1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Open house particuliere stimulering
Beschrijving:	De gemeente Rotterdam nodigt je uit om mee te doen aan de Open House procedure: particuliere stimulering. Een 'Open House' is een procedure voor de inkoop van voorzieningen. Op basis van een bekendmaking worden de organisaties toegelaten die aan de gestelde eisen voldoet. Elke organisatie die voldoet aan de door de gemeente gestelde minimumeisen en zich bereid verklaart zich aan de vooraf bekendgemaakte voorwaarden te houden, mag deelnemen. Rotterdam moet een veilige stad zijn om te wonen. Daarom zet de gemeente Rotterdam zich in om (pogingen tot) woninginbraak zoveel mogelijk te voorkomen. Naast de financiële schade heeft een woninginbraak een grote impact op het veiligheidsgevoel van slachtoffers en hun omgeving. De meeste woninginbraken zijn gelegenheidsdelicten, waardoor kwetsbare woningen vaker doelwit zijn. Goed hang- en sluitwerk (verzamelnaam voor diverse sloten, schuiven, grendels en andere toepassingen om woningen af te sluiten en te openen) en het juiste gebruik hiervan, verkleint de kans op een woninginbraak aanzienlijk. Om huiseigenaren in Rotterdam financieel tegemoet te komen bij het treffen van inbraakwerende maatregelen heeft de gemeente Rotterdam de 'particuliere stimuleringsregeling' in het leven geroepen. In samenwerking met meerdere ondernemers wordt het hang- en sluitwerk van woningen in Rotterdam verbeterd. De ondernemers factureren 50% van de opdrachtwaarde aan de gemeente Rotterdam tot een maximum van €550 inclusief BTW per woning, het overige bedrag wordt aan de particuliere huiseigenaar gefactureerd. De bedrijven zijn Politiekeurmerk Veilig Wonen PKVW-gecertificeerd, hebben een ruime keuze aan effectief hang- en sluitwerk en kunnen aantonen dat de consument geadviseerd wordt over het correcte gebruik van hun hang- en sluitwerk. Daarnaast hebben de ondernemers de capaciteit om naast hun reguliere opdrachten gemiddeld 150 opdrachten jaarlijks uit te voeren voor de particuliere stimuleringsregeling. Dit bestaat uit de huisbezoeken en de daaruit volgende werkzaamheden. De ondernemers kunnen de aanmelding binnen een periode van vier (4) maanden na ontvangst verwerken. De verwerking van de aanmelding impliceert: het contact leggen en het inplannen van een huisbezoek, het huisbezoek, het opstellen van een offerte, de bedenktijd van een klant voor de offerte, het inplannen van de werkzaamheden, het uitvoeren van de werkzaamheden en het factureringsproces aan de klant en de gemeente Rotterdam. Mocht door bijzondere omstandigheden (bijvoorbeeld klant is vanwege persoonlijke omstandigheden lange tijd niet thuis geweest om de werkzaamheden in te plannen) het niet mogelijk zijn om alle aanmeldingen binnen deze periode op te pakken, dient de ondernemer dit zo spoedig mogelijk door te geven met een motivering. Inzet De gemeente Rotterdam schrijft particuliere woningbezitters (particulier en/of in verband van een Vereniging van Eigenaren of bewonersinitiatief) in Rotterdam gericht per wijk aan met het aanbod. In deze brief is een uiterste inschrijfdatum genoemd. Wijken die worden aangeschreven worden door de gemeente Rotterdam geselecteerd op basis van de woninginbraakcijfers, gemiddeld besteedbaar inkomen en eerder uitgevoerde of lopende interventies ter voorkoming van woninginbraak. De ondernemers beslissen niet mee in de aanschrijving van de wijk. Buiten de scope vallen aanvullende inbraakwerende middelen, zoals alarmsystemen, camera's, intercomsystemen, hekwerken en omheiningen, gelaagd of gewapend (gedraad) glas/deuren /muren, mosquitos. De regeling is niet aan te bieden aan verhuurders, ondernemingen en stichtingen.
Identificatiecode van de procedure:	355c2ce8-b77e-41bc-9f13-97f33fcbbe2e
Interne identificatiecode:	9-D-14151-24

Rijksoverheid

Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Leveringen
Aanvullende aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	44520000 Sloten, sleutels en scharnieren
Aanvullende classificatie (cpv):	98395000 Slotenmakersdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	De gemeente Rotterdam nodigt je uit om mee te doen aan de Open House procedure: particuliere stimulering. Een ‘Open House’ is een procedure voor de inkoop van voorzieningen. Op basis van een bekendmaking worden de organisaties toegelaten die aan de gestelde eisen voldoet. Elke organisatie die voldoet aan de door de gemeente gestelde minimumeisen en zich bereid verklaart zich aan de vooraf bekendgemaakte voorwaarden te houden, mag deelnemen. Rotterdam moet een veilige stad zijn om te wonen. Daarom zet de gemeente Rotterdam zich in om (pogingen tot) woninginbraak zoveel mogelijk te voorkomen. Naast de financiële schade heeft een woninginbraak een grote impact op het veiligheidsgevoel van slachtoffers en hun omgeving. De meeste woninginbraken zijn gelegenheidsdelicten, waardoor kwetsbare woningen vaker doelwit zijn. Goed hang- en sluitwerk (verzamelnaam voor diverse sloten, schuiven, grendels en andere toepassingen om woningen af te sluiten en te openen) en het juiste gebruik hiervan, verkleint de kans op een woninginbraak aanzienlijk. Om huiseigenaren in Rotterdam financieel tegemoet te komen bij het treffen van inbraakwerende maatregelen heeft de gemeente Rotterdam de ‘particuliere stimuleringsregeling’ in het leven geroepen. In samenwerking met meerdere ondernemers wordt het hang- en sluitwerk van woningen in Rotterdam verbeterd. De ondernemers factureren 50% van de opdrachtwaarde aan de gemeente Rotterdam tot een maximum van €550 inclusief BTW per woning, het overige bedrag wordt aan de particuliere huiseigenaar gefactureerd. De bedrijven zijn Politiekeurmerk Veilig Wonen PKVW-gecertificeerd, hebben een ruime keuze aan effectief hang- en sluitwerk en kunnen aantonen dat de consument geadviseerd wordt over het correcte gebruik van hun hang- en sluitwerk. Daarnaast hebben de ondernemers de capaciteit om naast hun reguliere opdrachten gemiddeld 150 opdrachten jaarlijks uit te voeren voor de particuliere stimuleringsregeling. Dit bestaat uit de huisbezoeken en de daaruit volgende werkzaamheden. De ondernemers kunnen de aanmelding binnen een periode van vier (4) maanden na ontvangst verwerken. De verwerking van de aanmelding impliceert: het contact leggen en het inplannen van een huisbezoek, het huisbezoek, het opstellen van een offerte, de bedenktijd van een klant voor de offerte, het inplannen van de werkzaamheden, het uitvoeren van de werkzaamheden en het factureringsproces aan de klant en de gemeente Rotterdam. Mocht door bijzondere omstandigheden (bijvoorbeeld klant is vanwege persoonlijke omstandigheden lange tijd niet thuis geweest om de werkzaamheden in te plannen) het niet mogelijk zijn om alle aanmeldingen binnen deze periode op te pakken, dient de ondernemer dit zo spoedig mogelijk door te geven met een motivering. Inzet De gemeente Rotterdam schrijft particuliere woningbezitters (particulier en/of in verband van een Vereniging van Eigenaren of bewonersinitiatief) in Rotterdam gericht per wijk aan met het aanbod. In deze brief is een uiterste inschrijfdatum genoemd. Wijken die worden aangeschreven worden door de gemeente Rotterdam geselecteerd op basis van de woninginbraakcijfers, gemiddeld besteedbaar inkomen en eerder uitgevoerde of lopende interventies ter voorkoming van woninginbraak. De ondernemers beslissen niet mee in de aanschrijving van de wijk. Buiten de scope vallen aanvullende inbraakwerende middelen, zoals alarmsystemen, camera’s, intercomsystemen, hekwerken en omheiningen, gelaagd of gewapend (gedraad) glas/deuren

Rijksoverheid

/muren, mosquitos. De regeling is niet aan te bieden aan verhuurders, ondernemingen en stichtingen

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	340 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aankondiging
Corruptie:	Zie document Eigen Verklaring
Fraude:	Zie document Eigen Verklaring
Witwassen van geld of financiering van terrorisme :	Zie document Eigen Verklaring
Deelname aan een criminele organisatie:	Zie document Eigen Verklaring
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:	Zie document Eigen Verklaring
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:	Zie document Eigen Verklaring
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen :	Zie document Eigen Verklaring
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:	Zie document Eigen Verklaring

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Open house particuliere stimulering

De gemeente Rotterdam nodigt je uit om mee te doen aan de Open House procedure: particuliere stimulering. Een ‘Open House’ is een procedure voor de inkoop van voorzieningen. Op basis van een bekendmaking worden de organisaties toegelaten die aan de gestelde eisen voldoet. Elke organisatie die voldoet aan de door de gemeente gestelde minimumeisen en zich bereid verklaart zich aan de vooraf bekendgemaakte voorwaarden te houden, mag deelnemen. Rotterdam moet een veilige stad zijn om te wonen. Daarom zet de gemeente Rotterdam zich in om (pogingen tot) woninginbraak zoveel mogelijk te voorkomen. Naast de financiële schade heeft een woninginbraak een grote impact op het veiligheidsgevoel van slachtoffers en hun omgeving. De meeste woninginbraken zijn gelegenheidsdelicten, waardoor kwetsbare woningen vaker doelwit zijn. Goed hang- en sluitwerk (verzamelnaam voor diverse sloten, schuiven, grendels en andere toepassingen om woningen af te sluiten en te openen) en het juiste gebruik hiervan, verkleint de kans op een woninginbraak aanzienlijk. Om huiseigenaren in Rotterdam financieel tegemoet te komen bij het treffen van inbraakwerende maatregelen heeft de gemeente Rotterdam de ‘particuliere stimuleringsregeling’ in het leven geroepen. In samenwerking met meerdere ondernemers wordt het hang- en sluitwerk van woningen in Rotterdam verbeterd. De ondernemers factureren 50% van de opdrachtwaarde aan de

Rijksoverheid

Beschrijving:	gemeente Rotterdam tot een maximum van €550 inclusief BTW per woning, het overige bedrag wordt aan de particuliere huiseigenaar gefactureerd. De bedrijven zijn Politiekeurmerk Veilig Wonen PKVW-gecertificeerd, hebben een ruime keuze aan effectief hang- en sluitwerk en kunnen aantonen dat de consument geadviseerd wordt over het correcte gebruik van hun hang- en sluitwerk. Daarnaast hebben de ondernemers de capaciteit om naast hun reguliere opdrachten gemiddeld 150 opdrachten jaarlijks uit te voeren voor de particuliere stimuleringsregeling. Dit bestaat uit de huisbezoeken en de daaruit volgende werkzaamheden. De ondernemers kunnen de aanmelding binnen een periode van vier (4) maanden na ontvangst verwerken. De verwerking van de aanmelding impliceert: het contact leggen en het inplannen van een huisbezoek, het huisbezoek, het opstellen van een offerte, de bedenktijd van een klant voor de offerte, het inplannen van de werkzaamheden, het uitvoeren van de werkzaamheden en het factureringsproces aan de klant en de gemeente Rotterdam. Mocht door bijzondere omstandigheden (bijvoorbeeld klant is vanwege persoonlijke omstandigheden lange tijd niet thuis geweest om de werkzaamheden in te plannen) het niet mogelijk zijn om alle aanmeldingen binnen deze periode op te pakken, dient de ondernemer dit zo spoedig mogelijk door te geven met een motivering. Inzet De gemeente Rotterdam schrijft particuliere woningbezitters (particulier en/of in verband van een Vereniging van Eigenaren of bewonersinitiatief) in Rotterdam gericht per wijk aan met het aanbod. In deze brief is een uiterste inschrijfdatum genoemd. Wijken die worden aangeschreven worden door de gemeente Rotterdam geselecteerd op basis van de woninginbraakcijfers, gemiddeld besteedbaar inkomen en eerder uitgevoerde of lopende interventies ter voorkoming van woninginbraak. De ondernemers beslissen niet mee in de aanschrijving van de wijk. Buiten de scope vallen aanvullende inbraakwerende middelen, zoals alarmsystemen, camera's, intercomsystemen, hekwerken en omheiningen, gelaagd of gewapend (gedraad) glas/deuren /muren, mosquitos. De regeling is niet aan te bieden aan verhuurders, ondernemingen en stichtingen.
Interne identificatiecode:	9-D-14151-24

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Leveringen
Aanvullende aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	44520000 Sloten, sleutels en scharnieren
Aanvullende classificatie (cpv):	98395000 Slotenmakersdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland

De gemeente Rotterdam nodigt je uit om mee te doen aan de Open House procedure: particuliere stimulering. Een 'Open House' is een procedure voor de inkoop van voorzieningen. Op basis van een bekendmaking worden de organisaties toegelaten die aan de gestelde eisen voldoet. Elke organisatie die voldoet aan de door de gemeente gestelde minimumeisen en zich bereid verklaart zich aan de vooraf bekendgemaakte voorwaarden te houden, mag deelnemen. Rotterdam moet een veilige stad zijn om te wonen. Daarom zet de gemeente Rotterdam zich in om (pogingen tot) woninginbraak zoveel mogelijk te voorkomen. Naast de financiële schade heeft een woninginbraak een grote impact op het veiligheidsgevoel van slachtoffers en hun omgeving. De meeste woninginbraken zijn gelegenheidsdelicten, waardoor kwetsbare woningen vaker doelwit zijn. Goed hang- en sluitwerk (verzamelnaam voor diverse sloten, schuiven, grendels en andere toepassingen om woningen af te sluiten en te openen) en het juiste gebruik hiervan, verkleint de kans op een woninginbraak aanzienlijk. Om huiseigenaren in Rotterdam financieel tegemoet te komen bij het treffen van inbraakwerende maatregelen heeft de gemeente Rotterdam de 'particuliere stimuleringsregeling' in het leven geroepen. In samenwerking met meerdere ondernemers wordt het hang- en sluitwerk van woningen in Rotterdam verbeterd. De ondernemers factureren 50% van de opdrachtwaarde aan de

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:	gemeente Rotterdam tot een maximum van €550 inclusief BTW per woning, het overige bedrag wordt aan de particuliere huiseigenaar gefactureerd. De bedrijven zijn Politiekeurmerk Veilig Wonen PKVW-gecertificeerd, hebben een ruime keuze aan effectief hang- en sluitwerk en kunnen aantonen dat de consument geadviseerd wordt over het correcte gebruik van hun hang- en sluitwerk. Daarnaast hebben de ondernemers de capaciteit om naast hun reguliere opdrachten gemiddeld 150 opdrachten jaarlijks uit te voeren voor de particuliere stimuleringsregeling. Dit bestaat uit de huisbezoeken en de daaruit volgende werkzaamheden. De ondernemers kunnen de aanmelding binnen een periode van vier (4) maanden na ontvangst verwerken. De verwerking van de aanmelding impliceert: het contact leggen en het inplannen van een huisbezoek, het huisbezoek, het opstellen van een offerte, de bedenktijd van een klant voor de offerte, het inplannen van de werkzaamheden, het uitvoeren van de werkzaamheden en het factureringsproces aan de klant en de gemeente Rotterdam. Mocht door bijzondere omstandigheden (bijvoorbeeld klant is vanwege persoonlijke omstandigheden lange tijd niet thuis geweest om de werkzaamheden in te plannen) het niet mogelijk zijn om alle aanmeldingen binnen deze periode op te pakken, dient de ondernemer dit zo spoedig mogelijk door te geven met een motivering. Inzet De gemeente Rotterdam schrijft particuliere woningbezitters (particulier en/of in verband van een Vereniging van Eigenaren of bewonersinitiatief) in Rotterdam gericht per wijk aan met het aanbod. In deze brief is een uiterste inschrijfdatum genoemd. Wijken die worden aangeschreven worden door de gemeente Rotterdam geselecteerd op basis van de woninginbraakcijfers, gemiddeld besteedbaar inkomen en eerder uitgevoerde of lopende interventies ter voorkoming van woninginbraak. De ondernemers beslissen niet mee in de aanschrijving van de wijk. Buiten de scope vallen aanvullende inbraakwerende middelen, zoals alarmsystemen, camera's, intercomsystemen, hekwerken en omheiningen, gelaagd of gewapend (gedraad) glas/deuren /muren, mosquitos. De regeling is niet aan te bieden aan verhuurders, ondernemingen en stichtingen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/10/2024
Einddatum van de duur:	28/08/2028

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	3
Overige informatie over verlengingen:	Drie (3) maal, één (1) jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	340 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/79645

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Rijksoverheid

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/79645
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend :	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	28/08/2028 08:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	90 Dag
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	30/08/2028 22:00 +00:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, alleen te gebruiken door de in deze aankondiging vermelde kopers

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam
Informatie over de termijnen voor beroep:	nvt

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Registratienummer:	24483298
Postadres:	Coolsingel 40
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3011AD
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Contactpunt:	Tarana Kedar
E-mail:	t.kedar@rotterdam.nl
Telefoon:	0031612635373
Internetadres:	https://www.rotterdam.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/1315

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Registratienummer:	82947740
Postadres:	Wilhelminaplein 125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	586c28ca-64af-4648-a8ff-8100f4d13f72-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Correctie koper
Beschrijving:	Deze Open House procedure staat nog steeds open voor toetreding. Geïnteresseerde partijen kunnen zich gedurende de looptijd van de overeenkomst aanmelden via het aanbestedingsplatform Mercell. Momenteel zijn er twee aanbieders gecontracteerd. Gemeente Rotterdam biedt echter nog steeds ruimte aan aanvullende aanbieders die aan de gestelde voorwaarden voldoen. Binnen deze Open House procedure worden maximaal vijf (5) partijen gecontracteerd. De aanmeldingen worden beoordeeld op basis van de geschiktheids- en selectiecriteria zoals opgenomen in de aanbestedingsdocumenten. Deze documenten zijn beschikbaar via het aanbestedingsplatform Mercell. Aanmelddatum is aangepast naar 31 augustus 2028.

10.1 Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: ORG-0001

10.1 Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: ORG-0002

10.1 Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

10.1 Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie

Rijksoverheid

van de aankondiging:	da431d48-9021-41e0-b3aa-d911c165c4c6 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	09/06/2026 09:03 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	09/06/2026 09:09 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid