

Klussendienst Bouwkundig Onderhoud GOO- locaties * in opdracht uit te geven binnen voorgenomen raamovereenkomst	
Onderdeel	Wat?
Constructiegebreken	Herstel werkzaamheden
Funderingspalen, damwanden, kruipruimtes	Herstel werkzaamheden Vochtbeheersing, bestrijding indien nodig bij bouwkundige gebreken
Schilderwerk	Schilderwerk buiten/ binnen Schilderwerk binnenkant buitenkozijnen
vandalisme, inbraak (grafitti etc.)	Eenvoudige schade herstellen, zoals verwijderen graffiti Gecomplexeerde schade herstellen aan bijv. casco elementen
	Bevestigen en verwijderen
Kunstwerken, versieringen, gevelreclame, vlaggen	
ONBEBOUWD GEDEELTE - TERREIN	
Terreinverlichting (verlichtingsmasten e.d.)	Aanleg van terreinverlichting/ vervanging Verhelpen van storingen en uitvoeren reparaties.
Erfafscheidingen (o.a.hekwerken, vangrails, betonwanden+B582, poorten, bediening- en detectiesysteem)	Eerste aanleg van erfafscheidingen geheel Onderhoud, inspectie en herstel van erfafscheidingen
Draai- en schuifpoorten	Onderhoud uitvoeren aan, inspecteren Vervanging als gevolg van slijtage Bediening t.b.v. specifiek gebruik Opheffen van storingen
Rijwielstalling (reparatie, herstelwerkzaamheden en vervanging indien nodig)	Gebreken veroorzaakt vanuit gebruik Gebreken veroorzaakt door slijtage/technische veroudering Vervangen
Berging	Onderhoud uitvoeren aan, inspecteren Gebreken veroorzaakt vanuit gebruik Gebreken veroorzaakt door slijtage/veroudering Vervangen
Buitenverlichting	Verplichte preventieve onderhouds voorwaarde voortkomend uit opstalverzekering eigen en/of duurzaamheidsmaatregelen uitvoeren
Vloestofdichte vloeren, coating	Vervanging/ herstel als gevolg van verkeerd gebruik/ schade/ incidenten
Terreininrichting overig vast	Vervangen en repareren indien nodig.
Speeltoestellen	Vervangen en repareren indien nodig.
GEBOUW - DAKEN EN GOTEN	
Daken, glazen kappen/kas, dakbedekking balkons, dakramen, serre, kapellen, koepels, patio's, roostervloeren	vervanging van dakbedekking, dakdoorvoeren, dakluik algehele vervanging lekkages veroorzaakt door de bouwconstructie lekkages veroorzaakt door het in gebreke blijven van huurder (weghalen bladeren e.d.)
Hemelwaterafvoeren	Repareren en indien nodig vervangen.
Lichtkoepels, lichtstraten, ventilatiekapjes	Repareren en vervangen
Overstekken en lufels, banner in overstek	Repareren en vervangen
Goten, dakranden, loodslabben, afvoerroosters	Repareren en vervangen
Schoorstenen, rookgasafvoeren	Vegen, herstellen en repareren van schoorsteenkanalen Vervangen (of verwijderen na verduurzaming)
Dakveiligheidsvoorzieningen	Uitvoeren van keuringen Vervanging en herstelwerkzaamheden
Overige dakuitrusting	Uitvoeren van keuringen Vervanging en herstelwerkzaamheden
GEVELS	
Buitenkozijnen, betimmeringen, boeien, vliesgevel	Repareren en vervangen Schilderwerk
Beglazing ramen en deuren	Vervangen kapotte ruiten Vervangen lekke beglazing
Ramen en buitendeuren	Herstel na uitwaaien
Hang- en sluitwerk buitendeuren en ramen	Vervangen indien nodig. Herstel incidentele gebreken gangbaar houden en maken Onderhoud, inspectie en reparatie van elektrisch bediende deuropeners Vervangen, repareren van defect hang- en sluitwerk Vervangen van het volledige hang- en sluitwerk door slijtage/veroudering
Buitendeuren/automatische schuif- en draaideuren	Vervangen en herstellen indien nodig.
Deuren, kanteldeuren, overheaddeuren (o.a. bediening, besturing en aandrijving), elektrische deurautomaten	Vervangen en herstellen indien nodig.
Metselwerk, beton, lateien, kolommen, voegwerk, gevelbeplating, gevel van glas	Repareren en vervangen
Stucwerk	Herstel van stucwerk, aanbrengen van stucwerk
Gevel	Reiniging
Kunststof-, aluminium kozijnen, golfbeplating en andere gevelbekledingen	Waxen en conserveren
Buitenzonwering en rolluiken	Repareren Vervangen bij slijtage/veroudering
Versterbanken, raamdorpels	Repareren vervangen bij slijtage/veroudering
Balkon, galerij, bordes, patio's, hekwerken	Onderhoud, inspectie en reparatie vervangen bij slijtage/veroudering
Aanrijnbeveiligingssysteem	onderhoud, inspectie, keuring
Valbeveiliging algemeen, anti-klim beveiliging, doorvalbeveiliging	repareren en vervangen repareren en vervangen
Vluchttrappen, trappen, hellingen, klimijzers (aan gevel of apart)	onderhoud, inspectie en keuring Repareren en vervangen
Dilatatiekitwerk	Schilderwerk Herstellen incidentele/ structurele beschadigingen en gebreken Geheel vervangen
Schilderwerk gevels	Bijwerken beschadigingen Aanbrengen nieuwe laag (volledige behandeling en tussenbeurt)
BINNENWANDEN	
Binnenzijde buitenkozijnen	Bijwerken kitwerk e.d. Herstellen incidentele beschadigingen en gebreken Herstel structurele beschadigingen
Vaste wanden (metselwerk, betonwanden, sandwichpanelen, metalstud)	Schade en/of herstel als gevolg van nalatigheid huurder Herstellen incidentele beschadigingen en gebreken Herstellen structurele beschadigingen en gebreken
Systeemwanden (verplaatsbaar) incl. Glaswanden	Vervangen Herstellen incidentele beschadigingen en gebreken Herstellen structurele beschadigingen en gebreken Vervangen
Hang- en sluitwerk en elektrisch hang- en sluitwerk	Herstel incidentele gebreken gangbaar houden, maken en keuren Vervangen defect hang- en sluitwerk Onderhoud, inspectie en reparatie elektrisch bediende deuropeners Vervangen elektrisch bediende deuropeners
Binnendeuren in vaste wanden/automatische draai- en schuifdeuren	Herstel incidentele gebreken gangbaar houden en maken
Binnendeuren in systeemwanden	Vervangen, incl H&S Herstel incidentele gebreken gangbaar houden en maken Gebreken veroorzaakt door toedoen van huurder Vervangen, incl H&S
Stuc- en tegelwerk sanitaire ruimten	Herstellen incidentele beschadigingen en gebreken Volledige vervanging
Stuc- en tegelwerk (behalve sanitaire ruimten)	Repareren en vervangen
Beglazing in binnenkozijnen/wanden	Repareren en vervangen
Versterbanken	Repareren en vervangen
Kitwerk	Repareren en vervangen
PLAFONDS	
Plafondafwerking (systeemplafonds, gipsplaten, betimmering, sierpleister e.d.)	Herstellen incidentele beschadigingen en veroudering en gebrek Vervanging incidentele beschadigingen en gebreken Herstellen structurele gebreken
Brandwerende en geluidsisolerende plafonds	Vervanging Vervanging
Stucwerk	Herstellen incidentele beschadigingen en gebreken Herstellen structurele gebreken Vervanging
VLOEREN EN TRAPPEN	
Trappen, leuningen, balusters	Herstellen incidentele beschadigingen en gebreken Herstellen structurele gebreken Vervanging (bijv. als gevolg van slijtage)
Tegels, natuursteen	Herstellen incidentele beschadigingen en gebreken Herstellen structurele gebreken Onderhoud, inspectie natuursteen Vervanging
Constructieve ondervloer, gevulderde betonvloeren	Herstellen beschadigingen en gebreken
SANITAIRE EN WATERINSTALLATIES	

Klussendienst Bouwkundig Onderhoud GOO- locaties	
Accessoires (zeepdispenser, toiletrolhouder, afvalbak, handdoekrolhouder, doucheslang e.d.)	Reparatie en vervangingen
BEVEILIGINGSINSTALATIES	
Deurbel	Reparatie en vervanging
OVERIG	
Licht(zon)wering	Repareren buitenzonwering
	Algehele vervanging buitenzonwering en gedeeltelijke vervanging
	Binnenzonwering repareren, gedeeltelijk en volledige vervanging
Kuiken/pantry	Reparatie en vervanging kastjes