1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Eemsdelta
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Facilitair adviseur Huis van cultuur en bestuur
Beschrijving:	Over de gemeente Eemsdelta Als gemeente Eemsdelta zijn wij een aantrekkelijke gemeente voor inwoners, bedrijven, bezoekers ?n medewerkers. In onze gemeente vind je de Waddenkust, weidse cultuurlandschappen en karakteristieke dorpen met middeleeuwse kerkjes. Maar ook dynamische havens en innovatieve bedrijvigheid. Het is een gemeente waar we nuchter zijn, naar elkaar omkijken en samen de handen uit de mouwen steken met onze vertrouwde kwaliteiten! Ook in Eemsdelta zien we dat de samenleving in een hoog tempo verandert. Mede door de digitalisering organiseren inwoners zich gemakkelijker en sneller, maar ook de opgaven die op ons afkomen vragen om een andere manier van werken ?n we kunnen het niet langer alleen. We willen vooral een gemeente zijn (en blijven) die dichtbij de inwoners, ondernemers en partners staat. We willen weten wat er leeft, wat er nodig is en hoe we ervoor kunnen zorgen dat ons gebied zich ontwikkelt en dat de leefbaarheid groot is. Eemsdelta dichtbij! Opdrachtomschrijving De gemeente Eemsdelta realiseert een nieuw multifunctioneel gebouw: het Huis van Cultuur en Bestuur in Delfzijl. In dit gebouw worden het gemeentehuis, een theater en een bibliotheek samengebracht. Het gebouw wordt een plek voor ontmoeting, dienstverlening, cultuur, educatie en debat, met intensief gezamenlijk gebruik van voorzieningen door verschillende organisaties.Deze ontwikkeling vraagt om een fundamenteel andere inrichting van de facilitaire dienstverlening dan de gemeente Eemsdelta nu kent. De facilitaire functie verschuift van een traditionele, intern gerichte ondersteuning naar een integrale, gastvrije en toekomstbestendige facilitaire dienst, die opereert in een complexe omgeving met meerdere gebruikers, partners en publieke functies. De gemeente Eemsdelta heeft hiervoor een conceptvisie opgesteld. Deze vormen het vertrekpunt voor deze uitvraag.
Identificatiecode van de procedure:	e713705a-483d-488b-9585-c7aebb8dcc0b
Interne identificatiecode:	3309
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Over de gemeente Eemsdelta Als gemeente Eemsdelta zijn wij een aantrekkelijke gemeente voor inwoners, bedrijven, bezoekers ?n medewerkers. In onze gemeente vind je de Waddenkust, weidse cultuurlandschappen en karakteristieke dorpen met middeleeuwse kerkjes. Maar ook dynamische havens en innovatieve bedrijvigheid. Het is een gemeente waar we nuchter zijn, naar elkaar omkijken en samen de handen uit de mouwen steken met onze vertrouwde kwaliteiten! Ook in Eemsdelta zien we dat de samenleving in een hoog tempo verandert. Mede door de digitalisering organiseren inwoners zich gemakkelijker en sneller, maar ook de opgaven die op ons afkomen vragen om een andere manier van werken ?n we kunnen het niet langer alleen. We willen vooral een gemeente zijn (en blijven) die dichtbij de inwoners, ondernemers en partners staat. We willen weten wat er leeft, wat er nodig is en hoe we ervoor kunnen zorgen dat ons gebied zich ontwikkelt en dat de leefbaarheid groot is. Eemsdelta dichtbij! Opdrachtomschrijving De gemeente Eemsdelta realiseert een nieuw multifunctioneel gebouw: het Huis van Cultuur en Bestuur in Delfzijl. In dit gebouw worden het gemeentehuis, een theater en een bibliotheek samengebracht. Het gebouw wordt een plek voor ontmoeting, dienstverlening, cultuur, educatie en debat, met intensief gezamenlijk gebruik van voorzieningen door verschillende organisaties.Deze ontwikkeling vraagt om een fundamenteel andere inrichting van de facilitaire dienstverlening dan de gemeente Eemsdelta nu kent. De facilitaire functie

Rijksoverheid

verschuift van een traditionele, intern gerichte ondersteuning naar een integrale, gastvrije en toekomstbestendige facilitaire dienst, die opereert in een complexe omgeving met meerdere gebruikers, partners en publieke functies. De gemeente Eemsdelta heeft hiervoor een conceptvisie opgesteld. Deze vormen het vertrekpunt voor deze uitvraag.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Facilitair adviseur Huis van cultuur en bestuur
Beschrijving:	Over de gemeente Eemsdelta Als gemeente Eemsdelta zijn wij een aantrekkelijke gemeente voor inwoners, bedrijven, bezoekers ?n medewerkers. In onze gemeente vind je de Waddenkust, weidse cultuurlandschappen en karakteristieke dorpen met middeleeuwse kerkjes. Maar ook dynamische havens en innovatieve bedrijvigheid. Het is een gemeente waar we nuchter zijn, naar elkaar omkijken en samen de handen uit de mouwen steken met onze vertrouwde kwaliteiten! Ook in Eemsdelta zien we dat de samenleving in een hoog tempo verandert. Mede door de digitalisering organiseren inwoners zich gemakkelijker en sneller, maar ook de opgaven die op ons afkomen vragen om een andere manier van werken ?n we kunnen het niet langer alleen. We willen vooral een gemeente zijn (en blijven) die dichtbij de inwoners, ondernemers en partners staat. We willen weten wat er leeft, wat er nodig is en hoe we ervoor kunnen zorgen dat ons gebied zich ontwikkelt en dat de leefbaarheid groot is. Eemsdelta dichtbij! Opdrachtomschrijving De gemeente Eemsdelta realiseert een nieuw multifunctioneel gebouw: het Huis van Cultuur en Bestuur in Delfzijl. In dit gebouw worden het gemeentehuis, een theater en een bibliotheek samengebracht. Het gebouw wordt een plek voor ontmoeting, dienstverlening, cultuur, educatie en debat, met intensief gezamenlijk gebruik van voorzieningen door verschillende organisaties.Deze ontwikkeling vraagt om een fundamenteel andere inrichting van de facilitaire dienstverlening dan de gemeente Eemsdelta nu kent. De facilitaire functie verschuift van een traditionele, intern gerichte ondersteuning naar een integrale, gastvrije en toekomstbestendige facilitaire dienst, die opereert in een complexe omgeving met meerdere gebruikers, partners en publieke functies. De gemeente Eemsdelta heeft hiervoor een conceptvisie opgesteld. Deze vormen het vertrekpunt voor deze uitvraag.
Interne identificatiecode:	3309

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Rijksoverheid

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 15%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 85%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	85

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Eemsdelta
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	120 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: OPTiMUM

Inschrijving:

Identificatiecode van

Rijksoverheid

de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	120 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	09/06/2026
Datum van sluiting van het contract:	09/06/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Eemsdelta
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Johan van den Kornputplein
Stad:	Delfzijl
Postcode:	9934EA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Aanvrager Delfzijl
E-mail:	aanvrager_delfzijl@tsf.nl
Telefoon:	+31 596639000
Internetadres:	http://www.groningenhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.groningenhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Eemsdelta
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Johan van den Kornputplein
Stad:	Delfzijl
Postcode:	9934EA

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Delfzijl
E-mail:	inkoop@eemsdelta.nl
Telefoon:	+31 596639000
Internetadres:	https://www.eemsdelta.nl/

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	OPTiMUM
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	02065112
Postadres:	Rederssingel
Stad:	Blauwestad
Postcode:	9685AV
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer B Schuthof
E-mail:	optimum@optimum.nl
Telefoon:	+31 625072894

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	a6284429-f57e-4415-a2cf-a1419f5e8a2e - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	09/06/2026 05:00 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid