

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Enschede  
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Partnerselectie Kop van de Boulevard Enschede Deelplan B en Deelplan C

Beschrijving: De gemeente Enschede is op zoek naar een gecommiteerde samenwerkingspartner met ontwikkel- en organisatiekracht die samen met de gemeente en in goed overleg met omwonenden en andere belanghebbenden een stedenbouwkundig plan (inclusief een voorstel voor de inrichting van de openbare ruimte) opstelt ten behoeve van woningbouw in de deelplannen B en C van het Boulevardkwartier in Enschede. De focus ligt op samenwerking en het – gezamenlijk - vormgeven van de ontwikkeling. Daarna kan de verkoop van grond aan de samenwerkingspartner plaatsvinden ten behoeve van de realisatie van het project. Zie leidraad

Identificatiecode van de procedure: 415d927a-7439-41df-bac6-979c64264d30

Type procedure: Niet-openbaar

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Gemeente Enschede

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Partnerselectie is niet aanbestedingsplichtig op grond van de Aanbestedingswet. De algemene beginselen van non-discriminatie, gelijke behandeling, transparantie en proportionaliteit worden gevolgd.

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Partnerselectie Kop van de Boulevard Enschede Deelplan B en Deelplan C

Beschrijving: De gemeente Enschede is op zoek naar een gecommiteerde samenwerkingspartner met ontwikkel- en organisatiekracht die samen met de gemeente en in goed overleg met omwonenden en andere belanghebbenden een stedenbouwkundig plan (inclusief een voorstel voor de inrichting van de openbare ruimte) opstelt ten behoeve van woningbouw in de

deelplannen B en C van het Boulevardkwartier in Enschede. De focus ligt op samenwerking en het – gezamenlijk - vormgeven van de ontwikkeling. Daarna kan de verkoop van grond aan de samenwerkingspartner plaatsvinden ten behoeve van de realisatie van het project. Zie leidraad

Interne identificatiecode: 1

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Enschede

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 0

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 24/06/2026 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428509>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 11/09/2026

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428509>

Talen waarin

inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 20/07/2026 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Enschede - Rechtbank Overijssel, locatie Almelo

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Enschede

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Enschede - Gemeente Enschede

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Enschede

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Enschede

Registratienummer: 54685354

Postadres: Hengelosestraat 51

Stad: ENSCHEDE

Postcode: 7514 AD  
Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Hillie Otter  
E-mail: [tenderoffice@anteagroup.nl](mailto:tenderoffice@anteagroup.nl)  
Telefoon: +31 6511796787  
Internetadres: <http://www.enschede.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Gemeente Enschede  
Postadres: Langestraat 24  
Stad: Enschede  
Postcode: 7511 HC  
Land: Nederland  
Contactpunt: mr. M. Nijkamp / gemeenteadvocaat  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Overijssel, locatie Almelo  
Postadres: Egbert Gorterstraat 5  
Stad: Almelo  
Postcode: 7607 GB  
Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4875ffe3-8f7c-4e77-b213-98a191868a58 - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Verzenddatum van de aankondiging: 09/06/2026 17:14 +02:00  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands