

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Zeist
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Interne verbouwing gemeentehuis ten behoeve van doorontwikkeling, optimalisatie en verduurzaming II

Beschrijving: De interne verbouwing van het gemeentehuis omvat het volledig optimaliseren en toekomstbestendig maken van de werkomgeving en publieke zone. De bouwwerkzaamheden zijn vooralsnog geraamd tussen 2 en 3 miljoen (excl. BTW en met uitzondering van de herzieningsclausule). Er worden op dit moment echter nog ontwerpkeuzes gemaakt die invloed zullen hebben op de kosten. In de gunningsfase kan de definitieve raming dus nog afwijken.

Identificatiecode van de procedure: 0eb23df8-9151-4f68-b949-21f7e3a0c552

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45262700 Verbouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Interne verbouwing gemeentehuis ten behoeve van doorontwikkeling, optimalisatie en verduurzaming II

Beschrijving: De interne verbouwing van het gemeentehuis omvat het volledig optimaliseren en toekomstbestendig maken van de werkomgeving en publieke zone. De bouwwerkzaamheden zijn vooralsnog geraamd tussen 2 en 3 miljoen (excl. BTW en met uitzondering van de herzieningsclausule). Er worden op dit moment echter nog ontwerpkeuzes gemaakt die invloed zullen hebben op de kosten. In de gunningsfase kan de definitieve raming dus nog afwijken.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45262700 Verbouwwerkzaamheden
Opties:
Beschrijving van de opties: Herzieningsclausule duurzaamheid. Zie de selectieleidraad.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/06/2026 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428032>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 06/08/2026

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428032>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 06/07/2026 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet

plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven

Neen

Elektronische facturering

Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:

neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:

neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie

Gemeente Zeist - Klachtenmeldpunt aanbestedingen

Organisatie voor beroepsprocedures:

Gemeente Zeist - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Gemeente Zeist

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Gemeente Zeist

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:

Gemeente Zeist

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Zeist

Registratienummer: 242174937

Postadres: Het Rond 1

Stad: Zeist

Postcode: 3701 HS

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Laudy Blok

E-mail: inkoop@zeist.nl

Telefoon: +31 14030

Internetadres: <http://www.zeist.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt aanbestedingen
Postadres: Postbus 513
Stad: Zeist
Postcode: 3700 AM
Land: Nederland
Contactpunt: Klachtenmeldpunt aanbestedingen
E-mail: inkoop@zeist.nl
Telefoon: +31 14030
Internetadres: <http://www.zeist.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland
Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Land: Nederland
E-mail: bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 302233000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4f21a990-daa1-41a9-ad94-968b85060f99 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 05/06/2026 11:28 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands