

PROGRAMMA VAN EISEN

Project: Uitbreiding De Sprong – Sliedrecht

2 leslokalen + sanitaire ruimte (ca. 126 m²) SPON – Specialisten in Passend Onderwijs

Opdrachtgever: Gemeente Sliedrecht

Datum: 08-06-2026

1. Projectomschrijving

De uitbreiding betreft het realiseren van tijdelijke, vrijstaande onderwijshuisvesting op het terrein van De Sprong te Sliedrecht. De uitbreiding bestaat uit twee leslokalen en een sanitaire ruimte met een totaaloppervlak van circa 126 m². Het gebouw wordt los van het bestaande schoolgebouw geplaatst en ontsloten via het schoolplein.



Indicatie locatie unit. E.e.a. nader te bepalen in overleg met gemeente, school en unitbouwer.

2. Wet- en regelgeving

De aan te bieden werkzaamheden dienen te voldoen aan

- het Bouwbesluit
- de geldende Arbo-eisen
- Frisse Scholen klasse B (minimaal)
- Brandveiligheidsvoorschriften

3. Bouwkundig ontwerp

De uitbreiding wordt uitgevoerd in modulaire units waarbij er 2 leslokalen komen van circa 50-55m² en 1 sanitaire ruimte van circa 10-15 m². Het totale oppervlak is circa 126m².

Specificatie units:

- Binnenmaathoogte 2800 mm.
- Plafond: systeemplafond ROCKFON KRIOS akoestisch plafondpaneel 600x1200 mm
- Kleur buitenwand: RAL 7016 (antraciet).
- Kleur binnenwandafwerking: Wit (melamine panelen).
- Vloer: betonvloer.
- Voerafwerking: linoleum vloerbedekking (Forbo Marbled). Kleur n.t.b.
- De unit voorzien van een deurkozijn met deur voorzien van glasopening en een zijlicht met een hoogte van het gehele kozijn, als toegang tot het lokaal. Kozijn dekkend schilderen in kleur RAL 7016 antracietgrijs. Deur uitvoeren in HPL, kleur RAL 7035.
- Isolatie: Minerale wol 140/100/100 – dak/wand/vloer
- Ramen: Draai-/kiepraam
- Buitenzonwering: verticale zonwering, screens
- Kapstokken 20 stuks per lokaal in het lokaal
- Voorzieningen in wand voor ophangen digibord
- Toegang unit middels een inbraakwerende deur met glasstrook. Cilinder gelijksluitend aan overige deuren school.

5. Installaties

Gecombineerd koelen en verwarmen:

- Split-airconditioner in de lokalen inclusief voedingen etc. met voldoende koel- en verwarmingsvermogen en voorzien van een klokprogramma. Buitenunit & leidingwerk bovendaks uitvoeren.

Mechanische ventilatie in de groepsruimte:

- WTW plafondunit met CO²-regeling met transformator MOS-C1 Inclusief kanalen, aansluitpunten etc. Kanaalwerk dient bovendaks te worden uitgevoerd. (geen kanaalwerk in zicht)

- Luchtdebiet frisse scholen Klasse B en op basis van bezettingsgraad praktijkonderwijs vo.
- De CO₂-concentratie in leslokaal (in de ademzone) is tijdens gebruikstijd maximaal 950 ppm.
- Het ventilatiedebiet (hoeveelheid verse luchttoe-en/of afvoer) is minimaal 8,5 dm³ /s (30,6 m³ /uur) per persoon.
- Het geluidniveau in het leslokaal t.g.v. installaties is maximaal 33 dB.
- Het uitgangspunt is dat de units dienen te worden aangesloten op de bestaande meterkast. Dit dient te worden meegenomen in de offerte.

Elektra:

- spanning 230 Volt
- 4x dubbele wandcontactdoos in elke hoek van het lokaal en 1x dubbel wandcontactdoos nabij werkplek leerkracht.
- 1x dubbele data-aansluiting (ICT) bij het digitale schoolbord (achterwand lokaal)
- De leerlingen werken draadloos. Er dient standaard een Wifi Access Point in het lokaal aanwezig te zijn. De voorbereiding dient te worden getroffen; wifipunt wordt aangesloten door school.
- Verlichting: inleg LED armaturen 36W inclusief schakelaar. 230V aansluitingen

Brandveiligheid:

- Eigen brandcompartiment
- Vluchtwegen conform regelgeving
- Het tijdelijke lokaal koppelen aan de bestaande brandmeldinstallatie. Voor de uitbreiding dient een PvE te worden geschreven dan wel het bestaande PvE te worden aangevuld. Deze werkzaamheden dient u aan te vragen bij firma Hageman, info@hageman-dordrecht.nl.

6. Sanitair

- Minimaal 2 leerling toiletten
- 1 personeels toilet
- Aansluiting op bestaande riolering

7. Terrein en fundering

- Het uitvoeren van een geotechnisch onderzoek t.b.v. de fundatie. Uitgaan van fundering op stalen buispalen
- Het uitvoeren van een KLIC-melding aangaande het leidingwerk in het terrein.
- Aansluitingen nutsvoorzieningen
- Riolering hemelwater aan te sluiten op de bestaande riolering (gescheiden)
- Buitenverlichting nabij entree unit met bewegings- en schemersensor

8. Realisatie en verantwoordelijkheden

De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor fundering, aansluitingen en realisatie van de units inclusief installaties.

9. Samenvatting

De uitbreiding betreft een vrijstaand tijdelijk gebouw met twee leslokalen en sanitaire voorzieningen, volledig zelfstandig functionerend en passend binnen de geldende regelgeving.