

Algemene informatie

Aanbesteding: XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Aanbestedende Dienst: Gemeente Utrecht

Referentie: 2026-OOR-607

Toelichting:

De gewijzigde documenten naar aanleiding van de beantwoording van de vragen worden uiterlijk op donderdag 9 juli gepubliceerd.

Vraag en antwoord

Ref.nr.
1

Onderwerp:
Inschrijvingsleidraad

Vraag:

Moeten alleen de onverharde terreindelen van een tuin worden onderzocht of ook de bodemlaag onder bijvoorbeeld tegels/klinkers/kunstgras?

Antwoord:

Alleen de onverharde terreindelen moeten onderzocht worden

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
2

Onderwerp:
Inschrijvingsleidraad

Vraag:

Worden de (contact)gegevens van de 375 te onderzoeken tuinen bij opdracht aangeleverd? En zo nee, op welke wijze dan?

Antwoord:

Contactgegevens worden aangeleverd en bestaan uit naam, adres, email en telefoonnummer. Voor de overdracht van deze gegevens wordt een overeenkomst afgesloten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

Moet het inschrijver zelf beschikken over een handheld-XRF (dus geen inhuur)?

Antwoord:

Inhuur is toegestaan zolang wordt voldaan aan de eisen omtrent vergunningen en eventuele andere wettelijke eisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

Wil de gemeente ook een validatie onderzoek (XRF-techniek vs conventionele laboratoriumanalyses) uitgevoerd hebben? Zo ja, hoe wilt u daar invulling aan geven kwa aantallen analyses?

Antwoord:

Nee, dit is op basis van de handreikingen niet noodzakelijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Ref.nr.
5

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

In de Inschrijvingsleidraad staat nog een opmerking, zou er een definitieve versie kunnen komen?

Antwoord:

Ja, dat is slordig. Het betreft een opmerking over de opmaak. Dit belemmert u niet in de juiste interpretatie van de leidraad. U dient deze versie dus te zien als de definitieve versie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 jun 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
6

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Utrecht 2018, Artikel 24.1

Vraag:

Kunt u aangeven wat u als een redelijke opzegtermijn hanteert?

Antwoord:

Dat kunnen wij niet, maar de opzegtermijn zal altijd redelijk zijn

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
7

Beantwoord op:
6 jul 2026

Percelen:
P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Utrecht 2018, Artikel 23.1

Vraag:
Klopt het dat deze huisregels worden verstrekt bij gunning?

Antwoord:
Deze worden niet verstrekt aangezien u niet in de openbare ruimte werkt maar in de tuinen van particulieren.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
6 jul 2026

Percelen:
P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Utrecht 2018, Artikel 19 t/m 21

Vraag:
Artikel 19 t/m 21 betreffen de levering van goederen. Aangezien de Opdrachtnemer wordt ingeschakeld om professionele diensten te verrichten, gaan we ervan uit dat deze artikelen niet van toepassing zijn, wij verzoeken u deze artikelen in de Overeenkomst niet van toepassing te verklaren.

Antwoord:
Dat is niet nodig, als artikelen niet van toepassing mochten zijn dan hebben zij geen werking ongeacht ze wel of niet in de algemene voorwaarden staan

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Utrecht 2018, Artikel 17.2

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat de meerwerkbepaling niet naar de letterlijke tekst onredelijk beperkt wordt uitgelegd? De formulering van 17.2 lijkt nu aan derden toe te rekenen oorzaken, zoals bezwaren en calamiteiten waarop opdrachtnemer geen invloed heeft, uit te sluiten.

Antwoord:

Artikel artikel 17.2 zal niet onredelijk beperkt worden uitgelegd. De bepaling sluit niet op voorhand uit dat omstandigheden buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer, zoals bezwaren van derden of calamiteiten, aanleiding kunnen geven tot beoordeling van een verzoek om meerwerk. Dat zal echter steeds per geval worden beoordeeld aan de hand van de overeenkomst, de overeengekomen risicoverdeling, de noodzaak van de werkzaamheden en de vereiste opdracht of instemming van de gemeente. Daarnaast zijn wij in een uitbreiding van de overeenkomst gebonden aan het leerstuk van de wezenlijke wijzigingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Utrecht 2018, Artikel 15.1

Vraag:

Wij gaan ervan uit dat dit artikel niet van toepassing is, er is geen boeteclausule opgenomen.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 8: als artikelen niet van toepassing mochten zijn dan hebben zij geen werking ongeacht ze wel of niet in de algemene voorwaarden staan

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Utrecht 2018, Artikel 14.5

Vraag:

Wij zijn verzekerd voor bedrijfsaansprakelijkheid en beroepsaansprakelijkheid en gaan ervan uit dat er geen andere verzekeringen nodig zijn.

Antwoord:

Dat is een terechte constatering.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijffronde:

Inschrijffronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Utrecht 2018, Artikel 14.1

Vraag:

Met een volledige vrijwaring, ook voor derden, kunnen we niet akkoord gaan. We stellen voor om deze te beperken tot eenmaal de opdrachtsom met een maximum van 1 miljoen euro per jaar, de beperking vervalt bij opzet of grove schuld van onze zijde. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijffronde:

Inschrijffronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
13**Onderwerp:**

Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Utrecht 2018, Artikel 11.1

Vraag:

Wij verzoeken de opdrachtgever de termijnen conform artikel 11.1 van de inkoopvoorwaarden niet als fataal te betitelen. Gegadigde verzoekt Opdrachtgever om in plaats daarvan de wettelijke regeling te gebruiken, waarbij gegadigde eerst in gebreke wordt gesteld en vervolgens een redelijke termijn wordt geboden om te herstellen, kunt u dit bevestigen? Zo niet, kunt u dan toelichten waarom niet?

Antwoord:

Nee, dit wordt niet bevestigd. De gemeente handhaaft artikel 11.1. Fatale termijnen zijn noodzakelijk om de planning, voortgang en continuïteit van de opdracht te waarborgen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
14**Onderwerp:**

Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Utrecht 2018, Artikel 8.4.

Vraag:

Met een volledige vrijwaring, ook voor derden, kunnen we niet akkoord gaan. We stellen voor om deze te beperken tot eenmaal de opdrachtsom met een maximum van 1 miljoen euro per jaar, de beperking vervalt bij opzet of grove schuld van onze zijde. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Utrecht 2018, Artikel 6.1.

Vraag:

Artikel 6.1. De Contractant garandeert dat de geleverde Prestaties voldoen aan de Overeenkomst, aan de algemeen geldende normen en aan de voorschriften die bij of krachtens wet of verdrag gelden met betrekking tot, doch niet uitsluitend, veiligheid, gezondheid en milieu.

Het afgeven van garanties verhoudt zich niet tot de aard van onze dienstverlening. We kunnen niet een bepaald resultaat garanderen maar hebben een inspanningsverbintenis. Wij verzoeken opdrachtgever dit aan te passen.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 8 en 10: als artikelen niet van toepassing mochten zijn dan hebben zij geen werking ongeacht ze wel of niet in de algemene voorwaarden staan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Concept Raamovereenkomst, Artikel 8.1

Vraag:

"De prijzen en tarieven van de te leveren Diensten zijn opgenomen in de inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer."

Wij zien graag de mogelijkheid om, indien de overeenkomst wordt verlengd, te indexeren per 1 januari 2027 (CBS index ingenieursbureau). Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Nee, we gaan hiermee niet akkoord. De opdracht belooft een beperkte periode waarbij het goed mogelijk is een tarief te bepalen. Het feit dat deze doorloopt in het nieuwe jaar is geen reden een

indexatie toe te staan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Concept Raamovereenkomst, Optionele Artikelen 5 en 6

Vraag:

Kunt u bevestigen dat artikelen 5 en 6 niet van toepassing zijn op deze overeenkomst?

Antwoord:

Dat klopt. Deze artikelen worden verwijderd uit de overeenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Concept Raamovereenkomst, Artikel 3.1

Vraag:

"Deze Raamovereenkomst is van kracht met ingang van 1 september 2025. " We gaan ervan uit dat deze datum niet klopt. Kunt u deze aanpassen of bevestigen dat u deze aanpast na gunning?

Antwoord:

Klopt. De datum wordt aangepast naar 2 oktober 2026

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Concept Raamovereenkomst, Artikel 2.9 en 2.10

Vraag:

In paragraaf 2.1 van de inschrijvingsleidraad is expliciet bepaald dat de opdracht wordt gegund aan twee (2) opdrachtnemers. Door daarnaast de mogelijkheid open te houden om werkzaamheden door derden te laten uitvoeren, wordt de positie van de gecontracteerde opdrachtnemers en de mate van afname onzeker.

Wij verzoeken de gemeente daarom deze bepalingen te verwijderen, dan wel te verduidelijken dat de werkzaamheden uitsluitend door de twee geselecteerde opdrachtnemers worden uitgevoerd. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

De artikelen 2.9 en 2.10 komen te vervallen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Concept Raamovereenkomst, Artikel 2.3

Vraag:

U geeft in artikel 2.3 aan dat de Overeenkomst prevaleert boven de nota van inlichtingen. We verzoeken u de Nota van inlichtingen als eerste op te nemen en de Overeenkomst als tweede, omdat daar aanpassingen en verduidelijking van alle overige contractstukken in wordt opgenomen. Of we verzoeken u op basis van de antwoorden in de Nota van inlichtingen alle

bovenliggende contractstukken aan te passen.

Antwoord:

We passen de volgorde aan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

"Opstellen van gestandaardiseerde rapportage per onderzocht adres inclusief standaard adviesmaatregelen op basis van het werkplan 'Werkplan Lood in de bodem 2024 – 2029' van de gemeente Utrecht". Het opstellen van een standaardrapportage (template) en afstemming hiervoor is nog niet in de inschrijfstaat opgenomen. Omdat posten 2.1 t/m 2.4 vermoedelijk verrekenbaar zijn, is het ook lastig dit in deze eenheidstarieven op te nemen. Kunt u aangeven hoe we hiermee om kunnen gaan?

Antwoord:

Er wordt een post toegevoegd voor het komen tot een (gezamenlijke) template/sjabloon van de standaardrapportage.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Vanuit vergelijkbare risicogerichte onderzoeken weten wij dat advisering over daadwerkelijke risico's verder gaan dan alleen een grenswaarde uit een protocol toetsen. Hoe gaat u hiermee om binnen dit project?

Antwoord:

Gemeente wenst in de standaard rapportage enkel de (standaard) adviezen uit het werkplan te verwerken. Indien nader advies noodzakelijk is wordt dit door de gemeente verzorgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
23

Onderwerp:

Inschrijfstaat

Vraag:

Kunt u de post "Advies/ overleg met gemeente" toelichten? U heeft hier 20 uur opgegeven, maar onze verwachting is dat dit hier een hoger aantal uren nodig gaat zijn. Kunt u dit aantal van 20 nader toelichten?

Antwoord:

Gemeente verwacht dat met 20 uur overleg tussen inschrijver en gemeente eventuele onduidelijkheden in losse onderzoeken kunnen worden opgelost.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
24

Onderwerp:

Inschrijfstaat

Vraag:

Kunt u de post "Advies/ overleg met gemeente" toelichten? Wanneer is deze post van toepassing?

Antwoord:

Onder deze post valt afstemming over onduidelijken met betrekking tot onderzoeken en overleg over de algemene voortgang van alle onderzoeken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
25

Onderwerp:

Inschrijfstaat

Vraag:

Wij adviseren u ook een algemene post toe te voegen voor startoverleg, opstart, projectadministratie, afstemming en coördinatie. Kunt u deze toevoegen? Zo niet, kunt u toelichten hoe u dit dan voor u ziet?

Antwoord:

Ja deze post wordt opgenomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
26

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pagina 14/15 Gunningscriterium

Vraag:

Het lijkt erop dat gunningcriterium 2 is weggefallen of niet bestaat. Kunt u aangeven of dit een fout in de nummering betreft?

Antwoord:

Het betreft een fout in de nummering. Dit zal worden aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
27

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pagina 4

Vraag:

Hier is nog een opmerking van "SE1" zichtbaar. Kunt u deze opmerking toelichten?

Antwoord:

Nee, die gaan we verwijderen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
28

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Vanuit vergelijkbare risicogerichte onderzoeken weten wij dat afstemming met de GGD zeer waardevol kan zijn. Op welke manier is de GGD bij deze onderzoeken betrokken?

Antwoord:

De GGD is op de hoogte dat deze onderzoeken gaan plaatsvinden. GGD wordt waar nodig op de hoogte gehouden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, Gunningscriterium 1

Vraag:

Eén van de punten die u graag terug ziet is: "Op welke wijze u afspraken maakt met bewoners, rekening houdend met verschillende doelgroepen (waaronder ouderen, niet-Nederlandstaligen, mensen met een beperking)". Vraag: verderop in de aanbestedingsleidraad wordt aangegeven dat de voertaal tijdens het project Nederlands dient te zijn. Hoe verhouden deze zaken zich tot elkaar?

Antwoord:

De gemeente wil dat de opdracht wordt uitgevoerd door medewerkers die de Nederlandse taal machtig zijn. De gemeente heeft geen invloed op de omstandigheid dat alle inwoners waar een onderzoek plaatsvindt de Nederlandse taal machtig zijn. De gemeente ziet graag uitgewerkt hoe de opdrachtnemer hiermee omgaat.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, Gunningscriterium 1

Vraag:

Eén van de punten die u graag terug ziet is: "Op welke wijze u afspraken maakt met bewoners, rekening houdend met verschillende doelgroepen (waaronder ouderen, niet-Nederlandstaligen, mensen met een beperking)". Vraag: kunt ons van meer uitgangspunten en richtlijnen hierin voorzien? Dit is anders zeer breed en lastig toe te lichten zonder daar vooraf concrete informatie over te hebben.

Antwoord:

Nee, de gemeente verwacht dat inschrijvers zelf de kaders bepaald voor het antwoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
31

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, Gunningscriterium 1

Vraag:

"Op welke wijze u bewoners informeert over de resultaten van het onderzoek". Kunt u bevestigen dat de communicatie van de resultaten, inclusief interpretatie en advisering, bij het adviesbureau neergelegd wordt? Klopt het dat u hier iets extra's vraagt ten opzichte van de diensten die u aangeeft te willen inkopen in hoofdstuk 1, paragraaf 1.1?

Antwoord:

Terugkoppeling van de inschrijver naar de bewoner betreft enkel het door de inschrijver opgestelde rapport voor dat betreffende adres. Voor vragen moet hier (in de rapportage) verwezen worden naar de gemeente Utrecht die deze af zal handelen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
32

Onderwerp:

Werkplan Lood in de bodem 2024-2029

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de inhoudelijke kaders voor advisering (risicowaarden, maatregelen) door de gemeente worden vastgesteld?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
33

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Vanuit vergelijkbare risicogerichte onderzoeken weten wij dat afstemming met de GGD tijdens een project zeer waardevol kan zijn. Op welke manier is de GGD bij deze onderzoeken betrokken?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 28.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.

Onderwerp:

34

Inschrijfstaat

Vraag:

Kunt u de post "Verwerken, bijhouden en overdragen meetgegevens onderzoek in vastgesteld format" nader toelichten? Wat verwacht u van het adviesbureau binnen deze post en wat valt er binnen de scope van deze post?

Antwoord:

"Inschijver dient een totaaloverzicht van de onderzoeken bij te houden. In de leidraad wordt genoemd:

- Het leveren van een compleet overzicht van alle (meet)data in vastgesteld format in excel met minimaal per adreslocatie de individuele meetgegevens, gemiddelde loodgehalte, het gegeven advies met betrekking tot het loodgehalte en eventuele bijzonderheden."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Inschrijfstaat, post 1.2

Vraag:

Kunt u deze post nader toelichten? Onder welke voorwaarden kan een extra afspraak worden ingezet en vergoed?

Antwoord:

Als een deelnemer na het maken van een afspraak afzegt kan deze post worden gebruikt voor het maken van een nieuwe afspraak.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
36

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Hoe dient te worden omgegaan met bewoners die geen toegang verlenen of bezwaar maken tegen uitvoering?

Antwoord:

Deelnemers hebben zichzelf vrijwillig opgegeven voor dit onderzoek. Als er toch bezwaar wordt gemaakt wordt het onderzoek gestaakt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
37

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Is er vanuit de gemeente een centraal aanspreekpunt voor bewonersvragen of ligt dit volledig bij de opdrachtnemer?

Antwoord:

Gemeente heeft een centraal aanspreekpunt. Inschrijver is aanspreekpunt met betrekking tot maken afspraak, uitvoering onderzoek, (juiste) inhoud rapportage.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Hoe is de verdeling van verantwoordelijkheden tussen gemeente en opdrachtnemer bij klachten, escalaties of gevoelige situaties met bewoners?

Antwoord:

Klachten en escalaties kunnen naar gemeente worden doorverwezen, er is een centraal aanspreekpunt. 'gevoelige situaties' is in deze vraag niet duidelijk, bij een gevoelige situatie die het onderzoek verhinderd mag het onderzoek worden gestaakt en kunnen voorrijkosten worden verrekend, zie vraag 51.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Bestaat er een prioritering in wijken of adressen bij de uitvoering?

Antwoord:

Nee, alle wijken vallen binnen verdacht gebied voor lood. Prioritering heeft feitelijk al plaatsgevonden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Ref.nr.
40

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Hoe wordt omgegaan met situaties waarin bewoners niet bereikbaar zijn, afspraken afzeggen of geen medewerking verlenen?

Antwoord:

"post 1.1 betreft 3 pogingen tot het maken van een afspraak. Daarna mag er van worden uitgegaan dat het onderzoek niet uitgevoerd hoeft te worden.

Afspraken afzeggen dan kan post 1.2 worden gebruikt voor het maken van een nieuwe.

Medewerking wordt naar verwachting verleend (deelnemers hebben vrijwillig ingeschreven). Indien bij uitvoering toch niet gewerkt kan worden dan voorrijkosten, zie vraag 51."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
41

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Kunt u inzicht geven in de beoogde planning/fasering van de onderzoeken (bijv. aantal adressen per maand/per wijk)?

Antwoord:

Dit is aan de inschrijver. De gemeente levert een totaallijst van de te onderzoeken adressen aan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

"Het onderzoek vindt plaats in particuliere tuinen van circa 750 adressen in gebieden die op de loodverwachtingskaart als 'verdacht' zijn aangemerkt." Zijn deze 750 adressen, mensen die zich al aangemeld hebben? Is het aantal van 750 dus het aantal adressen dat zich aangemeld heeft voor het onderzoek? Zo niet, hoeveel adressen hebben zich tot nu toe aangemeld?

Antwoord:

Ja, alle adressen en contactgegevens zijn reeds bekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Inschrijfstaat

Vraag:

Kunt u toelichten waar de door u opgegeven aantallen producten in de inschrijfstaat op gebaseerd zijn? Is dit een gegarandeerde hoeveelheid aantal producten?

Antwoord:

Dit betreft een inschatting van de omvang van de locaties. Omdat het merendeel tuinen in verdachte (oud stedelijke) tuinen betreft is er van uitgegaan dat het grootste deel een klein oppervlak betreft. Er is geen garantie dat de daadwerkelijke verdeling exact overeen komt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

"De onderzoeken worden gelijk over de Opdrachtnemers verdeeld en worden geclusterd per wijk. De exacte verdeling wordt tijdens de implementatiefase met de Opdrachtnemers afgestemd." Wij begrijpen dat dit nu niet al volledig gedefinieerd kan worden, maar welke uitgangspunten hanteert u straks hierbij met betrekking tot omvang van de locaties, omzetverdeling, wijkverdeling? Is er daarnaast een omzetgarantie/minimale afname die gegarandeerd wordt?

Antwoord:

De onderzoeken worden evenredig over opdrachtnemers verdeeld. Deze worden geografisch geclusterd zodat opdrachtnemers deze zo efficiënt mogelijk kunnen uitvoeren. Er is geen minimale omzetgarantie/afname. De deelnemers hebben zich vrijwillig opgegeven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Hoe kunnen we qua planning straks omgaan met voor ons externe factoren zoals bewoners /toestemming?

Antwoord:

Deelnemers hebben zichzelf vrijwillig opgegeven voor dit onderzoek. U kunt er van uitgaan dat er medewerking wordt verleend. Zie ook vraag 51, voorrijkosten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, Hs 1, pagina 5

Vraag:

"Alle onderzoeken zijn afgerond, inclusief oplevering rapporten, voor 31 december 2026.". Hoe gaat u met betrekking tot deze einddatum om met vertraging als gevolg van redenen buiten de invloedssfeer van de adviesbureau's?

Antwoord:

Uitloop als gevolg van vertraging buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer (bijvoorbeeld langdurige sneeuwval) is mogelijk. In dit geval moeten de onderzoeken zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, Hs 1, pagina 5

Vraag:

"Alle onderzoeken zijn afgerond, inclusief oplevering rapporten, voor 31 december 2026.". Dit is uitgaande van een uit te voeren hoeveelheid van 375 adressen per adviesbureau met daarbij ook rekening houdend met de uitgevraagde scope van aantallen boringen, een zeer ambitieuze planning en uitdaging, ook rekening houdend met externe factoren zoals te maken afspraken en efficiëntieverlies dat kan optreden. Kunt u aangeven waar deze gewenste einddatum op gebaseerd is, en kan deze gewenste einddatum verlengd worden? Indien deze einddatum niet verlengd kan worden, kunt u de reden hiervoor dan toelichten?

Antwoord:

Opdrachtgever erkent dat de termijn ambitieus is en past de looptijd aan naar 5 (kalender) maanden vanaf gunning. De overeenkomst en leidraad worden hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
48**Onderwerp:**

Informatie eerdere onderzoeken

Vraag:

Krijgt de opdrachtnemer van de opdrachtgever een overzicht van welke informatie over lood en bodemonderzoek zij reeds hebben ontvangen van de opdrachtgever?

Antwoord:

Vraag onduidelijk. Als met 'zij' de bewoners wordt bedoeld is het antwoord: nee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
49**Onderwerp:**

Omvang tuinen en separate posten inschrijfstaat

Vraag:

Kan voor zeer kleine tuinen een afwijkende onderzoeksinspanning worden gehanteerd dan is opgenomen in post 2.1 van de inschrijfstaat?

Antwoord:

Nee, bij post 2.1 is reeds van een kleinere onderzoeksinspanning uitgegaan in vergelijking met de standaard uit de SIKB richtlijnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
50**Onderwerp:**

Contacten met bewoners

Vraag:

In de gunningscriteria is opgenomen: "U neemt ten minste in uw plan op: 6 Op welke wijze u bewoners informeert over de resultaten van het onderzoek." Het is ongebruikelijk dat het adviesbureau rechtstreeks contact opneemt met de bewoners om ze te informeren over de resultaten, meestal loopt dit via de opdrachtgever. Kunt u bevestigen dat dit inderdaad de bedoeling is?

Zo ja: kunt u hiervoor dan een post opgenomen in de inschrijfstaat?

Antwoord:

U informeert de bewoners via de door u op te stellen rapportages. U hoeft geen (telefonisch) contact over de resultaten van het onderzoek te verzorgen. In de rapportage verwijst u hierbij naar de gemeente Utrecht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
51**Onderwerp:**

Faalkosten

Vraag:

Hoe dient te worden omgegaan met faalkosten als gevolg van het niet toegankelijk zijn van een tuin door afwezigheid van de bewoner op het moment van de gemaakte afspraak? (in de

inschrijfstaat is alleen een post opgenomen voor het maken van een extra afspraak, maar niet voor het feit dat er wel voorrijdkosten zijn gemaakt en er een gat in de planning valt)

Antwoord:

Er wordt een post toegevoegd voor voorrijdkosten. Er is een post voor maken nieuwe afspraak.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
52

Onderwerp:

Plannen afspraken met bewoners

Vraag:

Wat is het maximaal aantal pogingen dat gedaan dient te worden om een afspraak met een bewoner te maken, voordat besloten wordt dat de locatie afvalt?

Antwoord:

3 pogingen voor het maken van een afspraak.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
53

Onderwerp:

Indeling posten inschrijfstaat

Vraag:

Valt het als gevolg van, bijvoorbeeld, weersomstandigheden moeten verzetten van een afspraak onder post 1.2 van de inschrijfstaat?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
54

Onderwerp:

Indeling posten inschrijfstaat

Vraag:

Valt het op verzoek van een bewoner verzetten van een afspraak onder post 1.2 van de inschrijfstaat?

Antwoord:

Ja, maximaal één keer verzetten op verzoek van bewoner.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
55

Onderwerp:

Omvang tuinen

Vraag:

Betreft het alleen privétuinen van particuliere koopwoningen of ook gedeelde tuinen van we's van appartementencomplexen?

Antwoord:

Ook privé tuinen van huurwoningen kunnen onderreel zijn van de locaties.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
56

Onderwerp:

Omvang en benodigde tijd

Vraag:

Wordt bewoners gevraagd om bij aanmelding een schatting van het onverhard oppervlak van hun tuin te maken? Dit in verband met het inschatten van de benodigde tijd voor de uitvoering van het veldwerk.

Antwoord:

Nee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
57

Onderwerp:

Verlengen overeenkomst

Vraag:

In 3.3 van de concept raamovereenkomst is opgenomen dat de Raamovereenkomst voor een nader af te spreken periode onder gelijkblijvende voorwaarden kan worden verlengd in het geval het aantal afgesproken XRF-onderzoeken van maximaal 375 niet tijdig kunnen worden afgerond. Wat zijn voor de opdrachtgever acceptabele oorzaken voor het niet halen van de geplande einddatum van 31 december 2026 en het daarom verlengen van de overeenkomst?

Antwoord:

Zie de antwoorden op vraag 46 en 47.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
58

Onderwerp:

Overzicht deelnemende bewoners

Vraag:

Krijgt de opdrachtnemer bij opdrachtverstrekking de volledige lijst met deelnemende bewoners, of kunnen daar gedurende de loop van de opdracht nog deelnemers bij komen?

En indien ja: is er een uiterste datum waarop geen nieuwe aanmeldingen meer kunnen worden gedaan?

Antwoord:

Inschrijver krijgt een lijst met alle adressen waar zij onderzoek moet uitvoeren, inclusief contactgegevens van de bewoner (mail, telefoon). Nieuwe aanmeldingen zijn niet meer mogelijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen

Ref.nr.
59

Onderwerp:

Contactgegevens deelnemers en duur overeenkomst

Vraag:

Indien de opdrachtgever later dan 1 september de contactgegevens van de deelnemers aanlevert, verschuift de einddatum van de overeenkomst dan met eenzelfde periode?

Antwoord:

Niet van toepassing, contactgegevens zijn reeds bij gemeente bekend en worden tijdig verstrekt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 XRF-onderzoek voor Lood in particuliere tuinen