

3e NVI E&W Onderhoud Instalaties 3-9-2026

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	ILS concept	Wij begrijpen uw kwaliteitseis om de informatievoorziening te waarborgen door middel van een uniforme informatie-uitvraag. Is het bespreekbaar om de gevraagde informatie in een ander format aan te leveren, mits de inhoud volledig overeenkomt met de gestelde informatie-eisen?	Wij houden vast aan de eisen die gesteld zijn. Na gunning kan er gekeken worden wat de mogelijkheden zijn om van een ander format gebruik te maken.
2	Aanbestedingsleidraad / PvE (W-installaties – WKO) i.r.t. Bijlage 3 en MJOP - Vervolgvrage nummer 34	Uit uw beantwoording begrijpen wij dat er een lopende instandhoudingsovereenkomst is tussen AQUON en Haitjema met betrekking tot de WKO-installatie en dat de Opdrachtnemer verantwoordelijk is voor de aansturing van Haitjema/de bron via het GBS voor het leveren en opslaan van warmte en koude. Kunt u de demarcatie tussen de verantwoordelijkheden van de Opdrachtnemer en Haitjema nader toelichten? Met name verzoeken wij u duidelijk aan te geven welke werkzaamheden, verantwoordelijkheden en risico's onder de scope van de Opdrachtnemer vallen en welke onderdelen binnen de instandhoudingsovereenkomst met Haitjema blijven vallen.	De verantwoordelijkheid voor het goed functioneren van de WKO ligt bij de opdrachtgever. Opdrachtgever heeft hiervoor het beheer van de WKO sepeeraat ondergebracht bij Haitjema via een instandhoudingsovereenkomst tot 2044. WKO systeem is gerealiseerd door Haitjema. GBS en licentie is eigendom van opdrachtgever. Het beheer van het GBS en daarmee de aansturing van de WKO incl. de gehele gebouwinstallatie ligt bij de opdrachtnemer. Wanneer de WKO niet functioneert dan is de verwachting dat de opdrachtnemer opdrachtgever informeert over de storing/tekortkoming. Raakvlakken tussen Opdrachtnemer en door Opdrachtgever gecontracteerde partijen kan na gunning nader besproken worden.
3	Algemeen	De startdatum van de overeenkomst is gewijzigd naar 1 januari 2027. Kunt u bevestigen dat deze wijziging geen gevolgen heeft voor de contractduur en dat de overeenkomst ongewijzigd een looptijd heeft van 4 jaar, met aansluitend de mogelijkheid voor de opdrachtgever om de overeenkomst eenzijdig met nogmaals 4 jaar te verlengen?	De contractduur blijft ongewijzigd. De contractduur heeft een looptijd van 4 jaar, met aansluitend de mogelijkheid voor de opdrachtgever om de overeenkomst eenzijdig met nogmaals 4 jaar te verlengen.
4	Bijlage 1 - PvE E&W Definitief - vervolgvraag vraag 9	Wij begrijpen uit uw beantwoording dat de installatieverantwoordelijkheid onderdeel uitmaakt van de opdracht en volledig door de opdrachtnemer dient te worden ingevuld. Naar onze mening is deze beantwoording niet in overeenstemming met de verantwoordelijkheidsverdeling zoals beschreven in NEN 3140 en NEN-EN 50110. De installatieverantwoordelijkheid voor een elektrische installatie berust bij de eigenaar dan wel de beheerder van de installatie. De eigenaar kan wel specifieke taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden met betrekking tot de uitvoering van de installatieverantwoordelijkheid delegeren aan een opdrachtnemer, maar de eindverantwoordelijkheid voor de installatie blijft bij de eigenaar van de installatie. Kunt u bevestigen dat OG als eigenaar van de installaties eindverantwoordelijk blijft voor de installatieverantwoordelijkheid en dat uitsluitend de gedelegeerde uitvoering van nader overeengekomen taken en bevoegdheden aan de opdrachtnemer wordt opgedragen? Indien dit niet het geval is, verzoeken wij u toe te lichten op welke juridische en normatieve grondslag u van mening bent dat de volledige installatieverantwoordelijkheid kan worden overgedragen aan de opdrachtnemer en hoe dit zich verhoudt tot de bepalingen uit NEN 3140 en NEN-EN 50110.	Ja, wij bevestigen dat opdrachtgever als eigenaar van de installaties eindverantwoordelijk blijft voor de installatieverantwoordelijkheid. In samenwerking met de Opdrachtnemer zullen specifieke taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden met betrekking tot de uitvoering van de installatieverantwoordelijkheid worden gedelegeerd.

5	Geschiktheidseisen Technische en beroepsbekwaamheid - Vervolgvrage nummer 25	Wij constateren een tegenstrijdigheid in uw antwoord. U geeft enerzijds aan dat de relevante ervaring binnen de afgelopen drie jaar moet zijn opgedaan en dat ook langere, nog lopende opdrachten waarvan de uitvoering en dienstverlening binnen deze periode vallen als referentie mogen worden aangedragen. Anderzijds geeft u aan dat de oorspronkelijke startdatum van de referentieopdracht niet ouder mag zijn dan drie jaar. Kunt u verduidelijken welke interpretatie juist is? Meer specifiek verzoeken wij u te bevestigen of een lopende referentieopdracht die bijvoorbeeld vijf jaar geleden is gestart, maar waarbij de gevraagde dienstverlening aantoonbaar nog steeds wordt uitgevoerd binnen de afgelopen drie jaar, mag worden aangedragen als referentieopdracht.	Het is akkoord om een lopende referentieopdracht in te dienen die niet ouder is dan vijf jaar gerekend vanaf datum publicatie van deze aanbesteding, maar waarbij de gevraagde dienstverlening aantoonbaar nog steeds wordt uitgevoerd binnen de afgelopen drie jaar.
6	Assetlijst	De huidige verstrekte assetlijst komt niet overeen met zowel de MJOB-lijst als de in te dienen prijslijst. Niet alleen de assetregels wijken af, maar ook de aantallen komen niet overeen. Hierdoor is het voor ons niet mogelijk om de prijsstelling correct op te stellen. Kunt u de nieuwe assetlijst van 4 september volledig laten overeenkomen met de in te dienen prijslijst. Ter illustratie: het onderdeel WKO komt wel voor in de prijslijst, maar ontbreekt in de aangeleverde assetlijst. In antwoord 26 van de nota valt deze ook vervolgens weer buiten scope.	Zodra de assetlijst beschikbaar is zal Opdrachtgever de aantallen uit de assetlijst aanpassen in het prijzenblad. Het aangepaste prijzenblad zal ZSM gepubliceerd worden op TenderNed.
7	Assetlijst 4 sept	Indien er nog inhoudelijke vragen zijn over de assetslijst van 4 september, mogen wij deze nog nog stellen?	Akkoord. Inhoudelijke vragen over uitsluitend beantwoorde vragen in deze 3e NVI en over de assetlijst, kunnen gesteld worden in de 4e NVI. Deze vragen dienen uiterlijk 11 september 11.00 uur te worden gesteld via TenderNed. Zie ook gewijzigde planning.