

Gefaseerde sanering Blekerijweg 4 en 4-1 te IJsselmuiden fase II: kwelgebied Koekoekspolder

Annexen

Provincie Overijssel

Project	Gefaseerde sanering Blekerijweg 4 en 4-1 te IJsselmuiden fase II: kwelgebied Koekoekspolder
Opdrachtgever	Provincie Overijssel
Document	Annexen
Status	Definitief 02
Datum	20 oktober 2026
Referentie	132050/26-016.078
Classificatie W+B	Projectgerelateerd
Projectcode	132050
Projectleider	B. van der Enden
Projectdirecteur	Ing. M. Kraneveld
Auteur(s)	E. Fabriek
Gecontroleerd door	H. Vrijs MSc
Goedgekeurd door	B. van der Enden
Paraaf	

Adres
Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V.
Leeuwenbrug 8
Postbus 233
7400 AE Deventer
+31 (0)570 69 79 11
www.witteveenbos.com
KvK 38020751

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.
© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

INHOUDSOPGAVE

I	ANNEX: PUBLIEKRECHTELIJKE EN PRIVAATRECHTELIJKE TOESTEMMINGEN	4
II	ANNEX: PLANNING	5
III	ANNEX: ACCEPTATIEPLAN	6
IV	ANNEX: TOETSINGSPLAN ONTWERPWERKZAAMHEDEN	10
V	ANNEX: VRIJKOMENDE MATERIALEN	12
VI	ANNEX: WERKZAAMHEDEN DOOR NEVENOPDRACHTNEMERS	13
VII	ANNEX: VERREKENING VAN WIJZIGINGEN VAN LONEN, SOCIALE LASTEN, ETC.	14
VIII	ANNEX: STELPOSTEN	15
IX	ANNEX: BANKGARANTIE	16
X	ANNEX: VERZEKERINGEN	17
XI	ANNEX: GESCHILLENREGELING ONAFHANKELIJKE DESKUNDIGEN	18
XII	ANNEX: INFORMATIE VAN DE OPDRACHTGEVER	19
XIII	ANNEX: RISICOVERDELING	21
XIV	ANNEX: GARANTIES	22

ANNEX: PUBLIEKRECHTELIJKE EN PRIVAATRECHTELIJKE TOESTEMMINGEN

In onderstaande tabel wordt een weergave gegeven van de door de Opdrachtgever te verkrijgen publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen met de daarbij behorende uiterste data voor het verkrijgen hiervan.

Nr.	Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen te verkrijgen door Opdrachtgever	Datum waarop publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen uiterlijk wordt verkregen door Opdrachtgever	Opmerkingen
1	Beschikking instemming met saneringsplan fase II	13 juli 2026	Reeds verkregen en gedeeld.
2	Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit	19 oktober 2026	Mogelijkheid tot verlenging van verkrijging met 6 weken vanuit Waterschap Drents Overijsselse Delta bestaat.
3	Mer- beoordelingsplicht aanmeldnotitie	20 augustus 2026	

II

ANNEX: PLANNING

De opleverdatum is opgenomen in artikel 2 van de Basisovereenkomst.

ANNEX: ACCEPTATIEPLAN

Deze annex bevat een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen:
- documenten;
- gemachtigden en Zelfstandige Hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van deze Overeenkomst;
- specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden;
- wijzigingen als bedoeld in paragraaf 15-2 UAV-GC 2025.

Tevens wordt aangegeven wanneer bovenstaande uiterlijk geaccepteerd dient te zijn, alsmede de termijnen waarbinnen de Opdrachtgever moet reageren en de eisen die aan bovenstaande worden gesteld.

Het is de verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer om ter Acceptatie voor te leggen Documenten dusdanig tijdig in te dienen dat het door Opdrachtnemer wegnemen van redenen die aan een eventuele weigering van Acceptatie ten grondslag liggen (conform paragraaf 23-10 UAV-GC 2025), geen belemmering vormt voor de doorgang van de Werkzaamheden (onder meer in relatie tot paragraaf 23-9 UAV-GC 2025).

ID	In te dienen ter Acceptatie	Wanneer dient het document geaccepteerd te zijn?	Acceptatietermijn (dagen)	Eisen
Projectmanagement				
-	volmacht ON	binnen 21 dagen na opdrachtverlening	7	paragraaf 2 UAV-GC
D-PMP	projectmanagementplan	binnen 28 dagen na opdrachtverlening	14	VS2
D-SWP	Samenwerkingsplan	Na afronding gezamenlijke review	7	VS2
D-VTW	Verzoek Tot Wijziging (VTW)	voorafgaand aan het uitvoeren van de VTW	14	VS2
D-VGO	V&G plan ontwerpfase	tegelijk met het DO	14	VS2
D-VGU	V&G plan uitvoeringsfase	tegelijk met het UO	14	VS2
D-VGR	voortgangsrapportages	voorafgaand aan het voortgangsoverleg waarin de voortgangsrapportage besproken wordt.	7	VS2
D-MVL	risicobeoordeling en -reductie machineveiligheid	tegelijk met het DO	14	VS2

ID	In te dienen ter Acceptatie	Wanneer dient het document geaccepteerd te zijn?	Acceptatietermijn (dagen)	Eisen
Projectbeheersing				
D-WBS D-WPB	WBS en werkpakketbeschrijvingen	binnen 42 dagen na opdrachtverlening	7	VS2
D-OVP	overall-planning (1e versie)	binnen 42 dagen na opdrachtverlening	7	VS2
D-DEP	detailplanning (1e versie)	binnen 42 dagen na opdrachtverlening	7	VS2
D-DOP	documentenplanning (1e versie)	binnen 42 dagen na opdrachtverlening	7	VS2
D-OBE	open begroting	binnen 21 dagen na opdrachtverlening	7	VS2
D-TST	termijnstaat	1e termijnstaat binnen 42 dagen na opdrachtverlening Geactualiseerde termijnstaten binnen 1 dag na actualisatie dan wel tegelijk met een verzoek tot afgifte prestatieverklaring	7	VS2
D-VTP	verzoek tot afgifte prestatieverklaring	voorafgaand aan het indienen van een factuur	7	VS2
Omgevingsmanagement				
D-VAV	aanvragen van publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, die op grond van wet- en regelgeving niet op naam van de Opdrachtnemer kunnen worden verkregen	voorafgaand aan het indienen van de betreffende aanvraag van publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemming bij het Bevoegd Gezag	7	VS2 – P-VVV-020
D-CPL	communicatieplan	voorafgaand aan het communiceren met derden	14	VS2
D-CRB	schriftelijke communicatiestukken aan bewoners, bedrijven en instellingen	voorafgaand aan publicatie/verzending richting bewoners, bedrijven en instellingen	7	VS2
D-POS	projectovereenstemmingen K&L	voorafgaand aan het uitvoeren van fysieke maatregelen aan K&L	7	VS2
D-MPL	monitoringsplan gedurende werk	voorafgaand aan de Uitvoeringswerkzaamheden	7	VS2
D-MPL	monitoringsplan actieve fase	voorafgaand aan de Uitvoeringswerkzaamheden	7	VS2
D-MPL	monitoringsplan passieve fase	voorafgaand aan de Uitvoeringswerkzaamheden	7	VS2

ID	In te dienen ter Acceptatie	Wanneer dient het document geaccepteerd te zijn?	Acceptatietermijn (dagen)	Eisen
D-AVZ	bewijs van verzekering	binnen 21 dagen na opdrachtverlening	7	VS2, annex X, paragraaf 39 UAV-GC
D-EWP	ecologisch werkprotocol indien blijkt dat maatregelen benodigd zijn. (zie eis P-EWP-010)	voorafgaand aan de Uitvoeringswerkzaamheden waar het ecologisch werkprotocol betrekking op heeft	7	VS2
D-BLV	BLVC-plan	voorafgaand aan het uitvoeren van verkeersmaatregelen	14	VS2
Technisch management				
D-DON	definitief ontwerp	voorafgaand aan het indienen van de aanvragen van publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen bij het Bevoegd Gezag	14	VS2
D-VRA	verificatierapporten proces	verificatierapporten die betrekking hebben op Documenten die ter Acceptatie ingediend worden: tegelijk met het betreffende Document overige verificatierapporten: tegelijk met het opleverdossier	verificatierapporten die betrekking hebben op Documenten die ter Acceptatie ingediend worden: zelfde als acceptatietermijn van het betreffende Document overige verificatierapporten: zelfde als acceptatietermijn van het opleverdossier	VS2
D-VRA	verificatierapport DO	tegelijk met het DO	14	VS2
D-PVM	plan vrijkomende materialen	voorafgaand aan de Uitvoeringswerkzaamheden	7	VS2
D-GPL	grondstromenplan (Acceptatie door bevoegd gezag)	voorafgaand aan de Uitvoeringswerkzaamheden	7	VS2
D-KPL	keuringsplannen Uitvoeringswerkzaamheden	voorafgaand aan de verrichting van de Uitvoeringswerkzaamheden waar het keuringsplan betrekking op heeft.	7	VS2

ID	In te dienen ter Acceptatie	Wanneer dient het document geaccepteerd te zijn?	Acceptatietermijn (dagen)	Eisen
D-ADO	afleverdossiers	voorafgaand aan het indienen van het verzoek tot afgifte prestatieverklaring conform de betalingsregeling	14	VS2
D-REB	1e Registratie Schoon en Emissieloos Bouwen	binnen 3 maanden na start van de Uitvoeringswerkzaamheden	14	VS2
D-EEB	Evaluatierapport Schoon en Emissieloos Bouwen	tegelijk met het opleverdossier	14	VS2
Inkoopmanagement				

IV

ANNEX: TOETSINGSPLAN ONTWERPWERKZAAMHEDEN

Deze annex bevat een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter toetsing voor te leggen Ontwerpdocumenten, inclusief het tijdstip waarop het Ontwerpdocument moet worden ingediend met de daarbij aan te leveren gegevens.

ID	In te dienen ter toetsing	Wanneer indienen	Eisen
Technisch management			
D-OBS D-OSP	OBS en objectspecificaties	voorafgaand aan het indienen van het verificatieplan DO	VS2
D-KLP	maatregelenplannen K&L	indien het maatregelenplan betrekking heeft op K&L categorie 3: voorafgaand aan de Werkzaamheden met betrekking tot het overeenkomen van de betreffende projectovereenstemming indien het maatregelenplan geen betrekking heeft op K&L categorie 3: voorafgaand aan het opstellen van de betreffende werkinstructie K&L	VS2
D-VPP	verificatieplannen proces	voorafgaand aan het opstellen van het verificatierapport waar het verificatieplan betrekking op heeft.	VS2
D-VPL	verificatieplan DO	voorafgaand aan het opstellen van het DO	VS2
D-BOP	beheer- en onderhoudsplan	tegelijk met het DO	VS2
D-UON	uitvoeringsontwerp	14 dagen voorafgaand aan de Uitvoeringswerkzaamheden	VS2
D-VPL	verificatieplan UO	voorafgaand aan het opstellen van het UO	VS2
D-VRA	verificatierapport UO	tegelijk met het UO	VS2
D-MVP	maatvoeringsplan	21 dagen voorafgaand aan het uitzetten van het Werk	VS2
D-VOP	vooropnames	voorafgaand aan het opstellen van het monitoringsplan	VS2

ID	In te dienen ter toetsing	Wanneer indienen	Eisen
D-TPL	testplan SAT/SIT	voorafgaand aan het uitvoeren van de SAT/SIT	VS2
D-TRA	testrapport SAT/SIT	binnen 28 dagen na uitvoering van de SAT/SIT	VS2

V

ANNEX: VRIJKOMENDE MATERIALEN

1 algemeen:
   1 onder vrijkomende materialen worden verstaan alle materialen die bij het verrichten van de Werkzaamheden uit hun uitgangspositie worden verplaatst (bijvoorbeeld door ontgraven, demonteren, breken, slopen, frezen, opnemen, enzovoort). Ook vrijkomende grond en baggerspecie worden beschouwd als vrijkomende materialen;
   2 vrijgekomen materialen van verschillende aard dienen van elkaar gescheiden te worden;
   3 alle vrijgekomen materialen die nuttig in het Werk worden toegepast, blijven eigendom van de Opdrachtgever;
   4 alle vrijgekomen materialen die niet wettelijk toegepast mogen worden, blijven eigendom van de Opdrachtgever;
   5 alle vrijgekomen materialen die niet nuttig in het Werk worden toegepast, zijn eigendom van Opdrachtnemer tenzij wettelijk of in deze Overeenkomst anders is bepaald. Op het moment dat deze materialen vrijkomen uit hun uitgangspositie worden deze geacht te zijn geleverd, zoals bedoeld in de regelingen omtrent het goederenrecht, in artikel 3.84 BW;
   6 vrijgekomen materialen die wettelijk toegepast mogen worden, dienen eerst zoveel mogelijk nuttig in het Werk te worden toegepast. Daarna dienen dergelijke vrijgekomen materialen zoveel mogelijk nuttig elders te worden toegepast;
   7 voor vrijgekomen materialen die niet wettelijk mogen worden toegepast dient, tenzij anders in deze Overeenkomst is vastgelegd, de Opdrachtnemer de Opdrachtgever te vertegenwoordigen als ontdoener (houder die zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen van afvalstoffen) in de zin van de Wet Milieubeheer;
   8 de in lid 1 sub 7 bedoelde vrijgekomen materialen dienen, tenzij anders in deze Overeenkomst is vastgelegd, direct van het werkterrein te worden afgevoerd door een erkende vervoerder die voorkomt op de VIHB lijst van nationaal erkende afvalvervoerders naar en overgedragen aan een door het bevoegd gezag erkende verwerkingsinrichting of inzamelaar;
   9 laad-, vervoers-, acceptatiekosten van vrijgekomen materialen die worden overgedragen aan een bewerkings-, verwerkings- of eindverwerkingsinrichting zijn voor rekening van de Opdrachtnemer, tenzij in deze Overeenkomst anders is bepaald;
   10 de Opdrachtnemer toont de overdracht van vrijgekomen materialen aan door een bewijs van ontvangst van de betreffende bewerkings-, verwerkings- of eindverwerkingsinrichting aan de Opdrachtgever te verstrekken.

2 onderzoek:
   1 de Opdrachtnemer dient van de vrijkomende materialen, waarvan de milieukundige kwaliteit niet of onvoldoende bekend is, voorafgaand aan de verplaatsing uit hun uitgangspositie de milieukundige kwaliteit vast te stellen door middel van een milieukundig onderzoek. Milieukundige onderzoeken dienen conform de geldende onderzoeksnormen en door een daartoe gecertificeerd onderzoeksbureau te worden uitgevoerd.

VI

ANNEX: WERKZAAMHEDEN DOOR NEVENOPDRACHTNEMERS

Niet van toepassing.

VII

ANNEX: VERREKENING VAN WIJZIGINGEN VAN LONEN, SOCIALE LASTEN, ETC.

Wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten verrekend volgens de formule:

V = ((Ln-La)/(La)) x Tb

Hierin is:
V = de te verrekenen kosten per betalingstermijn;
Ln = het indexcijfer op de einddatum van de termijn waarover verrekening plaatsvindt;
La = het indexcijfer op de uiterste datum voor het indienen van de inschrijvingen tijdens aanbesteding;
Tb = het termijnbedrag

Definities:
- termijnbedrag: het bedrag van een betalingstermijn voor verrichte Werkzaamheden dan wel verrichte leveranties;
- verrekenen: het aan de Opdrachtnemer vergoeden of het op de Opdrachtnemer verhalen van na de uiterste datum voor het indienen van de inschrijvingen tijdens aanbesteding opgetreden wijzigingen in lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten op basis van wijzigingen in de genoemde prijsindex.

De op het moment van verrekenen door het Centraal Bureau voor de Statistiek gepubliceerde, al dan niet voorlopige, indexen zijn bindend voor Partijen.

Indexcijfer

Als index wordt het door het Centraal Bureau voor de Statistiek gepubliceerde prijsindexcijfer Grond-, weg- en waterbouw (GWW); inputprijsindexcijfer 2020=100, deelgebied 42/43: Grond-, weg- en waterbouw (GWW) gehanteerd. (www.cbs.nl, zoeken: gww)

VIII

ANNEX: STELPOSTEN

Niet van toepassing.

IX

ANNEX: BANKGARANTIE

Niet van toepassing

X

ANNEX: VERZEKERINGEN

De Opdrachtgever zal geen verzekering afsluiten voor onderhavig Werk,
In de VSP, P-AVZ-010 zijn eisen opgenomen voor het afsluiten van de verzekeringen door Opdrachtnemer.

XI

ANNEX: GESCHILLENREGELING ONAFHANKELIJKE DESKUNDIGEN

Niet van toepassing, zie BO art. 18 Geschillen.

XII

ANNEX: INFORMATIE VAN DE OPDRACHTGEVER

In het kader van deze Overeenkomst wordt de informatie zoals onderstaand vermeld aan de Opdrachtnemer ter beschikking gesteld. De informatie is verzameld door de Opdrachtgever en mag door de Opdrachtnemer gebruikt worden voor het ontwerp en de uitvoering van het project. De Opdrachtnemer dient, indien nodig, deze informatie zelf aan te vullen.

Type document	ID	Titel	Versie/Datum	Organisatie	Aandachtspunten
onderzoeken/ inventarisaties	INF2000	MER Beoordeling	15-10-2026	Witteveen+Bos	Bestaat uit de aanmeldnotitie en de Omgevingsvergunning wateractiviteit (van update voorzien bij NvI1)
	INF2010	Klic-melding (K&L inventarisatie)	18-3-2026	Kadaster	
	INF2020	Notitie resultaten aanvullende bronsanering Blekerijweg 4 en 4-1 te IJsselmuiden	9-3-2026	Orvion	Samen met [INF2030] evaluatie fase I en Ib
	INF2030	Evaluatie bronsanering fase 1 Blekerijweg in IJsselmuiden	Definitief	Buro noord	Samen met [INF2020] evaluatie fase I en Ib
	INF2040	Waterbodemonderzoeken	13-12-2026 2-8-2019 11-12-2019 4-8-2020	Tauw Grondslag Grondslag Grondslag	Bevat waterbodemonderzoeken 2013, 2019, 2019 (fase 1 t/m 3), 2022 (fase 1 t/m 4)
	INF2050	Bodemonderzoeken	15-6-2012 26-7-2013 12-11-2020 22-5-2023	Royal Haskoning Tauw Witteveen+Bos Witteveen+Bos / Orvion	Bevat bodemonderzoeken 2012, 2013, 2020 en 2023 saneringsgericht
	INF2060	Grondwateronderzoeken	22-6-2017 18-8-2017	Tauw Tauw	Bevat grondwateronderzoeken pluim en definitief
	INF2061	Grondwatermodel	13-8-2026	Witteveen+Bos	(toegevoegd bij NvI 1)
	INF2070	Onderzoek brongebied	9-2-2016	Tauw	Naam rapport: Saneringsgericht onderzoek Blekerijweg 4-1 te IJsselmuiden
	INF2080	Rapportage binnenluchtmeting bronlocatie	26-2-2019	Witteveen+Bos	
	INF2090	Haalbaarheidssituatie saneringsmaatregelen	6-1-2021	Witteveen+Bos	
	INF2100	Onderzoek biologische afbraakcapaciteit waterbodem in de Koekoekspolder	14-11-2025	Witteveen+Bos / Orvion	
	INF2110	Rapportage aanvullend onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van het oppervlaktewater, het freatische grondwater, de	14 november 2025	Witteveen+Bos	

Type document	ID	Titel	Versie/Datum	Organisatie	Aandachtspunten
		waterbodem en de binnenlucht ter plaatse van het kwelgebied			
	INF2120	Afleiding terugsaneerwaarde en restrisico's	28 januari 2026	Witteveen+Bos	
overig	INF3000	Beschikking op saneringsplan	13-6-2026	Omgevings-dienst IJsellland	Saneringsplan als [VTZD1000] bij Vraagspecificatie deel 1 gevoegd.
	INF3010	Beschikking ernst en spoed	15-2-2000 19-5-2014 21-1-2023	provincie Over-ijssel	Bevat Beschikking ernst en spoed 2000, 2014 en Wijzigingsbesluit vaststelling ernst en spoed + bijlage
	INF3020	Meldingsformulier bodemsane-ring (Algemeen)	19-12-2013	Gedeputeerde Staten van Over-ijssel	

XIII

ANNEX: RISICOVERDELING

Niet van toepassing

XIV

ANNEX: GARANTIES

Niet van toepassing