



# Raamovereenkomst

Civiel onderhoud stuwen en gemalen

tussen

**Hoogheemraadschap Hollands  
Noorderkwartier**

en

**Naam Aannemer**

op basis van de UAV-2012 en een Werkomschrijving

Auteur

Karina Broersen

Registratienummer

Behorende bij de inschrijvingsleidraad met registratienummer 26.0713650

Datum

invullen

Versie

1.0

Status

Concept

Afdeling

Watersystemen



## **Inhoudsopgave**

<b>Art. 1</b>	<b>Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden</b>	4
<b>Art. 2</b>	<b>Verstrekken van een Deelopdracht</b>	4
<b>Art. 3</b>	<b>Het Werk</b>	5
<b>Art. 4</b>	<b>Procedure Nadere uitvraag</b>	6
	<b>Aanneemsom en facturatie</b>	7
<b>Art. 5</b>	<b>Maximale waarde Overeenkomst</b>	7
<b>Art. 6</b>	<b>Aanvang en oplevering, onderhoudstermijn</b>	8
<b>Art. 9</b>	<b>Kortingsbepaling</b>	8
<b>Art. 10</b>	<b>Vertegenwoordiging Aannemer</b>	9
<b>Art. 11</b>	<b>Garanties</b>	9
<b>Art. 12</b>	<b>Ketenaansprakelijkheid</b>	9
<b>Art. 14</b>	<b>Social Return met de Prestatieladder Socialer Ondernemen</b>	10
<b>Art. 15</b>	<b>Schoon en emissieloos bouwen</b>	10



**Ondergetekenden,**

**Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier**, gevestigd te Heerhugowaard, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door **naam tekengerechtigde**, in de functie van **invullen**,

hierna "**Opdrachtgever**",

en

**Naam Aannemer**, (statutair) gevestigd te **invullen** aan de **invullen** ingeschreven in het handelsregister onder nummer **invullen** in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door **invullen**, in de functie van **invullen**,

hierna "**Aannemer**",

hierna gezamenlijk "**Partijen**";

**Overwegende dat:**

- a. Opdrachtgever voornemens is om de werkzaamheden, bestaande uit civiel onderhoud stuwen en gemalen op basis van de UAV-2012 te laten realiseren – hierna "het Werk";
- b. Opdrachtgever daartoe een Europees openbare aanbesteding heeft georganiseerd conform hoofdstuk twee van het ARW 2016, welke op **datum** op TenderNed met kenmerk TN 573870 gepubliceerd;
- c. Aannemer in het kader van die aanbestedingsprocedure op datum **invullen** een inschrijving heeft gedaan tot realisatie van het Werk;
- d. Opdrachtgever de inschrijving van Aannemer op basis van het gunningscriterium economisch meest voordelige inschrijving met de beste prijs-kwaliteitsverhouding als de beste heeft beoordeeld;
- e. Partijen op grond daarvan de onderhavige Raamovereenkomst UAV-2012 met elkaar wensen aan te gaan (hierna: de Overeenkomst).

**Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:**

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de volgende betekenis toe:

Bijlage: de bijlagen bij de Inschrijvingsleidraad en de bijlagen bij de Overeenkomst. Een lijst met Bijlagen is op pagina 12 van de Overeenkomst opgenomen.



Deelopdracht: een door Opdrachtgever afzonderlijk te verstrekken opdracht tot het verrichten van het Werk op basis van een Werkomschrijving onder de bepalingen van de Overeenkomst.

Inschrijving: de in het kader van de Europese openbare aanbesteding Civiel onderhoud stuwen en gemalen met TenderNed kenmerk TN 573870 door Opdrachtnemer op basis van de Inschrijvingsleidraad ingediende inschrijving d.d. datum.

Inschrijvingsleidraad: het document van Opdrachtgever d.d. invullen referentie 26.0713650 waarin de te volgen aanbestedingsprocedure en gunningscriteria worden beschreven en toegelicht.

Routekaart SEB: de Routekaart Schoon en Emisieloos Bouwen uit het Convenant SEB (hier te vinden: <https://www.opwegnaarseb.nl/convenant>).

Werkomschrijving: het beschrijvend document van Opdrachtgever ter realisatie van een Deelopdracht.

## **Art. 1    Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden**

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling Burgerlijk Wetboek.
2. Op de Overeenkomst zijn de UAV-2012 van toepassing met een beperkt aantal projectspecifieke afwijkingen en aanvullingen zoals opgenomen in de Werkomschrijving. Partijen verklaren met de inhoud van deze voorwaarden en de afwijkingen en aanvullingen bekend te zijn. De algemene voorwaarden van Aannemer zijn niet van toepassing.
3. Als in de UAV-2012 wordt gesproken over 'Aannemingsom' moet hiervoor worden gelezen 'som van de Deelopdracht'.

## **Art. 2    Verstrekken van een Deelopdracht**

1. Opdrachtgever draagt op aan Aannemer de realisatie van het Werk volgens de in artikel 3.1 genoemde voorwaarden en bescheiden, door middel van Deelopdrachten waarbij de bij de Inschrijving ingediende prijzen per eenheid gelden.
2. De aangeboden prijzen per eenheid zijn loon- en prijsvast tot en met 31 maart 2027. De prijzen worden hierna 1x per half jaar, voor het eerst per 1 april 2027 geïndexeerd overeenkomstig de laatste beschikbare (voorlopige) jaarmutatatie van het CBS indexcijfer Grond- weg- en waterbouw (GWW); inputprijsindex 2015=100; deelgebied 42/43 Grond-, weg- en waterbouw.



3. Indien de door het CBS gepubliceerde jaarmutatie op dat moment voorlopig is, geldt deze voorlopige indexcijferreeks als definitieve grondslag voor de indexatie. Latere aanpassingen van het voorlopige indexcijfer door het CBS – waaronder de publicatie van een definitief indexcijfer, leiden niet tot enige herziening, verrekening of compensatie van reeds toegepaste indexaties.
4. Indien gedurende de looptijd van deze Overeenkomst door het CBS een reeksverlegging heeft plaatsgevonden, wordt de voor de indexatie gebruikte reeks automatisch vervangen door de door het CBS gepubliceerde opvolgende reeks, inclusief de door het CBS vastgestelde omrekenfactoren en koppeltabellen. De overgang naar de nieuwe reeks heeft geen invloed op de wijze van indexeren zoals in deze overeenkomst is bepaald. Partijen erkennen dat een reeksverlegging een reguliere statische actualisatie betreft en doen afstand van het recht om op grond van een reekswijziging aanspraak te maken op aanpassing van tarieven of terugbetaling.
5. Een verzoek tot indexering dient minimaal 30 dagen voor ingangsdatum schriftelijk worden ingediend gericht aan [contractmanagement@hhnk.nl](mailto:contractmanagement@hhnk.nl). Na schriftelijke goedkeuring door partijen, worden de eventuele nieuwe prijzen van kracht.
6. Bij gebreke van een verzoek tot indexering zoals beschreven in lid 3 is Opdrachtgever gerechtigd eenzijdig de prijzen te indexeren op basis van de methode zoals beschreven in lid 2.
7. Indexeringsverzoeken over voorgaande jaren kunnen niet met terugwerkende kracht worden ingediend en ingevoerd.
8. Aannemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de hem door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde gegevens. Aannemer heeft een zo compleet mogelijk beeld verworven van de voor de uitvoering van het Werk van belang zijnde omstandigheden, werkterrein, en de invloed daarop van weer en bodemgesteldheid daaronder begrepen.

### **Art. 3 Het Werk**

1. Het Werk dient te worden uitgevoerd overeenkomstig de inhoud van en met inachtneming van de hierna genoemde contractdocumenten die in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit de Overeenkomst omschrijven:
  - a. De door Partijen ingevulde en ondertekende Overeenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen, met dien verstande dat indien onderdelen van deze documenten strijdig zijn, wordt, tenzij een andere bedoeling hieruit voortvloeit, de rangorde bepaald aan de hand van de volgende regels:
    - i. een nieuw geschreven of getekend document gaat voor een oud geschreven of getekend document;
    - ii. de beschrijving gaat voor een tekening;
    - iii. een bijzondere regeling gaat voor een algemene regeling;



- b. De Werkomschrijving (BIJLAGE 1);
  - c. De Inschrijvingsleidraad met registratienummer 26.0713650 d.d. **invullen** inclusief de daarin genoemde bijlagen (BIJLAGE 2);
  - d. De Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen;
  - e. De UAV-2012;
  - f. De inschrijving van Aannemer met bijlagen d.d. **invullen** (BIJLAGE 3);
  - g. CAR-verzekering (BIJLAGE 4).
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
- a. de Overeenkomst met inbegrip van de nota('s) van inlichtingen;
  - b. de Werkomschrijving;
  - c. de Inschrijvingsleidraad met bijlagen;
  - d. de Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen;
  - e. de UAV-2012;
  - f. de Inschrijving van Aannemer met bijlagen;
  - g. de CAR-verzekering.
- Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de Werkomschrijving geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan in de Werkomschrijving wordt geëist, prevaleert de Inschrijving boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Overeenkomst.

#### **Art. 4 Procedure Nadere uitvraag**

1. Opdrachtgever verstuurt aan de Aannemer een Offerteaanvraag met een Werkomschrijving.
  - a. Aannemer dient te reageren binnen de in de Offerteaanvraag gestelde termijn;
  - b. Aannemer is verplicht naar aanleiding van een Offerteaanvraag een Offerte uit te brengen, die niet minder gunstig is dan de door Aannemer ingediende Inschrijving;
  - c. Aannemer dient per e-mail een Offerte in te voorzien van:
    - een korte beschrijving van de voorgestelde werkzaamheden;
    - een opgave van eventuele onderaannemers;
    - een materiaallijst;
    - een vastgestelde planning;
  - een kostencalculatie, nader onderverdeeld in:
    - materiaalkosten;
    - materieelkosten;
    - arbeidskosten.
- c. De Opdrachtgever zal bij overeenstemming de Nadere Opdracht opdragen middels een opdrachtbrief met een verwijzing naar de Offerteaanvraag, de Werkomschrijving en de ingediende Offerte.



2. Wanneer de Opdracht boven de € 70.000 wordt geraamd, zal bij de twee raamcontractanten van het desbetreffende perceel een offerteuitvraag doen. Beide raamcontractanten voorzien de offerte zoals onder 1a) en 1b) is beschreven.
3. Opdrachtgever is niet verplicht om gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst opdrachten te verstrekken, maar is daartoe gerechtigd. De Opdrachtgever kan ervoor kiezen een andere partij in te schakelen wanneer de offerte(s) niet conform de Inschrijvingen zijn of wanneer het werk onderdeel uitmaakt van een ander project.

### **Anneemsom en facturatie**

1. In de Anneemsom zijn begrepen alle directe en indirecte bouwkosten en opslagen die noodzakelijk zijn om het Werk tot stand te brengen en op te leveren in overeenstemming met de bepalingen van deze overeenkomst en die van goed en deugdelijk werk zijn.
2. De Anneemsom zal worden voldaan conform § 40 lid 9 van de UAV-2012.
3. Aannemer levert de facturen onder vermelding van de nader te verstrekken referentie DO-nummer('s) op de volgende wijze elektronisch aan:
  - a. Via PEPPOL/Simpler invoicing adres: 00000001811336487000 (OIN nummer), of:
  - b. In UBL/XML naar [e-facturen@hhnk.nl](mailto:e-facturen@hhnk.nl)
4. Aannemer dient bewijs van de geleverde prestatie bij de factuur te voegen. Als bewijs kan dienen (niet limitatief):
  - een door de directievoerder ondertekende termijnstaat of voortgangsrapportage;
  - foto's van fysieke objecten met context (wat/waar/wanneer);
  - herleidbare verwijzingen naar vastgestelde/geaccepteerde documenten of producten (keuringsrapport, onderzoeksrapport);
  - afstandsverklaring;
  - geregistreerd gespreksverslag;
  - vastgestelde overlegnotulen.

### **Art. 5 Maximale waarde Overeenkomst**

1. Opdrachtgever de Overeenkomst met onmiddellijke ingang schriftelijk opzeggen indien de maximale hoeveelheid en/of waarde, zoals bedoeld in de aanbestedingsstukken, is bereikt of deze door een eerstvolgende opdrachtverstrekking van een Deelopdracht kan worden overschreden. Opdrachtgever hoeft Aannemer op generlei wijze schadeloos te stellen voor de gevolgen van de opzegging van de Overeenkomst.
2. De maximale waarde zoals bedoeld in de aanbestedingsstukken wordt in evenredigheid verhoogd indien de inschrijvingsprijs, om welke reden dan ook, bijvoorbeeld in het geval van indexatie conform hetgeen is bepaald in de Overeenkomst, wordt verhoogd.



#### **Art. 6 Aanvang en oplevering, onderhoudstermijn**

1. De aanvangsdatum van het Werk is, alsmede de datum van oplevering of de uitvoeringsduur en de termijn voor onderhoud staan vermeld in de Werkomschrijving.
2. Kleine gebreken als bedoeld in § 9 lid 7 UAV-2012 en/of gebreken die geconstateerd zijn, die een oplevering niet in de weg staan, dienen zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen een termijn van 4 weken na oplevering te zijn hersteld. Indien de werkzaamheden niet tijdig zullen zijn uitgevoerd, heeft Opdrachtgever het recht om een derde in te schakelen om op kosten van Aannemer de betreffende werkzaamheden uit te laten voeren.
3. Ter gelegenheid van de oplevering zal Aannemer aan Opdrachtgever verstrekken:
  - a. de in de Werkomschrijving omschreven revisietekeningen, handleidingen en gebruiksaanwijzingen;
  - b. de in de Werkomschrijving omschreven goedkeurende verklaringen van nutsbedrijven en overheidsinstanties en eventuele keuringsrapporten.

#### **Art. 8 Tijdsbepaling**

1. De Overeenkomst wordt aangegaan vanaf 1 september 2026 voor een periode van 24 maanden en kan daarna eenzijdig door Opdrachtgever twee (2) maal voor de duur van twaalf (12) maanden verlengd worden.
2. Opdrachtgever stelt Aannemer uiterlijk drie (3) maanden voor het verstrijken van de initiële / dan geldende looptijd van de Overeenkomst schriftelijk in kennis indien gebruik wordt gemaakt door Opdrachtgever van de verlengingsoptie. Indien de verlengingsoptie door Opdrachtgever niet wordt uitgeoefend eindigt de Overeenkomst van rechtswege na het verstrijken van de in de eerste zin van dit artikel bedoelde termijn / op dat moment geldende termijn.

#### **Art. 9 Kortingsbepaling**

1. In aanvulling op § 42 lid 1 van de UAV-2012 kan Opdrachtgever de Aannemer ook een korting opleggen indien de Aannemer of de door hem direct en indirect in te schakelen ketenpartners het Werk onder een Deelopdracht niet realiseert overeenkomstig de gestelde verplichtingen.
  - a. In de volgende situaties wordt een korting zonder nadere ingebrekestelling ingehouden:
    - i. Inzet van mobiele werktuigen of bouwtransport materieel die niet voldoen aan de emissie-eisen: € 2.000,- per overtreding per machine per dag;
    - ii. Mobiele werktuigen of bouwtransport materieel die geen HVO100 als brandstof gebruiken: € 1000,- per overtreding per machine per dag;



- iii. Mobiele werktuigen niet worden bediend door een machinist die is gecertificeerd volgens de cursus Het Nieuwe Draaien: € 800,- per overtreding per machine per dag.
  - b. Een korting na nadere ingebrekestelling wordt ingehouden indien Aannemer een werk onder een Deelopdracht niet realiseert conform het kwaliteitsniveau zoals aangeboden in zijn Inschrijving. In dat geval bedraagt de korting 1,5 maal het verschil tussen de bij de beoordeling van de Inschrijving toegekende kwaliteitswaarde en de op het moment van de ingebrekestelling geconstateerde kwaliteitswaarde.
2. Inning van de korting vindt plaats door middel van inhouding van het kortingsbedrag op een betalingstermijn.

#### **Art. 10 Vertegenwoordiging Aannemer**

1. Aannemer wijst één of meer personen aan om hem te vertegenwoordigen. Indien van toepassing dient de vertegenwoordiger(s) een volmacht te verstrekken conform bijlage A van de UAV-2012. Vertegenwoordiger(s) is/zijn: **invullen**

#### **Art. 11 Garanties**

1. In het Bestek is omschreven welke garanties door Aannemer aan Opdrachtgever zullen worden verstrekt, met inbegrip van die welke door onderaannemers, leveranciers en fabrikanten van bepaalde bouwstoffen dienen te worden afgegeven.
2. Aannemer zal bewerkstelligen dat alle rechten en garantieaanspraken die Aannemer heeft ten opzichte van onderaannemers, leveranciers en fabrikanten, (mede) ten behoeve van Opdrachtgever zullen worden afgegeven. Bij oplevering van het Werk zal Aannemer al deze rechten en garanties aan Opdrachtgever en de schriftelijke bewijzen daarvan overdragen, zonder welke de oplevering nog geen feit is.

#### **Art. 12 Ketenaansprakelijkheid**

1. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle aanspraken die derden krachtens ketenaansprakelijkheid geldend zouden kunnen maken jegens Opdrachtgever.
2. Aannemer controleert en verzamelt vanwege de ketenaansprakelijkheid op de eerste dag van iedere kalenderweek gedurende de uitvoering van het Werk alle manuren van zijn eigen personeel met betrekking tot het Werk, evenals de gegevens van alle overige werkzame personen met betrekking tot het Werk ter zake sofinummers, geboortedata, namen, adressen en kopieën van paspoorten of legitimatiebewijzen, en geeft Opdrachtgever het recht om Aannemer op het gebied van het naleven van de verplichtingen die worden opgelegd door de wet, te controleren.



3. Aannemer zal er nauwlettend op toezien dat zijn eventuele onderaannemers de hiervoor vermelde verplichtingen zelf volledig nakomen en bij wijze van kettingbeding alle verplichtingen vanwege de ketenaansprakelijkheid aan hun onderaannemers opleggen en de naleving ervan controleren.
4. Aannemer is gehouden, indien zulks door Opdrachtgever wordt verlangd, een geblokkeerde rekening (g-rekening) als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Inleners, Keten- en Opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004 te openen en alle mutaties op deze rekening minimaal driemaandelijks aan Opdrachtgever volledig gespecificeerd mee te delen.
5. Aannemer zal uitsluitend een overeenkomst aangaan met onderaannemers die beschikken over een g-rekening, of die onmiddellijk een dergelijke rekening zal openen, tenzij een onderaannemer dient te worden aangemerkt als ZZP'er

#### **Art. 14 Social Return met de Prestatieladder Socialer Ondernemen**

1. Aannemer past gedurende de uitvoering van het Werk met behulp van het instrument 'Prestatieladder Socialer Ondernemen' ([PSO](#)) Social Return in zijn bedrijfsvoering toe op het niveau van: **@@@** *[hier invullen welk ambitieniveau Aannemer in de inschrijving heeft aangeboden, keuze uit: aspirant-status / Trede 1 / Trede 2 / Trede 3. Als Aannemer geen ambitieniveau heeft aangeboden, of als dit gunningscriterium niet is toegepast dan dit artikel verwijderen]*, waaraan bij de beoordeling van zijn Inschrijving een kwaliteitswaarde is toegekend van **invullen**.
2. Ten bewijze van realisatie van het aangeboden ambitieniveau zal Aannemer binnen één (1) jaar een certificaat van een door PSO-Nederland ([www.pso-nederland.nl](http://www.pso-nederland.nl)) erkende Certificerende Instelling aan Opdrachtgever en zal hierover tijdens de volledige uitvoeringsduur van het Werk blijven beschikken.

#### **Art. 15 Schoon en emissieloos bouwen**

1. Aannemer, en alle direct ingeschakelde ketenpartners dienen bij de uitvoering van de werkzaamheden:
  - a. Mobiele werktuigen in te schakelen die, op het moment dat ze worden ingeschakeld, aantoonbaar voldoen aan de emissie-eisen uit tabel 9 'Basisniveau mobiele werktuigen' van de Routekaart SEB, die voor dat moment gelden.
  - b. Bouwtransport materieel in te schakelen die, op het moment dat ze worden ingeschakeld, aantoonbaar voldoen aan de emissie-eisen uit tabel 11 'Basisniveau mobiele werktuigen' van de Routekaart SEB, die voor dat moment gelden.
  - c. Varend bouw materieel in te schakelen die, op het moment dat ze worden ingeschakeld, aantoonbaar voldoen aan de emissie-eisen uit tabel 14 'Basisniveau mobiele werktuigen' van de Routekaart SEB, die voor dat moment gelden.



Pagina  
11 van 12

Datum  
**invullen**

2. Deze verplichting maakt onverkort deel uit van de Overeenkomst en dient dan ook zonder aanspraak op verrekening, bijbetaling of schadevergoeding te worden uitgevoerd.
3. Op het niet voldoen aan deze verplichting zijn de bepalingen uit artikel 9 lid 1 sub a van overeenkomstige toepassing.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgesteld en ondertekend:

Namens Opdrachtgever  
(handtekening)

Namens Aannemer  
(handtekening)

Naam

Naam

Functie

Functie



## **Bijlagen**

De navolgende Bijlagen bij deze Overeenkomst dienen als integraal ingelast in deze Overeenkomst te worden beschouwd en maken onlosmakelijk deel uit van deze Overeenkomst (zie ook paragraaf 3 lid 1):

Bijlage 1 – De Werkomschrijving.

Bijlage 2 - De Inschrijvingsleidraad inclusief de daarin genoemde bijlagen, alsmede de nota('s) van inlichtingen.

Bijlage 3 – De Inschrijving van Aannemer met bijlagen.

Bijlage 4 - CAR-verzekering.

De Bijlagen worden niet separaat bijgevoegd, Aannemer heeft beschikking over de Bijlagen via Tendered.