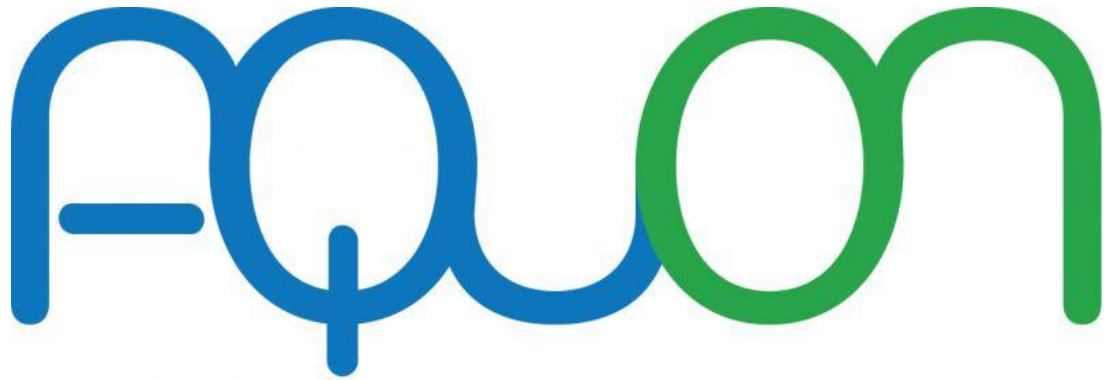




Europese Aanbesteding Onderhoud E&W Installaties

Overeenkomst

Overeenkomst Beheer en onderhoud E&W installaties

De ondergetekenden,

Aquon, gevestigd te xxxx aan het adres xxxxx, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door xxxxx in de functie van xxxxx, hierna te noemen **‘Opdrachtgever’**,

En

xxxxx., gevestigd te xxxxx aan het adres xxxxx, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door xxxx in de functie van xxxxx., hierna te noemen **‘Opdrachtnemer’**.

Hierna gezamenlijk aan te duiden als Partijen.

Nemen in aanmerking dat:

- Opdrachtgever behoefte heeft aan Beheer en onderhoud E&W installaties;
- Opdrachtgever voor deze behoefte een Europese Openbare aanbesteding heeft doorlopen met TenderNed kenmerk xxxx, conform de Aanbestedingswet 2012;
- Opdrachtnemer op basis van de eisen als omschreven in de Aanbestedingsleidraad (met kenmerk xxxx), inclusief de daarbij behorende Bijlagen en nota('s) van inlichtingen (xxxxx), een Inschrijving (xxxx), heeft ingediend en verklaard aan de gestelde eisen voornoemd te kunnen voldoen;
- Opdrachtgever de Inschrijving van Opdrachtnemer na beoordeling heeft aangemerkt als de economisch meest voordelige inschrijving op basis van het gunningscriterium beste prijs- kwaliteitverhouding';
- Partijen thans overeenstemming hebben bereikt over de voorwaarden en bepalingen zoals opgenomen in onderhavige Overeenkomst;
- Deze Overeenkomst, met inbegrip van de Bijlagen bevat de voorwaarden en bepalingen waartegen Opdrachtnemer de overeengekomen leveringen en diensten uitvoert respectievelijk verleent en behelst de rechten en verplichtingen van Partijen.

Verklaren te zijn overeengekomen het volgende:

Inhoud

Artikel 1. Begrippen	4
Artikel 2. Voorwerp van de Overeenkomst	4
Artikel 3. Duur van de Overeenkomst	5
Artikel 4. Prijs	5
Artikel 5. Contactpersonen	6
Artikel 6. Van toepassing zijnde voorwaarden	7
Artikel 7. Integriteitsverklaring	7
Artikel 8. Ontbinding	8
Artikel 9. Voortdurende verplichtingen	8
Artikel 10. Slotbepaling	8

Artikel 1. Begrippen

In deze Overeenkomst komen de volgende begrippen voor:

- 1.1 Aanbestedingsdocument: schriftelijk stuk (inclusief Bijlagen) welke informatie bevat over het verloop van een aanbestedingsprocedure, de eisen en de wensen welke worden gesteld aan de inschrijver, het gewenste product of een beschrijving van de behoefte, aangeeft wat de beoordelingscriteria zijn en het verloop van de beoordelingsprocedure.
- 1.2 Bijlagen: Aangangsels bij deze Overeenkomst, die na door Opdrachtgever en Opdrachtnemer te zijn geparafeerd, deel uitmaken van deze Overeenkomst. In de Bijlagen zijn de voorwaarden vermeld, waarnaar in deze Overeenkomst wordt verwezen. Bij deze Overeenkomst zijn de volgende Bijlagen opgenomen, in de volgende rangorde:
 - 1) Nota's van Inlichtingen (xxxx);
 - 2) Aanbestedingsdocument en Bijlagen, met kenmerk xxxx;
 - 3) Algemene Inkoopvoorwaarden AQUON AWVODI-2018;
 - 4) Inschrijving van Opdrachtnemer (xxxx);

Bij strijdigheid tussen de tekst c.q. bepalingen in Bijlagen en bepalingen in deze Overeenkomst prevaleren de bepalingen van deze Overeenkomst.

- 1.3 Inschrijving: De door Opdrachtnemer in het kader van de Europese Openbare aanbestedingsprocedure onderhoud E & W installaties uitgebrachte Inschrijving. Deze Inschrijving maakt als Bijlage integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst.
- 1.4 Nota van Inlichtingen: Het document waarin de eventuele wijzigingen op de Aanbestedingsleidraad en bijbehorende Bijlagen zijn vastgelegd en de nadere inlichtingen die zijn verstrekt naar aanleiding van de gestelde vragen tijdens de aanbestedingsprocedure. De verstrekte Nota('s) van Inlichtingen maakt als Bijlage integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst.
- 1.5 Opdrachtnemer: De onderneming (rechtspersoon) waarmee Opdrachtgever deze Overeenkomst is aangegaan en diens rechtsgeldige vertegenwoordiger(s).
- 1.6 Overeenkomst: een meerzijdige rechtshandeling, waarbij een of meer partijen jegens een of meer andere een verbintenis aangaan." (art. 6:213 lid 1 BW). In deze is de onderhavige Overeenkomst met Bijlagen het schriftelijk stuk waarin de voorwaarden zijn neergelegd voor het onderhoud van Gebouw gebonden installaties.
- 1.7 Personeel: de voor de uitvoering van deze Overeenkomst in te schakelen personeelsleden en/of hulppersonen, die krachtens deze Overeenkomst onder de verantwoordelijkheid van de betreffende Opdrachtnemer zullen werken.

Artikel 2. Voorwerp van de Overeenkomst

- 2.1 Deze Overeenkomst tussen de Opdrachtgever enerzijds en Opdrachtnemer anderzijds heeft betrekking op het onderhoud van Gebouw gebonden installaties voor Opdrachtgever.
- 2.2 Opdrachtnemer verplicht zich aan Opdrachtgever de gevraagde Dienstverlening te verrichten en zich hierbij in alle opzichten te houden aan alle eisen en criteria zoals opgenomen in het

Aanbestedingsdocument dat binnen het kader van deze Europese Openbare aanbesteding ter hand is gesteld.

2.3 De navolgende documenten maken integraal deel uit van deze Overeenkomst. Voor zover de bescheiden met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij het hogergenoemde document prevaleert boven het lager genoemde:

1. Deze Overeenkomst;
2. Nota's van Inlichtingen (xxxx);
3. Aanbestedingsdocument en Bijlagen, met kenmerk xxxx;
4. Algemene Inkoopvoorwaarden AQUON;
5. Inschrijving van Opdrachtnemer xxxxx).

2.4 Tijdens de duur van deze Overeenkomst is Opdrachtgever gerechtigd aanvullende opdrachten uit te laten voeren, onder gelijklopende condities als die in deze Overeenkomst gelden.

2.5 Aanvullende opdrachten worden schriftelijk tussen partijen bevestigd en als Bijlage bij deze Overeenkomst gevoegd.

2.6 Opdrachtgever is eraan gehouden om gedurende de looptijd van deze Overeenkomst de Diensten te laten uitvoeren door de gecontracteerde Opdrachtnemer.

2.7 De voorwaarden van deze Overeenkomst zijn van toepassing op alle opdrachten die gedurende de looptijd van deze Overeenkomst tussen Opdrachtgever enerzijds en Opdrachtnemer anderzijds worden gesloten.

Artikel 3. Duur van de Overeenkomst

3.1 De Overeenkomst heeft een looptijd van vier (4) jaar. De Overeenkomst start op xxxx 2026 en eindigt van rechtswege op xxxxx 2030 zonder stilzwijgende verlenging. Na deze periode kunnen Partijen in gezamenlijk overleg besluiten tot verlenging van de Overeenkomst met vier (4) maal één (1) jaar, onder gelijkblijvende of verbeterde voorwaarden. Opdrachtgever geeft uiterlijk drie (3) maanden voor het verstrijken van de Overeenkomst het initiatief tot overleg over een mogelijke verlenging. Een verlenging komt uitsluitend tot stand na uitdrukkelijke schriftelijke instemming van beide Partijen. Indien geen overeenstemming wordt bereikt over verlenging, eindigt de Overeenkomst van rechtswege aan het einde van de looptijd.

3.2 Beëindiging van deze Overeenkomst om welke reden dan ook laat de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de opdrachten onverlet. De voorwaarden van deze Overeenkomst blijven van toepassing op alle opdrachten die na het eindigen van deze Overeenkomst nog voortduren.

Artikel 4. Prijs

4.1 Opdrachtnemer verricht zijn Diensten en leveringen conform de prijzen en tarieven als opgenomen in zijn Inschrijving, het Prijzenblad en de bijbehorende Toelichting Prijzenblad, zoals opgenomen in de Bijlagen bij deze Overeenkomst. De Toelichting Prijzenblad geldt uitsluitend ter verduidelijking van de in het Prijzenblad opgenomen prijzen en tariefstructuur en doet geen afbreuk aan de rangorde van documenten zoals opgenomen in artikel 2.

a) Preventief onderhoud (totaalprijs)

Voor het volledig verrichten van het totaal preventief onderhoud, zoals benoemd in het Prijzenblad, betaalt Opdrachtgever aan Opdrachtnemer een vaste totaalprijs van € xxxxx exclusief BTW. Deze vaste totaalprijs omvat uitsluitend de werkzaamheden en onderdelen die expliciet zijn gespecificeerd in het Prijzenblad. Werkzaamheden en onderdelen die niet in het Prijzenblad zijn opgenomen, vallen buiten deze vaste prijs.

b) Uurtarieven voor specifieke rollen (x tarieven)

Voor het verrichten van de opdracht betaalt Opdrachtgever aan Opdrachtnemer een vaste vergoeding van € xxx per uur exclusief BTW voor een xxxx, een vaste vergoeding van € xxxxx per uur exclusief BTW voor xxxxx en een vaste vergoeding van € xxxx per uur exclusief BTW voor xxxxx. Dit is een all-in tarief. De in dit artikel opgenomen uurtarieven zijn van toepassing op correctieve werkzaamheden, aanvullende werkzaamheden en overige werkzaamheden die niet onder de vaste prijzen in het Prijzenblad vallen, tenzij Partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.

c) Opslagen op correctief en aanvullend werk

Op werkzaamheden buiten het preventieve onderhoud kunnen de volgende opslagen worden toegepast:

- een toeslag van x% op kosten van derden en materialen;
- een toeslag van x% als winst- en risico-opslag;
- etc.

Deze opslagen zijn uitsluitend van toepassing op werkzaamheden buiten de vaste preventieve aanneemsom en worden gefactureerd conform de afspraken in deze Overeenkomst

4.2 Schriftelijke opdracht buiten vaste scope

Werkzaamheden, leveringen en diensten die buiten de vaste preventieve scope en de in het Prijzenblad opgenomen werkzaamheden vallen, worden uitsluitend uitgevoerd na voorafgaande schriftelijke opdracht en akkoord van Opdrachtgever. Zonder schriftelijk akkoord bestaat geen recht op vergoeding. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om per aanvullende opdracht een separate offerte of kostenraming te verlangen.

De in artikel 4.1 van deze Overeenkomst bedoelde prijzen en tarieven zijn inclusief reistijd, reiskosten en alle eventueel bijkomende kosten en exclusief BTW. De overeengekomen prijzen en tarieven zijn vast en onveranderlijk tot in ieder geval 1 januari 2028.

Artikel 5. Contactpersonen

5.1 Zowel Opdrachtgever als Opdrachtnemer zullen contactpersonen aanwijzen, die de contacten over de wijze van uitvoering van deze Overeenkomst en/of opdrachten zullen onderhouden. Tenzij door de Opdrachtgever of Opdrachtnemer uitdrukkelijk schriftelijk aan de ander een mededeling wordt gedaan die anders voorstelt, zijn deze contactpersonen bevoegd de Opdrachtgever of Opdrachtnemer die hen heeft aangewezen in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst en/of opdrachten te vertegenwoordigen en te binden.

5.2 De contactpersonen van Opdrachtgever en Opdrachtnemer, inclusief hun contactgegevens, zijn opgenomen in onderstaande tabellen. Wijzigingen in contactpersonen of contactgegevens worden door Partijen schriftelijk aan elkaar kenbaar gemaakt.

Contactpersonen Opdrachtgever:

Naam	Functie	E-mail	Telefoon

Contactpersoon Opdrachtnemer:

Naam	Functie	E-mail	Telefoon

5.3 De communicatie/evaluatie tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer zal volgens de betreffende bepalingen genoemd in de Aanbestedingsdocument en Bijlagen verlopen.

Artikel 6. Van toepassing zijnde voorwaarden

6.1 Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de Algemene Inkoopvoorwaarden AQUON, voor zover daarvan in deze Overeenkomst niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer zijn uitgesloten. De in de aanbestedingsprocedure verstrekte Nota's van Inlichtingen maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst, overeenkomstig de in artikel 1 en 2 opgenomen rangorde van documenten.

Artikel 7. Integriteitsverklaring

7.1 De Opdrachtnemer verklaart dat hij ter verkrijging van de Overeenkomst Personeel, ondergeschikten of hulppersonen van de Opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde dergelijke personen te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

Artikel 8. Storingsafkoop

8.1 In het eerste contractjaar is er geen sprake van storingsafkoop. Genoemde periode zal worden gebruikt om inzage te krijgen in het soort storingen en de kosten ervan. Opdrachtnemer hanteert hiervoor marktconforme tarieven.

Artikel 9. Verplichtingen, ketenaansprakelijkheid

9.1 Alle verplichtingen en lasten tegenover het voor de uitvoering van de Overeenkomst tewerkgestelde personeel zijn voor rekening van Opdrachtnemer. Opdrachtnemer blijft te allen tijde aansprakelijk voor de afdracht van belastingen en premies voor het personeel. Indien Opdrachtgever aansprakelijk wordt gesteld voor bedoelde afdrachten van belastingen en (sociale) premies, dan zal Opdrachtnemer Opdrachtgever ter zake van de daarmee gepaard gaande kosten vrijwaren. Desgevraagd zal Opdrachtnemer aan een door Opdrachtgever aan te wijzen registeraccountant inzage in haar boekhouding verschaffen om te kunnen vaststellen of Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen voldoet. Indien de Opdrachtnemer zich schuldig maakt aan: geen betalingen conform CAO,

belastingontduiking, illegaliteit of crimineel gedrag dan leidt dit per direct tot ontbinding van de Overeenkomst.

Artikel 10. Verzekering

- 10.1 De Opdrachtnemer is verplicht een naar de aard en omvang van het werk gebruikelijke W.A.- en CAR-verzekering aan te gaan. Opdrachtnemer overlegt zo spoedig mogelijk een kopie van de verzekeringspolis en een bewijs van premiebetaling aan Opdrachtgever.

Artikel 11. Ontbinding

- 11.1 Aanvullend op de Algemene Inkoopvoorwaarden AQUON AWVODI-2018 heeft Opdrachtgever het recht deze Overeenkomst, door middel van een daartoe strekkende schriftelijke kennisgeving (geheel of gedeeltelijk) te ontbinden, zonder dat daartoe een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist en onverminderd de overige rechten van Opdrachtgever, waaronder het recht op schadevergoeding, indien binnen een half jaar (proefperiode) blijkt dat de Opdrachtnemer niet kan voldoen aan de in deze Overeenkomst en Aanbestedingsdocument (en bijbehorende Bijlagen) weergegeven eisen.

Artikel 12. Voortdurende verplichtingen

- 12.1 De Opdrachtnemer verplicht zich gedurende de looptijd van de onderhavige Overeenkomst blijvend te voldoen aan de eisen zoals opgenomen in het Aanbestedingsdocument.

Artikel 13. Slotbepaling

- 13.1 Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Opdrachtgever en Opdrachtnemer gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent het verstrekken van opdrachten tot het Beheer en onderhoud van Gebouw gebonden installaties.
- 13.2 Deze overeenkomst kan alleen met schriftelijke instemming van beide partijen worden gewijzigd.

Aldus overeengekomen en ondertekend in tweevoud door:

AQUON

Naam: xxxxx
Functie: xxxxx
Handtekening:

Naam: xxxxx
Functie: xxxxx
Handtekening:

Datum:

Datum: