

Nota van Inlichtingen nr. 1

EU niet-openbare aanbesteding

Bouwteam opdracht uitvoerende partijen

Nieuwbouw Prins Mauritschool, kinderopvang en gymzaal te Staphorst

Versie definitief

Opdrachtgever:
Gemeente Staphorst
Binnenweg 26
7951 DE Staphorst

Opgesteld door:
Thijs Stroot, Kleissen Bouwmanagement en Advies

Gecontroleerd door:
Rick Brouwer, Kleissen Bouwmanagement en Advies

Datum:
3 juli 2026



Inhoudsopgave

1	Errata, wijzigingen en aanvullingen	3
2	Beantwoording vragen	3

©2026 Kleissen Bouwmanagement en Advies

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.

1 Errata, wijzigingen en aanvullingen

#	Locatie	Correcties
1	-	-

2 Beantwoording vragen

#	Document/ Artikel	Vraag	Antwoord
1	2.5 Projectresultaat	In paragraaf 2.5 wordt vermeld dat het taakstellende budget in de gunningsfase wordt verstrekt. Voor een goede beoordeling van de opdracht en de haalbaarheid daarvan verzoeken wij de aanbestedende dienst het taakstellende budget reeds in deze fase kenbaar te maken. Kan de aanbestedende dienst het taakstellende budget voor dit project verstrekken?	De gemeente kan het taakstellende budget op dit moment nog niet bekendmaken en zal in de gunningsfase een bij het voorliggende project passend en geactualiseerd budget bekend maken per perceel.
2	2.11 Social Return als Eis	In paragraaf 2.11 wordt een SROI-verplichting van 5% van de loonsom voorgeschreven. Gelet op de omvang en aard van de opdracht verzoeken wij de aanbestedende dienst te overwegen deze verplichting te verlagen naar 2% van de loonsom. Kan de aanbestedende dienst aangeven of een SROI-verplichting van 2% acceptabel is en, indien niet, motiveren waarom voor deze opdracht een percentage van 5% noodzakelijk wordt geacht?	Akkoord om de SROI-verplichting te verlagen naar 2% van de loonsom.
3	8.3.3 Technische bekwaamheid/ kerncompetenties Perceel 1 (bouwkundig)	Is het toegestaan om voor het VCA-certificaat en/of ISO 9001 een beroep te doen op een derde?	Alleen als deze derde voor het project wordt ingezet. Alle medewerkers op de bouwplaats bezoeken dienen te beschikken over een persoonsgebonden VCA (minimale eis). Daarnaast moet het bedrijf VCA** (perceel 1) of VCA* (perceel 2) gecertificeerd zijn, betreffende ketenregie van onderaannemers.

#	Document/ Artikel	Vraag	Antwoord
4	8.3.4 Kerncompetentie 2	Ten aanzien van Kerncompetentie 2 wordt gevraagd om ervaring met een opdracht waarbij de bouwkundige werkzaamheden alsmede de coördinatie (of verantwoordelijkheid) over de installatietechnische werkzaamheden onderdeel uitmaakten van de opdracht. Kunt u bevestigen dat met "coördinatie (of verantwoordelijkheid) over de installatietechnische werkzaamheden" tevens wordt bedoeld dat de gegadigde binnen een geïntegreerd contract (bijvoorbeeld UAV-GC, Design & Build of vergelijkbare contractvorm) eindverantwoordelijk was voor de installatietechnische werkzaamheden die door een derde partij werden uitgevoerd? Bij geïntegreerde contracten is de opdracht immers veelal integraal belegd bij de hoofdaannemer, waarbij de installatietechnische werkzaamheden door een derde worden gerealiseerd maar de verantwoordelijkheid en coördinatie contractueel bij de opdrachtnemer liggen. Voldoet een dergelijke referentie aan de gestelde kerncompetentie?	Met de tekst 'de coördinatie (of verantwoordelijkheid) over de installatietechnische werkzaamheden' wordt inderdaad bedoeld dat: - Gegadigde de installatietechnische werkzaamheden heeft gecoördineerd; of - Dat de installatietechnische werkzaamheden naast de bouwkundige werkzaamheden deel uitmaken van de opdracht van de gegadigde
5	8.5 Selectiecriteria, Selectie criterium 1 en 2	Wij beschikken over een referentieproject dat momenteel voor circa 80% is gerealiseerd en waarvan de oplevering naar verwachting oktober 2026 plaatsvindt. De bouwuitvoering is vergesorderd en de relevante werkzaamheden waarop de selectiecriteria betrekking hebben zijn reeds uitgevoerd. Kunt u bevestigen dat een dergelijk project kan worden ingezet als referentie ten behoeve van beide selectiecriteria?	Nee, het is toegestaan dat bij maximaal 1 van de twee referenties selectiecriteria het project nog niet is opgeleverd. Een niet opgeleverd referentieproject mag niet voor beide selectiecriteria worden ingezet. Ook is het een minimale vereiste dat alle referenties t.b.v. de kerncompetenties zijn opgeleverd.

#	Document/ Artikel	Vraag	Antwoord
6	8.5 Selectiecriteria	Wij verzoeken u te bevestigen dat referentieprojecten binnen het speciaal onderwijs bij de beoordeling van selectie criterium 8.5 gelijkwaardig worden aangemerkt aan referentieprojecten binnen het primair onderwijs en derhalve volledig meetellen in de puntentoekenning. Het speciaal onderwijs is onderdeel van het primair onderwijs. De projecten kennen bovendien een vergelijkbare onderwijsfunctie, gebruikersgroep, ruimtelijke en functionele eisen en huisvestingsopgave. In verschillende opzichten kan de opgave binnen het speciaal onderwijs zelfs complexer zijn, bijvoorbeeld door aanvullende eisen aan toegankelijkheid, begeleiding, zorg en prikkelverwerking. Wij verzoeken u daarom referentieprojecten in het speciaal onderwijs expliciet als passende referenties voor primair onderwijs te accepteren en gelijkwaardig te waarderen.	Ja, ingeval cluster 1 t/m 4 en speciaal basisonderwijs. Uitzondering hierop is voortgezet speciaal onderwijs, dat betreft voortgezet onderwijs en geen primair onderwijs.
7	Bijlage 3a	Graag ontvangen we voor KC1 en KC2 aparte sjablonen om de kerncompetenties aan te tonen. Het huidige sjabloon bevat vragen van beide KC's, maar niet alle vragen hoeven voor beide KC's beantwoord te worden. Het lijkt nu dat voor KC 1 (conform paragraaf 8.3.3) enkel punt 3,4 en 13 uit de bijlage 3a van belang is én voor KC 2 is dat conform paragraaf 8.3.3 enkel punt 3, 5 en 8 waarbij punt 8 bullet 4 (onderwijs of bijeenkomst) wel weer van toepassing is voor KC1.	U dient de invulvelden van de reeds verstrekte sjablonen volledig in te vullen voor KC1 en KC2. Indien u over 1 referentie beschikt die voor zowel KC1 als KC2 ingezet kan worden, volstaat 1 ingevuld sjabloon.
8	paragraaf 8.3.3	Worden de KC's beoordeeld op het gevraagde in paragraaf 8.3.3 of worden complexiteit en ambitieniveau bij de KC's aanvullend beloond, zoals de inleiding van bijlage 3a suggereert?	De kerncompetenties fungeren als knock-out en worden niet aanvullend gewaardeerd. Het toetsen van de kerncompetenties is in hoofdstuk 8.3 van de selectieleidraad beschreven.

#	Document/ Artikel	Vraag	Antwoord
9	8.5.1 en 8.5.2	In de sub criteria 8.5.1 en 8.5.2 is onderwijs i.c.m. bouwteam binnen 1 project bij beide criteria sterk vertegenwoordigd. In paragraaf 8.5 omschrijft u selectiecriteria referentie 2 als "realisatie duurzaam utiliteitsgebouw bouwteamopdracht". In de omschrijving van SC2 wordt dus niet gesproken over een onderwijsgebouw, terwijl dit wel in de beoordeling meeweegt. Ervaring in onderwijsgebouwen wordt al beoordeeld bij SC 1. Verzoek om de puntentoekenning voor onderwijs bij SC2 te verlagen of niet mee te laten wegen.	SC2 betreft een brede categorie utiliteitsbouw, waar onderwijsgebouwen onderdeel van kunnen zijn. Binnen SC2 wordt onderwijs niet als afzonderlijk criterium beoordeeld, maar kan het wel bijdragen aan de integrale waardering van de complexiteit en context van een project. Beide criteria worden vanuit een verschillende invalshoek beoordeeld. De huidige beoordelingssystematiek blijft ongewijzigd.
10	8.5.1 en 8.5.2	Is de opdrachtgever bereid om binnen de beoordeling ook maatschappelijke meerwaarde voor de lokale gemeenschap mee te wegen, bijvoorbeeld door inzet van regionale bedrijven, leerwerkplekken en beperking van vervoersbewegingen?	Maatschappelijke meerwaarde kan middels SROI ingevuld worden, hetgeen reeds onderdeel is van deze aanbesteding. Zie hoofdstuk 2.11. Het betreft een minimale eis waaraan de gegadigde zich dient te conformeren. Maatschappelijke meerwaarde wordt niet meegewogen bij de beoordeling van de selectiecriteria in deze fase van de aanbesteding.
11	Kerncompetentie 1 perceel 2	Hier staat 'waarbij de bouwkundige werkzaamheden deel uitmaakten van uw opdracht'. Bedoelt u hier niet 'installatietechnische werkzaamheden' ?	Dit betreft een omissie. "Bouwkundige" werkzaamheden wordt vervangen voor "installatietechnische" werkzaamheden.
12	Social Return	Graag zien wij de SROI-verplichting o.b.v. 2% van de loonsom i.p.v. de opdrachtsom. Voor ons perceel (Installaties) is dit beter in te vullen.	Zie het antwoord op vraag 2 van deze nota van inlichtingen.