

Algemene informatie

Aanbesteding: Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee
Aanbestedende Dienst: gemeente Voorne aan Zee
Referentie: -
Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Invulblad Bijlage 10

Vraag:

Tabblad "Perceel 1" en "Perceel 2" bij code HR51, HR60 en HR65 : dit zijn volgens de eenheidsprijzenlijst projectprijzen. Moeten deze wel of niet worden ingevuld aangezien er een koppeling is naar het bronbestand met eenheidsprijzen (zie ook vraag 25 m.b.t. projectprijzen)?

Antwoord:

Ja. Deze prijzen dienen ingevuld te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr. 2
Onderwerp: Foutmelding invulblad Bijlage 10

Vraag:

Tabblad "EHP 1" en "EHP 2" bij diverse codes met de vermelding "projectprijs" : moeten we hier altijd € 0,00 invullen aangezien het een projectprijs betreft? Zo ja, dan blijft de cel rood gekleurd omdat er wel een minimum en een maximumprijs genoteerd staat. Bijvoorbeeld tegenstrijdigheid tussen code BG40 (deze staat op € 0 en blijft groen gekleurd) en code HR51 t/m HR66 (hier zijn minimum en maximumprijzen ingevuld, ehp staat op € 0 en de cel blijft rood gekleurd).

Antwoord:

Op iedere positie waar een minimale en maximale prijs staat aangegeven dient binnen die range een prijs te worden opgegeven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Invulblad Bijlage 10

Vraag:

Tabblad "EHP 1" code HR06a

Minimum en maximum eenheidsprijs is niet correct ten opzichte van code HR06 (extra handeling de- en monteren bij HR06a maar eenheidsprijs is goedkoper dan zonder de- en monteren bij HR06). Kunt u dit corrigeren danwel toelichten?

Antwoord:

De prijzen zijn aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Foutmelding invulblad Bijlage 10 cel C63

Vraag:

Bron: Bijlage 10 Op het invulblad met de inschrijfprijzen kleurt cel c63 alleen groen als een bedrag wordt ingevuld boven de maximumprijs, dit lijkt ons niet correct. Kunt u een aanpassing doorvoeren aangezien de cel groen zou moeten kleuren bij een bedrag tussen de minimum en maximumprijs conform leidraad zodat alle cellen groenkleuren als voldaan wordt aan de

randvoorwaarden van de aanbesteding?

Antwoord:

De voorwaardelijke opmaak binnen deze cel is aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Datalevering na afloop overeenkomst

Vraag:

Bron: Bijlage 009 Conceptovereenkomst, pagina 4, artikel 7.1 Gegevens en resultaten.
In de conceptovereenkomst staat dat opdrachtnemer binnen één maand na afloop van de overeenkomst data aan opdrachtgever moet verstrekken. Kunt u specificeren welke data dit betreft en in welk format deze data moeten worden aangeleverd?

Antwoord:

Dit betreft de gespecificeerde informatie aangaande de uitgevoerde werkzaamheden aan de woningen inclusief specificatie van kosten en gebruikte materialen (welke nog niet eerder tijdens de opdracht zijn aangeleverd). Opdrachtnemer mag dit in eigen format aanleveren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.**Onderwerp:**

6

Garantie, verborgen gebreken en UAV 2012

Vraag:

Bron: Bijlage 009 Conceptovereenkomst, pagina 4, artikel 5.2 t/m 5.5; Bijlage 009 Conceptovereenkomst, pagina 5, artikel 9.1.

In de conceptovereenkomst staat dat opdrachtnemer ook na afloop van de garantie aansprakelijk blijft voor verborgen gebreken, met verjaringstermijnen van vijf en tien jaar na einde garantie. Kunt u toelichten hoe deze bepaling zich verhoudt tot de UAV 2012 en tot de gebruikelijke garanties in schilder- en glaswerk? En kunt u bevestigen dat opdrachtnemer niet aansprakelijk is voor gebreken die ontstaan door oorzaken buiten zijn invloedssfeer, zoals constructieve gebreken, lekkages, bewonersschade, achterstallig bouwkundig onderhoud binnenzijde, onvoldoende ventilatie, vochtbelasting of gebrekkige detaillering?

Antwoord:

"Tekst in de overeenkomst wordt aangepast in lijn met de UAV12. Na de oplevering is Opdrachtnemer slechts aansprakelijk voor tekortkomingen aan het Werk voor zover deze aan hem zijn toe te rekenen en deze bij de oplevering redelijkerwijs niet door Opdrachtgever onderkend hadden kunnen worden (verborgen gebreken). De rechtsvordering uit hoofde van een verborgen gebrek vervalt door verloop van 5 jaar na de dag van oplevering. Indien er sprake is van een zodanige toerekenbare tekortkoming dat het Werk geheel of gedeeltelijk dreigt in te storten dan wel ongeschikt is geraakt of dreigt te raken voor de bestemming waarvoor het blijkens deze overeenkomst is bedoeld, vervalt de rechtsvordering door verloop van 10 jaar na de dag van oplevering.

Aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor gebreken die het gevolg zijn van oorzaken buiten zijn invloedssfeer — waaronder begrepen maar niet beperkt tot constructieve gebreken, lekkages, bewonersschade, achterstallig (bouwkundig) onderhoud aan de binnenzijde, onvoldoende ventilatie, interne of externe vochtbelasting, of gebrekkige bouwkundige detaillering — is uitgesloten. "

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bewonerstevredenheid 7,5

Vraag:

Bron: Bijlage 004 Programma van Eisen, pagina 2, eis over bewonerstevredenheid; Aanbestedingsleidraad, pagina 21 en 23, communicatie met bewoners en beperking van overlast. Het Programma van Eisen verlangt een bewonerstevredenheid van minimaal 7,5. Kunt u aangeven hoe deze score wordt gemeten, wie deze enquêtes afneemt, hoeveel respons minimaal vereist is

en wat de consequentie is indien de respons laag is of de score onder 7,5 uitkomt?

Antwoord:

Opdrachtgever verwacht van opdrachtnemer dat hij na de uitvoer van werkzaamheden een enquête uitstuurt (na akkoord opdrachtgever). Indien de uitkomst van de enquête onder de 7,5 uitkomt verwacht de opdrachtgever binnen twee weken een verbeterplan van opdrachtnemer waarin beschreven wordt hoe bewonerstevredenheid wordt verbeterd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Specialistische ketenpartners en 25%-grens

Vraag:

Bron: Bijlage 004 Programma van Eisen, pagina 1; Bijlage 001 Verslag marktconsultatie, pagina 1, waar ketenpartners, contractanten en ZZP'ers worden genoemd voor onder meer isolatie en asbestverwijdering.

Kunt u aangeven of specialistische ketenpartners, zoals steigerbouwers, saneerders, transporteurs, afvalverwerkers, leveranciers van verduurzamingsmaatregelen en bedrijven voor specialistisch herstelwerk, worden meegeteld binnen de grens van maximaal 25% onderaannemers?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 114.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
9

Onderwerp:

Prijsstijgingen verduurzamingsmaatregelen

Vraag:

Bron: Aanbestedingsleidraad, pagina 21 en 23, casus en prijsopgave; Bijlage 009 Conceptovereenkomst, pagina 3 en 4, artikel 4.6 en bepalingen over onderhoud en verbetering; Bijlage 010 Prijzenblad.

Kunt u bevestigen of prijsstijgingen voor verduurzamingsmaatregelen, zoals glas, isolerende voorzieningen en aanverwante materialen, al in 2027 worden afgerekend tegen de actuele marktprijs op het moment van bestelling, zoals in de leidraad is opgenomen?

Antwoord:

Nee. Indexatie vindt plaats op basis van de eenheidsprijzenlijst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Bijlage 006 – coderingen laatste kolommen

Vraag:

Bron: Bijlage 006 Verdeling percelen schilder- en verduurzamingswerkzaamheden, werkbladen Perceel 1 en Perceel 2, laatste kolommen en coderingen zoals E, Klein, A, M, S en Vrij sector. In Bijlage 006 staan in de laatste kolommen letters en/of omschrijvingen opgenomen. Kunt u toelichten wat deze coderingen betekenen en of deze van invloed zijn op de prijsopgave, planning of uitvoering?

Antwoord:

Deze coderingen worden voor interne doeleinden gebruikt. Deze coderingen worden uit het document verwijderd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Crediteurenregistratieformulier

Vraag:

Bron: Bijlage 009 Conceptovereenkomst, pagina 3, artikel 4.5.

In artikel 4.5 van de conceptovereenkomst wordt verwezen naar een formulier voor crediteurenadministratie. Kunt u dit formulier ter beschikking stellen, zodat inschrijvers weten welke gegevens na gunning moeten worden aangeleverd?

Antwoord:

Dit formulier wordt bij publicatie van de Nota van inlichtingen ter beschikking gesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Open begroting – toegestane kostenposten

Vraag:

Bron: Aanbestedingsleidraad, pagina 21 en 23, prijsopgave en Plan van Aanpak; Bijlage 010 Prijzenblad, werkbladen EHP en Perceel 1 / Perceel 2.

Kunt u bevestigen of kosten voor bewonerscommunicatie, bewonersconsulent, projectleiding, werkvoorbereiding, kwaliteitsborging en parkeermaatregelen, afzonderlijk mogen worden opgenomen in de open begroting?

Antwoord:

In de opgenomen prijsrange is rekeninggehouden dat u de door u genoemde zaken hier kunt aanbieden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Toepasselijke voorwaarden en rangorde

Vraag:

Bron: Aanbestedingsleidraad, pagina 29, hoofdstuk 5 Overeenkomst en voorwaarden; Bijlage 009 Conceptovereenkomst, pagina 5, artikel 9.1 en bijlagenoverzicht.

In de aanbestedingsleidraad wordt verwezen naar de algemene inkoopvoorwaarden van Aedes (nb: In de aanbestedingsleidraad staat Aedes-model december 2023 en in de conceptovereenkomst staat Aedes-model 2.3, maart 2023) en aanvullend naar de algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente Voorne aan Zee. In de conceptovereenkomst wordt daarnaast de UAV 2012 genoemd. Kunt u bevestigen welke voorwaarden precies van toepassing zijn en in welke rangorde deze gelden?

Antwoord:

Voor deze aanbesteding is de UAV'12 van toepassing. Voor zover de UAV'12 niet voorziet gelden de Algemene Inkoopvoorwaarden voor Leveringen, Diensten en Werken Aedes-model 2.3, maart 2023.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Bedragen in- of exclusief btw

Vraag:

Bron: Aanbestedingsleidraad, pagina 25, paragraaf 3.4 Prijs; Bijlage 010 Prijzenblad; Bijlage 009 Conceptovereenkomst, pagina 3, artikel 4.6.
Kunt u bevestigen dat alle bedragen en eenheidsprijzen in de aanbestedingsstukken en in Bijlage 010 exclusief btw zijn?

Antwoord:

Opgenomen bedragen zijn exclusief BTW

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Omvang Plan van Aanpak en A3-planning

Vraag:

Bron: Aanbestedingsleidraad, pagina 21 en 23, waar wordt gevraagd om planning A3;
Aanbestedingsleidraad, pagina 24, paragraaf 4.2.6 Vereisten aan het indienen van het Plan van Aanpak.

In de aanbestedingsleidraad wordt een maximale omvang gesteld aan het Plan van Aanpak in aantal A4-pagina's. Tegelijkertijd wordt gevraagd om een planning op A3-formaat. Kunt u bevestigen dat deze A3-planning als afzonderlijke bijlage mag worden ingediend en niet meetelt binnen het maximale aantal A4-pagina's van het Plan van Aanpak?

Antwoord:

Uw aanname is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
16

Onderwerp:
2,5-beurt / systeemkeuze HA02 of HA03

Vraag:

Bron: Aanbestedingsleidraad, pagina 21 en 23, casusbeschrijving / prijsopgave volledige schilderbeurt 2,5-beurt; Bijlage 010 Prijzenblad, werkbladen EHP, coderingen HA02 en HA03. Voor de casus wordt een volledige schilderbeurt gevraagd, in de markt benoemd als een 2,5-beurt. In Bijlage 010 lijken zowel HA02 als HA03 te worden uitgevraagd. Kunt u bevestigen welk systeem voor de 2,5-beurt moet worden gehanteerd voor de vergelijkingsprijs?

Antwoord:
HA02

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
8 jul 2026

Percelen:
P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1
P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Rechtspersoon / groepsmaatschappij

Vraag:

Bron: Aanbestedingsleidraad, pagina 17, paragraaf over inschrijven en beroep op derden. In de aanbestedingsleidraad staat dat een rechtspersoon slechts éénmaal kan inschrijven. Kunt u bevestigen of hiermee wordt bedoeld dat juridisch verbonden ondernemingen binnen één groepsmaatschappij, zoals zusterbedrijven of dochtermaatschappijen, slechts éénmaal mogen inschrijven?

Antwoord:
Nee. Hiermee wordt bedoeld dat u niet als aannemer mag inschrijven en eveneens bij een andere inschrijver meedoet als aannemer.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Referentie-eis 1

Vraag:

Bron: Aanbestedingsleidraad, pagina 15 en 16, paragraaf 2.1 Technische bekwaamheid / kerncompetenties; Bijlage 005 Referentieformulier schilderwerkzaamheden.

Kunt u bevestigen of referentie-eis 1 ziet op één afzonderlijke opdracht waarin minimaal 300 woningen zijn uitgevoerd, of dat bedoeld wordt 300 woningen bij een opdrachtgever in een jaar of dat ook een meerjarige onderhoudsovereenkomst bij één opdrachtgever met minimaal 300 woningen in portefeuille volstaat, mits de gevraagde kerncompetenties aantoonbaar zijn uitgevoerd?

Antwoord:

Hiermee wordt bedoeld : het uitvoeren van planmatig schilderonderhoud aan minimaal 300 woningen bij één opdrachtgever.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Social Return – vaststelling loonsom

Vraag:

Bron: Aanbestedingsleidraad, pagina 11 en 12, paragraaf 1.7 Social Return; Bijlage 007 SocialReturn Waarderingsmogelijkheden.

Indien de Social Return-verplichting wordt berekend over de loonsom, kunt u dan aangeven hoe de loonsom objectief en controleerbaar wordt vastgesteld bij inschrijving en tijdens uitvoering? Wordt hiervoor uitgegaan van Bijlage 010 Prijzenblad, of van een andere berekeningswijze?

Antwoord:

De inzet van Social return wordt gecontroleerd op basis van het uitgevoerde werk. Zie paragraaf

1.7 in de aanbestedingsleidraad en bijhorende bijlage 007.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Monumentaal werk binnen Perceel 3

Vraag:

Bron: Aanbestedingsleidraad, pagina 11, tabel percelen, regel "Monumentalen panden binnen het woningbezit".

Indien Perceel 3 betrekking heeft op monumentaal of specialistisch werk, kunt u dan aangeven of hiervoor aanvullende geschiktheidseisen gelden, zoals ERM-certificering, en of een inschrijver die Perceel 1 of Perceel 2 gegund krijgt ook voor werkzaamheden binnen Perceel 3 in aanmerking kan komen?

Antwoord:

Voor perceel 3 wordt gebruikgemaakt van de percelenregeling binnen de aanbestedingswet. Dit is in deze aanbesteding dan ook geen te winnen perceel.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Perceel 3 / percelenregeling

Vraag:

Bron: Aanbestedingsleidraad, pagina 11, tabel percelen.

In de aanbestedingsleidraad wordt gesproken over twee percelen, terwijl in het overzicht ook "Perceel 3 – Percelenregeling" wordt genoemd. Kunt u toelichten hoe Perceel 3 wordt aanbesteed en hoe inschrijver zijn interesse kenbaar kan maken?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 20.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Maximale omzet raamovereenkomst

Vraag:

Bron: Aanbestedingsleidraad, pagina 10, paragraaf 1.3 Omvang en duur van de Overeenkomst.

Kunt u bevestigen of de genoemde maximale omzet van € 6.500.000 betrekking heeft op de volledige looptijd van de raamovereenkomst inclusief optie jaren, dus maximaal tien jaar, en of dit bedrag geldt voor beide percelen gezamenlijk of zelfs perceel 3 erbij, en of genoemd bedrag inclusief of exclusief btw is?

Antwoord:

Dit bedrag heeft betrekking op de complete looptijd van de overeenkomst inclusief optie jaren en is van toepassing op alle genoemde percelen. Bij bereiken van deze waarde eindigt de raamovereenkomst. Alle genoemde bedragen in de aanbesteding zijn exclusief BTW.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Optiejaren

Vraag:

Bron: Aanbestedingsleidraad, pagina 10, paragraaf 1.3 Omvang en duur van de Overeenkomst. In de aanbestedingsleidraad staat dat de optiejaren door de gemeente op basis van eigen beoordeling en behoefte kunnen worden uitgeoefend. Kunt u aangeven welke criteria de gemeente hierbij hanteert, bijvoorbeeld kwaliteit, planning, bewonersbeleving, samenwerking, prijsontwikkeling, klachtenafhandeling en/of prestatiebeoordeling?

Antwoord:

Optiejaren worden afgeroepen als de werkzaamheden naar oordeel van de gemeente naar tevredenheid worden uitgevoerd. Kwaliteit, prestatie, samenwerking en bewonerstevredenheid zijn hier onderdeel van.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
24

Onderwerp:

Asbest, chroom-6, loodhoudende verf, flora en fauna en vergunningsplichtige zaken

Vraag:

Bron: Aanbestedingsleidraad, pagina 9; Bijlage 001 Verslag marktconsultatie, pagina 2. In de aanbestedingsstukken wordt aangegeven dat geen actueel overzicht beschikbaar is van asbesthoudende materialen. Kunt u bevestigen of opdrachtgever voorafgaand aan uitvoering zorgdraagt voor inventarisaties en/of vrijgaven met betrekking tot asbest, chroom-6, flora en fauna en overige vergunningsplichtige of melding plichtige zaken? Indien dit door opdrachtnemer moet worden opgepakt, kunt u dan aangeven of deze werkzaamheden onderdeel zijn van de inschrijfprijs of separaat worden opgedragen?

Antwoord:

Deze werkzaamheden worden separaat opgedragen aan de opdrachtnemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Koop- en huurwoningen binnen de casuscomplexen

Vraag:

Bron: Aanbestedingsleidraad, pagina 8; Bijlage 006 Verdeling percelen, werkblad Perceel 1 en Perceel 2, kolom K "aantal woningen (incl. particulier eigendom)".

Kunt u per perceel een splitsing maken van het aantal huurwoningen en het aantal particuliere koopwoningen per complex?

Antwoord:

U baseert uw prijs op het prijzenblad op exclusief alle koopwoningen. Er is op dit moment geen actueel overzicht voor de andere panden. Dit wordt na gunning afgestemd met de opdrachtnemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

26

Onderwerp:

4.2.1. Gunningscriterium

Vraag:

Verwacht de opdrachtgever een voorbereidingsplanning of uitvoeringsplanning voor zowel perceel 1 en 2.

Antwoord:

U schrijft afzonderlijk in per perceel.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
27

Onderwerp:

4.2.6. Vereisten aan het indienen van het Plan van Aanpak

Vraag:

Gezien de omvang van de vraagstellingen per perceel (casus incl. planning, kozijnen-aspect en 5 duurzaamheidspunten) is de opdrachtgever bereid de maximale omvang van het Plan van Aanpak te verruimen naar 10 A4-pagina's per perceel?

Antwoord:

Niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
28

Onderwerp:

Bijlage 005: referentieformulier schilderwerkzaamheden

Vraag:

Referentieformulier schilderwerkzaamheden kan als PDF-bestand niet worden gewijzigd. Kunt u ons voorzien van een WORD-document?

Antwoord:

Word document wordt bij de Nota van Inlichtingen toegevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
29**Onderwerp:**

3.4. Bewijsmiddelen

Vraag:

Kunt u crediteuren registratieformulier definiëren en ons voorzien van deze betreffende formulier?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 11

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
30**Onderwerp:**

1.2. Opdrachtschrijving

Vraag:

Zijn de prestatie-eisen richtinggevend sjabloon en is de aannahme correct dat deze projectspecifiek worden gemaakt na inventarisatie/conditiemeting?

Antwoord:

Nee. U dient aan de prestatievereisten uit het programma van eisen te voldoen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
31

Onderwerp:

Gegevens Wet-natuurbescherming

Vraag:

Zijn er voor de opgave reeds onderzoek/Quickscans uitgevoerd met betrekking tot wet-natuurbescherming?

Antwoord:

Nee, deze zijn (nog) niet beschikbaar. Indien niet beschikbaar tijdens uitvoering dan worden deze tot opdracht van de opdrachtnemer gerekend en hiervoor separaat op kosten afgerekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
32

Onderwerp:

Gegevens Asbest- en chroom 6 inventarisatie

Vraag:

Is de aannahme correct dat er nog geen asbest- en chroom6 inventarisaties beschikbaar zijn?

Antwoord:

ja. Zie ook beantwoording vraag 24.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

33

Onderwerp:

4.2.1. Gunningscriterium

Vraag:

Pag, 21. Bullit 2; casusbeschrijving kwalitatief onderdeel is het de wens dat wij op locatie onze inspecties gaan uitvoeren / locatiebezoek ten aanzien van onze zienswijze? Indien ja, zijn de bewoners geïnformeerd over de mogelijke inspectiewerkzaamheden door derden?

Antwoord:

Ja, het is u toegestaan om op locatie de woningen te inspecteren. Het Woonbedrijf heeft de bewoners hierover schriftelijk geïnformeerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Welke indexeringsmethodiek wordt toegepast vanaf 2028?

Antwoord:

Dit staat opgenomen in hoofdstuk 3.4 in de aanbestedingsleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
35**Onderwerp:**

Bijlage 009 5.4

Vraag:

Hier worden garanties en verborgen gebreken na uitvoering van volledige opdracht benoemd.
Word hier niet bedoel na gereed project of perceel?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 9.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
36**Onderwerp:**

Bijlage 009 par 2.4

Vraag:

Hier staat dat alle risico's ter zake voor rekening komen van opdrachtnemer. Is opdrachtnemer dan wel bevoegd de noodzakelijke onderzoeken voor het verkrijgen van een zo volledig mogelijk beeld offrenen en bij akkoord uit te voeren? En indien opdrachtgever kiest de onderzoeken niet uit te voeren, vervalt deze bepaling dan voor dat specifieke onderdeel?

Antwoord:

De inschrijver is bevoegd om (aanvullende) noodzakelijke onderzoeken te offren. Opdrachtgever en opdrachtnemer treden hierover in overleg voor uitvoering.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Bijlage 009 par 2.3

Vraag:

Hier staat: "Indien op grond van een lager gerangschikt document hogere eisen aan opdrachtnemer worden gesteld, gelden die hogere eisen, tenzij in het hoger gerangschikte document is aangegeven dat, en ten aanzien van welk specifiek onderdeel, van het lager gerangschikte document wordt afgeweken." Hebben geselecteerde partijen wel de mogelijkheid inhoudelijke toevoegingen/wijzigingen voor te stellen in de een eventuele OAK/opdracht?

Antwoord:

Graag specificeren wat u met OAK bedoeld en de vraag verduidelijken. Dit kunt u doen in de tweede nota.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Bijlage 009 1.2

Vraag:

Hier wordt gesproken over vloer en spouwmuurisolatie, wat is de reden dat deze hier zo expliciet is benoemd en niet bijvoorbeeld het schilderwerk?

Antwoord:

Dit is verkeerd opgenomen. Dit wordt aangepast naar schilderwerkzaamheden

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
39

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Wat is de status van het ecologische traject voor de projecten die komende jaren worden gerealiseerd? Kan daarnaast een omschrijving worden gegeven van de (gewenste) werkwijze met de geselecteerde partij omtrent ecologie?

Antwoord:

Het soortenmanagementplan (SMP) is momenteel in ontwikkeling. Inschrijver is verantwoordelijk voor het activiteitenplan en de bijhorende vergunningen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

Onderwerp:

40

Algemeen

Vraag:

Wat is het uitgangspunt van Woonbedrijf in geval van aantreffen asbest/Chroom-6? Volledig verwijderen of veiligstellen?

Antwoord:

Bij constatering dient hierover direct afstemming te worden gezocht met het Woonbedrijf. Zie ook beantwoording vraag 24.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
41**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad 1.2

Vraag:

Wat zijn de wensen van Woonbedrijf ten aanzien van het meten van de prestatie-eisen bij aanvang en in de beheerfase?

Antwoord:

het Woonbedrijf zal dit zelf (laten) uitvoeren

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad algemeen

Vraag:
Behoort het uitvoeren van een nulmeting voor planontwikkeling van een project tot de opdracht?

Antwoord:
Het Woonbedrijf behoudt zich het recht voor dit zelf uit te voeren. Indien door het Woonbedrijf gewenst kan dit bij de opdrachtnemer worden neergelegd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
8 jul 2026

Percelen:
P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1
P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 4.2.1

Vraag:
Kan worden aangegeven wat de wens is in het kader van wel/niet verrekenen van houtschadeherstel?

Antwoord:
Houtschadeherstel dient door de opdrachtnemer te worden uitgevoerd. Houtrotschadeherstel dient te worden aangetoond en wordt verrekend op basis van de eenheidsprijzenlijst.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
8 jul 2026

Percelen:
P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1
P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
44

Onderwerp:
Bijlage 006

Vraag:
Is er zicht op de hoeveelheid projecten/woningen waar glasvervanging gewenst is?

Antwoord:
Nee. Hier is geen inzage in. Opdrachtnemer communiceert de constatering met het Woonbedrijf.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
8 jul 2026

Percelen:
P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1
P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
45

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad algemeen

Vraag:
Kan een omschrijving van de bewonersdoelgroep van beide complexen worden gegeven?

Antwoord:
Nee. Er zijn geen specifieke clusterings van doelgroepen aan woningen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
8 jul 2026

Percelen:
P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1
P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

Onderwerp:

46

Aanbestedingsleidraad 4.6

Vraag:

Kan opdrachtgever toelichten hoe het projectteam na selectie aan de zijde van Woonbedrijf Voorne aan Zee is opgebouwd en welke functies/disciplines gedurende de verschillende projectfasen betrokken zijn?

Antwoord:

Het uitvoerende projectteam bestaat uit een adviseur vastgoed, projectleider en een opzichter. Daarnaast kan gebruik gemaakt worden van derden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 4.2

Vraag:

Zijn er binnen de samenwerking ook belangrijke mijlpalen: Jaarlijks inleveren van alle projectbegrotingen voor dag-maand bijvoorbeeld (o.b.v. gesprekken in Q3). Zo ja, kan een toelichting worden gegeven van deze mijlpalen?

Antwoord:

Jaarlijks dient in Q3 voorafgaand aan het uitvoeringsjaar een projectbegroting te worden ingediend voorzien van een planning.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 4.2.1

Vraag:
Er wordt een extra beschrijving gevraagd in relatie tot kunststof, aluminium etc. Wat exact dient nader beschreven te worden?

Antwoord:
Opdrachtnemer neemt dit mee in zijn plan van aanpak. Opdrachtgever acht de beschrijving in de leidraad voldoende duidelijk

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
8 jul 2026

Percelen:
P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1
P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 4.2.2

Vraag:
Diverse vragen/te omschrijven elementen zijn voor perceel 1 en perceel 2 identiek geformuleerd (zelfde vraag, zelfde minimale onderdelen). Dit kan in geval van inschrijving op beide percelen (en daarmee het opstellen van twee plannen van aanpak leiden tot doublures). Kunt u bevestigen dat het toegestaan is dit onderdeel in beide Plannen van Aanpak gelijklopend uit te werken, en dat dit niet ten nadele van de beoordeling werkt? Of wordt een andere vorm/omvang van inschrijving verwacht bij inschrijving op twee percelen?

Antwoord:
Ja dit is toegestaan. De invulling hiervan is de verantwoordelijkheid van de inschrijver. Beide percelen worden separaat beoordeeld op basis van uw inschrijving. Uw inschrijving dient aan te sluiten bij de casus.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

50

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 4.2.1

Vraag:

Is een inleidende tekst toegestaan voor het de gevraagde elementen worden beantwoord binnen de plannen van aanpak? Buiten het maximaal aantal A4?

Antwoord:

Nee

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

51

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 4.2.1

Vraag:

Ter verificatie: Is de bedoeling de planning in A3-formaat als bijlage worden toegevoegd aan de plannen van aanpak, waarmee deze niet meetelt in het aantal A4?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 15.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 4.1

Vraag:

Welke functies binnen Woonbedrijf Voorne Aan Zee worden bekleed door de drie leden van het beoordelingsteam?

Antwoord:

Het beoordelingsteam heeft kennis van de materie. Specifieke functies worden niet gedeeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 1.7

Vraag:

Er wordt omschreven dat de SROI-verplichting bedoeld is om mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt een duurzame werkplek te bieden. Bijlage 007 heeft een bredere omschrijving van SROI. Wat aan de houden, een duurzame werkplek of de brede scope voor mogelijke SROI-waarderingsmogelijkheden?

Antwoord:

Bijlage 007 is leidend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 1.2

Vraag:

Wat wordt bedoeld met 'noodzakelijk herstel'?

Antwoord:

Dit heeft betrekking op wat nodig is om de overeengekomen kwaliteitsstandaard te waarborgen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 1.2

Vraag:

Kan een nadere omschrijving worden gegeven van de te verwachte verduurzamingsmaatregelen binnen de projecten? Zijn deze allen gelieerd aan de gevel, of het gehele exterieur bijvoorbeeld?

Antwoord:

Dit betreft voornamelijk kozijnen, kierdichtingen en dubbelglas.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

56

Onderwerp:Bijlage 004 - Programma van Eisen 5. Uitvoerende schilder- en ver-duurzamingswerkzaamheden
Pag 3**Vraag:**

Opdrachtnemer dient de onderdelen gedurende de looptijd minimaal te laten voldoen aan de prestatie-eisen, en garandeert blijkens de aanbestedingsleidraad (pag. 9) gedurende 10 jaar dat schilderwerk én ondergrond aan deze eisen voldoen.

De prestatie-eisen omvatten mede gebreken die hun oorzaak kunnen vinden in de constructie of ondergrond zelf en die bij inspectie redelijkerwijs niet waarneembaar zijn, zoals onder andere corroderende wapening als gevolg van te lage beton-dekking of houtaantasting door delaminatie van gevinger-last/gelamineerd hout

Vraag 1: Kunt u bevestigen dat de resultaatsverplichting en garantie zich niet uitstrekken tot gebreken die het gevolg zijn van verborgen of redelijkerwijs niet te voorzien tekortkomingen in de ondergrond of constructie, en dat herstel daarvan als meerwerk wordt verrekend?

Vraag 2: Zo nee, kunt u aangeven hoe u hiermee omgaat en hoe u deze risicallocatie proportioneel acht, mede gelet op het ontbreken van conditiedata van de percelen?

Antwoord:

Dit zal van geval tot geval worden bekeken. Corroderende wapening en gevingerlast hout valt niet onder de garantie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 4.2.6. Vereisten aan het indienen van het Plan van Aanpak Pag. 24

Vraag:

In §4.2.6 is bepaald dat de maximale omvang 6 A4-pagina's per perceel bedraagt (beide gunningscriteria), exclusief voor-blad en inhoudsopgave.

Uit de indieningsstructuur in TenderNed leidt inschrijver af dat gunningscriterium 1 en gunningscriterium 2 als twee afzonderlijke documenten dienen te worden ingediend.

Vraag 1: Klopt deze conclusie?

Vraag 2: Zo ja, mag inschrijver de maximale omvang van 6 A4-pagina's vrij verdelen over beide documenten, of hanteert u een vaste verdeling per gunningscriterium?

Vraag 3: Hoe beoordeelt u bij twee afzonderlijke documenten of aan het maximale aantal pagina's is voldaan, en welke pagina's worden bij overschrijding buiten de beoordeling gelaten?

Antwoord:

U kunt uw plan van aanpak als één document indienen op TenderNed waarbij er geen vaste verdeling is over de gunningscriteria. Het aantal bladzijden voor het totaal is leidend. Elke bladzijde ná de 6e bladzijde wordt niet meegenomen in de beoordeling.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 4.2.6. Vereisten aan het indienen van het Plan van Aanpak Pag. 24

Vraag:

In §4.2.6 is bepaald dat het Plan van Aanpak maximaal 6 A4-pagina's per perceel omvat (beide gunningscriteria), exclusief voorblad en inhoudsopgave. In §4.2.1 en §4.2.4 wordt tevens een planning op A3-formaat gevraagd als onderdeel van gunningscriterium 1.

Vraag 1: Kunt u bevestigen of de planning op A3 meetelt in de maximale omvang van 6 A4-pagina's, en zo ja, voor hoeveel A4-pagina's deze wordt gerekend? Kunt u daarbij aangeven hoeveel A4-pagina's resteren voor de overige beantwoording?

Vraag 2: Kunt u bevestigen dat de open begroting ter onderbouwing van het prijzenblad (§4.2.1/§4.2.4) géén onderdeel uitmaakt van de maximale omvang van het Plan van Aanpak?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 15; daarbij maakt de open begroting geen deel uit van de maximaal in te dienen bladzijden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 1. Opdrachtschrijving Pag. 7

Vraag:

1e alinea: "behoud van het kwaliteitsniveau schilderwerk"

Vraag: Mag inschrijver ervan uitgaan dat de huidige onderhoudstoestand van de te onderhouden elementen overeenkomt met conditiescore 3 conform NEN 2767 of beter?

Zo nee, Indien elementen een slechtere conditie hebben dan conditiescore 3, behoort het herstel naar het vereiste kwaliteitsniveau dan tot de scope van het schilderwerk, of tot de scope van (bouwkundige & verduurzamingswerkzaamheden) dus buiten de scope?

Antwoord:

Niet alle complexen komen overeen met conditiescore 3 of hoger. Het Woonbedrijf verwacht binnen de scope een herstel naar een conditiescore hoger dan 3.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

60

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad Indexatiemoment Pag. 26

Vraag:

1e indexatie 1 januari 2028.

De leidraad bepaalt dat indexering voor dit contract eerst vanaf 1 januari 2028 mogelijk is. De inschrijfprijzen worden echter gecalculeerd op het prijspeil van medio 2026. Dit betekent dat opdrachtnemer circa anderhalf jaar het volledige risico draagt van loonkostenstijgingen (cao, SUSAG-premies) en materiaalprijsontwikkelingen, terwijl de leidraad zelf aangeeft dat de looncomponent bij schilderwerk het zwaarst weegt. Dit risico laat zich door inschrijvers niet beïnvloeden en zal derhalve moeten worden geprijsd.

Vraag: Bent u bereid het eerste indexatiemoment te vervroegen naar 1 september 2027 (aanvang tweede contractjaar), dan wel 1 januari 2027?

Zo nee, kunt u motiveren waarom u dit prijsrisico gedurende deze periode volledig bij opdrachtnemer neerlegt en hoe u dit proportioneel acht?

Antwoord:

U mag indexatie toepassen per 1-9-2027

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
61

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad Prijs - Indexatie Pag. 25

Vraag:

Inschrijver constateert dat de paragraafnummering in de leid-raad niet opvolgend is. In hoofdstuk 4 volgt na §4.3 (Scoreta-bel) een paragraaf genummerd "3.4 Prijs", waarna de num-mering verdergaat met §4.6; de nummers 4.4 en 4.5 ontbre-ken. Tevens komt §4.2.1 tweemaal voor en ontbreekt hoofdstuk 5 in de inhoudsopgave.

Vraag: Kunt u bevestigen dat hier uitsluitend sprake is van een onjuiste nummering en dat er geen paragrafen of inhoudelijke bepalingen ontbreken? Indien er wel tekstdelen ontbreken, kunt u deze via de Nota van Inlichtingen alsnog verstrekken?

Antwoord:

Hier is uitsluitend sprake van een verkeerde nummering.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

62

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 2.1 Planning Pag. 13

Vraag:

Indienen van de Inschrijving (27 juli 2026, 10:00 uur)

In de planning is de uiterste datum voor het indienen van de inschrijving vastgesteld op 27 juli 2026. Deze datum valt midden in de zomervakantie- en bouwvakperiode. Ook de 2e Nota van Inlichtingen (15 juli 2026) verschijnt kort voor deze periode, waardoor de effectieve voorbereidingstijd grotendeels binnen de bouwvak valt.

De Gids Proportionaliteit (3e herziening, §3.6 pagina 61 en toelichting) merkt hierover expliciet op dat de wettelijke termijnen zijn uitgedrukt in kalenderdagen en geen rekening houden met vakantieperiodes en andere perioden waarin redelijkerwijs geen inschrijving kan worden voorbereid. De Gids acht het in dergelijke situaties proportioneel de termijn op te rekken met de vakantieperiode, opdat sprake kan zijn van optimale marktwerking.

Voor deze opdracht speelt bovendien dat het opstellen van een kwalitatief goede inschrijving mede afhankelijk is van derden — zoals leveranciers, fabrikanten en referenten — die tijdens de bouwvak beperkt of niet bereikbaar zijn.

Handhaving van 27 juli 2026 beperkt daarmee feitelijk de kring van inschrijvers die een volwaardige aanbidding kunnen doen, hetgeen noch in het belang van de inschrijvers, noch in het belang van de aanbestedende dienst is.

Vraag: Is de aanbestedende dienst bereid de uiterste indieningsdatum te verplaatsen naar bijvoorbeeld maandag 31 augustus 2026, 10:00 uur?

Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Nee. De publicatie van de tweede nota valt nog voor de bouwvak. Waarbij de inschrijving alleen voor Regio Noord net binnen de bouwvak periode valt. Het voorgestelde opschuiven van de datum naar 31 augustus verandert dit niet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

63

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 1.7 Pag. 12

Vraag:

Invulling van de SROI binnen de opdracht.

De eis dat de SROI-verplichting binnen de onderhavige op-dracht moet worden ingevuld, beperkt de praktische mogelijkheden voor inschrijver. Ervaring leert dat het vinden van kandidaten uit de SROI-doelgroep binnen uitsluitend één raamovereenkomst moeilijk realiseerbaar is.

Vraag 1: Is de gemeente bereid om, bijvoorbeeld via het lokale werkgeversservicepunt, actief te ondersteunen bij het vinden en plaatsen van kandidaten uit de SROI-doelgroep voor deze opdracht?

Vraag 2: Is de gemeente bereid de invullingsmogelijkheden te verruimen, zodanig dat de SROI-verplichting ook mag worden ingevuld met inzet elders binnen de organisatie van opdrachtnemer, op andere projecten, en/of via alternatieve instrumenten zoals de menukaart/blokkenmethode?

Antwoord:

U dient te voldoen aan de opgenomen voorwaarden. Uitvoering en verantwoording hiervan is aan de opdrachtnemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

64

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 1.5 percelen Pag .11

Vraag:

Voorkeursperceel

Vraag 1: Kunt u limitatief opsommen in welke documenten en/of invulvelden de inschrijver zijn voorkeursperceel dient te vermelden?

Vraag 2: Kunt u tevens bevestigen dat een kennelijke omissie op één van deze plaatsen, terwijl het voorkeursperceel elders in de inschrijving wél eenduidig is vermeld, niet tot uitsluiting leidt maar zich leent voor eenvoudig herstel?

Antwoord:

U geeft uw voorkeursperceel op in het prijzenblad. U kunt daarnaast uw voorkeur vermelden in de inschrijving. Dient dient overeen te komen. Indien dit niet het geval is, is het prijzenblad leidend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

65

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 1.5. Percelen Pag. 10

Vraag:

Percelen. "voor elk perceel wordt één opdrachtnemer geselecteerd"

Vraag 1: Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat op-drachten binnen een perceel uitsluitend worden verstrekt aan de voor dat perceel gecontracteerde opdrachtnemer?

Vraag 2: Zo nee: onder welke voorwaarden en volgens welke procedure kan de aanbestedende dienst opdrachten uit een perceel verstrekken aan de opdrachtnemer van een ander perceel (bijvoorbeeld bij capaciteits- of kwaliteitsissues bij de zittende opdrachtnemer)?

Vraag 3: Hoe handelt de aanbestedende dienst indien de opdrachtnemer van een perceel structureel niet kan leveren (capaciteit) of tekortschiet (kwaliteit), en welke gevolgen heeft dit voor de opdrachtnemer van het ander perceel?

Antwoord:

Uitgangspunt is dat opdrachten binnen perceel worden verstrekt aan opdrachtnemer die dat perceel heeft gewonnen. Indien opdrachtnemer niet kan leveren zal de vraag eerst worden uitgezet bij opdrachtnemer in tweede perceel. Opdrachtgever zal per situatie evalueren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

66

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 1.2. Opdrachtschrijving Pag. 8

Vraag:

2e alinea, verduurzaming.

Vraag: wilt u per perceel, aangeven hoeveel/ welk percentage van de woningen "de gevelopeningen" nog moeten worden verduurzaamd? Zo nee waarom niet?

Antwoord:

Dit is niet specifiek in beeld. Zie beantwoording vraag 44.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

67

Onderwerp:

Bijlage 006 Verdeling percelen

Vraag:

Tabblad 2026; perceel 1: 58 woningen en perceel 2: 50 woningen.

Vraag: Moet de winnaar van de percelen capaciteit beschikbaar hebben om deze woningen nog dit jaar te inventariseren, scenario te bepalen, te beprijzen, in opdracht te krijgen, de in opdracht gekregen werkzaamheden uit te voeren en op te leveren?

Zo nee, hoe moet inschrijver dit tabblad lezen?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

68

Onderwerp:

Bijlage 006 Verdeling percelen

Vraag:

Tabbladen 2027, 2028 en 2029

De complexen zijn geschreven in de kleuren zwart en groen, wat is de betekenis van deze twee kleuren?

Antwoord:

Groen betekent dat deze woningen mogelijk voor verduurzaming in aanmerking komen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

69

Onderwerp:

Bijlage 006 Verdeling percelen

Vraag:

In kolom K staat het totaal aantal woningen, inclusief particulier bezit. De particuliere woningen behoren niet (automatisch) tot deze opdracht.

Vraag: wilt u per complex/ Excel-regel aangeven wat het aantal woningen in particulier bezit is?

Zo nee, hoe kan inschrijver bepalen wat de omvang van het perceel is?

Antwoord:

Dit is niet inzichtelijk, zie beantwoording vraag 25

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

70

Onderwerp:

Bijlage 010 Tab EHP-1; -2; -3; -4; -5;

Vraag:

Kolom F EHP-2026

Ten behoeve van gelijke uitgangspunten voor de inschrijvers

Wat te doen met "projectprijs"

Vraag 1: De groene cellen, geen prijs indienen?

Vraag 2: Wat aan te houden: maatvoering, zaagverlies en aan-tal te leveren eenheden?

Antwoord:

Projectprijzen dienen ingevuld te worden tbv. Prijsvorming. Prijzen die op groen 0 staan kennen geen min-max inschrijving. Deze prijzen dient u wel in te vullen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

71

Onderwerp:

Bijlage 010 Tab EHP-1; -2; -3; -4; -5;

Vraag:

Kolom F EHP-2026

Ten behoeve van gelijke uitgangspunten voor de inschrijvers

Wat dient in deze prijs te zijn opgenomen?

Antwoord:

Uw inschrijfprijs per post binnen de gestelde kaders.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
72**Onderwerp:**

Bijlage 010 Tab EHP-1; -2; -3; -4; -5;

Vraag:

De codering in kolom A

Vraag: wilt u beschrijven wat hiermee bedoeld wordt?

In het geval van handelingen & materialen gaarne inclusief maatvoering en minimale kwaliteitskenmerken

Antwoord:

Het betreft de afkortingen van de standaard werkomschrijvingen schilderwerk, beglazingssystemen, herstel ondergronden evenals toegevoegde kosten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
73**Onderwerp:**

Bijlage 010 Tab perceel 1 en perceel 2 En Aankondiging TenderNed: CPV-codes 45442100 (Schilderwerk) en 45442110 (Schilderen van gebouwen)

Vraag:

De opdracht is aangekondigd onder de CPV-codes 45442100 en 45442110, die uitsluitend betrekking hebben op schilderwerk.

Op de tabbladen "Perceel 1" en "Perceel 2" van het prijzenblad worden echter handelingen gevraagd die naar hun aard niet onder deze CPV-codes vallen. Gelet op de gevraagde hoeveelheden vormen deze werkzaamheden een wezenlijk aandeel van de inschrijfprijs. Het betreft daarmee geen on-dergeschikte bijkomende werkzaamheden bij het schilder-werk.

Vraag: Wil de aanbestedende dienst toelichten en onderbouwd beargumenteren waarom de op de tabbladen "Perceel 1" en "Perceel 2" gevraagde handelingen niet overeenkomen met de gepubliceerde CPV-codes?

Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Het hoofddoel is schilderwerkzaamheden. Onderdeel hiervan betreft verduurzamingswerkzaamheden in relatie tot dit hoofddoel.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

74

Onderwerp:

Bijlage 010 Tab prijzenblad

Vraag:

Uw inschrijfprijs; regel 31, 36, 59,

Vraag 1: Ten behoeve van een onderbouwde en realistische prijsopgave achten wij een inspectie ter plaatse van de casusadressen noodzakelijk. Kunt u aangeven op welke wijze inschrijvers de locaties mogen schouwen? Is het toegestaan de woningen vanaf de openbare weg te inspecteren zonder voorafgaande melding, of organiseert u een (gezamenlijke) schouw of kijkdag? Welke voorwaarden gelden hierbij richting bewoners?

Vraag 2: Beschikt de opdrachtgever over recente conditiemetingen conform NEN 2767 van de in de casus opgenomen adressen? Zo ja, kunt u deze (per element) ter beschikking stellen, zodat alle inschrijvers hun open begroting op dezelfde uitgangspunten baseren? Zo nee, kunt u aangeven van welke conditiescore(s) inschrijvers dienen uit te gaan?

Vraag 3: In de leidraad (pag. 9) is aangegeven dat het Woonbedrijf niet beschikt over een actueel overzicht van mogelijk asbesthoudende materialen. Kunt u bevestigen dat kosten en vertraging als gevolg van aangetroffen asbest (onderzoek, sanering, stagnatie) niet voor rekening en risico van opdrachtnemer komen en als meerwerk worden verrekend? Zijn er daarnaast overige bouwkundige bijzonderheden bij de casusadressen (bijvoorbeeld houtrot, eerdere renovaties, klemmende draaiende delen) waarmee inschrijver in de begroting rekening dient te houden? Zo ja, welke?

Antwoord:

Vraag 1: Zie beantwoording vraag 33; vraag 2: conditiemetingen zijn niet in bezit van het Woonbedrijf en kunnen niet ter beschikking gesteld worden. Vraag 3: Over asbest worden na gunning afspraken gemaakt. Het Woonbedrijf is niet in bezit van bouwkundige bijzonderheden van de casusadressen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

75

Onderwerp:

Bijlage 010 Tab prijzenblad

Vraag:

Uw inschrijfprijs; regel 31, 36, 59,

Vraag: Klopt het dat in deze prijs de woningen "particulier eigendom" niet zijn opgenomen?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 25

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

76

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad §3.1/§3.2 en Bijlage 002 – UEA

Vraag:

De leidraad schrijft voor dat het UEA als extern PDF-bestand wordt ingevuld, ondertekend en geüpload in TenderNed. TenderNed biedt de mogelijkheid om het UEA geïntegreerd in de aanbesteding beschikbaar te stellen, waarbij inschrijvers het document digitaal invullen binnen het platform. Dit verkleint de kans op invulfouten en vormfouten bij ondertekening.

Vraag: Bent u bereid het UEA geïntegreerd in TenderNed beschikbaar te stellen? Zo ja, kunt u bevestigen dat het digitaal ingevulde UEA via TenderNed dan volstaat en de eis van een separaat ondertekend PDF-bestand komt te vervallen?

Antwoord:

Nee. U kunt de bijgevoegde PDF gebruiken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

77

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 4.2.6

Vraag:

In deze paragraaf wordt gesproken over de randvoorwaarde PvA. Hierbij wordt een maximale omvang van 6 A4-pagina's per perceel aangegeven (beide gunningscriteria). Moeten we dit lezen als dat per perceel 6 pagina's aangeleverd mogen worden. Dus bij inschrijving voor 2 percelen 2x 6 A4 pagina's aangeleverd mogen worden?

Antwoord:

U heeft per perceel 6 A4.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
78

Onderwerp:
Programma van Eisen

Vraag:

Is de wens van de opdrachtgever om op basis van aanwijzing (vanuit Woonbedrijf Voorne aan Zee) sturend te zijn in de volgorde van uitvoering of wenst de opdrachtgever een adviserende (proactieve) rol van de opdrachtnemer.

Antwoord:

Opdrachtnemer mag hierop adviseren en een voorstel doen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
79

Onderwerp:
Prijzenblad (bijlage 010)

Vraag:

Bij het invullen van de eenheidsprijzen op het prijzenblad vullen tabbladen Perceel 1 en Perceel 2 zich automatisch waardoor op tabblad Prijzenblad de kaders Fictief extra werk perceel 1 en 2 ook automatisch vullen. Waarop dient het bedrag in de kaders Uw inschrijfprijs (bijvoorbeeld cellen C32 en C37) voor beide percelen op gebaseerd te worden?

Antwoord:

Deze zijn gebaseerd op de schilderwerkzaamheden en de projectplanning (zie ook beantwoording vraag 12). De aanvullende prijzen (fictief) zijn naar verwachte weging voor de uitvoering van de werkzaamheden toegevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

80

Onderwerp:

Conceptovereenkomst - artikel 4 pagina 3

Vraag:

De aan te bieden prijzen e.d. zijn gebaseerd op de marktomstandigheden zoals deze gelden op het moment van aanbidding. In verband met de huidige geopolitieke ontwikkelingen, waaronder de oorlogssituatie in het Midden-Oosten en de daarmee samenhangende spanningen op internationale energie-, grondstoffen- en transportmarkten, behoudt opdrachtnemer zich het recht voor de prijs, planning en/ of uitvoeringsvoorwaarden in redelijkheid aan te passen indien zich omstandigheden voordien die buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer liggen. Hieronder worden in ieder geval begrepen: stijgingen van brandstof- en energieprijzen, verstoringen in internationale toeleveringsketens of transportstromen, schaarste of prijsstijgingen van materialen en grondstoffen, internationale sancties of handelsbeperkingen, alsmede vergelijkbare geopolitieke of macro-economische ontwikkelingen die directe invloed hebben op de uitvoering van de opdracht. Wij nemen aan dat Opdrachtgever o.b.v. verantwoord Opdrachtgeverschap met bovenstaand uitgangspunt akkoord kan gaan?

Antwoord:

Opdrachtgever wijst op dit op voorhand niet af. De huidige situatie is reeds bekend en u kunt hier al rekening mee houden bij uw inschrijving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

81

Onderwerp:

Conceptovereenkomst - artikel 5.3 - pagina 4

Vraag:

Wij verzoeken Opdrachtgever om in dit artikel te vermelden dat de werking van dit artikel overeenkomst met par. 12 lid 4 UAV 2012.

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 6

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

82

Onderwerp:

Conceptovereenkomst - artikel 4.3 - pagina 3

Vraag:

Waarom zal betaling geschieden via nader overeen te komen afspraken tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer? Wij verzoeken Opdrachtgever de betalingsafspraken in de Overeenkomst te vermelden met een betalingstermijn van max. 30 kalenderdagen.

Antwoord:

Dit betreft de afspraken hoe de factuur dient te worden aangeleverd en welke informatie hierop vermeld dient te staan. Deze informatie wordt door opdrachtgever bij opdrachtverstrekking gegeven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

83

Onderwerp:

Conceptovereenkomst - art. 4.2 - pagina 3

Vraag:

Ervan uitgaande dat er jaarlijks kan worden geïndexeerd, verzoeken wij Opdrachtgever om de tekst 'Indexering' te wijzigen naar 'Jaarlijkse indexering'.

Antwoord:

Indexatie is jaarlijks toegestaan (per september).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
84

Onderwerp:

Conceptovereenkomst - artikel 2.6 - pagina 2

Vraag:

Zijn volgens Opdrachtgever vergunningen voor de uitvoering van dit Werk benodigd? Zo ja, welke?
En heeft Opdrachtgever reeds 1 of meerdere vergunningen aangevraagd?

Antwoord:

Benodigde vergunningen dienen vooraf te worden geïnventariseerd en verkregen door opdrachtnemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
85

Onderwerp:

Conceptovereenkomst - artikel 2.2 - pagina 2

Vraag:

In de rangorde dienen de algemene documenten onder punt 2 (UAV12) en punt 3 (AIV Aedes)

onder punt 4 en 5 te worden geplaatst. Zie hiervoor ook de rangorderegeling in de Leidraad art. 5.4

Antwoord:

Dit is in de overeenkomst aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

86

Onderwerp:

Conceptovereenkomst - artikel 1.2 - pagina 2

Vraag:

De definitie voor een dienst is als volgt: Een dienst is een immateriële prestatie geleverd door een dienstverlener. In plaats van het leveren van een fysiek product, verricht je een handeling om in een behoefte van een afnemer te voorzien. Dienstverlening is het proces of het leveren van dit pakket aan diensten aan derden. Wij verzoeken Opdrachtgever om de definitie van de werkzaamheden onder dit art. 1.2 aan te passen naar bijvoorbeeld het 'Uitvoering van het Werk', of een vergelijkbare omschrijving die past bij de definitieomschrijving van de werkzaamheden. Dit sluit tevens beter aan bij de AIV's. Wij vermoeden dat de definitie 'dienst' in dit document us vermeld omdat dit document is opgesteld o.b.v. een model Dienstverleningsovereenkomst ARVODI mei 2018. Wij verzoeken Opdrachtgever om de juiste omschrijvingen en definities toe te passen.

Antwoord:

Artikel 1.2 is aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
87

Onderwerp:
Conceptovereenkomst - artikel 1.2 - pagina 2

Vraag:
Wenst Opdrachtgever naast de in dit artikel niet vermelde schilderwerkzaamheden ook vloer- en spouwmuurisolatie in opdracht te geven?

Antwoord:
Zie beantwoording vraag 38

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
8 jul 2026

Percelen:
P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1
P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
88

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden Voorne aan Zee - algemeen

Vraag:
Ter voorkoming van een onwerkbaar situatie n.a.v. het stapelen van 3 algemene voorwaarden, stellen wij voor om het uitgangspunt in de overeenkomst aan te houden, waarbij de UAV 2012 en de AIV van AEDES van toepassing is verklaard. De toepassing van de inkoopvoorwaarden van de Gemeente Voorne aan Zee is (behoudens in 1 regel in de Leidraad) in geen enkel document vermeld, en verzoeken Opdrachtgeverom deze niet van toepassing te verklaren.

Antwoord:
Zie beantwoording vraag 13

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

89

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden Aedes leveringen, diensten en werken - artikel 38.2 pagina 26

Vraag:

De beperking van aansprakelijkheid is m.b.t. tekortkomingen in het ontwerp in dit artikel voorzien, echter is de beperking van aansprakelijkheid voor de realisatie van het Werk nog niet voorzien. Wij verzoeken Opdrachtgever de beperking van aansprakelijkheid voor de uitvoering van het Werk tevens te voorzien o.b.v. de in de Leidraad vermelde verzekerde bedragen van 1,25 miljoen per gebeurtenis, en 2,5 miljoen per jaar. Als Opdrachtgever andere maximale bedragen wenst voor te stellen, dan vernemen wij dat graag.

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

90

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden Aedes leveringen, diensten en werken - artikel 30 pagina 22

Vraag:

Mogen wij aannemen dat art. 30 niet van toepassing is op deze overeenkomst?

Antwoord:

Artikel 30 is niet van toepassing op deze aanbesteding

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

91

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden Aedes leveringen, diensten en werken - artikel 27.1 pagina 21

Vraag:

Wij begrijpen dat een verrekening van kostenverhogende omstandigheden getoetst dient te worden, echter o.b.v. redelijkheid en billijkheid wel verrekend dient te kunnen worden indien de omvang hiertoe aanleiding geeft. De strekking in art. 27.1 waarbij 'Elke verrekening' niet mogelijk is en daarbij ook art. 7:753 BW wordt uitgesloten is niet akkoord! Wij verzoeken Opdrachtgever open te staan om met elkaar in overleg te kunnen treden bij onvoorziene kostenverhogende omstandigheden en deze na overeenstemming zo nodig kunnen verrekenen.

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 80

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

92

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden Aedes leveringen, diensten en werken - artikel 26.1 pagina 19

Vraag:

Wij nemen aan dat i.r.t. het gestelde in dit artikel 26.1 de werking van art. 7:753 BW van toepassing is en blijft?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

93

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - hoofdstuk 5.2

Vraag:

In de rangorderegeling in art. 5.4 en overige documenten, waaronder de Overeenkomst, wordt de inkoopvoorwaarden van de gemeente Voorne aan Zee niet vermeld. Wij nemen aan dat de in de Raamovereenkomst vermelde UAV en AIV van Aedes van toepassing zijn en dat de inkoopvoorwaarden van de gemeente Voorne aan Zee niet van toepassing zijn?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 13

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

94

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - hoofdstuk 4.9

Vraag:

Wij verzoeken Opdrachtgever om de gestanddoeningstermijn van 3 maanden vanwege de markt-, globale-, geopolitieke- en oorlogssituaties te verlagen naar 30 (max. 60) dagen.

Antwoord:

Niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
95**Onderwerp:**

Artikel 4

Vraag:

Indexatie vind plaats vanaf 1 januari 2028, worden prijzen jaarlijks geïndexeerd en gaat dit conform de BDB?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 60. Informatie betreffende indexatie is opgenomen in de leidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
96**Onderwerp:**

Artikel 5 Garanties

Vraag:

Hier wordt gesproken over een periode van 5 jaar, in Programma van Eisen wordt een andere periode beschreven. Welke hanteren?

Antwoord:

De overeenkomst prevaleert.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

97

Onderwerp:

Prestatie-eisen hout, metaal en steenachtig

Vraag:

Zijn er per complex aanpassingen van de prestatie-eisen mogelijk als deze goed worden onderbouwd?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

98

Onderwerp:

Periodiek en eind

Vraag:

Welke jaren worden bedoeld bij periodieke- en eindkeuringen?

Antwoord:

Dit staat opgenomen in het programma van eisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
99**Onderwerp:**

Prijzenblad

Vraag:

Zijn er een werkomschrijvingen of specificaties behorende bij de eenheidsprijzenlijst beschikbaar?
Dit in verband met een scherpe prijsvorming op de gevraagde elementen (duidelijke uitgangspunten per activiteit)

Antwoord:

Nee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
100**Onderwerp:**

Programma van Eisen

Vraag:

Hoe wenst de opdrachtgever dat de aannemer omgaat met werkzaamheden die buiten de scope van de opdracht vallen, maar wel potentieel invloed hebben op de overeengekomen prestatie eisen?

Antwoord:

Opdrachtnemer informeert opdrachtgever pro-actief en verzoekt om schriftelijke toestemming.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
101

Onderwerp:

Programma van Eisen

Vraag:

In de aanbestedingsdocumenten wordt verwezen naar het MJOP en kwaliteitsborging conform de VAC-methode. In welk systeem legt het Woonbedrijf de vastgoedkwaliteit en onderhoudshistorie vast, en dient de opdrachtnemer daar in te leveren of op aan te sluiten?

Antwoord:

Vastgoedkwaliteit en onderhoudshistorie ligt vast in O-prognose. Opdrachtnemer mag bestanden aanleveren die in te lezen zijn voor dit systeem.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
102

Onderwerp:

Programma van Eisen

Vraag:

Onder punt 4.1 Algemene eisen bewoners omgang staat dat de opdrachtnemer een bewoners tevredenheidsonderzoek uitvoert. Heeft het woonbedrijf hier een format of richtlijnen voor zoals een minimaal aantal vragen of steekproef grootte?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 7

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
103

Onderwerp:

§4.2.6 Vereisten aan het indienen van het plan van aanpak (per perceel)

Vraag:

Het plan van aanpak mag maximaal 6 A4-pagina's zijn, is dit incl de planning? of mag deze als bijlage worden toegevoegd?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 15

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
104

Onderwerp:

§4.2.6 Vereisten aan het indienen van het plan van aanpak (per perceel)

Vraag:

In paragraaf 4.2.6 wordt de maximale omvang van het Plan van Aanpak gesteld op 6 A4-pagina's per perceel. Wordt hierbij uitgegaan van enkelzijdig of dubbelzijdig bedrukte pagina's?

Antwoord:

Dit zijn 6 enkelzijdige bladzijden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
105

Onderwerp:

§4.2.2 Gunningscriterium 2: Toepassing duurzaamheidsaspecten

Vraag:

Stelt Woonbedrijf aanvullende eisen aan materialisatie vanwege de nabijheid van Natura 2000-gebieden? Is dit wenselijk?

Antwoord:

Dit is naar inzicht van opdrachtnemer en op te nemen in het plan van aanpak.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
106

Onderwerp:

§4.2.1 Gunningscriterium 1 (perceel 1) / §4.2.4 Gunningscriterium 1 (perceel 2) / §4.2.6 Vereisten aan het indienen van het Plan van aanpak (per perceel)

Vraag:

In paragraaf 4.2.1 (en 4.2.4) wordt gevraagd een A3-planning op te nemen als onderdeel van de casus. In paragraaf 4.2.6 is de maximale omvang van het Plan van Aanpak gesteld op 6 A4-pagina's, exclusief voorblad en inhoudsopgave. Kan de A3-planning als separate bijlage worden ingediend

buiten de paginatelling, gezien de aanzienlijke impact op de beschikbare schrijfruimte?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 15

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
107

Onderwerp:

§4.1 Gunningsmethode

Vraag:

In paragraaf 4.1 van de Aanbestedingsleidraad wordt vermeld dat het beoordelingsteam uit drie leden bestaat. Kunt u aangeven welke functies en/of namen de leden van de beoordelingscommissie hebben?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 51

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
108

Onderwerp:

1.5. Percelen

Vraag:

Zijn er in de percelen bijzondere bewonersdoelgroepen woonachtig waar wij rekening mee dienen te houden? Is er een samenwerking met andere (gemeentelijke) partijen in relatie tot huisvesting?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 45

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
109

Onderwerp:

§1.2 Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Het Woonbedrijf beschikt niet over een actueel overzicht asbesthoudende materialen, wordt bedoeld met nader bekend dat deze nog wel gaan komen gedurende de contract periode, hoe moet dit geïnterpreteerd worden wanneer deze er nog niet zijn van een complex dat uitgevoerd moet worden? zijn er tevens wel overzichten van Chrom 6 en onderzoeken rondom wet natuurbeheer beschikbaar?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 74

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

Onderwerp:

110 §1.2 Aanbestedingsleidraad en §4 Programma van Eisen (bewonersoverlast en bereikbaarheid)

Vraag:

In paragraaf 1.2 van de Aanbestedingsleidraad staat dat eigenaren van koopwoningen op vrijwillige basis worden benaderd om deel te nemen. De casus van perceel 1 omvat 7 particuliere woningen binnen dezelfde complexen als de huurwoningen. Wat is de verwachting van het Woonbedrijf indien een particuliere eigenaar weigert mee te werken en daarmee de steigerplaatsing of toegang tot aangrenzende huurwoningen belemmert?

Antwoord:

Dit is aan opdrachtnemer om hiermee om te gaan. Particuliere woningeigenaren kunnen niet verplicht worden mee te werken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

111

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

De rekenformule in §4.6 luidt "(score lid 1 + lid 2 + lid 3) / 30 * 30", terwijl de uitgewerkte voorbeeldberekening eronder vermenigvuldigt met x45 (kwaliteitscriterium 1) respectievelijk x25 (kwaliteitscriterium 2), gelijk aan de wegingspunten uit §4.2.1. Deze twee rekenwijzen leiden tot verschillende scores, waardoor voor inschrijvers niet transparant is hoe de kwaliteitsscore wordt bepaald. Kunt u bevestigen dat de juiste formule "(lid 1 + lid 2 + lid 3) / 30 * wegingspunten" (dus x45 en x25) is. Zo nee, kunt u gemotiveerd aangeven waarom niet?

Antwoord:

Ja. Onder 4.6 score kwaliteitscriterium: 30 is foutief. De berekening daaronder klopt

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
112

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 4.1 Gunningsmethode.

De beoordeling van het element 'kwaliteit' is een belangrijk onderdeel van de gunning. In het bijzonder met het toegepaste gunningsmodel.

Kunt u derhalve aangeven wie er deel uitmaken van de beoordelingscommissie (functie, afdeling)?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 52

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
113

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

§4.2.6 stelt de omvang van het Plan van Aanpak op maximaal 6 A4 per perceel voor beide gunningscriteria samen, terwijl casuscriterium 1 (§4.2.1) alleen al circa zeven onderwerpen plus een extra beschrijving over kunststof/aluminium kozijnen uitvraagt en duurzaamheidscriterium 2 (§4.2.2) nog eens vijf onderwerpen, alle SMART te beschrijven. De beschikbare ruimte is daarmee krap voor een volledig, samenhangend en scorebaar antwoord op alle uitgevraagde aspecten, wat op gespannen voet staat met de proportionaliteit (art. 1.10 Aw): een te krappe limiet dwingt tot weglaten van scorebare inhoud. Kunt u de omvang verruimen naar 8 A4 per gunningscriterium?

Antwoord:

Niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
114**Onderwerp:**

Bijlage 004

Vraag:

PvE §2.9 stelt dat maximaal 25% van de in te zetten vaklieden uit onderaannemers mag bestaan. Zo'n harde bovengrens beperkt mkb-inschrijvers en combinaties die hun capaciteit deels via onderaanneming organiseren, terwijl de rechtvaardiging voor juist deze grens ontbreekt en art. 2.10 de opdrachtnemer al volledig verantwoordelijk houdt voor prestaties van onderaannemers. Wij verzoeken u de grens te verruimen of te laten vervallen, of subsidiair te motiveren waarom 25% noodzakelijk en proportioneel is.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat mee in het verzoek van de inschrijver. De eis in paragraaf 2.9 van het PvE dat maximaal 25% van de in te zetten vaklieden uit onderaannemers mag bestaan, komt te vervallen. Inschrijvers dienen goedkeuring van opdrachtgever te krijgen voordat deze kunnen worden ingezet, onverminderd de volledige verantwoordelijkheid van de hoofdaannemer. Onderaannemers worden niet op onredelijke gronden afgewezen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
115**Onderwerp:**

4.2.1 Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Er wordt een A3 planning gevraagd voor de perceelcasus, waarbij in 2026 het werk nog wordt gerealiseerd. Dit is natuurlijk mogelijk, echter toont het niet de gewenste aanloop tot opdracht

/start en uitvoering van de werkzaamheden. Hier wordt normaliter meer tijd voor genomen (zoals Woonbedrijf ook aangeeft dat Q3 van het voorgaande jaar al wordt gesproken over projecten dat jaar daarop). Is nu de wens om de aanpak voor snelle start 2026 uit te werken óf de 'ideale' aanpak van projecten om zo de hele jaarschijf soepel te kunnen realiseren. Of beide? Graag nadere duiding over de scope/wens van de A3 planning.

Antwoord:

De werkzaamheden voor 2026 dienen te worden opgenomen in planning.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

116

Onderwerp:

Bijlage 010 Prijzenblad

Vraag:

Het tabblad EHP 3 draagt de kop "EHP 2026 / Prijsbasis t/m 31-12-2027", maar in de kolommen Loon en Materiaal staat als prijsbasisjaar "2023" vermeld, terwijl de overige EHP-tabbladen dat jaartal niet tonen..

Kunt u bevestigen dat voor alle EHP-tabbladen dezelfde prijsbasis (t/m 31-12-2027) geldt en de aanduiding "2023" op EHP 3 rectificeren? Zo nee, kunt u gemotiveerd aangeven waarom niet?

Antwoord:

Dit is per abuis blijven staan in het bijwerken van het gebruikte format. Datum is verwijderd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

117

Onderwerp:

Bijlage 006 Verdeling percelen

Vraag:

De legenda markeert complexen met) als "schilderwerk incl. beoogde verduurzaming gevelopeningen". Het woord "beoogde" laat in het midden of deze verduurzaming daadwerkelijk tot de opdracht behoort, terwijl er wel op moet worden geprijsd/gescoord en referentie-ervaring met verduurzaming als geschiktheidseis wordt geeist. Kunt u bevestigen of de "beoogde verduurzaming gevelopeningen" een vaste opdrachtcomponent is of een optie, en zo ja hoe en op welk moment die wordt opgedragen en verrekend? Zo nee, kunt u gemotiveerd aangeven waarom niet?

Antwoord:

Dit betreft de door het Woonbedrijf de te verwachten verduurzaming van gevelopeningen, dit kan in de praktijk anders zijn. Opdrachtgever en opdrachtnemer stemmen hier jaarlijks in overleg op af.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

118

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

De inschrijftermijn loopt van publicatie op 11 juni 2026 tot de uiterste inschrijving op 27 juli 2026 om 10:00 uur (§2.1, p. 13), circa zes weken die vrijwel geheel in de zomervakantieperiode vallen, terwijl van de inschrijver een uitgewerkte casus met open begroting wordt gevraagd. Op grond van de Gids Proportionaliteit §3.6 en art. 1.10 Aw moet de termijn toereikend zijn om een kwalitatief goede inschrijving op te stellen; een korte termijn in de vakantieperiode beperkt dit onevenredig en kan de mededinging schaden. Wij verzoeken u de inschrijftermijn te verlengen door de uiterste inschrijfdatum met 2 weken op te schuiven. Zo nee, kunt u gemotiveerd aangeven waarom niet?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 63

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

119

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

§2.1 plaatst de publicatie van de tweede Nota van Inlichtingen op 15 juli 2026. Bij inschrijving op 27 juli 2026 laat een tweede NvI van 15 juli beperkte reactieruimte voor de indiening. Een korte periode tussen de laatste inlichtingen en de sluiting beperkt de mogelijkheid om antwoorden nog in de inschrijving te verwerken. Wij verzoeken u de tweede Nota van Inlichtingen eerder te publiceren of de inschrijftermijn navenant te verlengen, zodat er voldoende ruimte blijft om de antwoorden te verwerken.

Antwoord:

Dit is de wettelijke minimale termijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

120

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Bij §5.2 van de algemene inkoopvoorwaarden staat: "Het woonbedrijf hanteert voor deze aanbesteding de inkoopvoorwaarden van Aedes zoals vastgesteld in december 2023. Waar de inkoopvoorwaarden van Aedes niet in voorzien wordt aangesloten bij de inkoopvoorwaarden van de gemeente Voorne aan Zee". Bij §1.4 van de Model Dienstverleningsovereenkomst staat: "Inkoopvoorwaarden: Voor deze aanbesteding is de UAV'12 van toepassing. Voor zover de UAV'12 niet voorziet gelden de Algemene Inkoopvoorwaarden voor Leveringen, Diensten en Werken Aedes-model 2.3, maart 2023." Kunt u verduidelijken welke Algemene Inkoopvoorwaarden gelden

voor de aanbesteding?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 13

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
121

Onderwerp:

Bijlage 010 Prijzenblad

Vraag:

Wij gaan ervan uit dat de in te vullen eenheidsprijzen exclusief omzetbelasting zijn. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

Dit is exclusief BTW

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
122

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad Pagina 20 & 22 4.2.1 en 4.2.4 – Casus perceel 1 en perceel 2

Vraag:

De casus voor perceel 1 (Mercuriuslaan 17-47 en Vogelgaarde 2-14 te Rockanje) en perceel 2

(Brielseweg 59-87 te Oostvoorne) omvat een beperkt aantal woningen, terwijl de casusprijs tevens als vergelijkingsprijs in de aanbesteding dient en de uitwerking representatief wordt geacht voor de werkwijze van in-schrijver.

Vraag 1: Kunt u toelichten op basis waarvan deze adressen zijn geselecteerd en of deze woningen qua bouwjaar, woningtype, ondergronden (hout, metaal, steenachtig) en onderhoudsstaat representatief zijn voor het totale woningbezit binnen het betreffende perceel? Zo nee waarom niet?

Vraag 2: Indien de casusadressen niet (volledig) representatief zijn, kunt u aangeven op welke onderdelen het overige bezit afwijkt, zodat inschrijvers hier in hun plan van aanpak en prijs-stelling rekening mee kunnen houden? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

De casus adressen zijn geselecteerd vanuit het jaarplan en voldoen voor een groot deel aan de standaard type woningen. Het staat inschrijver vrij om de adressen langs te gaan en te inventariseren en een beeld te krijgen van de opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
123

Onderwerp:

Conceptovereenkomst 2.4

Vraag:

Kan opdrachtgever verduidelijken dat artikel 2.4 uitsluitend ziet op de normale uitvoeringsrisico's van opdrachtnemer en niet op risico's die redelijkerwijs niet kenbaar waren of voortvloeien uit onjuiste of onvolledige informatie van opdrachtgever?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 36

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

124

Onderwerp:

Conceptovereenkomst, artikel 4.2

Vraag:

Artikel 4.2 bepaalt dat prijsindexering uitsluitend na goedkeuring door opdrachtgever plaatsvindt. Kan opdrachtgever bevestigen dat gedurende de looptijd een objectieve indexeringsregeling zal worden toegepast (bijvoorbeeld BdB), zodat marktontwikkelingen op een evenwichtige wijze worden verwerkt?

Antwoord:

Zie bepalingen in de aanbestedingsleidraad

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

125

Onderwerp:

Conceptovereenkomst, artikel 1.2

Vraag:

In artikel 1.2 van de Conceptovereenkomst wordt de Dienstverlening omschreven als: "het uitvoeren van de werkzaamheden aan vloer- en spouwmuurisolatie zoals omschreven in de aanbestedingsstukken." Deze definitie lijkt niet aan te sluiten op de overige aanbestedingsdocumenten. De Aanbestedingsleidraad beschrijft de opdracht immers als het uitvoeren van prestatiegericht schilderwerk, aangevuld met verduurzamingsmaatregelen aan gevelopeningen, zoals onder andere HR++-beglazing en kierdichting. Ook de toepasselijke Algemene Inkoopvoorwaarden (Aedes en – voor zover van toepassing – de Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Voorne aan Zee) bevatten geen verwijzing naar vloer- en spouwmuurisolatie, maar hanteren uitsluitend generieke definities van Diensten en Werken. Kan opdrachtgever bevestigen dat de verwijzing naar "vloer- en spouwmuurisolatie" een wellicht redactionele omissie betreft en artikel 1.2 van de Conceptovereenkomst overeenkomstig aanpassen, zodat de definitie volledig aansluit op de feitelijke scope van de aanbesteding?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 38

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

126

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, programma van Eisen, conceptovereenkomst en inkoopvoorwaarden.

Vraag:

In de aanbestedingsdocumenten worden verschillende garantietermijnen genoemd voor schilderwerk. Kan opdrachtgever bevestigen welke garantieregeling prevaleert en de verschillende documenten hierop uniformeren?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 9

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.

127

Onderwerp:

ZAV's

Vraag:

Uit onze inventarisatie van de Casus zien wij meerder ZAV's. Kan opdrachtgever aangeven wat haar beleid hieromtrent is en hoe dit verwerkt dient te worden in de casus.

Antwoord:

ZAV's (zelf aangebrachte voorzieningen) behoren niet tot de opdracht. Afstemming vindt plaats met Woonbedrijf. Dit hoeft niet verwerkt te worden in de casus.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
128

Onderwerp:

Casus per perceel

Vraag:

Naar uitgebreide analyse van beide casussen zijn wij nog zoekende naar de verschillen per casus. Op locatieverschillen na lijkt er niet veel verschillend, kan opdrachtgever bevestigen dat dit ook het voornaamste verschil is of zijn er aanvullende aandachtspunten die verschillend zijn per casus?

Antwoord:

Dit is aan inschrijver.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
129

Onderwerp:

Koopwoningen

Vraag:

U geeft aan dat er meerdere koopwoningen niet in uw bezit zijn als onderdeel van de casus. Kunt u specifieker duiden welke adressen dit om gaat zodat wij onze aanpak ook zo concreet mogelijk kunnen beschrijven?

Antwoord:

Nee. Particulier eigendom is versnipperd binnen de complexen en percelen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
130

Onderwerp:

aanbestedingsleidraad / aankondiging 2.1 en 2.4 / 5.1.11 / Leidraad p.13-14 / Aankondiging p.4 en p.7

Vraag:

Kunt u bevestigen welke termijnen voor het stellen van vragen juridisch leidend zijn, nu de leidraad twee vragenrondes noemt (06-07-2026 10:00 en 13-07-2026 zonder tijdstip), terwijl de aankondiging een termijn voor aanvullende informatie noemt van 13-07-2026 11:30?

Antwoord:

De deadlines voor het stellen van vragen met betrekking tot de Nota's van Inlichtingen zoals opgenomen in TenderNed worden gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
131

Onderwerp:
Conceptovereenkomst 1.2

Vraag:
Kunt u bevestigen dat de omschrijving van de dienstverlening als werkzaamheden aan vloer- en spouwmuurisolatie een redactionele omissie is en dat artikel 1.2 wordt aangepast aan schilderwerkzaamheden en aanverwante verduurzamingswerkzaamheden aan gevelopeningen?

Antwoord:
Zie beantwoording vraag 38.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
8 jul 2026

Percelen:
P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1
P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
132

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad / Marktconsultatie 1.2 / bevinding 5 Leidraad p.9 / Marktconsultatie p.2

Vraag:
Kunt u per complex/perceel aangeven welke informatie beschikbaar is over asbest en chroom-6, en wie verantwoordelijk is voor inventarisatie, sanering, stagnatie, veiligheidsmaatregelen, meerkosten en termijnverlenging indien dergelijke stoffen worden aangetroffen?

Antwoord:
Zie beantwoording vraag 24.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
8 jul 2026

Percelen:
P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Ref.nr.
133

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 4.2.6 Plan van Aanpak

Vraag:
Kunt u bevestigen of de A3-planning meetelt binnen de maximale omvang van 6 A4-pagina's per perceel en of de open begroting buiten deze paginalimiet valt?

Antwoord:
Zie beantwoording vraag 15.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
8 jul 2026

Percelen:
P1 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1
P2 Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2