

Nota van Inlichtingen inschrijvingsfase

Nationaal openbare procedure

Voltooien infrastructuur Bedrijventerrein IBF in Heerenveen

Volledig digitaal via Tendered

Kenmerk: 2026-53
Datum: 30 juni 2026

Inhoudsopgave

1	Algemene Inlichtingen	3
2	Gestelde vragen op TenderNed met antwoorden	3
3	Bijlagen	7

1 Algemene Inlichtingen

Nr.	Par.	Blz.	Alinea	Wijzigingen, aanvullingen
1	-	-	-	Door de versoepeling van de geschiktheidseisen voor technische bekwaamheid is de minimale doorlooptijd in acht genomen en is de planning aangepast. De actuele planning is beschikbaar op TenderNed. Inschrijvers dienen TenderNed te raadplegen voor de actuele data.

2 Gestelde vragen op TenderNed met antwoorden

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Ontvangen op	Antwoord
1	Leidraad	Aanbestedingsdatum	De aanbestedingsdatum in de leidraad komt niet overeen met de datum genoemd op TenderNed. Welke is juist?	12-6-2026	Uiterste termijn voor indienen inschrijving is conform TenderNed op 7 juli 2026.
2	Bestek	deel 3 010401 risicoregeling	Kunt u , gezien de grillige prijsontwikkelingen in de markt, de risico-regeling conform de CROW of de CBS index 42/43 van toepassing verklaren?	15-6-2026	In de nota van inlichtingen wordt artikel 01.21.10 gewijzigd zodat CBS index deelgebied 42/43 'Grond- , Weg- en Waterbouw' van toepassing is.
3	Bestek	Overzichtstekeningen zuidelijk en noordelijk deel 1/4 en 5/8	Wat zijn de lichtblauwe strepen no 1 t/m 6 op de tekeningen?	22-6-2026	De blauwe genummerde lijnen op de overzichtstekeningen komen te vervallen.
4	Bestek	Algemeen	Straatwerkplan ontwerp ontbreekt bij bestek. Kan opdrachtgever deze bij de nota van inlichtingen toevoegen?	22-6-2026	De randvoorwaarden voor het werkplan bestratingswerk in artikel 83.13.02 zijn ingevuld. Zie document "Wijzigingsbladen Nvl Bestek W-02 2026 Voltooien infrastructuur Bedrijventerrein IBF"
5	Bestek	Bestek blz 64 post 561740	Bestaande putranden op hoogte stellen. Alle putranden zijn in asfaltbaan aangebracht?	22-6-2026	De putranden in deze bestekpost genoemd zijn putranden die zich in de berm bevinden. De bestekpost wordt aangevuld. Zie document "Wijzigingsbladen Nvl Bestek W-02 2026 Voltooien infrastructuur Bedrijventerrein IBF"
6	Bestek	Bestek blz 40 en 47 posten 321556 en 232556	Voorgeschreven methode Van den Broek Heteren. Geen of gelijkwaardig alternatief mogelijk?	22-6-2026	Een gelijkwaardige methode is mogelijk. Gelijkwaardigheid op basis van uitvoeringsmethode waarbij de deklaag eerst gedraaid wordt en naderhand de putrand geplaatst wordt door het uitzagen van een rond gat middels een verklikker die magnetisch te tracéren is.
7	Bestek	Bestek blz 31 en 32 posten 251110, 251120, 252110 en 252120	Woelen van plantvakken over een lengte van 3 m1? Hoe ziet opdrachtgever dit uitvoeringstechnisch?	22-6-2026	De omschrijving is aangepast naar frezen over de lengte van de plantplaats. Zie document "Wijzigingsbladen Nvl Bestek W-02 2026 Voltooien infrastructuur Bedrijventerrein IBF"

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Ontvangen op	Antwoord
8	Bestek	Bestek blz 30 en 31 posten 231560 en 232560.	Klopt de aangegeven maatvoering plantvak 5,0 x 2,4 x 0,8 m? Niet in relatie tot de genoemde breedte bovenzijde 1,50 m1. Wat is juist?	22-6-2026	De breedte van 1,50 meter is juist. De berm wordt over de gehele lengte ingericht als plantplaats. Zie document "Wijzigingsbladen Nvl Bestek W-02 2026 Voltooien infrastructuur Bedrijventerrein IBF"
9	Bestek	Bestek blz 21 post 151540	Materialen vervoeren volgens 151390. Dit betreft teevrij asfalt. Komt niet overeen met genoemde menggranulaat. Wat aan te houden?	22-6-2026	De deficode positie 6 in deze bestekspost is fout weergegeven. Deze deficode wordt aangepast. Zie document "Wijzigingsbladen Nvl Bestek W-02 2026 Voltooien infrastructuur Bedrijventerrein IBF"
10	Bestek	Bestek blz 13 sectie 1102	Toepassen verkeersmaatregelen geldt per keer verrekenbaar. Wat voor periode van huur van de afzetting / omleiding / etc moet rekening mee worden gehouden? Kan deze periode niet per verkeersmaatregel verrekenbaar gesteld worden?	22-6-2026	De aannemer dient uit te gaan van 10 deelopdrachten voor het hele werk en een minimale wegvaklengte van 300 meter. De uitvoeringsduur is afhankelijk van de werkwijze van de aannemer.
11	Bestek	Bestek blz 9 hoofdstuk 6 3e alinea	Aannemer dient dit zelf af te stemmen / communiceren met de bedrijven en op te nemen in de planning. Opdrachtgever heeft geen inventarisatie gedaan of afspraken gemaakt met betreffende bedrijven?	22-6-2026	De opdrachtgever heeft geen inventarisatie gedaan of afspraken gemaakt met de betreffende bedrijven.
12	Bestek	132130	Kunt u deze post aanpassen naar m2 ? aangeven tot welke diepte er gezeefd dient te worden en op welke zeefmaat ?	23-6-2026	De bestekspost is nader uitgewerkt op eisen ten aanzien van het opruimen van het puin dat opgeruimd dient te worden in de berm van de Vulcanus. Het bestek wordt aangepast. Zie document "Wijzigingsbladen Nvl Bestek W-02 2026 Voltooien infrastructuur Bedrijventerrein IBF"
13	Bestek	110140	Wordt deze bestekspost enkel opgevoerd in een deelopdracht met een kruising van minimaal 4 aansluitende wegen ?	23-6-2026	Nee, deze bestekspost kan ook worden toegepast bij T-splitsingen met 3 aansluitende wegen. Het bestek wordt aangepast. Zie document "Wijzigingsbladen Nvl Bestek W-02 2026 Voltooien infrastructuur Bedrijventerrein IBF"
14	Bestek	1.09 SROI	U vraagt een percentage van 2% van de opdrachtwaarde aan SROI, een groot deel van de aanneemsom zal gekenmerkt worden door de levering van bitumineuze producten, wilt de eis aanpassen naar 2% over de loonsom ?	23-6-2026	Voor dit bestek geldt de SROI zoals omschreven in het bestek. Hiermee wordt voldaan aan de Friese Eis voor SROI. Voor meer informatie wordt verwezen naar: Informatie over social return - Gemeente Heerenveen
15	Bestek	1.05 tijdsbepaling/paragra af 1.11	De hoogte van de korting is nu niet gelimiteerd, wilt u in het kader van de Gids Proportionaliteit de hoogte van de korting maximaliseren op bijv. 5% van de aanneemsom van een deelopdracht ?	23-6-2026	De kortingen worden gelimiteerd tot 20% van de deelopdracht. Zie document "Wijzigingsbladen Nvl Bestek W-02 2026 Voltooien infrastructuur Bedrijventerrein IBF"
16	Bestek	1.05 tijdsbepaling	Mogen wij ervan uitgaan dat de tussentijdse opleverdatum (oplevering van een deelopdracht) in goed overleg tussen opdrachtgever en opdrachtnemer wordt vastgesteld ?	23-6-2026	Ja, daar mag u vanuit gaan.

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Ontvangen op	Antwoord
17	Bestek	01.21.10	In paragraaf 01.21.10 is voor alle besteksposten gekozen voor indexering op basis van CBS-index 4211b "Wegen met gesloten verharding". Kan opdrachtgever toelichten waarom deze index ook wordt toegepast op werkzaamheden zoals grondwerk, riolering, funderingen, elementenverhardingen en groenvoorzieningen?	23-6-2026	Zie antwoord 2
18	Bestek	"deel 3 01.21.05 lid 02"	In paragraaf 01.21.05 lid 02 is opgenomen dat na verstrekking van een deelopdracht een zekerheidsstelling wordt verlangd. Kan opdrachtgever aangeven welke omvang en vorm van zekerheidsstelling hierbij wordt gehanteerd?	23-6-2026	Artikel 01.21.05 van deel 3 van het bestek komt te vervallen. Artikel 01.07.01 van deel 3 van het bestek wordt aangepast. Bijlage Model Bankgarantie van dit bestek komt te vervallen.
19	Bestek	01.07.04	In paragraaf 01.07.04 zijn paragraaf 47 UAV 2012 en artikel 7:753 BW buiten toepassing verklaard. Kan opdrachtgever toelichten waarom deze bepalingen zijn uitgesloten en hoe wordt omgegaan met uitzonderlijke kostenstijgingen die niet of onvoldoende worden afgedekt door de in paragraaf 01.21.10 opgenomen indexeringsregeling	23-6-2026	Artikel 01.07.04 in deel 3 van het bestek vervalt.
20	Bestek	Bestekspost 110110	Kan opdrachtgever aangeven wat de verwachte gemiddelde omvang van een deelopdracht is en of een minimale opdrachtwaarde per deelopdracht wordt gehanteerd?	23-6-2026	In verband met de bouwactiviteiten van bedrijven is het niet mogelijk om een inschatting te maken van de minimale omvang van een deelopdracht. Uitgangspunt is dat de minimale lengte van een aangesloten wegvak 300 meter is. Hieruit kan worden opgemaakt dat een deelopdracht een minimale lengte heeft van 300 meter wegvak.
21	Bestek	Bestekspost 110110	In bestekspost 110110 wordt uitgegaan van 10 deelopdrachten. Kan opdrachtgever bevestigen dat dit aantal representatief is voor het gedurende de looptijd van de raamovereenkomst te verwachten aantal deelopdrachten?	23-6-2026	Het aantal deelopdrachten binnen de raamovereenkomst is 10 stuks. Dit is het maximaal aantal verwachte deelopdrachten.

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Ontvangen op	Antwoord
22	Leidraad	"Aanbestedings leidraad paragraaf 6.3"	"In de inschrijvingsleidraad is geen bepaling opgenomen over de wijze waarop wordt omgegaan met niet-reële, manipulatieve of sterk afwijkende eenheidsprijzen binnen de inschrijfstaat. Kan opdrachtgever aangeven of bij de beoordeling van de inschrijvingen aandacht wordt besteed aan eenheidsprijzen die zodanig hoog of laag zijn geprijsd dat de inschrijfsom mogelijk geen representatief beeld geeft van de uiteindelijk te verwachten opdrachtwaarde binnen de raamovereenkomst? Indien dit het geval is, verzoeken wij opdrachtgever aan te geven op welke wijze deze beoordeling plaatsvindt."	23-6-2026	De beoordeling van inschrijvingen vindt plaats conform de in de aanbestedingsstukken opgenomen systematiek en richt zich primair op de inschrijfsom. Eenheidsprijzen worden daarbij niet afzonderlijk beoordeeld. Inschrijvingen dienen reëel en uitvoerbaar te zijn. Niet-reële of manipulatieve prijzen zijn niet toegestaan. Indien een inschrijving aanleiding geeft tot twijfel over de realiteit of uitvoerbaarheid van de aangeboden prijzen, waaronder in geval van afwijkende eenheidsprijzen, kan opdrachtgever conform artikel 2.116 Aanbestedingswet 2012 de inschrijver om een nadere toelichting verzoeken en de inschrijving zo nodig terzijde leggen.
23	Leidraad	"Aanbestedings leidraad paragraaf 1.2.3"	Kan opdrachtgever bevestigen dat de in de inschrijfstaat opgenomen fictieve hoeveelheden zijn gebaseerd op de gedurende de looptijd van de raamovereenkomst verwachte werkzaamheden en geschikt zijn voor een representatieve vergelijking van de inschrijvingen?	23-6-2026	Dat klopt.
24	Leidraad	"Aanbestedings leidraad paragraaf 1.2.3"	Kan opdrachtgever inzicht geven in de omvang van vergelijkbare werkzaamheden die in de afgelopen drie kalenderjaren per jaar binnen het bedrijventerrein IBF of vergelijkbare raamovereenkomsten zijn opgedragen?	23-6-2026	Het is niet mogelijk voor de opdrachtgever hierover inzicht te geven. Er zijn geen de afgelopen drie jaar geen vergelijkbare overeenkomsten voor het bedrijventerrein IBF opgedragen.
25	Leidraad	"Aanbestedings leidraad paragraaf 1.2.3"	Kan opdrachtgever aangeven welke gemiddelde jaarlijkse omzet gedurende de contractperiode wordt verwacht en waarop de geraamde contractwaarde van € 3.500.000 is gebaseerd?	23-6-2026	De jaarlijkse omzet is sterk afhankelijk van de voortgang van de bouw van het IBF. Opdrachtgever is hiervoor afhankelijk van derden. De geraamde waarde is gebaseerd op het uit te voeren werk (het bestek).
26	Leidraad	leidraad uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen	geschiktheidseis: is het aandeel van minimaal 50% van het gefactureerde bedrag niet buitenproportioneel. Bij woonrijp maak bestekken dienen we vaak alleen nog de deklaag aan te brengen en dit behelst geen 50% van het totaal gefactureerde bedrag.	23-6-2026	De geschiktheidseisen voor technische bekwaamheid in par. 4.2.2 worden vervangen door onderstaande tabel:

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Ontvangen op	Antwoord										
26	Leidraad	leidraad uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen	<table><tr><th>Nr.</th><th>Geschiktheidseis</th><th>Bij inschrijving te overleggen verklaring</th></tr><tr><td></td><td>De inschrijver dient in de vijf (5) jaar voorafgaande aan de datum van inschrijving, naar behoren en op vakkundige als ook regelmatige wijze te hebben uitgevoerd én tijdig hebben opgeleverd, verleend uitstel daarin begrepen,</td><td rowspan="3"> - Referentieverklaring(en) conform Model A1 - Tevredenheidsverklaringen </td></tr><tr><td>a</td><td>Ten minste één werk of raamovereenkomst inzake woonrijp maken cq. voltooiingswerkzaamheden, o.a. bestaande uit grondwerkzaamheden, rioleringswerkzaamheden en asfaltwerkzaamheden, met een aannemingssom of een gefactureerd bedrag van ten minste € 1.500.000.</td></tr><tr><td>b</td><td>Ten minste één werk of raamovereenkomst inzake asfaltwerkzaamheden, o.a. bestaande uit frezen, aanbrengen van onder- en/of deklaag, profileren en afwerken met een aannemingssom of een gefactureerd bedrag van ten minste € 750.000.</td></tr></table>			Nr.	Geschiktheidseis	Bij inschrijving te overleggen verklaring		De inschrijver dient in de vijf (5) jaar voorafgaande aan de datum van inschrijving, naar behoren en op vakkundige als ook regelmatige wijze te hebben uitgevoerd én tijdig hebben opgeleverd, verleend uitstel daarin begrepen,	- Referentieverklaring(en) conform Model A1 - Tevredenheidsverklaringen	a	Ten minste één werk of raamovereenkomst inzake woonrijp maken cq. voltooiingswerkzaamheden, o.a. bestaande uit grondwerkzaamheden, rioleringswerkzaamheden en asfaltwerkzaamheden, met een aannemingssom of een gefactureerd bedrag van ten minste € 1.500.000.	b	Ten minste één werk of raamovereenkomst inzake asfaltwerkzaamheden, o.a. bestaande uit frezen, aanbrengen van onder- en/of deklaag, profileren en afwerken met een aannemingssom of een gefactureerd bedrag van ten minste € 750.000.
Nr.	Geschiktheidseis	Bij inschrijving te overleggen verklaring													
	De inschrijver dient in de vijf (5) jaar voorafgaande aan de datum van inschrijving, naar behoren en op vakkundige als ook regelmatige wijze te hebben uitgevoerd én tijdig hebben opgeleverd, verleend uitstel daarin begrepen,	- Referentieverklaring(en) conform Model A1 - Tevredenheidsverklaringen													
a	Ten minste één werk of raamovereenkomst inzake woonrijp maken cq. voltooiingswerkzaamheden, o.a. bestaande uit grondwerkzaamheden, rioleringswerkzaamheden en asfaltwerkzaamheden, met een aannemingssom of een gefactureerd bedrag van ten minste € 1.500.000.														
b	Ten minste één werk of raamovereenkomst inzake asfaltwerkzaamheden, o.a. bestaande uit frezen, aanbrengen van onder- en/of deklaag, profileren en afwerken met een aannemingssom of een gefactureerd bedrag van ten minste € 750.000.														

3 Bijlagen

De volgende bijlagen zijn nieuw en bij deze Nota van Inlichtingen toegevoegd:

- 05. Inschrijvingsbiljet en inschrijvingsstaat.pdf
- 30. W-02 2026 Raamovereenkomst Voltooien infrastructuur Bedrijventerrein IBF.rsx
- Wijzigingsbladen NVI Bestek W-02 2026 Voltooien infrastructuur Bedrijventerrein IBF.pdf