

Verslag marktconsultatie Omgevingsplan gemeente Drimmelen



Om de voortgang van het project naar één gemeentebreed omgevingsplan te waarborgen, heeft de gemeente Drimmelen op 5 juni 2026 via TenderNed een marktconsultatie met interessepeiling uitgevoerd.

De marktconsultatie had als doel:

- de interesse van marktpartijen voor een mogelijk vervolgtraject te peilen;
- inzicht te verkrijgen in de uitvoerbaarheid van de opdracht binnen de huidige projectcontext;
- eventuele belemmeringen voor deelname in beeld te brengen;
- aandachtspunten op te halen voor de inrichting van een eventuele aanbestedingsprocedure.

Op de marktconsultatie zijn vijf reacties ontvangen.

Alle partijen hebben aangegeven in meer of mindere mate interesse te hebben in verdere betrokkenheid bij de ontwikkeling van het omgevingsplan voor Drimmelen. Uit de reacties komt naar voren dat capaciteit binnen de markt een belangrijk aandachtspunt is. Verschillende partijen geven aan beperkte personele beschikbaarheid te hebben of niet het volledige traject zelfstandig te kunnen uitvoeren.

Daarnaast wordt door meerdere partijen aangegeven dat een vaste prijsconstructie minder passend wordt geacht vanwege de omvang, looptijd en onzekerheden binnen de opdracht. Ook wordt gewezen op het belang van een zorgvuldige overdracht van reeds gemaakte keuzes, uitgangspunten en opgebouwde kennis.

De marktconsultatie heeft waardevolle inzichten opgeleverd over de marktbeschikbaarheid, uitvoerbaarheid van de opdracht en aandachtspunten voor een eventueel vervolgtraject. Deze inzichten worden betrokken bij de verdere projectvoorbereiding.

Vragen Marktconsultatie

1. *Heeft uw organisatie interesse in een mogelijke opdracht zoals in deze consultatie beschreven?*

Alle vijf de reagerende marktpartijen hebben aangegeven interesse te hebben in de opdracht.

De marktpartijen geven onder meer aan:

- De opdracht sluit goed aan bij hun bestaande dienstverlening.
- De combinatie van juridische uitwerking, implementatie van het omgevingsplan, annotatie en kennisoverdracht wordt als aantrekkelijk gezien.
- Het voortbouwen op een reeds ontwikkelde structuur en werkwijze wordt als interessant beschouwd.
- De ambitie om het gemeentebrede omgevingsplan versneld te realiseren wordt positief ontvangen.

2. *Indien uw organisatie geen belangstelling heeft voor deze opdracht, verzoeken wij u aan te geven wat hiervoor de belangrijkste reden(en) zijn.*

Deze vraag was voor de meeste respondenten niet van toepassing omdat zij interesse hebben in de opdracht. Wel werd aangegeven dat beschikbare personele capaciteit mogelijk een reden kan zijn om uiteindelijk niet in te schrijven, ondanks de aanwezige interesse.

3. *Kan uw organisatie deze opdracht uitvoeren op basis van de beschreven inhoud en context in Bijlage 1?*

Vrijwel alle respondenten geven aan dat zij de opdracht kunnen uitvoeren. Hierbij worden wel enkele voorwaarden genoemd:

- Goede aansluiting op de reeds ontwikkelde structuur en werkwijze.
- Beschikbaarheid van voldoende gemeentelijke capaciteit voor afstemming en besluitvorming.
- Heldere afspraken over rolverdeling tussen opdrachtgever en opdrachtnemer.
- Toegang tot relevante documentatie uit de eerste projectfase.
- In sommige gevallen zien partijen zichzelf meer als kennispartner of specialistisch adviseur dan als partij die het volledige traject zelfstandig uitvoeren.

4. *Ziet uw organisatie aandachtspunten of belemmeringen ten aanzien van de uitvoering van deze opdracht?*

De volgende aandachtspunten worden door meerdere marktpartijen genoemd:

- Meerdere partijen geven aan dat een goede overdracht van bestaande producten, structuurkeuzes, annotatiestrategieën en werkafspraken noodzakelijk is om efficiënt te kunnen starten.
- Respondenten benoemen dat voldoende capaciteit aan zowel gemeentelijke als opdrachtnemerszijde essentieel is voor het behalen van de planning. Ook wordt gewezen op het risico van personeelsswisselingen gedurende de looptijd van het project.
- Partijen geven aan dat tijdige reviews, besluitvorming en beschikbaarheid van specialisten belangrijk zijn om vertraging te voorkomen.
- Diverse respondenten wijzen op wijzigingen in STOP/TPOD, DSO, jurisprudentie en landelijke ontwikkelingen die gedurende de looptijd invloed kunnen hebben op de uitvoering.

Daarnaast worden genoemd:

- het ontbreken van een regelanalist binnen de gemeentelijke organisatie;
- de benodigde samenwerking tussen juridische, geo- en DSO-specialisten;
- de afstemming met ketenpartners zoals de omgevingsdienst.

5. *Welke aanvullende informatie zou uw organisatie nodig hebben om deze opdracht nader te kunnen beoordelen of een eventuele aanbieding te kunnen uitwerken?*

Meerdere respondenten geven aan behoefte te hebben aan aanvullend inzicht in:

- de resultaten van de eerste projectfase;
- de structuur van het omgevingsplan;
- de annotatiestrategie;
- voorbeeldregels en werkafspraken;
- de projectplanning per fase;
- de rolverdeling tussen gemeente en opdrachtnemer;
- de omvang van de resterende werkzaamheden;
- de inrichting van toepasbare regels en GIS-componenten;
- de beschikbare capaciteit binnen de gemeentelijke organisatie;
- toegang tot de gebruikte plansoftware en omgeving.

Daarnaast vragen meerdere partijen aandacht voor de gewenste contract- en prijsstructuur.

Verscheidende respondenten geven aan dat een vaste prijs vanwege de lange looptijd en de onzekerheden lastig is vast te stellen. Zij zien meer mogelijkheden in een gefaseerde aanpak, een werkbudget of verrekening op basis van werkelijke inzet.

6. *Heeft u overige opmerkingen of aanbevelingen naar aanleiding van deze consultatie?*

De respondenten doen onder meer de volgende aanbevelingen:

- Werk met een gefaseerde aanpak en duidelijke evaluatiemomenten.
- Zorg voor realistische planning en prioritering.
- Besteed aandacht aan kennisoverdracht en opleiding van gemeentelijke medewerkers.
- Organiseer de samenwerking als partnerschap tussen gemeente en opdrachtnemer.
- Maak tijdig duidelijke afspraken over verantwoordelijkheden, risicoverdeling en contractvoorwaarden.
- Borg de samenwerking met relevante ketenpartners.
- Houd rekening met onzekerheden die samenhangen met de doorlooptijd van het project.