1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Renkum
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Herontwikkeling Rehoboth Doorwerth
Beschrijving:	Gemeente Renkum is voornemens om met 1 wederpartij een koop- en realisatieovereenkomst te sluiten, gericht op de realisatie van woningbouw op de Rehobothlocatie te Doorwerth. De tender is opgedeeld in een selectie- en gunningsfase. De gemeente nodigt marktpartijen uit om met innovatieve plannen te komen op basis van de tenderstukken. Voor verdere informatie omtrent de opdracht wordt verwezen naar de selectieleidraad en bijlagen. De gemeente stelt een absoluut minimum van 10 te realiseren woningen als vereiste voor dit project. Dit betreft geen richtlijn maar een harde ondergrens. Marktpartijen worden aangespoord het aantal woningen te verhogen tot het maximaal haalbare binnen de grenzen van de ruimtelijke en milieutechnische randvoorwaarden. Zie voor meer informatie de selectieleidraad inclusief bijlagen.
Identificatiecode van de procedure:	38242248-0a2e-4889-95d6-1065fb1fc3e7
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Doorwerth

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	De 'Uiterlijke ontvangst van inschrijvingen' is nog niet bekend. Deze zal bij de start van de gunningsfase worden bepaald en gecommuniceerd. In TenderNed is het verplicht een datum in te vullen, daarom is daar voor nu 31 december 2099 ingevuld, deze datum is NIET van toepassing en kunt u negeren.

Rechtsgrondslag:

Ander

Deze tender is in lijn met het Didam-arrest openbaar via TenderNed gepubliceerd. Op deze tender is Deel 2 van de Aanbestedingswet 2012 nadrukkelijk niet van toepassing. Er is geen sprake van een Europese aanbesteding volgens de Aanbestedingsrichtlijnen.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Herontwikkeling Rehoboth Doorwerth
Beschrijving:	Gemeente Renkum is voornemens om met 1 wederpartij een koop- en realisatieovereenkomst te sluiten, gericht op de realisatie van woningbouw op de Rehobothlocatie te Doorwerth. De tender is opgedeeld in een selectie- en gunningsfase. De gemeente nodigt marktpartijen uit om met innovatieve plannen te komen op basis van de tenderstukken. Voor verdere informatie omtrent de opdracht wordt verwezen naar de selectieleidraad en bijlagen. De gemeente stelt een absoluut minimum van 10 te realiseren woningen als vereiste voor dit project. Dit betreft geen richtlijn maar een harde ondergrens. Marktpartijen worden aangespoord het aantal woningen te verhogen tot het maximaal haalbare binnen de grenzen van de ruimtelijke en milieutechnische randvoorwaarden. Zie voor meer informatie de selectieleidraad inclusief bijlagen.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Doorwerth

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Behoud schoolgebouw
Beschrijving:	Zie gunningsleidraad en bijlagen, welke bij start gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie selectieleidraad.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Grondbod
Beschrijving:	Zie gunningsleidraad en bijlagen, welke bij start gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie selectieleidraad.
Categorie van het gunningscriterium	Vaste waarde (totaal)

gewicht:	
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Schetsontwerp
Beschrijving:	Het schetsontwerp wordt getoetst aan gestelde minimumeisen. Zie gunningsleidraad en bijlagen, welke bij start gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie selectieleidraad.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	02/07/2025 10:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/383063

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening :	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/383063
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus :	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname :	23/07/2025 10:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma’s voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Renkum - Rechtbank Gelderland - locatie Arnhem
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Renkum
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Renkum
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Renkum

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Renkum
Registratienummer:	121650034
Postadres:	Generaal Urquhartlaan 4
Stad:	Oosterbeek
Postcode:	6861 GG
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mick Muller
E-mail:	ea@pro10.nl
Telefoon:	+31 703819724
Internetadres:	http://www.renkum.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Gelderland - locatie Arnhem
Postadres:	Postbus 9030
Stad:	Arnhem
Postcode:	6800 EM
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
E-mail:	info@renkum.nl
Internetadres:	http://www.renkum.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	798f7ade-5d53-42d1-843e-2216448a6a42 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	18/06/2025 16:47 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands