1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Zeist
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Interne verbouwing gemeentehuis ten behoeve van doorontwikkeling, optimalisatie en verduurzaming
Beschrijving:	Met deze aanbestedingsprocedure wil de gemeente Zeist een bouwkundig aannemer contracteren die de interne verbouwing van het gemeentehuis gaat coördineren en uitvoeren. De bouwwerkzaamheden zijn in het VO geraamd tussen 2 en 3 miljoen (excl. BTW en met uitzondering van de herzieningsclausule). Bij het definitief ontwerp (DO) kan deze raming afwijken.
Identificatiecode van de procedure:	04b9b0cd-3fdc-4eae-b17f-cdbf69ffb49e
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Naar aanleiding van de gestelde vragen in deze aanbesteding heeft de gemeente wijzigingen aangebracht in o.a. de geschiktheidseisen (referenties) en de selectiecriteria. Vandaar dat wij hebben besloten om de aanbesteding opnieuw te publiceren (zie het nieuwe TenderNed dossier met kenmerk 594292).
Rechtsgrondslag:	

Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Interne verbouwing gemeentehuis ten behoeve van doorontwikkeling, optimalisatie en verduurzaming
Beschrijving:	Met deze aanbestedingsprocedure wil de gemeente Zeist een bouwkundig aannemer contracteren die de interne verbouwing van het gemeentehuis gaat coördineren en uitvoeren. De bouwwerkzaamheden zijn in het VO geraamd tussen 2 en 3 miljoen (excl. BTW en met uitzondering van de herzieningsclausule). Bij het definitief ontwerp (DO) kan deze raming afwijken.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden

Rijksoverheid

Opties:

Beschrijving van de opties: Herzieningsclausule duurzaamheid.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 01/08/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria : Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 01/06/2026 14:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428031

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 30/07/2026

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428031

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 22/06/2026 14:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

Rijksoverheid

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Zeist
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Zeist
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Zeist

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Zeist
Registratienummer:	242174937
Postadres:	Het Rond 1
Stad:	Zeist
Postcode:	3701 HS
Onderverdeling land (NUTS) :	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Laudy Blok
E-mail:	inkoop@zeist.nl
Telefoon:	+31 14030
Internetadres:	http://www.zeist.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Rijksoverheid

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	4beae900-efce-4c90-ac6f-67055ec76e1d-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Procedure opgeschort naar aanleiding van een klacht, beroep of enige andere actie met het oog op beroep of herziening

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	d59c0fb1-bc00-4247-b568-41f885712533 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	05/06/2026 11:27 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid