

NOTITIE

Aandachtspunten model voor inspectie | Gemeente Assen

25018-SG/WZ | 17 juli 2026

Inleiding

Aansluitend bij de scope van de opdracht zoals omschreven in paragraaf 1.2 van het programma van eisen is er voor verschillende elementen gekozen voor een nieuwe wijze van opnemen in het te hanteren model voor inspectie, bijlage 4 bij het programma van eisen. In deze notitie worden de grootste wijzigingen voor de te herinspecteren objecten toegelicht.

Nieuwe model ten opzichte van eerdere inspecties

- Keuringen worden onderdeel van contracten, gemiddelde bedragen per jaar ophogen voor periodieke keuringen > 1 jaar, reserveringen contracten toevoegen aan inspecties.
- Kozijnwerk hang en sluitwerk o.b.v. BVO, ramen en deuren in stuks vervallen.
- Schilderwerk buiten wordt niet meer uitgesplitst naar <300 mm en >300 mm waardoor een groot deel opnieuw geïnventariseerd moet worden:
 - Geen onderscheid tussen dekkend en transparant;
 - Kozijnwerk en vliesgevels nu vlakvol;
 - Dakoverstekken en gootconstructies in m²;
 - Skeletdelen in m².
- Schilderwerk binnen wordt nu als totaalpost opgenomen, de verschillende elementen in toelichting opsommen als onderbouw van de stelpost.
- Voor waterslagen alleen kitvoegen, schilderwerk of voegwerk vervangen meenemen.
- Schoonstenen worden niet uitgesplitst naar onderdelen, enkel gebreken benoemen en herstel inplannen.
- Dakkapellen worden als prefab assets opgenomen en niet meer uitgesplitst naar onderdelen.
- Toiletruimte (ook MIVA) en doucheruimte wordt op basis van m² vloeroppervlakte opgenomen, toelichting vullen met alle verschillende items in toiletten en doucheruimten, onderstaand komt te vervallen:
 - Systeemwand sanitair;
 - Wand- en vloertegelwerk;
 - Systeemplafonds in deze ruimten;
 - Sanitaire toestellen (toilet, urinoir, wastafel, fontein, douchekoppen, etc.).
- Aantal assets zijn enkelvoudige installatieassets geworden, deze dienen opnieuw toegevoegd te worden:
 - Automatische deuren (schuifdeur, deurautomaten overheaddeur, tourniquet enz.);
 - Split-units en airco's, enkel VRV units uitsplitsen naar buiten en binnenunits;
 - Frequentieregelaars (en niet meer uitgesplitst naar kW);
 - (Hoofd-) en verdeelinrichtingen (duidelijk onderverdelen naar aantal groepen) onderscheiden.
- Rookgasafvoeren zijn onderdeel van ketels, niet meer apart opnemen.
- Buffervaten uitgesplitst opnemen (per bandbreedte aantal liters) i.p.v. algemeen.
- Pompen tapwater komen te vervallen, is onderdeel hoofdcomponent.
- Voorraadboilers elektrisch worden uitgesplitst per liter i.p.v. algemeen.
- Circulatiepompen omhangen naar toerengeregelde pompen (ook i.v.m. prijzen/duurzaamheid).
- Toegangscontroleinstallaties, uitgesplitst naar centrale en kabels en appendages (geen onderdelen).
- Terreinriolering algemene stelpost en niet uitgesplitst naar aantal straatkolken en inspectieputten.