



### **Wachtkamerovereenkomst**

Opdrachtgever: Dunamare Onderwijsgroep te Haarlem

Opdrachtnemer II: <Naam schoonmaakleverancier> te <plaats>

Schoonmaakintermediair: Intexso Facility Beheer bv te Leusden

WACHTKAMEROVEREENKOMST  
Dunamare Onderwijsgroep / <OPDRACHTNEMER II>

Partijen:

**\*Opdrachtgever\***

Dunamare Onderwijsgroep

Diakenhuisweg 5

2033 AP Haarlem

rechtens vertegenwoordigd door: De heer/mevrouw

**\*Opdrachtnemer II\***

Schoonmaakleverancier

Bezoekadres

Postcode Plaats

rechtens vertegenwoordigd door: De heer/mevrouw

**\*Schoonmaakintermediair\***

Intexo Facility Beheer b.v.

Plantageweg 23e

3833 AZ Leusden

rechtens vertegenwoordigd door: De heer / mevrouw

**Op deze overeenkomst zijn de Algemene inkoopvoorwaarden Dunamare Onderwijsgroep (versie v1.1 – januari 2025) en de Algemene Voorwaarden Schoonmaakcontracten Intexo Facility Beheer bv, verder te noemen AVSI, van toepassing. Deze zijn als bijlage 2 en 3 aan deze overeenkomst toegevoegd en maken als zodanig onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst.**

**Schoonmaakonderhoud:**

*Conform offerte <kenmerk/datum/naam schoonmaakleverancier>, met onderhavige aanvullingen. De betreffende offerte en aanvullingen maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst.*

Paraaf akkoord	Opdrachtgever	Opdrachtnemer II	Schoonmaakintermediair

## 1. DEFINITIES

In deze overeenkomst worden de volgende begrippen gehanteerd:

1. Opdrachtnemer I: De inschrijver die als nummer één in rang is geëindigd in de Procedure op basis waarvan met hem Schoonmaakovereenkomst I wordt gesloten.
2. Opdrachtnemer II: De inschrijver die als nummer twee in rang is geëindigd in de Procedure op basis waarvan met hem de Wachtkamerovereenkomst wordt gesloten.
3. Procedure: De Europese aanbestedingsprocedure schoonmaakonderhoud Dunamare Onderwijsgroep.
4. Schoonmaakovereenkomst I: De overeenkomst die wordt gesloten met Opdrachtnemer I.
5. Schoonmaakovereenkomst II: Ook wel Overeenkomst II. De overeenkomst die als bijlage 6 bij deze Wachtkamerovereenkomst is gevoegd.
6. Wachtkamerovereenkomst: De onderhavige overeenkomst die wordt gesloten met Opdrachtnemer II.

## 2. ONDERWERP

1. Met betrekking tot de onderwerpen die niet in deze overeenkomst zijn geregeld zijn de wettelijke bepalingen van toepassing.
2. De algemene voorwaarden van Opdrachtnemer II zijn niet van toepassing.
3. De navolgende bescheiden maken onderdeel uit van deze Wachtkamerovereenkomst. Voor zover deze bescheiden met elkaar in tegenspraak zijn, geldt dat het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
  - a. Deze Wachtkamerovereenkomst;
  - b. Nota van Inlichtingen (zie bijlage 1);
  - c. Algemene Voorwaarden Schoonmaakcontracten Intexso Facility Beheer bv (AVSI) (zie bijlage 2);
  - d. Productienormen, tarieven en overige prijzen (zie bijlage 3);
  - e. Aanbestedingsdocument Europese aanbesteding schoonmaakonderhoud Dunamare Onderwijsgroep (zie bijlage 4);
  - f. Offerte Opdrachtnemer II (zie bijlage 5);
  - g. Schoonmaakovereenkomst II (zie bijlage 6).

## 3. GESTANDDOENINGSTERMIJN OFFERTE

1. Opdrachtnemer II doet zijn offerte d.d. [...] met kenmerk [...] ter zake van de Procedure gestand tot en met 31 december XXXX.

Paraaf akkoord	Opdrachtgever	Opdrachtnemer II	Schoonmaakintermediair

**4. PRIJSWIJZIGINGEN**

1. Jaarlijks, en wel over de jaren 2028 tot en met 2029, vindt per 1 november op grond van de indexeringcijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek een indexering plaats van de door Opdrachtnemer II aangeboden prijzen. Deze indexering heeft betrekking op de in bijlage 3 genoemde tarieven en prijzen.
2. De prijsaanpassingen met betrekking tot de loonkosten zijn gemaximeerd tot de procentuele wijziging over een periode van één (1) jaar, gebaseerd op de ontwikkeling van de lonen volgens de voor het Schoonmaak- en Glazenwassersbedrijf geldende collectieve arbeidsovereenkomst (cao). Indien en voor zover op de dienstverlening geen cao voor het Schoonmaak- en Glazenwassersbedrijf van toepassing is, wordt de prijsindexering bepaald aan de hand van het 'CBS-indexcijfer voor cao-lonen per uur inclusief bijzondere beloningen óf totaal CAO sectoren, 812 schoonmaakbedrijven (volgens SBI 2008, reeks 2020=100)', waarbij het indexcijfer van november 2026 als basis zal dienen.
3. Prijswijzigingen zijn wat betreft de overige kosten gemaximeerd tot de procentuele wijziging gerekend over de tijdsduur van een jaar van het 'CBS-indexcijfer voor Consumentenprijzen, Bestedingscategorie 000000 Alle bestedingen (prijsindex HICP 2025=100)', waarbij het indexcijfer van november 2026 als basis zal dienen.
4. Opdrachtnemer II dient elk verzoek tot prijswijziging te specificeren per component.

**5. OVEREENKOMST**

1. Indien en voor zover Schoonmaakovereenkomst I is beëindigd voor <einddatum vaste contractperiode>, eindigt de Wachtkamerovereenkomst en wordt tegelijkertijd Schoonmaakovereenkomst II tussen de partijen van kracht.

Paraaf akkoord	Opdrachtgever	Opdrachtnemer II	Schoonmaakintermediair

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt.

Dunamare Onderwijsgroep  
Opdrachtgever

<NAAM OPDRACHTNEMER II>  
Opdrachtnemer II

De heer/mevrouw  
<Functie>

De heer/mevrouw  
<Functie>

Datum:  
-----

Datum:  
-----

Plaats:  
-----

Plaats:  
-----

-----  
Handtekening

-----  
Handtekening

Intexo Facility Beheer B.V.  
Schoonmaakintermediair

De heer / mevrouw  
Directeur

Datum:  
-----

Plaats:  
-----

-----  
Handtekening

## **BIJLAGEN**

De bijlagen van deze Wachtkamerovereenkomst zijn aan alle partijen verzonden via WeTransfer. Onderstaand is per bijlage de unieke sleutel weergegeven in de vorm van MD5 Values. Op deze wijze is de integriteit van de bijlagen geborgd: wanneer een bijlage wordt gewijzigd, zal er een andere MD5 Value uitkomen.

### Bijlage 1

Nota van Inlichtingen

MD5 Value: 3f04c0ade13697138bc1ae263151a401

### Bijlage 2

Algemene Voorwaarden Schoonmaakcontracten Intexso Facility Beheer bv (AVSI)

MD5 Value: 5f1d4c85d3bc2d4dde18fdaa8729f09d

### Bijlage 3

Productienormen, tarieven en overige prijzen

MD5 Value: c8006411b0e56efd0e60b2f6e0e93824

### Bijlage 4

Aanbestedingsdocument

MD5 Value: bdad086eeb1c05433a0a4084397f6ead

### Bijlage 5

Offerte Opdrachtnemer II

MD5 Value: e299b0f345fec14c1648a8330c6774f

### Bijlage 6

Schoonmaakovereenkomst II

MD5 Value: e299b0f345fec14c1648a8330c6774f