

# Overeenkomst Schilderwerkzaamheden

## Woonbedrijf Voorne aan Zee

TenderNed nummer: 000000

Zaaknummer: 000000-2025

## Perceel 1 / Perceel 2

### De ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Voorne aan Zee, zetelend te Hellevoetsluis, hierna te noemen: 'de gemeente', rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam], teammanager Woonbedrijf, hierna te noemen: "Opdrachtgever",

en;

2. [Opdrachtnemer], statutair gevestigd en kantoorhoudende aan de [straat, huisnummer, plaats], onder KvK nummer [KvK nummer], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam], in [zijn/haar] hoedanigheid van [Functie], hierna te noemen "Opdrachtnemer",

Opdrachtgever en Opdrachtnemer hierna gezamenlijk, respectievelijk afzonderlijk ook wel te noemen 'Partijen', respectievelijk 'Partij',

### OVERWEGENDE DAT:

- Opdrachtgever een Europees Openbare aanbestedingsprocedure doorlopen voor de Opdracht 'Schilderwerkzaamheden 2026 - 2035' onder TenderNed publicatienummer 000000;
- Opdrachtnemer een inschrijving heeft gedaan en deze aanbesteding heeft gewonnen op basis van de Economisch Meest Voordelige Inschrijving middels Beste Prijs KwaliteitVerhouding;
- Partijen op basis van deze Europees Openbare Aanbesteding een overeenkomst sluiten voor de uitvoering van de schilderwerkzaamheden en aanverwante verduurzamingswerkzaamheden aan de woningen in beheer van het Woonbedrijf;
- Opdrachtnemer volledig voldoet, en blijft tijdens de looptijd voldoen, aan de opgenomen uitsluitingsgronden en de vereisten uit de aanbestedingsstukken.

### Komen overeen:

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. De definities zoals beschreven in de aanbestedingsdocumenten en inkoopvoorwaarden gelden ook voor deze overeenkomst. Bij tegenstrijdigheid tussen de begrippen in de aanbestedingsleidraad en de begrippen in de Inkoopvoorwaarden prevaleren de begrippen zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad.

### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van deze Overeenkomst worden navolgende begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Onder deze begrippen wordt verstaan:

- 1.1 Bijlage(n): aanhangsels (en eventuele bescheiden) bij de Overeenkomst die na door beide partijen te zijn geparafeerd, deel uitmaken van de Overeenkomst.

- 1.2 Dienst(en) / Dienstverlening: het door Opdrachtnemer bij of krachtens de overeenkomst ten behoeve van opdrachtgever uitvoeren van de werkzaamheden aan vloer- en spouwmuurisolatie zoals omschreven in de aanbestedingsstukken.
- 1.3 Inschrijving: de door Opdrachtnemer ingediende Inschrijving op basis van de Aanbestedingsdocumenten d.d. [datum 2026].
- 1.4 Inkoopvoorwaarden: Voor deze aanbesteding is de UAV'12 van toepassing. Voor zover de UAV'12 niet voorziet gelden de Algemene Inkoopvoorwaarden voor Leveringen, Diensten en Werken Aedes-model 2.3, maart 2023.
- 1.5 Opdracht: het door een daartoe bevoegde medewerker van Opdrachtgever gedane verzoek een opdracht uit te voeren.
- 1.6 Opdrachtgever: de publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Voorne aan Zee.
- 1.7 Opdrachtnemer: [opdrachtnemer].
- 1.8 Overeenkomst: Onderhavige Overeenkomst inclusief alle daarbij behorende Bijlagen.
- 1.9 Partijen: Opdrachtgever en Opdrachtnemer gezamenlijk.

## **Artikel 2 Onderwerp van de Overeenkomst**

- 2.1 De Opdracht bestaat uit het uitvoeren van schilderwerkzaamheden en bijkomende verduurzamingswerkzaamheden aan de woningen van het Woonbedrijf gemeente Voorne aan Zee, zoals beschreven in de scope (aanbestedingsleidraad 1.2). Opdrachtgever verleent aan opdrachtnemer opdracht tot het verrichten van deze werkzaamheden overeenkomstig de aanbestedingsleidraad en alle bijbehorende stukken met publicatiedatum [datum 2026], TenderNedkenmerk [TenderNed nummer] en de door opdrachtnemer uitgebrachte inschrijving d.d. [datum 2026], welke opdrachtnemer aanvaardt, een en ander voor zover daarvan niet in deze overeenkomst van wordt afgeweken.
- 2.2 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerdergenoemde document boven het later genoemde:
  1. deze overeenkomst;
  2. de UAV12;
  3. de inkoopvoorwaarden Aedes (Bijlage 001);
  4. de Nota van Inlichtingen d.d. [datum 2026] (Bijlage 002);
  5. de aanbestedingsdocumenten TenderNed kenmerk [TenderNed nummer] (Bijlage 003);
  6. de door opdrachtnemer aan opdrachtgever uitgebrachte Inschrijving van [datum 2026] (Bijlage 004).
- 2.3 Indien op grond van een lager gerangschikt document hogere eisen aan opdrachtnemer worden gesteld, gelden die hogere eisen, tenzij in het hoger gerangschikte document is aangegeven dat, en ten aanzien van welk specifiek onderdeel, van het lager gerangschikte document wordt afgeweken.
- 2.4 Opdrachtnemer heeft zich op de hoogte gesteld van de door opdrachtgever ter beschikking gestelde gegevens. Opdrachtnemer heeft een zo compleet mogelijk beeld verworven van de voor de uitvoering van het Werk van belang zijnde omstandigheden, werkterrein, de invloed daarop van weer en daaronder begrepen. Alle risico's ter zake komen voor zijn rekening.
- 2.5 Opdrachtnemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van - opdrachtgever met betrekking tot de onderhavige overeenkomst, de relevante organisatie van opdrachtgever en zijn bedrijfsprocessen. Opdrachtgever heeft opdrachtnemer daartoe van voldoende correcte informatie voorzien en zal – desgewenst – opdrachtnemer verder informatie verschaffen, voor zover die informatie bij opdrachtgever beschikbaar is.
- 2.6 Opdrachtnemer draagt zorg voor de in het Werk benodigde vergunningen en verstrekt hiervan een kopie aan de opdrachtgever.
- 2.7 Partijen informeren elkaar over de ontwikkelingen die binnen hun organisaties gaande zijn en relevantie hebben of kunnen hebben voor de uitvoering van de overeenkomst en de mogelijke verlening van opdrachten.

### **Artikel 3 Totstandkoming, duur en beëindiging van de Overeenkomst**

- 3.1 Deze overeenkomst komt tot stand door ondertekening door partijen en start vanaf de datum van ingang van de overeenkomst [datum 2026]. De overeenkomst wordt aangegaan voor de initiële duur van vier jaar. Daarbij kan het Woonbedrijf de overeenkomst eenzijdig drie keer met twee (2) jaar te verlengen.
- 3.2 Opdrachtgever is gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen in geval gedurende de looptijd van de Overeenkomst blijkt dat op Opdrachtnemer één van de in de aanbestedingsprocedure gestelde uitsluitingsgronden van toepassing is dan wel Opdrachtnemer niet (meer) voldoet aan de in de aanbestedingsdocumenten gestelde geschiktheidscriteria en/of uitvoeringsvoorwaarden. Opdrachtnemer heeft hierbij geen recht op een eventuele schadevergoeding als gevolg van de beëindiging van de overeenkomst.
- 3.3 Deze Overeenkomst kan op ieder moment worden beëindigd indien partijen daar wederzijds overeenstemming over bereiken.
- 3.4 Deze Overeenkomst eindigt van rechtswege bij faillissement en/of surseance van betaling van Opdrachtnemer.

### **Artikel 4 Prijs en overige financiële bepalingen**

- 4.1 Opdrachtgever is aan opdrachtnemer een vergoeding verschuldigd overeenkomstig de prijzen c.q. tarieven zoals vermeldt op het prijzenblad bij inschrijving d.d. [datum 2026]. De overeengekomen tarieven zijn conform de vereisten zoals opgenomen in het prijzenblad opgesteld door de opdrachtgever en ingediend door de opdrachtnemer. Deze prijzen zijn exclusief BTW.
- 4.2 Indexering van de inschrijving kan voor dit contract vanaf 1 januari 2028. Het indexeringsvoorstel dient door de opdrachtnemer gemotiveerd, en voorzien van financiële onderbouwing, aan de opdrachtgever te worden aangeleverd. Op basis hiervan kan worden ingestemd met (een deel van de) prijsverhoging. Indexatie wordt niet met terugwerkende kracht toegepast.
- 4.3 Betaling zal geschieden via nader overeen te komen afspraken tussen opdrachtgever en opdrachtnemer.
- 4.4 Meer- en minderwerk dient vooraf schriftelijk aan de opdrachtgever te worden voorgelegd en voorzien te zijn van een gespecificeerde prijsopgave exclusief BTW. Uitvoering van meer- of minderwerk is uitsluitend toegestaan na schriftelijke goedkeuring door de opdrachtgever. Werkzaamheden die zonder voorafgaand schriftelijk akkoord van de opdrachtgever worden uitgevoerd, komen niet voor verrekening in aanmerking.
- 4.5 Opdrachtgever verstrekt het formulier crediteurenregistratie. Opdrachtnemer levert het formulier crediteurenregistratie voor een goede afwikkeling van betaling tijdig aan opdrachtgever aan.
- 4.6 Het Woonbedrijf werkt met factureren BTW verlegd. Het Woonbedrijf verwacht separate facturen 1.) voor onderhoud en, 2.) voor verbetering. Met onderhoud wordt bedoeld de reguliere schilderwerkzaamheden en met verbetering de verduurzamingsmaatregelen.

#### **Op elke factuur vermeldt u in ieder geval:**

- Uw factuurnummer;
- Het bij de overeenkomst ontvangen verplichtingnummer;
- De factuurdatum;
- Eenduidige omschrijving van de geleverde producten;
- Of het onderhoud of verbetering betreft;
- Bewijslast (foto's bij verbetering);
- Het kamer van koophandelnummer van uw onderneming;
- Uw bankrekeningnummer;
- Het btw-identificatienummer van uw onderneming;

- Indien van toepassing SWIFT/BIC en IBAN-code;
- Btw nummer opdrachtnemer.
- 4.7 Opdrachtnemer mailt de facturen aan [facturenwoonbedrijf@voorneaanzee.nl](mailto:facturenwoonbedrijf@voorneaanzee.nl).
- 4.8 Opdrachtnemer stuurt één verzamelfactuur per maand achteraf aan de uitgevoerde werkzaamheden in de voorgaande maand, voorzien van dossierkenmerk, geaccordeerde (uren)staat en/of prestatieverklaring.

#### **Artikel 5 Garanties**

- 5.1 Opdrachtnemer draagt zorg voor de afgifte uiterlijk bij oplevering van alle in het werk geldende garanties, ook die van onderaannemers en leveranciers.
- 5.2 Opdrachtnemer geeft een aflopende garantieperiode van minimaal 5 jaar op materialen en werkzaamheden uitgevoerd met betrekking tot het schilderwerk. De garantietermijn vangt aan na uitvoering van de volledige Opdracht en na akkoord van de Opdrachtgever. Op verduurzamingsmaatregelen zoals het aanbrengen van dubbel glas geldt een garantieperiode van 10 jaar.
- 5.3 Na het verstrijken van de garantie blijft Opdrachtnemer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het Werk die kunnen worden beschouwd als een verborgen gebrek. Onder een verborgen gebrek verstaan partijen een gebrek dat door Opdrachtnemer bij de oplevering redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden. De rechtsvordering uit hoofde van een verborgen gebrek verjaart na verloop van 5 jaar na de dag waarop de garantietermijn is geëindigd. Indien er echter sprake is van een tekortkoming waardoor het Werk geheel of gedeeltelijk dreigt in te storten dan wel ongeschikt dreigt te raken voor de bestemming waarvoor het blijkens deze overeenkomst is bedoeld, bedraagt de verjaringstermijn 10 jaar na de dag waarop de garantietermijn is geëindigd.
- 5.4 Excepties en beperkingen van aansprakelijkheden welke met onderaannemers, leveranciers en/of derden zijn overeengekomen, kunnen niet door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever worden tegengeworpen.
- 5.5 Ook wanneer er sprake is van voorgeschreven leveranciers of onderaannemers, kunnen garanties op door het geleverde producten of werken (mede) tegen Opdrachtnemer worden ingeroepen.

#### **Artikel 6 Ketenaansprakelijkheid**

- 6.1 Voor zover van toepassing vrijwaart opdrachtnemer opdrachtgever voor aanspraken van de bedrijfsvereniging of de ontvanger der Rijksbelastingen in verband met de betaling door Aannemer of diens onderaannemers van loon, Loonbelasting, premies volksverzekeringen en premies sociale verzekeringen die zij verschuldigd worden in verband met dit werk.
- 6.2 In dit verband zal opdrachtnemer het daarmee verband houdende gedeelte van facturen van zijn onderaannemers uitsluitend storten op G-rekeningen van zijn onderaannemers, dan wel – indien zulks tussen hen is overeengekomen – direct aan de bevoegde uitvoeringsinstantie dan wel ontvanger – en hij zal erop toezien dat de onderaannemers hun onderaannemers op eenzelfde wijze betalen.

#### **Artikel 7 Gegevens en resultaten**

- 7.1 Opdrachtnemer draagt zorg dat alle informatie, gegevens, rapporten en resultaten (data) uiterlijk binnen één maand na afloop van de overeenkomst door haar aan opdrachtgever zijn verstrekt. De voorwaarden en vereisten aan deze data zijn opgenomen in het programma van eisen.

#### **Artikel 8 Integriteitsbepaling**

- 8.1 Opdrachtnemer verklaart dat hij ter verkrijging van deze overeenkomst personeel van opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

### **Artikel 9 Slotbepaling**

- 9.1 Op deze overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de UAV2012 en de inkoopvoorwaarden Aedes, voor zover daarvan in deze overeenkomst niet wordt afgeweken. De (eventuele) algemene voorwaarden of ander genoemde voorwaarden van opdrachtnemer zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.
- 9.2 Wijzigingen van deze overeenkomst zijn niet eerder van kracht dan nadat zij schriftelijk door beide partijen zijn overeengekomen. Eventuele wijzigingen worden in de vorm van een addendum aan deze overeenkomst toegevoegd.
- 9.3 In het geval één of meer bepalingen van deze overeenkomst en/of de Inkoopvoorwaarden nietig mochten blijken te zijn of worden vernietigd, blijft deze overeenkomst voor het overige deel in beginsel in stand en treden partijen met elkaar in overleg om zondig te komen tot één of meer alternatieve bepalingen.

### **Bijlagen**

- Bijlage 001: De algemene inkoopvoorwaarden Aedes  
Bijlage 002: Nota van Inlichtingen [datum 2026]  
Bijlage 003a: De aanbestedingsleidraad schilderwerkzaamheden 2026 - 2035  
Bijlage 003b: Programma van Eisen  
Bijlage 003c: Social Return Waarderingsmogelijkheden  
Bijlage 004a: Inschrijving opdrachtnemer  
Bijlage 004b: Prijzenblad

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend:

### **Gemeente Voorne aan Zee**

- [ < > Ondertekenaar 1.Ondertekening ]  
[ < > Ondertekenaar 1.Voornaam ] [ < >  
Ondertekenaar 1.Volledige achternaam ] [ < >  
Ondertekenaar 1.Titelatuur ]  
[ < > Ondertekenaar 1.Functie ]

### **Opdrachtnemer**

- Naam: [naam]  
Functie: [functie]  
Handtekening: