

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Tilburg

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Koningswei te Tilburg, deelname Bouwteam en eventueel aansluitend realisatie inclusief 2 jarig onderhoud

Beschrijving: Het project Koningswei betreft de transformatie van het huidige Koningsplein — inclusief de Anna Paulownahof — in het centrum van Tilburg naar een groene, klimaatadaptieve verblijfsomgeving. Het overwegend stenige plein wordt heringericht als daktuin op het dek van de bestaande parkeergarage Koningsplein. Het projectgebied vormt een groene verbinding tussen het kernwinkelgebied, de Piushaven en het Stadspark Oude Dijk, en maakt onderdeel uit van een bredere stedelijke ontwikkeling waarbij ontwikkelaars aan de oostflank van het plangebied nieuwe woon- en horecagebouwen realiseren. De opdracht omvat twee fasen die in samenhang worden aanbesteed: Fase 1 — Bouwteamfase (Diensten); Fase 2 — Realisatie- en onderhoudsfase (Werken). De kern van de opgave ligt in de daktuin: aanleg van een park op het dek van de bestaande parkeergarage, voorzien van bomen (in boombunkers) welke een voorbereidingstraject benodigd hebben, heesters, vaste planten, een waterretentie- en infiltratiesysteem, een buffertank voor irrigatie, definitieve en tijdelijke verhardingen, hemelwaterafvoer, aanpassen van de bestaande pergola. De constructieve mogelijkheden en waterdichtheid van het bestaande parkeerdek vormen een harde ontwerprandvoorwaarde. Van de Aannemer wordt in de bouwteamfase uitdrukkelijk uitvoeringstechnische meerwaarde verwacht op het gebied van maakbaarheid, fasering, kostenbeheersing en omgevingsmanagement in een hoogstedelijke context. De Aannemer treedt tevens op als V&G-coördinator ontwerpfase en heeft een coördinatieverplichting ten aanzien van het totale Bouwteam, de boomleverancier(s) en neven-aannemers voor openbare verlichting. De opgave heeft de volgende geschatte omvang: Totale oppervlakte: 12.000 m² Oppervlakte daktuin: 8.000 m² De Aanbestedende dienst raamt de bouwteamfase op een opdrachtwaarde van circa € 180.000,= exclusief btw. Het taakstellend budget voor de realisatie (inclusief 2 jarige onderhoudsperiode na oplevering) bedraagt € 5.200.000,= exclusief btw. Aan deze bedragen kunnen geen rechten worden ontleend.

Interne identificatiecode : 25/070/RUV/LL

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45222000 Civieltechnische werkzaamheden, met uitzondering van bruggen, tunnels, schachten en ondergrondse doorgangen

Aanvullende classificatie (cpv): 45112713 Landschappelijke vormgeving van daktuinen

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

Aanvullende classificatie (cpv): 79415200 Ontwerpadvies

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Tilburg

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

3. Deel

3.1 Technische ID van het onderdeel: PAR-0000

Titel: Koningswei te Tilburg, deelname Bouwteam en eventueel aansluitend realisatie inclusief 2-jarig onderhoud

Beschrijving: Koningswei te Tilburg, deelname Bouwteam en eventueel aansluitend realisatie inclusief 2-jarig onderhoud Zie projectomschrijving

Interne identificatiecode
:

1

3.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45222000 Civieltechnische werkzaamheden, met uitzondering van bruggen, tunnels, schachten en ondergrondse doorgangen

Aanvullende classificatie (cpv): 45112713 Landschappelijke vormgeving van daktuinen

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 77310000 Bepplanten en onderhouden van groengebieden

Aanvullende classificatie (cpv): 79415200 Ontwerpadvies

3.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Tilburg

3.1.5 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De aanbesteding valt onder de

Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

3.1.6 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428833>,

3.1.7 Voorwaarden van de aanbesteding

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

3.1.8 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Tilburg - Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Tilburg - Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Tilburg

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Tilburg

Registratienummer: 32696202

Postadres: Stadhuisplein 130

Stad: Tilburg

Postcode: 5038 TC

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

Contactpunt: L. van Leeuwen

E-mail: lourian.van.leeuwen@tilburg.nl

Telefoon: +31 615479508

Internetadres: <http://www.tilburg.nl>

Kopersprofiel: <http://www.tilburg.nl/aanbestedingen>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

Postadres: Koningsplein 9

Stad: Tilburg

Postcode: 5038 WG

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

Contactpunt: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

E-mail: klachtenmeldpuntaanbestedingen@tilburg.nl

Internetadres: <http://www.tilburg.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Postadres: Stationslaan 10

Stad: Breda

Postcode: 4815 GW

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

E-mail: handelsrecht.breda.zwb@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 3a5a261c-7b64-416f-b42c-251b1261bca3 - 01

Type formulier: Geplande opdracht

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt

Verzenddatum van de
aankondiging: 11/06/2026 14:18 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

Vermoedelijke datum
waarop een
aankondiging van een
opdracht in het kader
van deze procedure zal
worden bekendgemaakt
:

28/08/2026