



Bijlage 15 Model A RIE Gebruiksfase V26 12-12-2024

Model A. RI&E in de Gebruiksfase, d.d.: [vul in]

[Vul in Contract-/Perceelnummer]

[Vul in Contractnaam]

[Bouwwerkcode]

Omschrijving werkzaamheden	[vul in]
Contractnaam	[vul in]
Contract-/Perceelnummer	[vul in]
Bouwwerkcode	[vul in]
Contractbeheerder	[vul naam in]
V&G-coördinator (vanuit afdeling REA of ECT)	[vul naam in]
Geplande datum aanvang contract	[vul datum/kwartaal en jaartal in]

Voor de aannemer van dit bestek geldt:
<ul style="list-style-type: none"> - Maak de RI&E gebouw specifiek door op basis van hetgeen wat in kolom 1 Gebruiksfas staat na te gaan in hoeverre dit van toepassing is voor het specifieke gebouw. Dit moet worden vastgelegd in kolom 2 als het van toepassing is en welke beheersmaatregel de Aannemer hierop treft. En/of (staat per keer aangegeven in kolom 2) beschrijf in kolom 2 hoe de Aannemer handelt in geval van geschetste situatie in kolom 1. - Voor aandachtspunt 17 geldt het bovenstaande ook, maar dan dient de aannemer de voorafgaande kolommen zelf hiervoor in te vullen. - Zolang de RI&E nog niet gebouw specifiek is gemaakt en geaccepteerd door Opdrachtgever moet de aannemer voorafgaand aan een bezoek van het gebouw zich laten informeren en instrueren over de belangrijkste risico's. - Model B V&G-plan alleen van toepassing wanneer dat uit onderstaande blijkt.

Artikel 2.27 Melding Bouwwerk	Criteria	Van toepassing
Is de opdracht/het project melding plichtig?	Of >30 werkdagen en >20 werknemers tegelijk op de bouwplaats	Dit is niet de verwachting, maar is aan de aannemer om te bepalen door in dit veld in te vullen waarom het wel of niet toepassing is.
	Of de totstandbrenging is > 500 mensdagen (bijvoorbeeld 10 man 50 werkdagen)	De werkzaamheden zullen aaneengesloten op een plaats in een aaneengesloten tijdsbestek uitgevoerd moeten worden. Dit is niet de verwachting binnen de opdracht. Het is aan de aannemer om te bepalen door in dit veld in te vullen waarom het wel of niet toepassing is.
Artikel 2.28 V&G-plan	Criteria	Van toepassing:
Opstellen V&G-plan?	Is het contract/uit te voeren werk melding plichtig of is er sprake van een bijzonder risico (van een bijzonder risico is bijvoorbeeld sprake bij werkzaamheden als genoemd in Bijlage II Europese Richtlijn nr.92/57/EEG (zie aandachtsgebied 16 in dit document).	Dit is niet de verwachting, maar is aan de aannemer om te bepalen door in dit veld in te vullen waarom het wel of niet toepassing is. Als er namelijk sprake is van een raakvlak met asbest, verontreiniging water/bodem of een bijzonder risico conform Bijlage II Europese Richtlijn nr.92/57/EEG (zie aandachtsgebied 16 in dit document) dan moet dit wel gebeuren.
Opstellen V&G-dossier	Gedurende de overeenkomst kan de opdrachtgever een V&G-dossier aan de aannemer verstrekken. De aannemer dient wijzigingen ten aanzien van het V&G-dossier na het uitvoeren van werkzaamheden tijdens de overeenkomst bij de oplevering van het werk aan te leveren samen met de revisiegegevens.	

Gebruiksfas			
Opgesteld door (naam):	[vul in]	Getoetst door (naam):	[vul in]
Functie/Rol	[vul in]	Rol	VGCO/V&G-toetser
Naam bedrijf	[vul in]	Naam bedrijf	Rijksvastgoedbedrijf
Datum	[vul in]	Datum	[vul in]

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfas (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de aannemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico (ten opzichte van zijn V&G-plan voor de fase uitvoering).
1 Publieke veiligheid/omgeving	<p>Beperk overeenkomstig afdeling 8.1 van het Bouwbesluit hinder en gevaar voor de omgeving van bouw- en sloopactiviteiten. Vooral in binnenstedelijk gebied en hoogbouw kunnen de risico's groot zijn voor het verkeer. Bijvoorbeeld gevaar voor vallende/kaatsende voorwerpen bij hijswerkzaamheden.</p> <p>Geef aan of er geluidbelasting te verwachten is door bijvoorbeeld funderingswerkzaamheden. Het kan nodig zijn funderingstechnieken in te zetten, die duurder zijn en een langer duren. Houd hiermee rekening in budget en planning.</p> <p>Ook als bevoegd gezag geen (bouw)veiligheidsplan verlangt, is het van belang om vroegtijdig risico's in beeld te hebben.</p> <p>De restrisico's moeten vóór de uitvoering zijn vastgelegd en in de contractering met de uitvoerende partij worden meegenomen.</p> <p>Zie ook www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouwen-sloopveiligheid voor meer informatie over o.a. bouwveiligheidszone.</p>	<p>Randvoorwaarden. De gebouwen van de objecten zijn binnenstedelijk gesitueerd en op eigen terrein. Op het eigen terrein is een infrastructuur, zoals voet-/fietspaden, wegen, parkeerterreinen en –garages en werkplaatsen voor eigen werknemers en bezoekers. De raakvlakken met 'Publiek/omgeving' betreft de directe omgeving in de binnenstad en de objectterreinen. Beide kenmerkende omgevingen moeten beschermd worden. Ingeval er een bouwterrein moet worden gecreëerd op de openbare weg of het objectterrein dan dient er een fysieke scheiding aan te worden gebracht tussen de genoemde gebieden.</p> <p>Risico's. Aanrijden van publiek, werknemers en bezoekers in de 'publieke' ruimte als gevolg van in- en uitrijdend bouw-/vrachtverkeer door het kruisen van publieke gebieden en genoemde infrastructuur, door het parkeren buiten de bouwfafscheiding en door het treffen van publiek en deze werknemers en bezoekers door vallende last(en) tijdens verticaal transport.</p> <p>Acties. De aannemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfas en zal de maatregelen aangeven project /opdracht specifiek in kolom 2 en in het eigen V&G-plan voor de fase uitvoering, een en ander op basis van de aangegeven risico's en het Bouwbesluit hoofdstuk 8, artikel 8.7.</p>	<p>Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst.</p> <p style="background-color: yellow;">[in te vullen door de aannemer]</p>
2 Belendingen	<p>In het verlengde van het vorige punt: beperk ook hinder en gevaar voor belendingen. Belendingen kunnen hinder ondervinden en risico's lopen door bemaling, gekozen funderingstechniek, bovengrondse elektrakabels, belemmering van vluchtwegen e.d.. Dit geldt nog sterker als deze belendingen een publieksfunctie hebben of een (maatschappelijk)</p>	<p>Randvoorwaarden. De aannemer moet telkenmale beoordelen of er belendingen zijn en inventariseert of de werkzaamheden een negatieve invloed op de belendingen hebben.</p> <p>Risico's. Letsel en schade door bijvoorbeeld toename van bouw- en werkverkeer voor de omgeving. Toename van geluidsoverlast voor de omgeving.</p> <p>Acties.</p>	<p>Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst.</p> <p style="background-color: yellow;">[in te vullen door de aannemer]</p>

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de aannemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico (ten opzichte van zijn V&G-plan voor de fase uitvoering).
	kritische functie, zoals een brandweerkazerne of een ziekenhuis.	Open en duidelijk communiceren naar de omgeving over het te verwachten uitvoeringsproces.	
3 Doorgaande exploitatie (bedrijfsvoering)	Er is sprake van doorgaande exploitatie (bedrijfsvoering), dit kan V&G risico's met zich meebrengen tijdens de uitvoering. Denk aan interne veiligheid, afwijkende werktijden, beperkte toegankelijkheid en vluchtwegen.	<p>Randvoorwaarden. De gebouwen blijven gedurende de werkzaamheden in gebruik. De aannemer mag nimmer de gebruiker hinderen of in een onveilige situatie brengen door zijn werkzaamheden, te denken valt aan stofvorming, geluidsoverlast, uitval beveiliging/klimaat/BMI (brandmeldinstallatie)/elektra. Daarnaast laat hij nimmer materiaal/materieel onbeheerd achter.</p> <p>Voordat de aannemer start meldt hij zich te allen tijde bij de gebruiker/beheerder, meldt waar hij dient te zijn en laat zich informeren over de daar geldende regels. Deze belangrijke informatie deelt hij met zijn werknemers en ingehuurde partijen/ZZP-ers.</p> <p>Risico's. Door uitvoeringswerkzaamheden kunnen de werknemers en de bezoekers worden blootgesteld aan onveiligheid t.a.v. belemmering van vluchtwegen, valgevaar, stof, geluid/lawaai, geraakt worden door vallend materiaal/arbeidsmiddelen, elektrocutiegevaar.</p> <p>Acties. De aannemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfase en zal de algemene maatregelen aangeven in het eigen V&G-plan voor de fase uitvoering en in kolom 2 de projectspecifieke maatregelen, zie ook bestekbepaling 00.19.10-29.</p>	<p>Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst.</p> <p style="background-color: yellow;">[in te vullen door de aannemer]</p>
4 Opdracht-/Bouwtijd	Een krappe opdracht-/bouwtijd kan aanleiding geven tot verhoogde V&G-risico's in de uitvoeringsfase.	<p>Risico's. Een te krappe planning geeft verhoogde risico's.</p> <p>Acties. Per opdracht de planning indien benodigd bijstellen aan een realistische uitvoeringsperiode.</p>	<p>Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst.</p> <p style="background-color: yellow;">[in te vullen door de aannemer]</p>
5 Bereikbaarheid / toegankelijkheid projectlocatie	Denk in het voor-/ontwerptraject na over de in- en externe verkeersstromen, laad- en losplaatsen en bereikbaarheid voor hulpdiensten. Dit geldt vooral in binnenstedelijk gebied en op complexen	<p>Randvoorwaarden. Het primaire proces mag niet worden verstoord. Vluchtwegen en nooduitgangen mogen niet worden geblokkeerd, overleg tijdig met de BHV organisatie van het Rijkskantoor. Kruisende bouwplaats verkeersstromen</p>	<p>Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst.</p> <p style="background-color: yellow;">[in te vullen door de aannemer]</p>

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfas (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de aannemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico (ten opzichte van zijn V&G-plan voor de fase uitvoering).
	(campussen zoals ziekenhuizen, bedrijven, onderwijsinstellingen, penitentiaire inrichtingen en kazernes).	<p>(personeel en materialen) mogen het publiek en de werknemers en haar bezoekers in op de gebouwen niet hinderen. De liften mogen door de werknemers van de aannemer gebruikt worden.</p> <p>Risico's. Gevaar voor onder andere struikelen, onbereikbaarheid van hulpdiensten voor de werknemers in hun werkomgeving, de bezoekers en de werknemers van de aannemer in geval van een calamiteit.</p> <p>Acties. De aannemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfase en zal de maatregelen aangeven in kolom 2 en in het eigen V&G-plan voor de fase uitvoering. Geef aan wat de afspraken zijn op de locatie of in het gebouw/complex, bijvoorbeeld specifieke huisregels.</p>	
6 Opstelling / opslag materieel	Een krappe opslag- en opstelruimte voor in te zetten materieel kan de veiligheid negatief beïnvloeden. Moet hierdoor bijvoorbeeld over in gebruik zijnde objecten worden gehesen?	<p>Randvoorwaarden. Materiaal mag nimmer over werknemers, bezoekers, publiek en in gebruik zijnde gebouwen worden gehesen, zeker niet wanneer er werknemers en bezoekers zich in de gebouwen bevinden.</p> <p>Risico's. Vallende lasten op/in publieksgebied, de daken van de gebouwen en op de terreinen kunnen schade/letsel aan werknemers en bezoekers veroorzaken. Geen of beperkte opslag mogelijk.</p> <p>Acties. De aannemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfase en zal de maatregelen aangeven in kolom 2 en in het eigen V&G-plan voor de fase uitvoering. Informeert bij de gebruiker naar beschikbare ruimten en geeft de beschikbare ruimten aan op een tekening.</p>	<p>Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst.</p> <p style="background-color: yellow;">[in te vullen door de aannemer]</p>
7 Gezondheid en Milieu	Geef in de kolom 1 Gebruiksfas aan of er nog gezondheidsschadelijke en/of verontreinigde materialen zijn te verwachten.	<p>Randvoorwaarden: Ver- en bewerken van materialen die schadelijk zijn voor de gezondheid en milieu mogen niet worden gedaan zonder voorzorgsmaatregelen te nemen, dit voor</p>	<p>Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt:</p> <p style="background-color: yellow;">-[in te vullen door de aannemer]</p> <p style="background-color: yellow;">-[in te vullen door de aannemer]</p>

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfas (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de aannemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico (ten opzichte van zijn V&G-plan voor de fase uitvoering).
	<p>Uitgangspunt is om blootstelling te voorkomen, conform de arbeid hygiënische strategie, aan CMR-stoffen zoals zware metalen, kwarts, PAK's, Chroom-6.</p> <p>CMR-stoffen = Carcinogene (kankerverwekkende), Mutagene en Reproductie toxische stoffen.</p> <p>Raadpleeg www.bodemloket.nl en voer een omgevingsanalyse uit.</p>	<p>medewerkers van de aannemer maar ook voor de werknemers/bezoeker.</p> <p>Risico's: Letsel/gezondheidsschade.</p> <p>Acties: De aannemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfase en zal de maatregelen aangeven in kolom 2 en in het eigen V&G-plan voor de fase uitvoering.</p>	<p>Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de aannemer]</p>
8 Gemeenschappelijke risico's samenloopgevaar	<p>Er kunnen gemeenschappelijke risico's (samenloopgevaar) ontstaan door de gelijktijdige of achtereenvolgende werkzaamheden op dezelfde locatie. Zorg dan voor onderlinge afstemming qua planning en maatregelen.</p>	<p>Randvoorwaarden: In geval dat er meerdere (onderhouds)aannemers werkzaam zijn op de locatie dan zal of de gebruiker/beheerder de overall V&G-coördinatie doen en afspraken maken de partijen enkel over gemeenschappelijke risico's (raakvlakken), of er zal in overleg met de gebruikers/beheerder een V&G-coördinator overall voor de fase uitvoering worden aangewezen.</p> <p>Risico's: Letsel, schade, stagnatie.</p> <p>Acties: Ingeval de tweede optie dan zal de aangewezen aannemer aangeven wie (naam) de coördinator is en wat zijn taken zijn.</p>	<p>Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de aannemer]</p>
9 Asbest	<p>Houd rekening met asbest als de bouw van het gebouw vóór 1 januari 1994 is gestart. Dit kan ook gelden voor wegfunderingen en oude infrastructuur.</p>	<p>Randvoorwaarden. Vraag te allen tijde informatie op bij een expert asbest als aanvang bouw vóór 1 januari 1994 heeft plaatsgevonden.</p> <p>Risico's. Zonder onderzoek en verstrekken van informatie is (onverwachte) blootstelling aan asbest mogelijk en kan gezondheidsschade opleveren.</p> <p>Actie. Beschikbare informatie wordt met het contract aan de aannemer meegegeven.</p>	<p>Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt: -[in te vullen door de aannemer] -[in te vullen door de aannemer]</p> <p>Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de aannemer]</p>

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfas (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de aannemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico (ten opzichte van zijn V&G-plan voor de fas uitvoering).
		Bij aanwezigheid van asbest zal de aannemer de maatregelen aangeven in kolom 2 en in het eigen V&G-plan voor de fas uitvoering.	
10 Werken op hoogte	Hierbij moet niet alleen gedacht worden bij werkzaamheden op een dak of dakvlak met aan-/afwezigheid van veiligheidsvoorzieningen, maar de aannemer kan ook op hoogte werken vanaf een rol-/kamersteiger. Dit (algemeen) aandachtsgebied is onderdeel van zijn V&G-plan voor de fas uitvoering.	<p>Randvoorwaarden. Ingeval er op een dakvlak moet worden gewerkt door de aannemer dan kan het zijn dat er wel/geen veiligheidsmaatregelen aanwezig zijn of dat deze er wel zijn maar nog niet goedgekeurd zijn. Vóór toetreding tot het dakvlak moet de aannemer zich laten informeren over de mate van (on)veiligheid op het dakvlak. Tevens dient hij te beoordelen of de omgeving in het publieke gebied ook moet worden afgezet/veilig gesteld voor een veilige zone tegen vallende voorwerpen.</p> <p>Risico's. Letsel (valgevaar, straling e.d.), schade door onvoldoende info en getroffen maatregelen.</p> <p>Acties. Vooraf inventariseren welke werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden en welke (permanente) veiligheidsvoorzieningen aanwezig of juist afwezig zijn. Info verstrekken aan de aannemer. De aannemer zal de maatregelen beschrijven in kolom 2 en in het eigen V&G-plan voor de fas uitvoering.</p>	<p>Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt: -[in te vullen door de aannemer] -[in te vullen door de aannemer]</p> <p>Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de aannemer]</p>
11 Instabiliteit	Tijdens bouw- of sloopectiviteiten kan instabiliteit van de constructie ontstaan. Denk aan uitkragingen, terugliggende wanden/vloeren, grote hoogteverschillen, diepe kelders, hoge kolommen, minder draagkrachtige vloeren, sparingen, hellende gevels, brugconstructies, glasdaken, oevers, kades en steigers.	<p>Randvoorwaarden: Ingeval er constructieve aanpassingen (bijvoorbeeld nieuwe sparingen, demontage) in de gebouwen moeten worden uitgevoerd worden constructieve berekeningen en tekeningen door de opdrachtgever aan de aannemer verstrekt.</p> <p>Risico's: Letsel en schade door het werken met onjuiste en onvolledige informatie.</p> <p>Acties: Schakel tijdig een constructeur in. De aannemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfas en zal de maatregelen aangeven in kolom 2 en in het eigen V&G-plan voor de fas uitvoering.</p>	<p>Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de aannemer]</p>

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfas (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de aannemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico (ten opzichte van zijn V&G-plan voor de fase uitvoering).
12 Ondergrond	Er kunnen kabels en leidingen (K&L), verontreinigingen (denk aan PAK's), niet gesprongen explosieven (NGE), draagkracht of instabiele ondergrond, oude funderingsresten, defensieleidingen, riolering (rioolgas/dampen), en dergelijke in de ondergrond aanwezig zijn.	<p>Randvoorwaarden: Beschikbare informatie wordt met het contract aan de aannemer meegegeven.</p> <p>Risico's: Letsel en schade door ongewild en onbedoeld in aanraking komen met bijvoorbeeld K&L, NGE, verontreiniging.</p> <p>Acties: De aannemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfas en zal de maatregelen aangeven in kolom 2 en in het eigen V&G-plan voor de fase uitvoering.</p>	<p>Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst.</p> <p>[in te vullen door de aannemer]</p>
13 Installaties /opslag/magazijn en/munitiedepots /besloten ruimtes	Er kunnen installaties/opslag/magazijnen/munitiedepots of besloten ruimtes aanwezig zijn, zoals noodstroomaggregaat (NSA), laboratoria, zendmasten, tankopslag (hydrazine), rioleringen (dampen/gas).	<p>Randvoorwaarden: Ingeval er in ruimtes moet worden gewerkt kan het voorkomen dat deze niet verlicht zijn, niet geventileerd, slecht betreedbaar zijn en dat bedieningsonderdelen van de installatie enkel op een onveilige manier kunnen worden bediend. Ingeval hier kennis/informatie over is bij de Opdrachtgever wordt dit bij het bestek meegegeven.</p> <p>Risico's: Letsel en schade door onbekendheid met onveiligheid in de ruimtes.</p> <p>Acties. De aannemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfas en zal de maatregelen aangeven in kolom 2 en in het eigen V&G-plan voor de fase uitvoering.</p>	<p>Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt binnen het kader van vervanging, onderhoud, schoonmaak en sloop: -[in te vullen door de aannemer] -[in te vullen door de aannemer]</p> <p>Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de aannemer]</p> <p>Geef dit ook aan bij de (eventuele) nieuwe situatie: -[in te vullen door de aannemer] -[in te vullen door de aannemer]</p> <p>Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de aannemer]</p>
14 Onderhoud	Er zijn nog geen V&G-dossiers van de gebouwen/objecten aanwezig.	<p>Randvoorwaarden:</p> <ol style="list-style-type: none"> Indien de aangetroffen situatie/omgeving waarin de aannemer werkzaamheden moet verrichten, onveilig en ongezond is, dient hij dit in kolom 2 aan te geven en terstond te melden aan de gebouwbeheerder. Veranderingen in de bestaande situatie die onveiligheid veroorzaakt in geval van vervanging, onderhoud, schoonmaak en sloop, dient te worden opgenomen in kolom 2. De aannemer moet zich te allen tijde voorafgaand aan de werkzaamheden op elke locatie laten instrueren en 	<p>Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt binnen het kader van vervanging, onderhoud, schoonmaak en sloop: -[in te vullen door de aannemer] -[in te vullen door de aannemer]</p> <p>Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de aannemer]</p> <p>Geef dit ook aan bij de (eventuele) nieuwe situatie:</p>

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfas (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de aannemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico (ten opzichte van zijn V&G-plan voor de fase uitvoering).
		<p>voorlichten op geldende huisregels en locatiespecifieke risico's.</p> <p>Risico's: Letsel en schade tijdens onderhoud.</p> <p>Acties: In eerste instantie moet na worden gegaan of er op dit moment situaties zijn die onveiligheid veroorzaken tijdens vervanging, onderhoud, schoonmaak, service en sloop. Dit moet per gebouw/object worden gemeld en beschreven in kolom 2 in deze RI&E. Daarna moet de aannemer in overleg met de opdrachtgever bezien of op dit moment hierop maatregelen kunnen worden genomen om dit in de toekomst te voorkomen.</p>	<p>-[in te vullen door de aannemer] -[in te vullen door de aannemer]</p> <p>Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de aannemer]</p>
15 Vervanging / Sloop	Te denken valt bijvoorbeeld aan (omgevings-)veilige demontage van gevelementen, constructieve vloeren, kolommen, draag(staal)constructies, installaties door toepassing van bijvoorbeeld geprefabriceerde demontabele elementen, (vliegveld)verlichting, verlichting in hoge ruimten, overheaddeuren, vervanging van grote ruiten of installaties op daken en dergelijke.	<p>Bij het voorschrijven van materialen en/of installatieonderdelen/ontwerp moet na worden gegaan of deze wel op een veilige manier kunnen worden verwerkt, gemonteerd, gedemonteerd, afgevoerd en hergebruikt. Tevens moet na worden gegaan of deze materialen de bestaande ruimten in kunnen.</p> <p>Beperking: Er zijn nog geen V&G-dossiers van de gebouwen/objecten aanwezig. Veranderingen in de bestaande situatie die onveiligheid veroorzaakt in geval van vervanging, onderhoud, schoonmaak en sloop, dient te worden opgenomen in deze RI&E model A.</p> <p>Randvoorwaarden: Gedurende de overeenkomst kan de opdrachtgever een V&G-dossier aan de aannemer verstrekken. De aannemer dient wijzigingen ten aanzien van het V&G-dossier na het uitvoeren van werkzaamheden tijdens de overeenkomst bij de oplevering van het werk aan te leveren samen met de revisiegegevens.</p> <p>Actie: In eerste instantie moet na worden gegaan of er op dit moment situaties zijn die onveiligheid veroorzaken tijdens vervanging, onderhoud, schoonmaak, service en sloop. Dit moet per gebouw/object worden gemeld en beschreven in kolom 2 in deze RI&E. Daarna moet de aannemer in overleg met de opdrachtgever bezien of op</p>	<p>Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt binnen het kader van vervanging en sloop: -[in te vullen door de aannemer] -[in te vullen door de aannemer]</p> <p>Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de aannemer]</p> <p>Geef dit ook aan bij de (eventuele) nieuwe situatie: -[in te vullen door de aannemer] -[in te vullen door de aannemer]</p> <p>Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de aannemer]</p>

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfas (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de aannemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico (ten opzichte van zijn V&G-plan voor de fas uitvoering).
		dit moment hierop maatregelen kunnen worden genomen om dit in de toekomst te voorkomen.	
16 Bijzondere gevaren i.h.k.v. Richtlijn nr. 92/57/EEG (Richtlijn tijdelijke en mobiele bouwplaatsen)	<ol style="list-style-type: none"> 4. Werken die de werknemers aan gevaren van bedelving, vastraken of vallen blootstellen, welke gevaren bijzonder groot zijn door de aard van de werkzaamheden of van de gebruikte procedures of door de omgeving van de arbeidsplaats of de werken. 5. Werkzaamheden die de werknemers blootstellen aan chemische of biologische stoffen die een bijzonder gevaar voor de gezondheid en de veiligheid van de werknemers inhouden, of ten aanzien waarvan toezicht op de gezondheid wettelijk verplicht is. 6. Elk werk met ioniserende stralingen waarvoor de aanwijzing is vereist van gecontroleerde of bewaakte zones als omschreven in artikel 20 van Richtlijn 80/836/Euratom. 7. Werkzaamheden in de nabijheid van hoogspanningskabels. 8. Werkzaamheden die de werknemers blootstellen aan verdrinkingsgevaar. 9. Graven van putten, ondergrondse en tunnelwerken. 10. Werkzaamheden met duikuitrusting. 11. Werkzaamheden onder overdruk. 12. Werkzaamheden waarbij springstoffen worden gebruikt. 13. Werkzaamheden in verband met de montage of demontage van zware geprefabriceerde elementen. 	<p>De opdrachtgever gaat na of en in hoeverre sprake kan zijn van dergelijke bijzondere gevaren. Invullen of 1 t/m 10 wel of niet van toepassing is. Mogelijk is er sprake van plicht V&G-plan model B.</p> <p>Risico's: Nader te bepalen.</p> <p>Acties: Als er sprake is van een bijzonder risico dan zal de aannemer de maatregel vastleggen in kolom 2.</p>	<p>Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt: -[in te vullen door de aannemer]</p> <p>Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de aannemer]</p>
17 Overige aandachtspunten / risico's	[Geef beschrijving aandachtsgebied]	[Beschrijf o.a. het risico en de actie]	<p>Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt: -[in te vullen door de aannemer]</p> <p>Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de aannemer]</p>

