

Bijlage 11 - Gebouwinformatie

1. Inleiding

Deze bijlage geeft inzicht in de gemeentelijke locaties die onderdeel uitmaken van de opdracht, de aard van de dienstverlening en de belangrijkste gebouw- en gebruikskennmerken van de vastgoedportefeuille van de gemeente Roermond.

De informatie in deze bijlage is bedoeld om inschrijvers inzicht te geven in de omvang, aard en complexiteit van de dienstverlening. Op basis van deze informatie kunnen inschrijvers een passende organisatie van de dienstverlening, personele inzet, onderhoudsplanningen en kwaliteitsborging vormgeven.

De vastgoedportefeuille omvat een gevarieerd gebouwenbestand bestaande uit bestuurlijke locaties, kantooromgevingen, publieksgerichte gebouwen, sportaccommodaties, een museum, een begraafplaats en ondersteunende bedrijfsvoeringslocaties. De locaties verschillen sterk in gebruikintensiteit, bezoekersstromen, representativiteitseisen en functionele inrichting.

De in deze bijlage opgenomen informatie dient als managementsamenvatting van de vastgoedportefeuille. Voor de exacte omvang van de dienstverlening zijn de onderliggende objectstaten, glasstaten, vloerstaten en overige aanbestedingsdocumenten leidend.

2. Vastgoedportefeuille

De vastgoedportefeuille omvat in totaal 13 locaties met een gezamenlijk vloeroppervlak van ruim 24.000 m² exclusief de Jo Gerrishal. De locaties variëren van monumentale bestuursgebouwen en publieksgerichte kantoorlocaties tot sportaccommodaties, een museum, een begraafplaats en ondersteunende bedrijfsvoeringslocaties.

Deze diversiteit vraagt om een dienstverlening die aansluit op de verschillende gebruiksfuncties, bezoekersstromen, veiligheidsaspecten en representativiteitseisen van de locaties.

Onderstaand overzicht geeft inzicht in de locaties die onderdeel uitmaken van de opdracht en de belangrijkste gebouwkenmerken.

Locatie	Adres	Gebouwfunctie	Openingstijden	Totaal m ²	Aantal ruimten	Gebruikersprofiel	Bijzonderheden
Stadhuis	Markt 31, 6041 EM Roermond	Bestuurlijk / representatief / kantoor	07:00 - 19:00	7.213,26	204	Medewerkers, bestuurders, raadsleden, bezoekers en inwoners	Monumentaal gebouw en bestuurscentrum
Stadhuis (Pand Ars)	Markt 33, 6041 EM Roermond	Kantoor	n.t.b.	884,00	41	Medewerkers en interne gebruikers	Onderdeel Stadhuiscomplex
Stadhuis (Archief)	Markt 35, 6041 EM Roermond	Archief / kantoor	n.t.b.	310,88	13	Medewerkers, archiefgebruikers en bezoekers	Archief functie
Stadskantoor	Kazerneplein 7, 6041 TG Roermond	Kantoor / publieksgericht	07:00 - 19:00	4.211,40	130	Medewerkers, bezoekers, inwoners en samenwerkingspartners	Publieksdienstverlening
Gemeentewerf & Stadstoezicht	Slachthuisstraat 10, 6041 CB Roermond	Werf / kantoor / handhaving	07:00 - 17:00	861,40	35	Medewerkers buitendienst, stadstoezicht en leveranciers	Werkplaats- en kantoorfunctie
Cuypershuis	Pierre Cuypersstraat 1, 6041 XG Roermond	Museum / publiek / kantoor	n.t.b.	2.332,95	117	Bezoekers, museummedewerkers en educatieve groepen	Museumfunctie
Begraafplaats Tussen de Bergen	Scheidingsweg 1, 6045 CM Roermond	Begraafplaats / publiek / ondersteunend	n.t.b.	147,26	9	Bezoekers, medewerkers en nabestaanden	Bezoekers- en kantoorfunctie
Jo Gerrishal	Achilleslaan 2A, 6042 JV Roermond	Sportaccommodatie	n.t.b.	x	x	Sporters, bezoekers, verenigingen en medewerkers	Sporthal
Sporthal Herteheyem	Putkamp 6, 6049 AK Herten	Sportaccommodatie	n.t.b.	1.665,98	48	Sporters, bezoekers, verenigingen en medewerkers	Sporthal
Zwembad De Roerdomp	Achilleslaan 2C, 6042 JV Roermond	Kantoor / overleg / publiek	n.t.b.	633,78	17	Medewerkers, bezoekers en verenigingen	Onderdeel zwembadcomplex
Sportcentrum Swalmen	Sportparklaan 11, 6071 RA Swalmen	Sportaccommodatie	n.t.b.	4.437,20	18	Sporters, bezoekers, verenigingen en medewerkers	Sportcomplex
ICT NML	Godsweerderstraat 2, 6041 GH Roermond	Kantoor / ICT	08:00 - 17:00	1.232,90	53	Medewerkers en technische gebruikers	ICT-omgeving
Zorg- en Veiligheidshuis	Buitenop 8, 6041 LA Roermond	Kantoor / ketensamenwerking	09:00 - 17:00	327,50	14	Medewerkers, ketenpartners en bezoekers	Overleg- en kantoorfunctie

3. Scope van de dienstverlening per locatie

Onderstaand overzicht toont de facilitaire diensten die per locatie onderdeel uitmaken van deze aanbesteding.

Locatie	Schoonmaak	Dagaanwezigheid	Glasbewassing	Dieptereiniging sanitair	Dieptereiniging keuken/pantry	Specialistisch vloeronderhoud
Stadhuis	✓	✓*	✓	✓	✓	✓
Stadskantoor	✓	✓*	✓	✓	✓	
Gemeentewerf & Stadstoezicht	✓	✓	✓	✓	✓	
ICT NML	✓	✓	✓			
Zorg- en Veiligheidshuis	✓	✓	✓			
Begraafplaats Tussen de Bergen	✓	✓				
Cuypershuis	✓	✓				
Jo Gerrishal			✓			
Sportcentrum Swalmen	✓	✓	✓			
Sporthal Herteheyem	✓	✓	✓			
Zwembad De Roerdomp	✓	✓	✓			

*eis (zie programma van eisen)

Toelichting dienstverlening

Schoonmaak

Uitvoering van reguliere en periodieke schoonmaakwerkzaamheden overeenkomstig de overeengekomen werkprogramma's inclusief:

- **Afvalverwerking**
Legen van afvalvoorzieningen, verzamelen van afvalstromen en afvoer naar de aangewezen inzamelpunten.
- **Sanitaire voorzieningen**
Controleren, beheren en aanvullen van sanitaire verbruiksartikelen, waaronder toiletpapier, handdoekpapier, zeep en overige sanitaire hygiënevoorzieningen.

Dagaanwezigheid

Zichtbare schoonmaakdienstverlening gedurende gebruiksuren waarbij vervuiling, meldingen en bijzonderheden direct worden opgepakt.

Glasbewassing

Periodieke reiniging van binnen- en buitenbeglazing conform de glasstaat.

Dieptereiniging sanitair

Periodieke dieptereiniging gericht op het verwijderen van kalkaanslag, urinesteen, zeepresten en overige vervuiling.

Dieptereiniging keuken

Periodieke dieptereiniging gericht op het verwijderen van vet- en vuilophopingen in bedrijfskeukens.

Specialistisch vloeronderhoud

Periodieke onderhoudswerkzaamheden aan vloerafwerkingen conform het door de Opdrachtnemer op te stellen vloeronderhoudsplan.

De exacte omvang van de dienstverlening per locatie, waaronder vloeroppervlakten, glasoppervlakten, sanitaire voorzieningen, dispensers, afvalvoorzieningen en overige objectinformatie, is opgenomen in de locatiespecifieke informatie en onderliggende objectstaten.