Gemeente Delft

Bijlage

Toelichting Publicatie wijziging overheidsopdracht

in plaats van

Aankondiging vrijwillige transparantie vooraf

Inzake raam- en bouwteamovereenkomst

aanneming restauratie, renovatie en verbouwing van het Prinsenhof

15 mei 2026

Inleiding
Op 17 maart 2025 heeft de gemeente Delft de opdracht voor de uitvoering van de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden voor de renovatie van Museum Prinsenhof Delft definitief gegund aan Burgy Bouwbedrijf na het doorlopen van een Europese aanbestedingsprocedure.

De gemeente Delft wil graag voor de uitvoering van de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden van de renovatie van de glazen zaal van het Museum Prinsenhof aan Burgy de opdracht ‘*’Opdracht glazen zaal’’* geven.

Inhoud overeenkomst
De gemeente Delft wil een opdracht geven aan Burgy voor de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden van de renovatie van de glazen zaal. Voor deze opdracht zal een werkpakket met een aanneemovereenkomst opgesteld worden, zoals onder de oorspronkelijke (raam- en bouwteam)overeenkomst is bepaald.

TenderNed procedure
Volgens de TenderNed servicedesk (zie pagina 4) is het technisch niet mogelijk een gewijzigde opdracht op te nemen binnen de aanbesteding met TenderNed-kenmerk TN 492601 (Aanneming restauratie, renovatie en verbouwing Museum Prinsenhof). De Servicedesk adviseert een nieuw dossier aan te maken met een Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging. Dit advies hebben wij opgevolgd en deze stappen zijn doorlopen in TenderNed. Hierin is de verwijzing gemaakt naar de oorspronkelijke aanbesteding met TenderNed kenmerk: TN 492601. Het is echter niet de procedure die wij wensen te volgen.

De procedure die wij wel wensen te volgen is een publicatie van een gewijzigde opdracht conform artikel 2.163e Aanbestedingswet 2012 (hierna: Aw). De Opdracht glazen zaal aan Burgy levert namelijk een toegestane wijziging op van de eerdere opdracht in de zin van artikel 2.163e Aw.

Motivering toegestane wijziging
De Opdracht glazen zaal aan Bury levert een toegestane wijziging op van de eerdere opdracht, in de zin van artikel 2.163e Aw. De behoefte aan toevoeging van deze nieuwe Opdracht is het gevolg van omstandigheden die de gemeente Delft niet kon voorzien. Recent is namelijk bekend geworden dat een bedrag van € 8 miljoen aan Museum Prinsenhof zal worden geschonken om de glazen te verbeteren als evenementenlocatie voor het museum en de stad Delft. Een dergelijke grote schenking tijdens het lopende renovatieproject was niet te voorzien voor de gemeente.

De toevoeging van deze nieuwe Opdracht brengt geen verandering mee in de algemene aard van de opdracht. Het betreft namelijk de renovatie van Museum Prinsenhof. Ook de glazen zaal was in het oorspronkelijke plan onderdeel van de renovatie, maar door budgettaire beperkingen is dit onderdeel on hold gezet en niet meegenomen bij de daadwerkelijke projectplannen. Door de onverwachte schenking kan dit onderdeel nu

alsnog worden uitgevoerd. Er is geen verschil in de (technische) aard van de werkzaamheden.

Tot slot bedraagt de verhoging van de prijs niet meer dan 50% van de waarde van de oorspronkelijke opdracht. In de oorspronkelijke overeenkomst is een inspanningsverplichting opgenomen waarbij opdrachtgever en aannemer zich naar beste weten en kunnen inspannen om te komen tot een ontwerp dat past binnen het budget van de opdrachtgever voor het werk ten belope van € 22 miljoen, exclusief BTW. Dit bedrag is met een raadsbesluit d.d. 18 december 2025 verhoogd naar € 28,3 miljoen, exclusief BTW. De Opdracht glazen zaal heeft een maximale geschatte opdrachtwaarde van € 4,7 miljoen exclusief BTW en blijft daarmee binnen de 50% verhoging. Deze Opdracht glazen zaal zouden wij met een publicatie gewijzigde opdracht officieel bekend willen maken via TenderNed. Echter door de technische beperking gebeurt dit nu via een vrijwillige transparantie via de Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging.

NB. Aan de genoemde aantallen en verwachtingen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn indicatief en kunnen naar behoefte en noodzaak fluctueren.

Alcateltermijn
Na deze publicatie (aankondiging vrijwillige transparantie) wordt de Alcateltermijn van twintig kalenderdagen in acht genomen. Deze procedure biedt de zekerheid dat voldoende kans op mededinging is betracht omdat openbaar wordt aangekondigd en een bezwaar/vervaltermijn van twintig kalenderdagen in acht wordt genomen. Wanneer de gemeente binnen deze termijn geen bezwaar bereikt, kan daarna een overeenkomst worden aangegaan met Burgy. De termijn van twintig kalenderdagen is een vervaltermijn op straffe van niet-ontvankelijkheid. Indien er gedurende deze termijn geen bezwaar kenbaar is gemaakt, vervallen de rechten van ondernemingen om nog op te komen tegen de voorgenomen procedure om tot een overeenkomst te komen.

Van: servicedesk@tenderned.nl <servicedesk@tenderned.nl>
Verzonden: maandag 20 april 2026 15:18
Aan: Eva Burgel <eburgel@Delft.nl>
Onderwerp: Bevestiging telefonisch gesprek V2604 16557

> You don't often get email from servicedesk@tenderned.nl. Learn why this is important

Geachte TenderNed-gebruiker,

Ik heb op 20 april telefonisch contact met u gehad. Graag bevestig ik per e-mail het telefonisch gesprek.

Bevestiging telefonisch gesprek
Het is binnen de aanbesteding met TenderNed-kenmerk 492601 technisch gezien helaas niet mogelijk om hierin een gewijzigde opdracht op te nemen. De enige optie is daarom om een nieuw dossier aan te maken met een Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging. In dit nieuwe dossier kunt u een verwijzing opnemen naar het oorspronkelijke dossier met kenmerk 492601.

Meer informatie
Heeft u verder nog vragen? Kijk dan op onze site bij Help en de veelgestelde vragen.
Toch nog vragen? Of niet gevonden wat u zocht? Chat, e-mail of bel dan met onze ServiceDesk.

Uw vraag is geregistreerd onder nummer V2604 16557. Wilt u dit nummer doorgeven als u hierover contact met ons opneemt?

Met vriendelijke groet,

Mart Bethlehem

TenderNed

TenderNed, marktplein voor aanbestedingen

0800 – 836 33 76
www.TenderNed.nl