1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Stichting Hogeschool Utrecht
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Duurzaam Vastgoed Hogeschool Utrecht – Padualaan 97
Beschrijving:	De Opdracht richt zich op de verduurzamingsmaatregelen, de MJO-werkzaamheden en huisvestingsvraagstukken van de locatie van Hogeschool Utrecht aan de Padualaan 97, Utrecht Science Park in Utrecht.
Identificatiecode van de procedure:	a01f1acd-87d5-4f61-a76c-8627c79d42ab
Eerdere aankondiging:	626a9314-c997-45d0-b354-843e960e7cbe-01
Interne identificatiecode:	d4a017c1-d7d6-40de-b38e-71a43b30dbe1
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45315100 Elektrotechnische installatiewerken
Aanvullende classificatie (cpv):	45351000 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	17 500 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Duurzaam Vastgoed Hogeschool Utrecht – Padualaan 97
Beschrijving:	De Opdracht richt zich op de verduurzamingsmaatregelen, de MJO-werkzaamheden en huisvestingsvraagstukken van de locatie van Hogeschool Utrecht aan de Padualaan 97, Utrecht Science Park in Utrecht.
Interne identificatiecode:	3746e149-c371-4cfc-a7cd-d6ad7ab9c66c

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45315100 Elektrotechnische installatiewerken

Rijksoverheid

Aanvullende classificatie (cpv):	45351000 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	13/03/2026
Einddatum van de duur:	31/08/2027

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	17 500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Beschrijving:	Inschrijfprijs en open begroting.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Beschrijving:	Plan van aanpak, opgebouwd uit vier onderwerpen: 1: Projectinzicht en realistische aanpak 2: Beheersing van planning en fasering 3: Risico- en omgevingsbeheersing 4: Organisatie, samenwerking en communicatie
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Midden-Nederland
Informatie over de termijnen voor beroep:	De wettelijke bezwaartermijn wordt gehanteerd en is opgenomen in de planning.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	16 500 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Rijksoverheid

Winnaar:	
Officiële naam:	SPIE Worksphere B.V
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	T182308 Duurzaam Vastgoed Hogeschool Utrecht – Padualaan 97
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	16 500 000 Euro
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Nog niet bekend
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract :	FCA-2026.009
Titel:	Strategisch vastgoed Hogeschool Utrecht - locatie Padualaan 97
Datum van sluiting van het contract:	08/06/2026

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Stichting Hogeschool Utrecht
Registratienummer:	30140523
Postadres:	Padualaan 99
Stad:	Utrecht
Postcode:	3584CH
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Wilma de Bruin
E-mail:	wilma.debruin@hu.nl
Telefoon:	+31 642541237
Internetadres:	https://www.hu.nl/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/15912
Rollen van deze organisatie:	

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland
Registratienummer:	82940444
Postadres:	Vrouwe Justitiaplein 1
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Contactpunt:	Inkoop HU
E-mail:	inkoop@hu.nl
Rollen van deze organisatie:	
Organisatie voor beroepsprocedures	

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	SPIE Worksphere B.V
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	30134547
Postadres:	Westkanaaldijk 2
Stad:	Utrecht
Postcode:	3542DA
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	RFI Desk
E-mail:	rfidesk.nl@spie.com
Telefoon:	+31650272778
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	aa35e232-0a26-488f-ae7d-57f65adce069 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	09/06/2026 15:42 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	09/06/2026 15:42 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid