1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Eemsdelta
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Marktuitvraag verkoop woonvelden 6 en 7 Woonlandschap De Eendracht
Beschrijving:	De Gemeente heeft als doelstelling van deze marktuitvraag het beste ontwikkel- en ontwerpteam voor deze twee woonvelden in Woonlandschap De Eendracht te selecteren voor het ontwerpen en ontwikkelen van deze woonvelden. Het ontwikkelen en ontwerpen van een duurzame woonomgeving met een hoog stedenbouwkundig, landschappelijk en architectonisch ambitieniveau staat voorop. Verkoop van 2 woonvelden
Identificatiecode van de procedure:	11ccc685-8942-4f99-b4c5-4cec170adcc3
Type procedure:	Niet-openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De Gemeente heeft als doelstelling van deze marktuitvraag het beste ontwikkel- en ontwerpteam voor deze twee woonvelden in Woonlandschap De Eendracht te selecteren voor het ontwerpen en ontwikkelen van deze woonvelden. Het ontwikkelen en ontwerpen van een duurzame woonomgeving met een hoog stedenbouwkundig, landschappelijk en architectonisch ambitieniveau staat voorop.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Appingedam

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Geen aanmeldingen.
Rechtsgrondslag:	

Ander

Didam- Arrest

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Marktuitvraag verkoop woonvelden 6 en 7 Woonlandschap De Eendracht
Beschrijving:	De Gemeente heeft als doelstelling van deze marktuitvraag het beste ontwikkel- en ontwerpteam voor deze twee woonvelden in Woonlandschap De Eendracht te selecteren voor het ontwerpen en ontwikkelen van deze woonvelden. Het ontwikkelen en ontwerpen van een duurzame woonomgeving met een hoog stedenbouwkundig, landschappelijk en architectonisch ambitieniveau staat voorop. Verkoop van 2 woonvelden
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken

Rijksoverheid

Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Appingedam

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Aanbiedingsfase
Beschrijving:	De maximaal 4 geselecteerde partijen ontvangen een uitnodiging voor het doen van een aanbieding voor de ontwikkeling van de woonvelden. Zie voor verdere toelichting de documenten.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijfprijs
Beschrijving:	Uw financieel bod op de woonvelden 6 en 7. De uitgangspunten die hierbij gelden zijn: a. Uw bod bedraagt minimaal € 1.000.000,= exclusief BTW; b. U houdt er in uw aanbieding rekening mee dat de openbare ruimte wordt terug geleverd aan de gemeente voor het (symbolisch) bedrag van € 1,= vrij op naam (exclusief BTW)
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie :	Gemeente Eemsdelta - Klachtenloket aanbestedingen Eemsdelta
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Eemsdelta - Rechtbank Noord-Nederland, zittingslocatie Groningen
Organisatie die nadere inlichtingen over de	

Rijksoverheid

aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Eemsdelta
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Eemsdelta - www.rechtspraak.nl

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen:	Er zijn geen inschrijvingen, verzoeken tot deelname of projecten ontvangen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Eemsdelta
Registratienummer:	382062369
Postadres:	Wilhelminaweg 14
Stad:	Appingedam
Postcode:	9901 CM
Onderverdeling land (NUTS):	Delfzijl en omgeving (NL112)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Geert Koetse
E-mail:	inkoop@eemsdelta.nl
Telefoon:	+31 596140596
Internetadres:	http://www.eemsdelta.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	www.rechtspraak.nl
Stad:	Groningen
Postcode:	9712NX
Onderverdeling land (NUTS):	Delfzijl en omgeving (NL112)
Land:	Nederland
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Klachtenloket aanbestedingen Eemsdelta
Stad:	Loppersum
Postcode:	9919AH
Onderverdeling land (NUTS):	Delfzijl en omgeving (NL112)
Land:	Nederland
E-mail:	JZalg@eemsdelta.nl
Internetadres:	https://www.eemsdelta.nl
Andere contactpunten:	

Rijksoverheid

Officiële naam:	Rechtbank Noord-Nederland, zittingslocatie Groningen
Postadres:	Guyotplein 1
Stad:	Groningen
Postcode:	9712 NX
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	794560ed-5ed2-4514-8260-9d1d5c94a498 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	10/06/2026 13:32 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid