

INPASSING WERKZAAMHEDEN DERDEN

De door derden uit te voeren werkzaamheden, indien van toepassing, dienen door de aannemer te worden opgenomen en ingepast in het algemene tijdschema. Indien de derden nog niet bekend zijn, zal de opdrachtgever bedoelde derden binden aan het door hen voor akkoord te ondertekenen algemene tijdschema. In de verlangde documenten dient een zo volledig mogelijk inzicht te worden gegeven in de hoedanigheid, de volgorde en de uitvoering van de werkzaamheden door derden.

DOCUMENTEN EN BESLISSINGSCHEMA

Aanvullend op paragraaf 26 lid 1 van de UAV 2012 dient de aannemer op basis van het algemene tijdschema een volledig documentenschema op te stellen. Hierin dienen minimaal de volgende onderdelen opgenomen te worden:

- de documenten, tekeningen en berekeningen die benodigd zijn voor de uitvoering van het werk, onder vermelding van de status en de tijdstippen waarop deze beschikbaar moeten zijn;
- de te nemen besluiten ten behoeve van de voortgang van het werk, onder vermelding van tijdstippen hiervan;
- proces van goedkeuring van de stukken.

01.2.27 DAGBOEKEN, LIJSTEN, RAPPORTEN, VERSLAGEN VAN BOUWVERGADERINGEN

WEEKRAPPORTEN

De wekrapporten zoals bedoeld in paragraaf 27 lid 1 van de UAV 2012 worden, in afwijking van het gestelde in dit lid, opgemaakt door de aannemer overeenkomstig een door de opdrachtgever goedgekeurd formaat digitaal ter goedkeuring aan de opdrachtgever voorgelegd. Het bepaalde in paragraaf 27 leden 2 t/m 5 van de UAV 2012 is van overeenkomstige toepassing, echter in afwijking van het hierin genoemde, dient voor opdrachtgever aannemer en aannemer opdrachtgever te worden gelezen.

TE VERSTREKKEN LIJSTEN

De in paragraaf 27 lid 7 van de UAV 2012 genoemde lijsten worden niet verlangd.

TE VERSTREKKEN RAPPORTEN

De in paragraaf 27 lid 8 van de UAV 2012 genoemde rapporten worden niet verlangd.

BOUWVERGADERINGEN

De bouwvergadering, zoals bedoeld in paragraaf 27 lid 9 van de UAV 2012, wordt tweewekelijks gehouden. De aannemer leidt en maakt een verslag van de bouwvergadering.

01.2.28 AFBAKENING, PEILINGEN EN OPMETINGEN

cf. het gestelde in de UAV 2012.

01.2.29 VERSCHILLEN IN AFMETINGEN OF TOESTAND

AFMETINGSVERSCHILLEN

In afwijking van paragraaf 29 lid 2 van de UAV 2012 geldt het onderstaande:

De aannemer dient het bestaande werk op te nemen en te vergelijken met deze werkomschrijving en bijhorende bijlagen. Indien de in de werkomschrijving aangegeven afmetingen niet overeenkomen met die, voorkomende in de werkelijkheid, is de aannemer verplicht de door hem geconstateerde afwijking ter kennis te brengen van de opdrachtgever, teneinde met deze overleg te plegen omtrent hetgeen moet geschieden om, gelet op de afwijking, het werk juist uit te voeren. Afwijkingen in de afmetingen van het bestaande werk of zijn onderdelen geven geen aanleiding tot het verrekenen van meer- en minderwerk.

VERREKENINGEN VAN VERSCHILLEN

Verschillen niet zijnde maatverschillen en verschillen zoals bedoeld in paragraaf 29 lid 3 van de UAV 2012 kunnen slechts tot verrekening leiden indien hiervan, voor de uitvoering, notitie van is gemaakt in het verslag van de bouwvergadering en deze is goed gekeurd door de opdrachtgever.

SCHADELIJKE VOORWERPEN OF STOFFEN

Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen waarvan de aanwezigheid niet in deze werkomschrijving is vermeld en waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of het milieu, brengt de aannemer dit onmiddellijk ter kennis van de opdrachtgever. Hij neemt terstond, zo mogelijk in overleg met de opdrachtgever, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.

01.2.30 VOORZIENINGEN IN WATERKERING, WATERDOORLAAT EN VERKEER

AFWIJKEN VAN HET NORMAAL FUNCTIONEREN

In aanvulling op paragraaf 30 lid 3 van de UAV 2012 dient de aannemer altijd toestemming te verkrijgen voor het afwijken van het normaal functioneren van een waterkering, een waterdoorlaat of verkeer van de daarvoor verantwoordelijke instanties. De aannemer voert hierover zo nodig overleg met deze instanties. De eventueel benodigde toestemming of vergunning voor voorzieningen buiten het werkterrein dient de aannemer ten alle tijden zelf bij de rechtmatige eigenaar of beheerder te verkrijgen.

VOORZIENINGEN

In afwijking van paragraaf 30 lid 4 van de UAV 2012 zijn genoemde voorzieningen en hulp altijd voor rekening van de aannemer.

01.2.31 VERBAND MET ANDERE WERKEN

WERKZAAMHEDEN DOOR DERDEN

De volgende werkzaamheden worden door derden uitgevoerd:

- Groenvoorzieningen op het parkeer- en kantoordak, cf. tekeningen in de bijlages bij deze werkomschrijving.

COÖRDINATIE

In afwijking van paragraaf 31 lid 2 van de UAV 2012 geschiedt de coördinatie van in elkaar grijpende werken door de aannemer.

GEGEVENS VAN DOOR DERDEN TE TREFFEN VOORZIENINGEN

De aannemer verstrekt tijdig aan de opdrachtgever de gegevens van de door derden ten behoeve van hem te treffen voorzieningen.

DOOR OF NAMES DE OPDRACHTGEVER GETROFFEN VOORZIENINGEN

De aannemer moet de voorzieningen die door of namens de opdrachtgever zijn uitgevoerd zo spoedig mogelijk controleren, nadat hij door of namens de opdrachtgever van de voltooiing van die voorzieningen in kennis is gesteld. Eventuele tekortkomingen meldt hij onmiddellijk aan de opdrachtgever. De hogere kosten die voortvloeien uit het niet melden van deze tekortkomingen komen voor rekening van de aannemer, indien en voor zover hij deze tekortkomingen redelijkerwijs had moeten opmerken.

COÖRDINATIEOVEREENKOMST

Zo spoedig mogelijk nadat de opdracht voor het werk aan de aannemer is verstrekt, wordt tussen de opdrachtgever, de aannemer en de derden een coördinatieovereenkomst gesloten overeenkomstig het bij deze werkomschrijving gevoegde model. De aannemer is verplicht deze overeenkomst zonder voorbehoud te ondertekenen en volledig mee te werken aan de naleving ervan. Deze overeenkomst wordt in enkelvoud opgemaakt en door alle partijen ondertekend. Het origineel (het door alle partijen ondertekende exemplaar) blijft bij de opdrachtgever, terwijl de partijen een door de opdrachtgever gemaakte kopie ontvangen.

STAGNATIE KENBAAR MAKEN

De aannemer is verplicht zodanige medewerking te verlenen dat de door derden te verrichten werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd, zonder dat hij aanspraak kan maken op verlenging van zijn opleveringstermijn. Indien de aannemer van mening is dat stagnatie in zijn werkzaamheden zal ontstaan als gevolg van vertragingen in de door derden uit te voeren werkzaamheden, dient hij dit onmiddellijk schriftelijk aan de opdrachtgever kenbaar te maken.

AANNEMER EN DERDEN

De aannemer is verplicht zijn volledige medewerking te verlenen aan de uitvoering van werken door derden, door alle belemmeringen die de uitvoering van deze werken hinderen, weg te nemen.

De aannemer staat toe dat de genoemde derden, evenals de installateur(s), gebruik maken van was- en schaftgelegenheden en toiletten. Daarnaast staat hij toe dat derden gebruik maken van voorzieningen zoals steigers, horizontaal en verticaal transport, opslagruimte, bouwwater en bouwstroom. De tijdens de bouwtijd aanwezige bouwstroomvoorzieningen en watertappunten mogen eveneens door deze derden worden benut.

Kosten van bouwkraanuren en van stroom- en waterverbruik kan de aannemer desgewenst rechtstreeks met de derden verrekenen.

Behoudens de bovengenoemde, uit het bouwplan noodzakelijk voortvloeiende bouwkundige voorzieningen, die in de aannemingsom zijn begrepen, zal de aannemer overige benodigde voorzieningen voor derden uitvoeren in opdracht van deze derden en rechtstreeks met de betrokken partij verrekenen.

Beschadigingen door toedoen van de aannemer of zijn personeel aan werken van derden zullen voor rekening van de aannemer worden hersteld.

01.2.32 GEVONDEN VOORWERPEN

ONDERBREKING VAN HET WERK

Indien de uitvoering van het werk of een deel daarvan door het vinden van voorwerpen moet worden onderbroken, wordt de schade die de aannemer lijdt als gevolg van deze onderbreking, in afwijking van paragraaf 32 van de UAV 2012, vergoed door de opdrachtgever.

VOORWERPEN VAN HISTORISCH BELANG

Aanvullend op paragraaf 32 van de UAV 2012 geldt dat voorwerpen die van historisch belang schijnen enige dagen, tot nader deskundig onderzoek, beschikbaar dienen te blijven in de toestand waarin zij werden aangetroffen. In de omgeving van de vondst moet het werk onmiddellijk worden gestaakt. De vondsten worden het eigendom van de opdrachtgever. De aannemer, alsook zijn personeel, doet met het aanvaarden van deze opdracht uitdrukkelijk afstand van het eigendomsrecht van het gevonden voorwerp, bedoeld in artikel 6 van het Burgerlijk Wetboek. De aannemer dient bovengenoemde bepalingen eveneens aan de in zijn opdracht werkende onderaannemer(s) en diens personeel.

01.2.33 VERMOEDEN VAN ONVOLDOENDE WERK

cf. het gestelde in de UAV 2012.

01.2.34 WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING

GOEDKEURING

Aanvullend op paragraaf 34 van de UAV 2012 behoeven voorstellen van de aannemer tot wijziging in de uitvoering de goedkeuring van de opdrachtgever. De opdrachtgever aanvaardt ondanks haar goedkeuring geen verantwoordelijkheid voor de deugdelijkheid van de betreffende voorstellen van de aannemer.

De kosten voor het eventueel vervaardigen van nieuwe of het wijzigen van bestaande tekeningen en berekeningen als gevolg van deze voorstellen zijn voor rekening van de aannemer, evenals de kosten van eventueel in te schakelen adviseurs.

01.2.35 VERREKENING MEER- EN MINDERWERK

MEER- EN MINDERWERKSTAAT

Meer- en minderwerk wordt verzameld op een *meer- en minderwerkstaat* welke wordt opgesteld door de aannemer. Deze staat maakt onderdeel uit van de notulen van de bouwvergaderingen.

VERREKENING

Verrekening van meer- en minderwerk vindt slechts plaats als voor dat werk van tevoren schriftelijk opdracht is verstrekt. De prijzen, genoemd in de opdracht, zijn inclusief alle rechtstreeks of zijdelings aan de uitvoering van het werk verbonden kosten.

MELDING VAN MEER- OF MINDERWERK

Indien de aannemer door de opdrachtgever gegeven orders, aanwijzingen of verstrekte tekeningen geheel of gedeeltelijk beschouwt als meer- of minderwerk, moet hij dit binnen acht kalenderdagen schriftelijk melden bij de opdrachtgever. Indien de voortgang van het werk dit verlangt, moet de melding bovendien zo spoedig mogelijk mondeling geschieden, in elk geval voordat het betreffende werk in uitvoering wordt genomen. Het aangegeven meer- en minderwerk wordt in de bouwvergadering gemeld door de aannemer, en door de opdrachtgever opgedragen. Meer- en minderwerk zonder schriftelijke opdracht komt niet voor verrekening in aanmerking. Goedkeuring van meer- en minderwerk, vastgelegd in de notulen van de bouwvergadering, geldt als een schriftelijke opdracht.

De opdrachtgever dient in de gelegenheid te worden gesteld, in geval van meerwerk, de nodige gegevens ter zake te verzamelen of de nodige maatregelen te treffen om dit meerwerk te voorkomen. De aannemer dient hiertoe zijn afspraken tijdig kenbaar te maken. De eventuele financiële gevolgen van deze wijzigingen dienen in elk geval binnen 14 dagen na het verzoek tot wijziging in het bezit van de opdrachtgever te zijn.

VERREKENPRIJZEN MEER- EN MINDERWERK

Het meer- en minderwerk wordt, voor zover mogelijk, verrekend tegen prijzen welke zijn vermeld in de gespecificeerde open begroting van de inschrijving. Uit deze begroting moet duidelijk blijken welke bedragen per eenheid zijn bepaald voor bouwstoffen en welke voor verwerkingskosten. In de begroting moet zijn aangegeven het gemiddelde CAO-uurloon, inclusief toeslagen, sociale lasten en verlet- reiskosten. Het indienen van meer- en minderwerk, met toeslagen anders dan aangegeven in de open begroting van de inschrijving is niet toegestaan. Engineering, tekenwerkzaamheden, toezicht en coördinatie worden geacht te zijn begrepen in de toeslagen met een maximum van 10%.

Engineering, tekenwerkzaamheden, toezicht en coördinatie worden geacht te zijn begrepen in de toeslagen met een maximum van 10%. Het eindbedrag voor meer- of minderwerk bestaat uit de kosten voor de aanschaf van de bouwstoffen, vermeerderd met de kosten voor verwerking van de bouwstoffen, beide berekend zoals hieronder vermeld.

EENHEIDSPRIJZEN BOUWSTOFFEN

Indien geen eenheidsprijzen voor bouwstoffen in de werkomschrijving of in de gespecificeerde open begroting van de inschrijving zijn vermeld, geschiedt de verrekening van meerwerk tegen netto prijzen zoals die gelden op de datum van de prijsaanbieding verhoogd met 10%. Voor minderwerk gelden de netto prijzen zoals die gelden op de datum van aanbesteding verhoogd met 10%. In de genoemde percentage wordt een vergoeding voor de bouwplaatskosten, de algemene bedrijfskosten en de winst van de aannemer geacht te zijn begrepen.

Voor het vaststellen van de kosten voor de aanschaf van bouwstoffen wordt het bedrag bepaald overeenkomstig de opgave zoals genoemd in de bij de inschrijving behorende gespecificeerde open begroting.

VERWERKEN VAN BOUWSTOFFEN; BOUWKUNDIG

Voor het vaststellen van de kosten voor het verwerken van bouwstoffen van bouwkundige aard wordt het bedrag aan arbeidsloon bepaald overeenkomstig de opgave zoals genoemd in de bij de inschrijving behorende gespecificeerde open begroting.

VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN; WERKTUIGBOUWKUNDIG

Indien geen eenheidsprijzen voor werktuigbouwkundige bouwstoffen in de werkomschrijving of de gespecificeerde open begroting van de inschrijving zijn vermeld dan wordt de betreffende montagetijd bepaald volgens het *Handboek Calculatie voor Klimaat en Sanitair* samengesteld voor *Techniek Nederland*, in de uitgave zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luidde en zonder de in dit boek vermelde toeslagen.

VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN; ELEKTROTECHNISCH

Indien geen eenheidsprijzen voor werktuigbouwkundige bouwstoffen in de werkomschrijving of de gespecificeerde open begroting van de inschrijving zijn vermeld dan wordt de betreffende montagetijd bepaald

volgens het *Handboek Calculatie voor elektrotechnisch installatiewerk in de utiliteit* samengesteld door *Techniek Nederland*, in de uitgave zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luidde en zonder de in dit boek vermelde toeslagen.

WAARSCHUWINGSPLICHT

Aanvullend op paragraaf 35 van de UAV 2012 heeft de aannemer een waarschuwingsplicht voor de door de opdrachtgever gewenste wijzigingen welke leiden tot een verrekening als meerwerk. Indien de aannemer deze waarschuwingsplicht verzaakt kan geen aanspraak gemaakt worden op een verhoging van de prijs.

MARKTCONFORME EENHEIDSPRIJZEN

Aanvullend op paragraaf 35 van de UAV 2012 geldt dat indien partijen niet tot overeenstemming komen over de prijs van de werkomschrijvingswijziging en/of meer- en minderwerk, en de opdrachtgever toch de aannemer de opdracht geeft om de werkomschrijvingswijziging en/of het meer- en minderwerk uit te voeren, zal de aannemer de werkomschrijvingswijziging uitvoeren volgens de door hem voorziene begroting. Dit laat het recht van de opdrachtgever om deze begroting later te (laten) herzien onverlet. Indien zich een dergelijke situatie voordoet, kan de opdrachtgever de door de aannemer voorziene begroting laten doorrekenen door een gerenommeerd bouwkostenbureau. Indien uit de berekening van het bouwkostenbureau blijkt dat de prijs van de aannemer meer dan 5% hoger is dan de door het bouwkostenbureau berekende prijs, is de opdrachtgever gerechtigd om het prijsverschil boven de 5% in mindering te brengen op de eerstvolgende termijn.

01.2.36 WIJZIGING WERKOMSCHRIJVING

BEVOEGDHEID AANBRENGEN VAN WIJZIGINGEN

De bevoegdheid tot aanbrengen van wijzigingen zoals bedoeld in paragraaf 36 lid 2 van de UAV 2012 is alleen voorbehouden aan de opdrachtgever.

PRIJSAANBIEDING

Aanvullend op paragraaf 36 lid 1a van de UAV is verhoging van de prijs én een eventuele verlenging van de bouwtijd alleen toegestaan na een schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Indien er geen overeenstemming bereikt wordt over de prijs en de bouwtijdverlenging dan wordt de desbetreffende wijziging niet doorgevoerd.

Onverminderd het bepaalde in paragraaf 36 lid 2 en 3 van de UAV 2012 dient de aannemer een gespecificeerde open begroting voor de wijzigingen in de werkomschrijving aan te leveren.

LIMIET

Indien het saldo van bijbetalingen en inhoudingen het percentage zoals genoemd in paragraaf 36 lid 3 van de UAV 2012 overschrijdt, dient de aannemer dit terstond te melden en de voorwaarden voor het aannemen van de boven de limiet uitgaande leveringen en werkzaamheden schriftelijk aan te bieden. Indien de opdrachtgever en de aannemer het over deze voorwaarden niet eens kunnen worden, is de opdrachtgever gerechtigd de bedoelde bijgekomen werken door derden te laten uitvoeren.

01.2.37 STELPOSTEN

STELPOSTEN

Stelposten zijn alleen toegestaan indien deze vermeld worden in deze werkomschrijving.

OVERZICHT STELPOSTEN

De stelposten zoals bedoeld in paragraaf 37 lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:

- vervangen van een deel van de XPS-isolatieplaten op het parkeerdak;

De stelposten zoals bedoeld in paragraaf 37 lid 1 van de UAV 2012 en zoals opgenomen in deze werkomschrijving zijn 'netto stelposten', wat betekent dat de prijs franco levering werkterrein exclusief aannemersvergoeding en B.T.W. is. De aannemersvergoeding wordt geacht in de aannemingsom te zijn begrepen en wordt niet verrekend.

Indien het totaalbedrag van de ten laste van alle netto stelposten aan te schaffen bouwstoffen hoger is dan de som van alle in de werkomschrijving genoemde netto stelposten, wordt de aannemer een provisie van 10% over het verschil tussen beide bedragen vergoed.

INVULLING VAN DE STELPOSTEN

De aannemer bewaakt de voortgang betreffende te maken keuzes voor invulling van de stelposten. Indien het behalen van de opleverdatum in gevaar komt door het niet op tijd invullen van stelposten geeft de aannemer dit tijdig aan, rekening houdend met een beslissingstermijn van 10 werkdagen na melding.

LEVERING OP STELPOST

De opdrachtgever heeft het recht, namens en voor rekening van de opdrachtgever, de levering en/of werkzaamheden op stelpost rechtstreeks aan de leveranciers op te dragen, in welk geval paragraaf 37 lid 10 en 11 van de UAV 2012 vervallen.

Nadat leveringen en/of werkzaamheden door derden zijn uitgevoerd is de aannemer geheel aansprakelijk voor het zoekraken, diefstal, beschadigingen, et cetera, alsof hij de materialen zelf heeft aangeschaft. De aangevoerde bouwstoffen blijven eigendom van de opdrachtgever en mogen niet van het werk worden afgevoerd.

01.2.38 HOEVEELHEDEN

OVERZICHT VERREKENBAAR GESTELDE HOEVEELHEDEN

De verrekenbaar gestelde hoeveelheden zoals bedoeld in paragraaf 38 lid 1 van de UAV 2012 zijn niet van toepassing.

OVERZICHT GESCHATTE HOEVEELHEDEN

De verrekenbaar gestelde hoeveelheden zoals bedoeld in paragraaf 38 lid 1 van de UAV 2012 zijn niet van toepassing.

METING VAN HOEVEELHEDEN

Meting van hoeveelheden, indien van toepassing, vindt plaats overeenkomstig de standaardmeetmethode NEN 3699:1993/C1:1994.

01.2.39 AFWIJINGEN VAN VERREKENBARE HOEVEELHEDEN

AFWIJINGEN

Wijziging van een door de aannemer opgegeven verrekenprijs, als bedoeld in paragraaf 39 lid 2 van de UAV 2012 zal niet plaatsvinden.

01.2.40 BETALINGEN

BETALINGEN IN TERMIJNEN

De betaling van de aannemingsom geschiedt in termijnen, met een overwaarde regeling. De termijnen, gebaseerd op de stand van het werk, zijn in procenten van de aannemingsom:

- 1^e termijn, groot 30% van aanneemsom. bij opdrachtverstrekking;
- 2^e termijn, groot 40% bij 50% werkzaamheden gereed;
- 3^e termijn, groot 20% bij oplevering;
- 4^e termijn, groot 10%, na verstrijken onderhoudstermijn en nadat de aannemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan (inclusief revisiebescheiden).

DECLARATIES

De betaling zal geschieden nadat de aannemer een declaratie heeft ingediend.

De aannemer moet de declaratie op naam van de opdrachtgever indienen. Declaraties dienen te voldoen aan de facturatievoorwaarden van de gemeente Leiden zoals aangegeven in de model aannemingsovereenkomst welke als bijlage bij deze werkomschrijving is gevoegd.

In afwijking van paragraaf 40 lid 6 van de UAV 2012 is de betalingstermijn 30 kalenderdagen na de goedkeuring door de opdrachtgever van de betreffende termijnopname, tenzij inde aannemingsovereenkomst anders is vastgelegd.

STORTING G-REKENING

De aannemer verschaft zo spoedig mogelijk na opdracht van het werk de gegevens als bedoeld in de artikelen 6 en 7 van de *Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004*. De aannemer moet deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

01.2.41 OMZETBELASTING

cf. het gestelde in de UAV 2012.

01.2.42 KORTINGEN

KORTINGSBEDRAG

De korting, zoals bedoeld in paragraaf 42 lid 2 van de UAV 2012, bedraagt per werkbare werkdag 250 euro.

01.2.43 VERPANDING OF CESSIE DOOR DE AANNEMER AAN DERDEN

BANKGARANTIE

De aannemer stelt zo spoedig mogelijk nadat het werk aan hem is opgedragen, doch uiterlijk voor het verschijnen van de eerste termijn, een door een bank of verzekeringsmaatschappij afgegeven bankgarantie ten behoeve van de opdrachtgever op. De bankgarantie moet worden opgesteld volgens het model dat als bijlage bij deze werkomschrijving is opgenomen.

Indien de bedoelde bankgarantie niet voor het verschijnen van de eerste termijn is ontvangen en goedgekeurd, wordt een bedrag ingehouden op de eerste en zo nodig de daaropvolgende termijnen totdat de som van deze inhouding(en) het bedrag van de bankgarantie zal hebben bereikt. Het ingehouden bedrag zal worden verrekend nadat de bovenbedoelde bankgarantie zal zijn ontvangen en goedgekeurd. Binnen 14 dagen na afloop van de bankgarantie worden de ten behoeve van de bankgarantie overgelegde bescheiden aan de aannemer geretourneerd.

01.2.44 SCHADE AAN HET WERK

SCHADE AAN DERDEN

In aanvulling op paragraaf 44 van de UAV 2012 geldt dat alle schade, zonder uitzondering, aan derden, zowel aan personen als aan zaken, veroorzaakt door de aannemer, diens werklieden of andere ondergeschikten van de aannemer, of door onderaannemers van de aannemer, door de aannemer op zijn kosten moet worden hersteld, in orde worden gebracht of vergoed. Deze aansprakelijkheid geldt ook wanneer derden zich ter zake van schade tot de opdrachtgever wenden, de aannemer vrijwaart de opdrachtgever.

Door nevenaannemers veroorzaakte schade aan derden zal door de aannemer worden afgehandeld volgens bovengenoemde bepaling, als was de schade door hemzelf veroorzaakt. De aannemer verrekent bedoelde schade rechtstreeks met de betreffende nevenaannemer.

De aannemer is verplicht ter voorkoming van schade aan derden de nodige voorzorgsmaatregelen te treffen. De opdrachtgever kan in het werk en op het bouwterrein eisen stellen ter voorkoming van schade van welke aard dan ook. Kosten verbonden aan deze te stellen eisen komen niet voor verrekening in aanmerking.

01.2.45 IN GEBREKE BLIJVEN, ONVERMOGEN OF OVERLIJDEN VAN DE OPDRACHTGEVER

RETENTIERECHTEN

In nadrukkelijke afwijking van paragraaf 45 lid 2 van de UAV 2012 verklaard de aannemer dat hij met betrekking tot het werk of delen van het werk afstand doet van zijn mogelijkheid om zich op het retentierecht te beroepen

ter zake van het werk of elk ander recht om de oplevering op te schorten of het werk in zijn geheel of delen daarvan, vanaf de datum van oplevering, in bezit te houden.

Verder geldt dat:

- de aannemer bedingt van ieder van zijn onderaannemers dat zij eveneens afstand doen van hun mogelijkheid zich op eventuele retentierechten te beroepen ter zake van het werk en draagt zorg dat het daartoe strekkende beding wordt opgenomen in de desbetreffende onderaannemingsovereenkomst;
- de aannemer zal op eerste verzoek van de opdrachtgever aantonen dat deze verplichting in de onderaannemingsovereenkomsten is nagekomen;
- de aannemer vrijwaart de opdrachtgever voor schade als gevolg van het uitoefenen van het retentierecht door een onderaannemer.

01.2.46 IN GEBREKE BLIJVEN, ONVERMOGEN OF OVERLIJDEN VAN DE AANNEMER

VOLTOOIEN VAN HET WERK

In afwijking van paragraaf 46 lid 3 t/m 5 van de UAV 2012 is de opdrachtgever in de hierin omschreven gevallen te allen tijde gerechtigd om, zonder voorafgaande sommatie, het werk terstond voor rekening van de aannemer te voltooien, of te doen voltooien, onverminderd het recht van de opdrachtgever op schadevergoeding.

01.2.47 KOSTENVERHOGENDE OMSTANDIGHEDEN

cf. het gestelde in de UAV 2012.

01.2.48 VASTLEGGEN VAN DE TOESTAND

cf. het gestelde in de UAV 2012.

01.2.49 BESLECHTING VAN GESCHILLEN

MEDIATION

Indien partijen zulks overeenkomen, zullen in uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 49 lid 2 van de UAV 2012, alle geschillen, welke ook - daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van de overeenkomst of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen opdrachtgever en aannemer mochten ontstaan ter beslechting worden onderworpen aan een mediationprocedure overeenkomstig het reglement van de Stichting Nederlands Mediation Instituut (NMI) te Rotterdam, zoals dat luidt op de dag waarop de overeenkomst waarop het geschil betrekking heeft, in werking trad. Indien mediation is geëindigd zonder dat door partijen overeenstemming is bereikt, zal het geschil worden beslecht door arbitrage zoals bedoeld in paragraaf 49 lid 2 van de UAV 2012.

01.2.50 VOORTZETTING VAN HET WERK

cf. het gestelde in de UAV 2012.

01.3 VERZEKERINGEN

01.3.1 VERZEKERINGEN DOOR DE OPDRACHTGEVER

CAR VERZEKERING DOOR DE OPDRACHTGEVER

De aannemer is aansprakelijk voor schade. De opdrachtgever sluit een Construction All Risk (CAR) verzekering af. Polisvoorwaarden zullen onderdeel uitmaken van de aanbestedingsleidraad /overeenkomst met de aannemer. Voor eisen met betrekking tot de Wettelijke aansprakelijkheidsverzekering (WA) wordt ook verwezen naar de aanbestedingsleidraad.

01.4 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN NIET VERREKENBAAR

Niet verrekenbaar zijn wijzigingen van:

- loonkosten;
- materiaalprijzen;
- brandstofprijzen;
- huren;
- vrachten;

01.5 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

01.5.1 ALGEMEEN

VERSTREKKINGSVORM TEKENINGEN

De tekeningen en andere gegevens benodigd voor de uitvoering van het werk worden aan de aannemer kosteloos digitaal verstrekt. Indien de aannemer gedrukte exemplaren wenst, komen de kosten hiervan voor zijn rekening.

VERANTWOORDELIJKHEID VOOR TEKENINGEN

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de opdrachtgever, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte tekeningen betreffende de constructies, werkwijzen, maatvoering en dergelijke, tenzij toepassing van deze bepaling tot onredelijke uitkomsten zou leiden.

WIJZIGINGEN IN TEKENINGEN

Wanneer door de aannemer wijzigingen in de door hem, volgens paragraaf 6 lid 2 UAV 2012, gemaakte, al dan niet digitaal vastgelegde, tekeningen worden aangebracht, wordt dit op het origineel aangegeven door middel van een nummer- en datumwijziging. De aannemer registreert en distribueert deze tekeningen. Oudere versies van de tekeningen komen na de goedkeuring van de nieuwere versie door de opdrachtgever te vervallen. Indien de aannemer zich niet met door de opdrachtgever gewenste wijzigingen kan verenigen, deelt hij dit de opdrachtgever schriftelijk mede.

VERANTWOORDELIJKHEID VOOR BEREKENINGEN

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de opdrachtgever, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte berekeningen, tenzij toepassing van deze bepaling tot onredelijke uitkomsten zou leiden.

DOOR DE AANNEMER TE VERVAARDIGEN TEKENINGEN

Door de aannemer te verstrekken tekening(en):

- van de onderdelen als vermeld in de verschillende hoofdstukken in deze werkomschrijving;

Verstrekkingvorm:

- ter goedkeuring: digitale distributie;
- goedgekeurd: digitale distributie.

formaat:

- werktekening: pdf-formaat;

tijdstip:

- werktekeningen: ruim voor de uitvoering van het werk;

DOOR DE AANNEMER TE VERSTREKKEN BEREKENINGEN

Door de aannemer te verstrekken berekening(en):

- Van de onderdelen als vermeld in de verschillende hoofdstukken in deze werkomschrijving;

Verstrekkingvorm:

- ter goedkeuring: digitale distributie;
- goedgekeurd: digitale distributie.

AUTORISATIE TEKENINGEN

Alleen tekeningen, welke door de opdrachtgever zijn gecontroleerd en gemerkt zijn met *akkoord voor uitvoering* mogen voor de uitvoering worden gebruikt.

CONTROLE PLICHT AANNEMER

De aannemer is verplicht alle verstrekte werk- en detailtekeningen alsmede de andere verstrekte documenten voor de uitvoering van het werk te controleren. Eventuele afwijkingen ten aanzien van de werkomschrijving, dan wel bij onderlinge tegenstrijdigheden in documenten moeten zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee weken na verstrekking, schriftelijk aan de opdrachtgever worden gemeld. Schade voor de aannemer ontstaan door niet dan wel onvoldoende controleren van de verstrekte documenten komt niet voor verrekening in aanmerking.

01.5.2 REVISIEBESCHEIDEN

REVISIEBESCHEIDEN ALGEMEEN

Het vervaardigen van de revisiebescheiden behoort tot de verplichtingen van de aannemer. De revisiebescheiden bestaan, indien van toepassing, minimaal uit de onderstaande bescheiden:

- Algemeen:
 - adressen- en telefoonlijst van alle bij de bouw betrokken partijen;
 - alle (revisie) tekeningen;
 - alle (revisie) berekeningen.
- Kwaliteit:
 - meetrapporten;
 - garantiebewijzen.
- Producten en materialen:
 - kleurenschema('s);
 - certificaten van toegepaste materialen;
 - FSC verklaring van het gebruikte hout en houten materialen;
 - onderhoudsvoorschriften van toegepaste producten en materialen;
 - bedieningsvoorschriften;
 - specificatie van de gebruikte en geïnstalleerde producten, compleet met adressen en telefoonnummers van fabrikanten en leveranciers incl. documentatie;
 - gebruikershandboek(en).
- Installaties:
 - inregelgegevens;
 - softwarematig ingevoerde instellingen;
 - bedieningsvoorschriften;
 - NEN1010 keuringen;
 - inregelrapporten LBK's.
- Brandveiligheid:
 - revisietekeningen brandveiligheidsvoorzieningen;
 - logboek brandveiligheidsvoorzieningen.

Verstrekkingvorm:

- ter goedkeuring: digitale distributie;
- goedgekeurd: digitale distributie van relevante bestandsformaten (ifc, rvt, dwg, xls, doc, pdf, et cetera);
- relevante witdrukken voor in de technische ruimtes (grondschemata, installatieschema, et cetera);
- Taal: Nederlands.

Tijdstip van verstrekking:

- in concept bij de oplevering;
- definitief binnen 14 dagen na ontvangst commentaar van de opdrachtgever.

REVISIEBESCHEIDEN INSTALLATIES

De volgende installatiebescheiden dienen door de aannemer te worden vervaardigd:

- plattegrondtekeningen;

- opstellingstekeningen;
- detailtekeningen;
- relevante doorsneden;
- blokschema's;
- principeschema's;
- groepenverklaringen.

De gegevens moeten worden vastgelegd vóórdat de onderdelen aan het zicht zijn onttrokken. De revisiebescheiden bevatten ten minste alle gegevens zoals aangegeven op de werktekeningen met de werkelijk aangebrachte bouwstoffen en posities en in de schaal van de desbetreffende tekeningen. De aannemer dient een compleet nieuwe set revisietekeningen te leveren waar de nieuwe én bestaande c.q. her te gebruiken installatieonderdelen zijn opgenomen.

Op elke revisietekening moet tenminste in de rechter onderhoek zijn vermeld:

- naam en adres van het gebouw;
- soort installatie;
- naam en adres van de installateur;
- aanduiding gebouwdeel;
- verdieping nummer;
- nummer van de tekening;
- datum revisie met het opschrift "REVISIE".

ONDERHOUD- EN BEDIENINGSVOORSCHRIFTEN

De onderhouds- en bedieningsvoorschriften dienen minimaal te bevatten:

- bedieningsaanwijzingen;
- documentatie van de verschillende onderdelen en apparaten;
- voorschriften inzake het uit te voeren onderhoud;
- aanwijzingen hoe te handelen bij storingen.

REVISIETEKENINGEN BRANDVEILIGHEIDSVORZIENINGEN

De aannemer vervaardigd revisietekeningen van alle brandwerende afdichtingen ter plaatse van doorvoeringen van installatieonderdelen door (sub)brand- en rookscheidingen. Op deze revisietekeningen dient ten minste zijn aangegeven:

- brandwerende scheidingen van (sub)brand- en rookcompartimenten met WBDBO-eis in plattegrond(en) en verticale doorsnede(n);
- materialisatie en dimensionering van de betreffende leiding, kanaal, kabel, et cetera;
- plaats van de brandafdichting, appendages, brandkleppen en manchetten;
- fabricaat en typen van de brandafdichtingen, appendages, brandkleppen manchetten en dergelijke;
- codering van brandafdichtingen, appendages, brandkleppen, manchetten en dergelijke;
- renvooi/verklaring brandafdichtingen, appendages, brandkleppen, manchetten en dergelijke;
- wijze van bevestigen van de brandafdichting, appendages, brandkleppen, manchetten en ophangingen van leidingen, kabelgoten en kanalen.

De gegevens moeten worden vastgelegd vóórdat de onderdelen aan het zicht zijn onttrokken.

Verstrekkingvorm:

- ter goedkeuring: digitale distributie;
- goedgekeurd: digitale distributie en witdruk A4 gevouwen (3 stuks);
- Tekeningen maken op een schaal van minimaal 1:100.

Tijdstip van verstrekking:

- Bij oplevering.

LOGBOEK BRANDVEILIGHEIDSVORZIENINGEN

De aannemer vervaardigd een logboek brandveiligheidsvoorzieningen van alle brandwerende afdichtingen ter plaatse van doorvoeringen van installatieonderdelen door (sub)brand- en rookscheidingen. In dit logboek dient ten minste zijn opgenomen:

- een inhoudsopgave;
- algemene project c.q. gebouwgegevens;
- overzichtstekening(en) met de uitgevoerde brandveiligheidsvoorzieningen appendages t.p.v. (sub)brand- en rookscheidingen;
- een fotorapportage van alle gecodeerde brandafdichtingen, appendages, brandkleppen, manchetten en dergelijken;
- het fabricaat en type van de brandafdichtingen, appendages, brandkleppen en manchetten en dergelijken;
- alle brandafdichtingen, appendages, brandkleppen, manchetten en dergelijke voorzien van een codering;
- een renvooi c.q. verklaring van de brandafdichtingen, appendages, brandkleppen, manchetten en dergelijke;
- De wijze van bevestigen van de brandafdichting, appendages, brandkleppen, manchetten en ophangingen van leidingen, kabelgoten en kanalen.

Verstrekkingsvorm:

- ter goedkeuring: digitale distributie;
- goedgekeurd: digitale distributie en witdruk A4 gevouwen (3 stuks);
- Tekeningen maken op een schaal van minimaal 1:100.

Tijdstip van verstrekking:

- Bij oplevering.

01.6 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN

Het veiligheids- en gezondheidsplan ontwerpfase (V&G-plan) als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) is voor dit werk niet benodigd. Voorwaarde hiervoor is dat er op enig moment tijdens de bouw niet meer dan 20 personen aanwezig zijn.

AANSTELLING V&G- COÖRDINATOR VOOR DE UITVOERINGSFASE

Zoals bepaald in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit stelt de aannemer één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatie taken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

01.7 OVERIGE BEPALINGEN

AUTEURS- EN OCTROOIRECHTEN

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle aanspraken en eisen tot schadevergoeding van derden wegens door de uitvoering van het werk gepleegde inbreuk op auteurs- en octrooirechten van deze derden, tenzij de inbreuk voortvloeit uit door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen.

02. LEIDSE VASTGOED LADDER

De Leidse Vastgoed Ladder is een monitoringsinstrument ontwikkeld door de gemeente Leiden om de mate van circulariteit in gemeentelijke bouwprojecten te meten en te stimuleren. Het systeem is onderdeel van het bredere beleid voor circulaire economie, met als doel om vanaf 2030 alle gemeentelijke bouwprojecten 100% circulair aan te besteden.

De ladder beoordeelt projecten op basis van acht circulaire werkprincipes, waaronder:

- Preventie van materiaalgebruik: vermijden van onnodige bouwactiviteiten.
- Waardebehoud: hergebruik van materialen en verlenging van levensduur.
- Waardecreatie: toepassing van duurzame materialen en ontwerpen voor meerdere levenscycli.

Projecten krijgen punten toegekend op basis van de mate waarin deze principes worden toegepast. Het systeem maakt het mogelijk om circulaire prestaties te monitoren en het ambitieniveau stapsgewijs te verhogen richting volledige circulariteit.

Voor dit project is de circulariteitsscore in kaart gebracht, wat leidt tot een aantal verplichtingen voor dit project. Verplichtingen tot specifiek materiaalgebruik zijn in deze werkomschrijving verwerkt. Verder gelden er nog een aantal algemene ambities en verplichtingen, deze dienen meegenomen te worden in de aanbidding.

Ambitie:

- zet bewust in op het minimaliseren van het materiaalgebruik;
- ontwerp installaties en bouwkundig onderdelen zó dat deze eenvoudig bereikbaar en aanpasbaar zijn;
- streef naar een hoge mate van losmaakbaarheid en gestandaardiseerde oplossingen;
- pas waar mogelijk producten toe met een terugkoopgarantie;
- pas zo veel mogelijk hernieuwbare (biobased) en/of gerecyclede materialen toe.

Verplichtingen:

- gebruik alleen elektrisch materieel.

05. BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

05.1 BOUWPLAATSINRICHTING

INDELING EN GEBRUIK WERKTERREIN

Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein gelden de volgende beperkingen:

- het werkterrein op het parkeerdak is in fases beschikbaar is, een nader te bepalen aantal parkeerplaatsen en laadpalen dient toegankelijk te blijven voor gebruikers;
- het werkterrein dient gedurende de gehele bouwperiode ordelijk en overzichtelijk ingericht te zijn;
- het gebouw en de omringende openbare ruimte blijft toegankelijk voor gebruikers en bezoekers;
- radio's zijn op het werkterrein niet toegestaan;

OPSLAAN BOUWSTOFFEN

Het opslaan van bouwstoffen, puin of afval vindt plaats op een met de opdrachtgever nader te bepalen locatie. In geheel of gedeeltelijk gereed zijnde delen van het werk is opslag zonder nadrukkelijke toestemming van de opdrachtgever niet toegestaan.

AFVAL

Het afvoeren van uitkomend materiaal is voor rekening van de aannemer. Alle kosten van vuilcontainers, het scheiden, afvoeren en verwerken van puin, afval en verpakkingsmateriaal zijn voor rekening van de aannemer.

STOFVORMING

Stofvorming naar de directe omgeving ter plaatse van sloopwerk, de opslag, bij het laden van de vuilcontainers, et cetera dient tot een acceptabel minimum beperkt te worden.

BOUWAANSLUITINGEN

Voor bouwstroom, leidingwater en toiletvoorziening is momenteel een aansluiting in het betreffende pand aanwezig. De locatie wordt tijdens de aanwijzing bekend gemaakt.

05.2 SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD

SCHOON OPLEVEREN

De aannemer moet het werk schoon opleveren. Onder schoon opleveren wordt verstaan het reinigen van alle onderdelen van het werk en het ontdoen van alle oneigenlijke stoffen. De reinigingsmethode en de daarbij te gebruiken reinigingsmiddelen en gereedschappen moeten zijn afgestemd op de aard en de hoedanigheid van de te reinigen ondergrond overeenkomstig het door de fabrikant of leverancier van de ondergrond te verstrekken voorschrift of advies. De schoonmaakwerkzaamheden moeten zijn uitgevoerd door een door de opdrachtgever goedgekeurd schoonmaakbedrijf dat is aangesloten bij *Schoonmakend Nederland*.

05.3 OPMETEN

OPMETEN VAN DE BESTAANDE TOESTAND

De aannemer moet zich ter plaatse op de hoogte stellen van de bestaande toestand met inbegrip van de te maken voorzieningen die nodig zijn om het werk cf. de werkomschrijving op te leveren. De aannemer dient hiertoe vroegtijdig middels controlemetingen de afmetingen en peilmaten van het bestaande werk te controleren. Eventuele afwijkingen met de tekeningen behorende bij deze werkomschrijving dienen middels aantekening op een inmetingstekeningen (of de tekeningen behorende bij deze werkomschrijving) ter kennis te worden gebracht aan de opdrachtgever.

Na kennisname van de controlemetingen zal de opdrachtgever in voorkomende gevallen een beslissing nemen ten aanzien van mogelijk gewenste aanpassingen in ontwerp en/of de uitvoering. Eventuele kosten als gevolg van een niet tijdige of een onvolledige controle van de bestaande toestand van het werk zijn voor risico en voor rekening van de aannemer.

05.4 BOUWVEILIGHEIDSPAN

De aannemer verstrekt een BLVC-plan, dit plan dient de volgende onderdelen te bevatten:

- bouwplaatsinrichting;
- fasering van de bouw, waarin minstens 3 fase:
 - werkzaamheden nabij de entree van het parkeerdak, waarbij het gehele parkeerdak gedurende een zo kort mogelijke periode onbereikbaar is;
 - 2 of meerdere opeenvolgende fases waarbij steeds een nader te bepalen aantal parkeerplaatsen én laadpalen bruikbaar blijven voor de gebruikers van het pand;
- logistiek, waarbij overlast voor de buurt zoveel mogelijk wordt voorkomen;
- plan van aanpak omgevingsmanagement zoals hierboven omschreven;
- toe te passen sloopmethodiek(en) incl. te slopen onderdelen en te gebruiken materieel;
- toe te passen bouwmethodiek(en) incl. materialen en te gebruiken materieel;
- te gebruiken hulp- en beveiligingsmiddelen;
- uitgangspunt monitoring Plan van Aanpak ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de in de bouwverordening opgenomen eisen inzake de bereikbaarheid van voertuigen voor de brandweer en bluswatervoertuigen.

Het bouwveiligheidsplan dient 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden verstrekt te worden.

05.5 BOUWKEET

De aannemer verzorgt voor eigen gebruik de nodige keten, afsluitbare ruimten, schaft- en toiletruimten, inclusief aansluiting op nutsvoorzieningen. Hiervoor kan het aangeduide werkterrein gebruikt worden, er zijn echter geen toiletvoorzieningen op locatie aanwezig.

Als er een keet of schaft- en toiletruimten buiten het werkterrein geplaatst worden dient de aannemer zelf zorg te dragen voor het verkrijgen van de vergunningen, eventuele kosten hiervoor zijn geheel voor rekening van de aannemer.

10. STUT- EN SLOOPWERK

10.1 ALGEMEEN

OMSCHRIJVING VAN HET WERK

Onder het sloopwerk wordt verstaan het verrichten van alle demontagewerkzaamheden welke volgen uit het verschil tussen de bestaande toestand op de datum van aanvang van het werk en de volgens deze werkomschrijving (incl. bijlagen) op te leveren nieuwe toestand, ook als deze niet nadrukkelijk in de werkomschrijving zijn vermeld.

NORMEN EN VOORSCHRIFTEN

- De volgende normen en/of voorschriften zijn van toepassing:
 - Productbladen BRL Veilig en Milieukundig Slopen, SVMS-008

10.2 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

MILIEUBEWUST EN SELECTIEF SLOPEN

Het gehele project dient milieubewust en selectief gesloopt te worden. Waarbij naast het beperken van stof-, lawaai- en trillingsoverlast voor omwonenden tevens al het materiaal, wanneer dit maar enigszins mogelijk is, wordt hergebruikt of voor hergebruik geschikt gemaakt wordt. Onderlinge vervuiling van materialen dient te worden voorkomen en de verschillende materialen dienen gescheiden te worden afgevoerd.

CIRCULAIR SLOPEN

De aannemer maakt een materiaalinventarisatie.

Gelet op de functionaliteit dient bij bestaande materialen altijd eerst gekeken te worden naar hoogwaardig hergebruik, eerst op het product-, vervolgens op onderdelen-, materialen-, en dan op grondstoffenniveau. De mogelijkheid om waardebehoud te maximaliseren is geborgd in verschillende stadia in de levenscyclus van het product. Bij en na het gebruik van het product blijft de waarde van het product behouden of kan de levensduur worden verlengd. We maken onderscheid tussen de volgende elementen in afnemende volgorde van materiaal waardebehoud:

- Hergebruiken (RE-USE):
Materialen die uit de afvalstroom gescheiden en opnieuw gebruikt kunnen worden zonder verdere bewerking of slechts met weinig bewerking en waarvan de basis van het materiaal hetzelfde blijft (zonder erin te snijden, het schoon te maken, aan andere materialen vast te maken, et cetera);
- Terugwinning grondstoffen (UP-CYCLING):
Materialen die uit de afvalstroom gescheiden worden en door een leverancier zodanig worden bewerkt dat de waarde van de materialen en grondstoffen toeneemt ten opzichte van het oorspronkelijke materiaal;
- Terugwinning grondstoffen (DOWN-CYCLING):
Materialen die uit de afvalstroom gescheiden worden en door een leverancier zodanig worden bewerkt dat de waarde van de materialen en grondstoffen verminderd ten opzichte van het oorspronkelijke materiaal;
- Niet circulair (afvoeren en storten):
Materialen die uit de afvalstroom gescheiden worden en niet circulair kunnen worden bewerkt, waardoor de materialen worden afgevoerd en gestort.

In de *invulijst circulair slopen* is een verdeling gemaakt van de vrijkomende onderdelen naar bovenstaande categorieën. Deze tabel moet door de opdrachtnemer worden ingevuld.

Mocht blijken dat een onderdeel of onderdelen met meer waardebehoud mogelijk is, dan zal de aannemer in de sloopwerkzaamheden hier rekening mee moeten houden. Ook als dit voor de aannemer extra kosten met zich meebrengt door een andere manier van slopen.

Voor alle materialen, ongeacht de hoogte van materiaal waardebehoud, is de aannemer verplicht om minimaal twee weken vóór de oplevering schriftelijk bewijs te overleggen waarbij wordt aangetoond dat het waardebehoud is uitgevoerd.

Alle voor de opdrachtgever 'TE RECYCLEN' verklaarde vrijgekomen materialen die moeten worden afgegeven aan een bewerkings-, verwerkings- of eindverwerkingsinrichting als bedoeld in de Wet milieubeheer gaan over in eigendom van de betreffende bewerkings-, verwerkings- of eindverwerkings-inrichting, tegen afgifte van een vrijwaringsbewijs op naam van de opdrachtgever. De aannemer dient het ontvangen vrijwaringsbewijs te verstrekken aan de opdrachtgever.

ALGEMENE UITGANGSPUNTEN STUT- EN SLOOPWERK

Inzake alle vrijkomende materialen welke voor de opdrachtgever niet van waarde zijn, behoort het volgende tot de verplichting van de aannemer:

- Afvoeren;
- Afleveren bij bewerkings-, verwerkings- of eindverwerkingsinrichting als bedoeld in de Wet milieubeheer;
- Stortkosten (acceptatiekosten) betalen;
- Bewijs van acceptatie aan de opdrachtgever overhandigen;
- Vrijwaringsbewijs op naam van de opdrachtgever overhandigen.

10.3 SLOOP- EN DEMONTAGEWERK

10.3.1 ALGEMEEN

Zoals hierboven aangegeven dienen de werkzaamheden op het parkeerdak uitgevoerd te worden in een nader te bepalen fasering.

10.3.2 PARKEERDAK

Het sloopwerk op het parkeerdak bestaat uit de volgende onderdelen:

- verwijderen en tijdelijk opslaan van aanrijbeveiliging en vangrails;
- verwijderen en tijdelijk opslaan van de verlichtingsmasten inclusief CCTV-voorzieningen en stoplicht;
- verwijderen en afvoeren van de laadpalen;
- verwijderen en afvoeren betonnen opstort verlichtingsmasten;
- verwijderen en tijdelijk opslaan van de installatietechnische onderdelen (indien nodig);
- verwijderen en afvoeren van de opsluitbanden, grind en plantenbakken;
- verwijderen, reinigen en tijdelijk opslaan van de parkeerdaktegels;
- verwijderen, reinigen en tijdelijk opslaan van de XPS-isolatieplaten;
- diverse kitafwerkingen en steunringen verwijderen en afvoeren.

10.3.3 KANTOORDAK

Het sloopwerk op het kantoordak de volgende onderdelen:

- verwijderen en tijdelijk opslaan van PV-panelen;
- verwijderen en tijdelijk opslaan van alle installatietechnische onderdelen (indien nodig);
- verwijderen, reinigen en tijdelijk opslaan van alle betontegels;
- verwijderen en afvoeren van alle bitumineuze dakbedekking;
- verwijderen en afvoeren van alle MWR- en EPS-isolatie;
- verwijderen en afvoeren van dampremmende onderlaag.

10.4 HAK- EN BREEKWERK

Voor zover niet al ergens anders vermeld, dient de aannemer rekening te houden met het verrichten van hak- en breekwerk, gaten en sparingen benodigd om te komen tot de vereiste nieuwe toestand. Hierbij rekening houdend met de volgende voorwaarden:

Werkomschrijving

Le Pooleweg 11 Leiden
projectnummer 0495266.100
19 februari 2026 revisie 2.0
Gemeente Leiden

- sleuven in wanden dienen verticaal uitgevoerd te worden;
- na het aanbrengen van leidingen moeten de sparingen weer zorgvuldig worden gedicht met daartoe geëigende bouwstoffen;
- het hak- en breekwerk dient zorgvuldig uitgevoerd te worden, zodat schade aan bestaand werk tot een minimum beperkt wordt.

23. VOORAF VERVAARDIGDE STEENACHTIGE ELEMENTEN

23.1 ALGEMEEN

OMSCHRIJVING VAN HET WERK

Globaal omschreven omvat het werk de volgende onderdelen:

- prefab betonnen opstanden.

TEKENINGEN

Van elementen én hun aansluiting op het betonnen parkeerdak dienen tekeningen opgesteld te worden cf. het gestelde in paragraaf 01.5 van deze werkomschrijving.

23.2 PREFAB BETON

23.2.1 BETONNEN OPSTAND VERLICHTINGSMASTEN

OMSCHRIJVING

betonnen opstanden t.b.v. de verlichtingsmasten op het parkeerdak

Fabricaat:	opgave aannemer ter goedkeuring aan de opdrachtgever;
Type:	lichtmastelementen;
Afmetingen:	cf. opgave leverancier;
Materiaal:	prefab beton;
Bevestiging:	cf. specificaties leverancier;
Uitvoering:	cf. specificaties bijlage Dakonderzoek KIWA BDA.

Bijhorende werkzaamheden:

- zie werkzaamheden overlagen dakbedekking;

23.2.2 BETONNEN OPSTAND ONDERVERDEELKAST

OMSCHRIJVING

betonnen opstand t.b.v. nieuwe onderverdeekast op het parkeerdak

Fabricaat:	opgave aannemer ter goedkeuring aan de opdrachtgever;
Afmetingen:	afstemmen op onderverdeekast;
Materiaal:	prefab beton;
Bevestiging:	cf. specificaties leverancier;
Uitvoering:	cf. specificaties leverancier.

Bijhorende werkzaamheden:

- zie werkzaamheden overlagen dakbedekking;

33. DAKBEDEKKINGEN

33.1 ALGEMEEN

OMSCHRIJVING VAN HET WERK

Globaal omschreven omvat het werk de volgende onderdelen:

- overlagen van de bestaande dakbedekking op het parkeerdak;
- herstelwerkzaamheden op- en afrit;
- nieuwe dakbedekking op het kantoordak.

NORMEN EN VOORSCHRIFTEN

- *NEN-EN 13501-1:2019 Brandclassificatie van bouwproducten en bouwdelen*
- *NEN 6050:2009 Ontwerpvoorwaarden voor brandveilig werken aan daken*

UITVOERING

Alle dakdekkerswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd volgens de Vak richtlijn 'gesloten dakbedekkingssystemen', versie 2025. De werkzaamheden moeten tevens worden uitgevoerd conform *NEN 6050:2009 Ontwerpvoorwaarden voor brandveilig werken aan daken – Gesloten dakbedekkingssystemen*.

TEKENINGEN

Van de onderstaande werkzaamheden dienen tekeningen opgesteld te worden cf. het gestelde in paragraaf 01.5 van deze werkomschrijving.

33.2 PARKEERDAK

33.2.1 OVERLAGEN DAKBEDEKKING

OMSCHRIJVING

overlagen van de bestaande bitumineuze dakbedekking op het parkeerdak met één laag nieuwe dakbanen

Fabricaat:	opgave aannemer ter goedkeuring aan de opdrachtgever;
Systeem:	APP-gemodificeerde bitumendakbanen;
Uitvoering:	cf. specificaties bijlage Dakonderzoek KIWA BDA
Bevestiging:	brandmethode;
Materiaal:	APP-gemodificeerde bitumendakbaan met minimaal 10% gerecyclede grondstoffen;

Werkzaamheden:

- bestaande dakbedekking grondig reinigen en eventuele beschadigingen herstellen met een apart APP-platstuk;
- dakbedekking ter plaatse van verwijderde beton opstort laadpalen herstellen;
- bestaande dakbedekking voorzien van één nieuwe bitumen dakbaan;
- dakranden en overige opstanden voorzien van nieuwe dubbele (zelfklevende) rand- en opstandstroken;
- hemelwaterafvoeren reinigen, controleren op gebreken en voorzien van een nieuw APP-rozet;
- nieuwe betonnen opstort verlichtingsmasten en onderverdeeltast inwerken met baanvormige dakbedekking, de bekabeling door de opstand leiden en door middel van een loden manchets met plakplaat afwerken;
- de naden ter plaatse van de poeren van de aanrijbeveiligingen en vangrails reinigen en droogmaken en voorzien van een nieuwe duurzame EPDM-kitafwerking.
- rondom alle draadeinden een neopreenring aanbrengen (afmetingen afstemmen op diameter draadeinden);
- voetplaten nieuwe laadpalen deugdelijk waterdicht aanbrengen cf. specificaties leverancier;
- herplaatsen XPS-isolatie, onbruikbare platen vervangen (zie hier onder);

- herplaatsen betontegels, beschadigde tegels vervangen door vrijgekomen tegels groenplan;
- herplaatsen van alle tijdelijk verwijderde onderdelen.

33.2.2 HERSTELWERKZAAMHEDEN

OMSCHRIJVING

herstellen van de aansluiting van de hellingbaan op het parkeerdak

Fabricaat:	opgave aannemer ter goedkeuring aan de opdrachtgever;
Systeem:	PMMA-systeem;
Ondergrond:	bestaande bitumineuze dakbedekking op betonvloer;
Uitvoering:	cf. specificaties bijlage Dakonderzoek KIWA BDA;
Bevestiging:	cf. opgave leverancier.

Werkzaamheden:

- hoekprofiel in de aansluiting tussen betonnen dakrand en hellingbaan demonteren en tijdelijk opslaan;
- randstroken controleren op gebreken en losse randstroken verwijderen en afvoeren;
- detail volledig inwerken met PMMA-systeem;
- hoekprofiel hermonteren;
- dakranden en opstanden op hellingbaan (ca. 500mm) en tussen betonrand en opgaand werk opnieuw waterdicht afwerken.

33.2.3 ISOLATIE

OMSCHRIJVING

nieuwe isolatie op parkeerdak ter vervanging van onbruikbare bestaande isolatieplaten

Fabricaat:	opgave aannemer ter goedkeuring aan de opdrachtgever;
Type:	omkeerdaksysteem;
Beoogd gebruik:	parkeerdak met betontegels;
Ondergrond:	bitumineuze dakbedekking op betonvloer;
Materiaal:	Geëxtrudeerd polystyreen (XPS);
Dikte:	80mm;
Druksterkte:	700 kPa;
Uitvoering:	cf. specificaties bijlage Dakonderzoek KIWA BDA;
Bevestiging:	losliggend;
Plaatsing:	de nieuwe platen aanbrengen ter plaatse van de hellingbaan.

STELPOST

Voor deze post dient ervan uitgegaan te worden dat 70% van de isolatieplaten herbruikbaar is. Dus dat 30% nieuw aangeschaft dient te worden.

33.2.4 DAMPREMMENDE LAAG BETONVLOER

OMSCHRIJVING

nieuwe dampremmende laag op de betonvloeren van het kantoordak

Fabricaat:	opgave aannemer ter goedkeuring aan de opdrachtgever;
Type:	dampdichte gemodificeerde SBS bitumen brandrol ;
Beoogd gebruik:	noodlaag tijdens uitvoering, daarna dampremmende laag;
Ondergrond:	kanaalplaatvloer;
Materiaal:	SBS gemodificeerde bitumen, inlage aluminium/polyestercombinatie versterkt met glasvlies, bovenzijde talk/zand, onderzijde wegbrandbare folie;

33.3 KANTOORDAK

33.3.1 NIEUWE DAKBEDEKKING

OMSCHRIJVING

Nieuwe meerlaagse bitumineuze dakbedekking op het betonnen en stalen kantoordak

Fabricaat:	opgave aannemer ter goedkeuring aan de opdrachtgever;
Systeem:	2- laags APP-gemodificeerde bitumendakbanen;
Ondergrond:	betonnen kanaalplaten en stalen dakplaten cf. tekening;
Uitvoering:	cf. specificaties bijlage Dakonderzoek KIWA BDA
Bevestiging:	mechanisch;
Materiaal:	APP-gemodificeerde bitumendakbaan met minimaal 10% gerecyclede grondstoffen.

Werkzaamheden:

- bestaande dakbedekkingsconstructies verwijderen en afvoeren;
- vrijgekomen betonnen ondergrond voorzien van een volledig gekleefde bitumendakbaan;
- vrijgekomen stalen dakplaten voorzien van een mandragende zelfklevende aluminium dakbaan;
- nieuwe PIR-isolatie aanbrengen;
- isolatie voorzien van meerlaagse bitumendakbanen;
- dakranden en overige opstanden voorzien van nieuwe dubbele (zelfklevende) rand- en opstandstroken;
- hemelwaterafvoeren volledig vernieuwen, verdiept aanbrengen en waterdicht afwerken met APP-rozet;
- hemelwaterafvoeren voorzien van vuilkeervoorziening;
- noodafvoeren aan gevelzijde wind- en waterdicht afwerken;
- dakdoorvoeren volledig vernieuwen en waterdicht afwerken met een APP-rozet.

33.3.2 HERSTELWERKZAAMHEDEN

OMSCHRIJVING

Herstellen van boven aansluiting getoogde dakdelen cf. bestaand

Fabricaat:	opgave aannemer ter goedkeuring aan de opdrachtgever;
Uitvoering:	cf. bestaand en specificaties bijlage Dakonderzoek KIWA BDA

Werkzaamheden:

Om inwatering bij slagregens te voorkomen dienen de getoogde daken aan de bovenzijde te worden hersteld. Herstel met compriband op basis van de bestaande detaillering en naar eigen inzicht.

33.3.3 ISOLATIE

OMSCHRIJVING

nieuwe isolatie op de beton- en staalplaatvloeren van het kantoordak

Fabricaat:	opgave aannemer ter goedkeuring aan de opdrachtgever;
Type:	afschotsisolatie;
Beoogd gebruik:	geschikt voor PV-panelen en groendaken;
Onderconstructie:	betonvloer en geprofileerde stalen dakplaten;
Materiaal:	PIR-afschotsisolatie voorzien van meerlaags gasdicht laminaat (beide zijden);
Dikte:	80-200mm (aannee o.b.v. bestaande tekenwerk);
Isolatiewaarde (Rc-dak):	zo hoog mogelijk, maar min. 2,1 m ² .K/W;
warmtegeleidingscoëfficiënt:	0,022 W/(m.K);
Druksterkte:	min. 150 kPa;

Uitvoering: cf. specificaties bijlage Dakonderzoek KIWA BDA;
Brandveiligheid: voorzien van een FM Approval certificaat (FM 4470);
Legplan: cf. advies leverancier;

33.3.4 DAMPREMMENDE LAAG STALEN DAKPLATEN

OMSCHRIJVING

nieuwe dampremmende laag op de stalen dakplaten van het kantoordak

Fabricaat: opgave aannemer ter goedkeuring aan de opdrachtgever;
Type: mandragende zelfklevende aluminium dakbanen;
Beoogd gebruik: noodlaag tijdens uitvoering, daarna dampremmende laag;
Ondergrond: stalen dakplaten;
Materiaal: bovenzijde aluminium folie, onderzijde zelfklevende hoogpolymeer SBS gemodificeerde bitumen met verwijderbare PE-folie;

46. SCHILDERWERK

46.1 ALGEMEEN

OMSCHRIJVING VAN HET WERK

Globaal omschreven omvat het werk de volgende onderdelen:

- parkeervakaanduiding op het parkeerdak.

NORMEN EN VOORSCHRIFTEN

De volgende normen en/of voorschriften zijn van toepassing:

- *DIN 51130 Testing of floor coverings.*

TEKENINGEN

Van de parkeervakaanduiding dienen tekeningen opgesteld te worden cf. het gestelde in paragraaf 01.5 van deze werkomschrijving.

46.2 VLOERAFWERKING

46.2.1 PARKEERVAKAANDUIDING

OMSCHRIJVING

nieuwe parkeervakaanduiding op bestaande betontegels.

Fabricaat:	opgave aannemer ter goedkeuring aan de opdrachtgever;
Type:	twee-componenten gepigmenteerd markeringsmateriaal met fijne korrel;
Beoogd gebruik:	parkeervakaanduiding;
Oppervlaktebehandeling:	voorzien van antislip strooiemateriaal, antislip klasse R11;
Positie:	cf. tekening;
Kleur:	RAL9010 wit;
Uitvoering:	cf. specificaties leverancier.

70. ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES

70.1 ALGEMEEN

OMSCHRIJVING VAN HET WERK

Een nieuw elektrotechnische EV-laadinstallatie dient aangelegd te worden. Vanuit de HVK onder de hellingbaan naar het parkeerdek dient een voedingskabel naar de nieuwe onderverdeelkast (IP55) op het parkeerdek gerealiseerd te worden.

De onderverdeelkast dient voorzien te worden van 8 groepen van 3x32A en 2 groepen 1x16A.

De onderverdeelkast dient een separaat compartiment te krijgen t.b.v. een 16-poorts dataswitch.

Vanuit de onderverdeler dienen er 6 dubbele laadpalen aangesloten te worden voorzien van load balancing.

Optioneel dienen de 7 dubbele lichtmasten op het parkeerdak vervangen te worden inclusief mast.

NORMEN EN VOORSCHRIFTEN

Bij de uitvoering van het werk dienen installaties, samenstellende materialen en werkwijze die van toepassing zijn op het installatieonderdelen bij de aanleg te voldoen aan de volgende van kracht zijn de normen met aanvulling(s)bladen, voorschriften, richtlijnen en beschikkingen:

- NEN 1010, "met de aanvullingen en correctiebladen";
- NEN 3140, "Bedrijfsvoering van elektrische installaties - Laagspanning";
- De Netcode, uitgegeven door dienst uitvoering en toezicht Energie;
- NEN 3840, "Bedrijfsvoering van elektrische installaties – Hoogspanning";
- NEN-EN 50522, "Aarding van hoogspanningsinstallaties van meer dan 1 kV wisselspanning";
- NEN-EN-IEC 61936-1+C1, "Veiligheidsbepalingen voor sterkstroominstallaties voor meer dan 1 kV wisselspanning - Deel 1: Algemene bepalingen";
- NEN-EN-IEC 61439, "laagspanningsschakel- en verdeelinrichtingen;
- NEN-EN-IEC 62305 serie en de bijbehorende correctiebladen, "Bliksembeveiliging, alle delen;
- NPR 1014 "Bliksembeveiliging - Leidraad bij NEN-EN-IEC 62305 serie;
- NEN-EN-IEC 60529, "Beschermingsgraden van omhulsels van elektrische materieel (IP-codering)";
- NEN-EN-IEC 62262 "beschermingsgraden van omhulsels van elektrische materieel tegen mechanische invloeden van buitenaf (IK codering)";
- NEN-EN 50575, "Elektrische leidingen voor voeding en elektrische leidingen en glasvezelleidingen voor sturing of communicatie -Elektrische leidingen en glasvezelleidingen voor algemeen gebruik in bouwwerken waarvoor eisen voor het brandgedrag van toepassing zijn;
- NPR 2576, "Functiebehoud bij brand - Richtlijnen voor bekabeling, ophanging en montage van transmissiewegen";
- NEN-EN 12464-1, "Licht en verlichting-Werkplekverlichting - Deel 1: Werkplekken binnen";
- NEN-EN 12464-2, "Licht en verlichting-Werkplekverlichting - Deel 2: Werkplekken buiten";
- NEN-EN 1838, "Toegepaste verlichtingstechniek – Noodverlichting"
- MP 40-21 Besluit Voorschrift opslag en behandeling gevaarlijke stoffen en voorwerpen Defensie;
- Installatievoorschriften van fabrikanten en leverancier;
- CE-markeringen op het product, waar dit niet van toepassing is, KEMA goedgekeurd;
- Arbeidsomstandighedenbesluit;
- Besluit bouwwerken leefomgeving (voorheen bouwbesluit);
- Besluit activiteiten leefomgeving (voorheen milieuwetgeving);
- Tekeninstructies volgens revisiebescheiden RVB (elektrotechnisch) opdrachtgever, en
- alle overige normen en richtlijnen waarnaar wordt verwezen in deze werkomschrijving.

Voor de hierboven genoemde items wordt uitgegaan van de laatste uitgave drie maanden voor de dag van de aanbesteding, met inbegrip van aanvullingen en interpretaties.

TEKENINGEN

Van dit onderdeel dienen tekeningen opgesteld te worden cf. het gestelde in paragraaf 01.5 van deze werkomschrijving.

70.2 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

BRAND- EN GELUIDWERENDHEID VAN DOORVOERINGEN

De brand- en geluidwerendheid van doorvoeringen moet tenminste gelijk zijn aan de brand- en geluidwerendheid gestelde eisen van de constructie, waarvan de doorvoering deel uitmaakt.

KANALISATIE

Kabels en Leidingen:

- De installaties zijn zichtwerk en opbouw;
- Bij aanleg van meer dan vier installatiebuizen voor kabels en leidingen moet kanalisatie worden toegepast;
- Alle kabels moeten zijn voorzien van een trekontlasting bij de aansluiting, met een kabelklem, of hiervoor aantoonbaar geschikte wartel.

VERDEELINRICHTINGEN (ONDERVERDELERS)

Algemeen:

- Verdeelinrichtingen moet worden geplaatst in afsluitbare elektrotechnische kast IP55;
- In de ruimte niet meer installaties aanbrengen dan noodzakelijk voor het functioneren van de elektrotechnische installaties.

Dimensionering afgaande distributie- en eindgroepen:

- Bij installatie-(laagspanning)berekeningen en rekening houden met de volgende eisen:
 - Eindgroepen niet aansluiten op een hoofdverdeelinrichting, tenzij de meerwaarde van een separate verdeelinrichting minimaal is;
 - Eindgroepen beveiligen met aardlekautomaten 30 mA B karakteristiek, tenzij dit niet mogelijk of ongewenst is door het type aangesloten installatie;
 - Eindgroepen voor verlichting niet combineren met andere installaties;
 - Maximaal één eindgroepen op een aardlekbeveiliging aansluiten.

Inbouwcomponenten:

- Voor vermogensautomaten mogen alleen typen zijn toegepast waarvan gedurende 10 jaar na oplevering nog reserveonderdelen verkrijgbaar zijn;
- Voor beveiligingen van 400A en groter geen smeltveiligheden toepassen;
- De aansluit strips bij componenten moeten zijn afgestemd op de kabels. Waar nodig moeten de aansluitvlaggen zijn verlengd;
- Een hoofdschakelaar niet als aardlekschakelaar uitvoeren, behalve waar noodzakelijk in TT-stelsels;
- Lastscheiden in het railsysteem uitvoeren met de nominale stroom, en de kortsluitvastheid, gelijk aan die van de hoofdschakelaar. Hiermee moet ook de nul worden geschakeld;
- Bij hoofdschakelaars en in alle groepen moet de nul zijn geschakeld, tenzij er onderdelen aanwezig zijn waarbij het schakelen van de nul schade kan veroorzaken in de installatie (zoals sommige typen no-breaks);
- Smeltveiligheden uitvoeren als mespatroon. Tot maximaal 40 A mogen ook andere smeltveiligheden zijn toegepast, als deze voldoende kortsluitvast zijn;
- Aanvullend op NEN-EN-IEC 61439 moeten alle componenten (schakelaars, beveiligingen, railsysteem) in de toepassing aantoonbaar geschikt zijn om continue de nominale stroom van de component te voeren, bij een omgevingstemperatuur volgens de worst-case situatie ter plaatse, en daarbij behorende temperatuur in de verdeelinrichting;
- Alle componenten en aansluitklemmen van stuurstroom plaatsen in een gescheiden compartiment;
- Onderdelen die niet door de hoofdschakelaar spanningsloos worden gemaakt moeten kenbaar zijn middels tekstplaten met het opschrift: "Let op, vreemde spanning";
- In de hoogte voor in- en uitvoeren van de kast moet voldoende ruimte zijn om veilig een stroomtang om de afzonderlijke geleiders te plaatsen;
- Alle bedrading, en kabels van eindgroepen en stuurstroom, aansluiten op aansluitklemmen. Er mogen niet meerdere aders onder één klem worden aangebracht. De klemmen van de PE moeten per groep bij de fase- en nul klemmen zijn geplaatst;

- Hoofdverdeelinrichting voorzien van een overspanningsbeveiliging volgens het ontwerp van het bliksembeveiligingsbedrijf;
- In een verdeelinrichting een overspanningsbeveiliging selecteren volgens het ontwerp van het bliksembeveiligingsbedrijf.

Montagehoogte:

- Staande kasten plaatsen op een sokkel van 200 mm;
- Voor het monteren van onder-invoeren moet een hoogte van tenminste 250 mm worden aangehouden.

Keuring en beproeving:

- Alle verdeelinrichtingen moeten onder de verantwoordelijkheid van de fabrikant zijn vervaardigd, samengesteld en worden voorzien van productcertificaat en worden aangeleverd bij de revisiebescheiden.

Leidinginvoer:

- Niet gebruikte boringen moeten worden gedicht met wartels die kunnen worden afdicht met een blindstop;
- Invoerdeksele moeten ten behoeve van de invoering van buisleidingen voorzien met de daarvoor bestemde inzetstukken.

VERLICHTINGSARMATUREN

De volgende eisen worden aan armaturen gesteld:

- Power factor: groter of gelijk aan 0,90;
- Levensduur led: minimaal 50.000 uur, bij $L \geq 90/B50$;
- Levensduur driver: minimaal 50.000 uur en minimaal gelijk aan de levensduur van de LED's / maximaal 10% uitvalpercentage;
- Armaturen dienen van eenvoudig vervangbare drivers te zijn voorzien met bedrade verbinding met het armatuur d.m.v. stekker of klemverbinding;
- MacAdam SDCM (Standard Deviation of Color Matching): kleiner of gelijk aan 3;
- Kleurweergave index: minimaal 80 (Ra) of hoger indien de NEN-EN 12464-1 dit voor de functie van de betreffende ruimte voorschrijft;
- Verlichting mag een minimale kleurtemperatuur van 3000K en een maximale kleurtemperatuur hebben van 4000K;
- UGR-waarde (RUGL) conform NEN EN 12464-1 laatste versie, tenzij anders geëist door de gebruiker;
- Flicker-waarde en stroboscopische effecten van binnenverlichting volgens de Ecodesign richtlijn: Pst $LM \leq 1,0$ en SVM $\leq 0,4$;
- IP-waarde armaturen passend bij het gebruik van de ruimte;
- IK-waarde passend bij het gebruik van de ruimte;
- Armaturen dienen geschikt te zijn voor montage op normaal brandbare oppervlakken;
- Dimbare armaturen dienen te zijn voorzien van DALI-2 protocol drivers;
- Lichtsterkte:
 - De verlichting dient een gelijkmatigheid te hebben van 0,5Uh;
 - Parkeerdek: Minimaal 10lux; Bij nacht dim situatie lichtniveau 30%;
- De verlichting moet worden ontworpen volgens NEN-EN 12464-1 laatste versie.

70.2.1 BEREKENING ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES

Door de aannemer te verstrekken berekening(en).

Van de verlichtingsinstallatie:

- Alle installatie(licht)berekeningen van de verlichtingsinstallatie zoals omschreven in dit bestek.
- Van elke voorkomende soort ruimte dient er een verlichtingsberekening te worden gemaakt d.m.v. softwareprogramma Dialux Evo.
- De berekeningen dienen te worden uitgevoerd volgens de NEN EN12464-1 laatste versie en de "Gedragscode lichtberekeningen" van het NSVV.

- De berekeningen moeten worden uitgevoerd met onderstaande lichttechnische gegevens:
 - Reflectiefactoren verifiëren en afstemmen op de bouwkundige afwerkstaat.
 - Alleen wanneer deze nog niet bekend zijn de volgende factoren aanhouden:
 - Reflectiefactoren:
 - 0,70 voor plafonds.
 - 0,50 voor wanden.
 - 0,20 voor vloeren.
- Gelijkmatigheidsindex: conform NEN-EN12464-1;
- Onderhoudsfactor: door de aannemer te berekenen aan de hand van de armatuurspecificaties, de omstandigheden in de betreffende ruimtes (zoals bijvoorbeeld de vervuiling van de ruimte (RSMF), vervuiling van het armatuur (LMF) en levensduurdefinitie van het armatuur (=L-waarde/ LLMF));
- Werkvlakhoogte (m): 0,75 (tenzij anders aangegeven);
- Werkvlakhoogte verkeersruimten en techniekruimten (m): 0;
- Randzone (m): volgens NEN-EN 12464-1: 15% van de smalste afmetingen van de ruimte met een maximale randzone van 0,5 m waarbij de smalste afmeting geldt;
- Minimaal aantal reken- en meetpunten in de lichtberekening (in de lengte- en breedtemaat van de betreffende ruimte): volgens NEN-EN 12464-1;
- Op de berekeningen moet tenminste de volgende gegevens zijn vermeld:
 - Al de in- en uitvoergegevens volgens "gedragscode lichtberekeningen" van de NSVV;
 - Datum berekening;
- De rapportage van de lichtberekeningen moet minimaal bestaan uit:
 - Lichtberekeningsrapport volgens de "Gedragscode lichtberekeningen" van het NSVV;
 - Samenvatting lichtberekeningen;
 - Weergave verticale en horizontale verlichtingssterkte;
 - Isolijnen en waarden grafieken;
 - Armaturenlijst inclusief productbladen leverancier;
- Uitvoering:
 - Alternatieve verlichtingsarmaturen zijn slechts dan toegestaan, indien licht-technisch uit de berekeningen en uit de technische specificaties blijkt dat de verlichtingsarmaturen minimaal gelijkwaardig zijn.
- Verstrekingsvorm digitaal in pdf-formaat.

70.3 INSTALLATIEOPBOUW

70.3.1 SCHAKEL- EN VERDEELINRICHTING, LAAGSPANNING INSTALLATIE

SCHAKEL- EN VERDEELINRICHTING, LAAGSPANNING

Fabricaat: vrij

Type: vrij

Beschermingsgraad (NEN-EN-IEC 60529+a13) (IP): 55

Uitvoeringsvorm: opbouw

Kortsluitvastheid (kA): 10

Kast:

a. buitenopstelling

Voeding

b. 3x125A (HVK2-groep23)

Krachtgroep:

c. 1x WCD intern 2000W

d. 8 st 3x32A

Schakelaars:

e. hoofdschakelaar (A): 160A

Energiemeter

f. Mod-bus kWh-meter 125A, Schneider Electric Acti 9 iEM3000. Tbv de energiemeting van de verdeelkast voor de Active Load Balancing.

Toebehoren:

- g. slot met eurocilinder (in overeenstemming met opdrachtgever)
- h. onuitwisbare Resopal platen
- i. 1 tekeninghouder
- j. benodigde kabelinvoeringen stofvrij afdichten kabelinvoeringen met een losneembare wartelplaat.
- k. Waarschuwingsstickers
- l. Compartiment t.b.v. 16-poort-switch

70.3.2 ENERGIEKABEL, LAAGSPANNING

ENERGIEKABEL, LAAGSPANNING

VINYLMANTELKABEL, M.B., STERKSTROOM (NEN 3617+w04

Fabricaat: Draka, TKF of gelijkwaardig

Aanduiding: YMvK, VO-YMvKas, VG-YMvKas

Uitvoeringsvorm: minimaal Cca s1, d1, a1 en halogeenvrij.

Nominale geleider doorsnede (mm²): 35 ; 4

Aantal aders (st.): 5

UV-bestendig

Toebehoren:

- de benodigde kabelschoenen, trekcontlasting, identificatiemerken en bevestigingsmiddelen

70.3.3 EV-LAADINSTALLATIE

Fabricaat: Alphen o.g.

Type: Smart Charging Network

Laadpalen: Alfen Eve Double Pro-Line, voorzien van voet

Aantal; 6 stuks

Inclusief installatie en configuratie.

70.3.4 VERLICHTINGSARMATUUR PARKEERDEK

Het vervangen van alle lichtmasten op het parkeerdak dient optioneel aangeboden te worden.

Alle lichtmasten en de aan de lichtmast bevestigde installaties (2x CCTV-camera op lichtmast stramien C-09, en verkeersinstallatie op lichtmast stramien E-03, met bijbehorende detectielus) dienen voor de werkzaamheden aan het parkeerdek uit bedrijf genomen te worden en gedemonteerd te worden.

De lichtmastvoedingen dienen veilig gesteld te worden zodat ze bij het plaatsen van de nieuwe masten hergebruikt kunnen worden.

De CCTV-camera's inclusief beugeling en behuizing dienen tijdelijk opgeslagen te worden, de bekabeling dient veiliggesteld te worden zodat bij het plaatsen van de bestaande / nieuwe lichtmasten de CCTV-camera's herplaatst en in bedrijf gesteld kunnen worden. Het afstellen van de camera's dient in samenspraak met de directie te gebeuren.

De verkeersinstallatie (verkeerslicht met bevestiging en detectielus) dient gedemonteerd en opgeslagen te worden. Bij de werkzaamheden van de bestrating van het parkeerdek dient een nieuwe detectielus geplaatst te worden.

Het verkeerslicht dient aan de te herplaatsen / nieuwe lichtmast gemonteerd te worden.

De verkeersinstallatie dient in bedrijf gesteld te worden volgens de bestaande voorschriften.

Verlichtingsarmaturen schakelen conform bestaande situatie.

VERLICHTINGSARMATUUR, LED

- Beschermingsgraad (NEN-EN-IEC 60529) (IP): minimaal 66; IK 09
Nominale spanning (V): 230
Uitvoering: Fagerhult Evolume 75 G2 DALI 2000LM E1 827 (4LED, CLI, RAL9006 G70, COLOURED ARM 60, NDC, H05RN-F 5G1,5 5M, ND times: 22:00-30%, 06:00-100%, White glass) o.g.
LED-LAMP 4-led
Levensduur (h): 100.000 L100 B50
Licht-technische eigenschappen:
- Lichtstroom (Lm): 2000
 - Kleurtemperatuur (K): 2800
 - Kleurweergave-index (Ra) (%): (CRI) 90
 - Nominale spanning (V): 230
 - Arbeidsfactor (cos. phi): 0,93
- Inclusief:
- Nacht dimregeling
 - Mast 4 meter
 - Voetplaat
 - T-stuk voor montage van 2 armaturen op een masttop van 60 mm

70.4 UITVOERINGSBEPALINGEN

GOEDKEURING INSTALLATIES

- De aannemer zorgt voor de goedkeuring van de daarvoor in aanmerking komende installaties of delen hiervan;
- De kosten van keuring zijn voor rekening van: de aannemer;
- De kosten voor het verkrijgen van goedkeuring zijn voor rekening van: de aannemer.

COÖRDINATIE INSTALLATIE-VERANTWOORDELIJEN

- De opdrachtgever zal aan de aannemer bekend stellen wie als installatie verantwoordelijke namens de opdrachtgever zal optreden;
- De namens de aannemer optredende installatie verantwoordelijke is gehouden overleg te voeren met de installatie verantwoordelijke van de opdrachtgever.

Met overleg wordt bedoeld alle coördinatie en afspraken, nodig voor een veilige en ongestoorde bedrijfsvoering van de bestaande elektrotechnische installaties in relatie met uitbreidingen, mutaties en aansluiting van nieuwe installaties.

71. COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIES

71.1 ALGEMEEN

De EV-installatie op het parkeerdek dient een dataverbinding te krijgen met het bedrijfsnetwerk van DZB-Leiden.

71.1.1 INFORMATIEKABEL, ELEKTRISCH, UNIVERSEEL

INFORMATIEKABEL, ELEKTRISCH, UNIVERSEEL

Uitvoering: UTP.

Categorie 6A

Halogeenvrij

Connectoren: nader te bepalen

Te rekenen op 1 kabel l = 50m vanaf een nader te bepalen plek in het gebouw naar de Verdeelkast op het parkeerdek. De kabel loopt intern en buiten langs de gevel en over het dak.

BIJLAGEN

Werkomschrijving
Le Pooleweg 11 Leiden
projectnummer 0495266.100
19 februari 2026 revisie 2.0
Gemeente Leiden



BIJLAGE 1 MODEL BANKGARANTIE

BIJLAGE 2 MODEL AANNEMINGSOVEREENKOMST UAV2012

BIJLAGE 3 GARANTIEBEPALINGEN

BIJLAGE 4 DOCUMENTENLIJST BOUWKUNDIGE EN INSTALLATIETECHNISCHE ONDERDELEN

Werkomschrijving
Le Pooleweg 11 Leiden
projectnummer 0495266.100
19 februari 2026 revisie 2.0
Gemeente Leiden



BIJLAGE 5 DAKONDERZOEK KIWA BDA

Werkomschrijving
Le Pooleweg 11 Leiden
projectnummer 0495266.100
19 februari 2026 revisie 2.0
Gemeente Leiden



BIJLAGE 6 GROENPLAN (NOG AAN TE PASSEN)

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1800 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout
Postbus 40
4900 AA Oosterhout

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl