1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Adviseur Erfgoed en Ruimte

Beschrijving: Cultuurhistorie is overal in gemeente Haarlemmermeer: de huidige situatie is het gevolg van menselijk ingrijpen in het verleden. Deze ingrepen volgen bestaande tradities of breken ermee. Om te beoordelen of nieuwe initiatieven bijdragen aan de gelaagdheid van de cultuurhistorie of deze juist aantasten, is inzicht in deze geschiedenis essentieel. Door deze kennis te integreren in ruimtelijke processen ontstaat een beter begrip van het DNA van de gemeente en haar ruimtelijke ontwikkeling. Dit vormt een gefundeerde basis voor advieskeuzes en zorgt voor een evenwichtige afweging tussen erfgoedbehoud en nieuwe ontwikkelingen. Sinds 1 januari 2024 vereist de Omgevingswet dat cultureel erfgoed wordt meegewogen in ruimtelijke ordening om een goede omgevingskwaliteit te waarborgen. In deze wetgeving heeft cultureel erfgoed een bredere reikwijdte gekregen dan we onder oude wet- en regelgeving gewend waren. Vanuit het omgevingsplan worden de cultuurhistorische waarden beschermd via passende functies, vergunningplichtige activiteiten en beoordelingsregels. Jouw rol en speelveld Momenteel geldt een tijdelijk Omgevingsplan. In 2029 moet een definitief Omgevingsplan klaar zijn om in 2032 volledig ingevoerd te worden. Dit betekent dat er de komende vijf ? zes jaar een grote opgave ligt voor alle gemeentelijke beleidsterreinen, inclusief dat van cultuurhistorie. Bij herbestemmingen ligt de uitdaging in het vinden van een passend nieuw gebruik (vaak broodnodig en gewenst) om de instandhouding van het object te waarborgen. Deze aanpassingen moeten altijd zorgvuldig worden afgewogen tegen de monumentale waarden van het object. Dit vereist vaak objectief, onafhankelijk onderzoek, waarbij wij als gemeente initiatiefnemers actief begeleiden, zowel procesmatig als inhoudelijk. We hebben momenteel onvoldoende capaciteit, kennis en kunde in de organisatie om deze taken uit te voeren. Momenteel is het beleid goed belegd, maar door het vertrek van een medewerker is er tijdelijk behoefte aan een persoon die in ruimtelijke initiatieven en gebiedsontwikkelingen kan adviseren op cultuurhistorie, erfgoed en archeologie. Werken als adviseur erfgoed en ruimte betekent: Initiatieven tot herbestemming worden op diverse manieren bij de gemeente ingediend. Verschillende vakdisciplines, waaronder Cultureel Erfgoed nemen deze in behandeling en dit leidt tot onderbouwde adviezen onder andere in een Omgevingstafel. Ook het advies op archeologisch beleid is hierop vereist. Concrete taken en verantwoordelijkheden Het leveren van adviezen op het gebied van cultuurhistorie en archeologie voor diverse ruimtelijke initiatieven, Bopa's en gebiedsontwikkelingen Optreden als eerste aanspreekpunt voor vragen over archeologie en cultuurhistorie. Je vertegenwoordigt de gemeente die hiermee haar taak als bevoegd gezag uitoefent. Contact met het externe bureau dat het archeologieonderzoek uitvoert.   Zorgen voor afstemmen, overleg en communicatie met diverse externe partijen. Optreden als sparringpartner collega?s binnen het team. Waar ga je werken?? De opdracht valt binnen het Cluster Ruimte, Economie en Duurzaamheid. Dit cluster bestaat uit 6 teams?en werkt samen met de andere clusters van het Fysieke domein aan een mooi en duurzaam Haarlemmermeer voor onze?bewoners, ondernemers en bezoekers.?Binnen het Team Ruimtelijke ontwikkeling bevindt zich het kleine sub-team erfgoed dat uit twee werknemers bestaat.

Identificatiecode van

Rijksoverheid

de procedure:	74024ee5-725e-4398-9169-35314f4c5687
Interne identificatiecode:	1030
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Cultuurhistorie is overal in gemeente Haarlemmermeer: de huidige situatie is het gevolg van menselijk ingrijpen in het verleden. Deze ingrepen volgen bestaande tradities of breken ermee. Om te beoordelen of nieuwe initiatieven bijdragen aan de gelaagdheid van de cultuurhistorie of deze juist aantasten, is inzicht in deze geschiedenis essentieel. Door deze kennis te integreren in ruimtelijke processen ontstaat een beter begrip van het DNA van de gemeente en haar ruimtelijke ontwikkeling. Dit vormt een gefundeerde basis voor advieskeuzes en zorgt voor een evenwichtige afweging tussen erfgoedbehoud en nieuwe ontwikkelingen. Sinds 1 januari 2024 vereist de Omgevingswet dat cultureel erfgoed wordt meegewogen in ruimtelijke ordening om een goede omgevingskwaliteit te waarborgen. In deze wetgeving heeft cultureel erfgoed een bredere reikwijdte gekregen dan we onder oude wet- en regelgeving gewend waren. Vanuit het omgevingsplan worden de cultuurhistorische waarden beschermd via passende functies, vergunningplichtige activiteiten en beoordelingsregels. Jouw rol en speelveld Momenteel geldt een tijdelijk Omgevingsplan. In 2029 moet een definitief Omgevingsplan klaar zijn om in 2032 volledig ingevoerd te worden. Dit betekent dat er de komende vijf ? zes jaar een grote opgave ligt voor alle gemeentelijke beleidsterreinen, inclusief dat van cultuurhistorie. Bij herbestemmingen ligt de uitdaging in het vinden van een passend nieuw gebruik (vaak broodnodig en gewenst) om de instandhouding van het object te waarborgen. Deze aanpassingen moeten altijd zorgvuldig worden afgewogen tegen de monumentale waarden van het object. Dit vereist vaak objectief, onafhankelijk onderzoek, waarbij wij als gemeente initiatiefnemers actief begeleiden, zowel procesmatig als inhoudelijk. We hebben momenteel onvoldoende capaciteit, kennis en kunde in de organisatie om deze taken uit te voeren. Momenteel is het beleid goed belegd, maar door het vertrek van een medewerker is er tijdelijk behoefte aan een persoon die in ruimtelijke initiatieven en gebiedsontwikkelingen kan adviseren op cultuurhistorie, erfgoed en archeologie. Werken als adviseur erfgoed en ruimte betekent: Initiatieven tot herbestemming worden op diverse manieren bij de gemeente ingediend. Verschillende vakdisciplines, waaronder Cultureel Erfgoed nemen deze in behandeling en dit leidt tot onderbouwde adviezen onder andere in een Omgevingstafel. Ook het advies op archeologisch beleid is hierop vereist. Concrete taken en verantwoordelijkheden Het leveren van adviezen op het gebied van cultuurhistorie en archeologie voor diverse ruimtelijke initiatieven, Bopa's en gebiedsontwikkelingen Optreden als eerste aanspreekpunt voor vragen over archeologie en cultuurhistorie. Je vertegenwoordigt de gemeente die hiermee haar taak als bevoegd gezag uitoefent. Contact met het externe bureau dat het archeologieonderzoek uitvoert. Zorgen voor afstemmen, overleg en communicatie met diverse externe partijen. Optreden als sparringpartner collega?s binnen het team. Waar ga je werken?? De opdracht valt binnen het Cluster Ruimte, Economie en Duurzaamheid. Dit cluster bestaat uit 6 teams?en werkt samen met de andere clusters van het Fysieke domein aan een mooi en duurzaam Haarlemmermeer voor onze?bewoners, ondernemers en bezoekers.?Binnen het Team Ruimtelijke ontwikkeling bevindt zich het kleine sub-team erfgoed dat uit twee werknemers bestaat.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rijksoverheid

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Adviseur Erfgoed en Ruimte

Beschrijving: Cultuurhistorie is overal in gemeente Haarlemmermeer: de huidige situatie is het gevolg van menselijk ingrijpen in het verleden. Deze ingrepen volgen bestaande tradities of breken ermee. Om te beoordelen of nieuwe initiatieven bijdragen aan de gelaagdheid van de cultuurhistorie of deze juist aantasten, is inzicht in deze geschiedenis essentieel. Door deze kennis te integreren in ruimtelijke processen ontstaat een beter begrip van het DNA van de gemeente en haar ruimtelijke ontwikkeling. Dit vormt een gefundeerde basis voor advieskeuzes en zorgt voor een evenwichtige afweging tussen erfgoedbehoud en nieuwe ontwikkelingen. Sinds 1 januari 2024 vereist de Omgevingswet dat cultureel erfgoed wordt meegewogen in ruimtelijke ordening om een goede omgevingskwaliteit te waarborgen. In deze wetgeving heeft cultureel erfgoed een bredere reikwijdte gekregen dan we onder oude wet- en regelgeving gewend waren. Vanuit het omgevingsplan worden de cultuurhistorische waarden beschermd via passende functies, vergunningplichtige activiteiten en beoordelingsregels. Jouw rol en speelveld Momenteel geldt een tijdelijk Omgevingsplan. In 2029 moet een definitief Omgevingsplan klaar zijn om in 2032 volledig ingevoerd te worden. Dit betekent dat er de komende vijf ? zes jaar een grote opgave ligt voor alle gemeentelijke beleidsterreinen, inclusief dat van cultuurhistorie. Bij herbestemmingen ligt de uitdaging in het vinden van een passend nieuw gebruik (vaak broodnodig en gewenst) om de instandhouding van het object te waarborgen. Deze aanpassingen moeten altijd zorgvuldig worden afgewogen tegen de monumentale waarden van het object. Dit vereist vaak objectief, onafhankelijk onderzoek, waarbij wij als gemeente initiatiefnemers actief begeleiden, zowel procesmatig als inhoudelijk. We hebben momenteel onvoldoende capaciteit, kennis en kunde in de organisatie om deze taken uit te voeren. Momenteel is het beleid goed belegd, maar door het vertrek van een medewerker is er tijdelijk behoefte aan een persoon die in ruimtelijke initiatieven en gebiedsontwikkelingen kan adviseren op cultuurhistorie, erfgoed en archeologie. Werken als adviseur erfgoed en ruimte betekent: Initiatieven tot herbestemming worden op diverse manieren bij de gemeente ingediend. Verschillende vakdisciplines, waaronder Cultureel Erfgoed nemen deze in behandeling en dit leidt tot onderbouwde adviezen onder andere in een Omgevingstafel. Ook het advies op archeologisch beleid is hierop vereist. Concrete taken en verantwoordelijkheden Het leveren van adviezen op het gebied van cultuurhistorie en archeologie voor diverse ruimtelijke initiatieven, Bopa's en gebiedsontwikkelingen Optreden als eerste aanspreekpunt voor vragen over archeologie en cultuurhistorie. Je vertegenwoordigt de gemeente die hiermee haar taak als bevoegd gezag uitoefent. Contact met het externe bureau dat het archeologieonderzoek uitvoert.   Zorgen voor afstemmen, overleg en communicatie met diverse externe partijen. Optreden als sparringpartner collega?s binnen het team. Waar ga je werken?? De opdracht valt binnen het Cluster Ruimte, Economie en Duurzaamheid. Dit cluster bestaat uit 6 teams?en werkt samen met de andere clusters van het Fysieke domein aan een mooi en duurzaam Haarlemmermeer voor onze?bewoners, ondernemers en bezoekers.?Binnen het Team Ruimtelijke ontwikkeling bevindt zich het kleine sub-team erfgoed dat uit twee werknemers bestaat.

Interne identificatiecode: 1030

5.1.1 Doel

Aard van het contract : Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

Rijksoverheid

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 20%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 80%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Haarlemmermeer
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	98 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Rijksoverheid

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Solyne

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	98 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	05/06/2026
Datum van sluiting van het contract:	05/06/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	34366641
Postadres:	Taurusavenue
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132LS
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Gerben Biermann
E-mail:	servicedesk@haarlemmermeerhuurtin.nl
Telefoon:	+31 235676543
Internetadres:	http://www.haarlemmermeerhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.haarlemmermeerhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

Rijksoverheid

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	34366641
Postadres:	Taurusavenue
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132LS
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Klachtenafhandeling Aanbesteden
E-mail:	aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Telefoon:	+31 235676543

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Solyne
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	30268262
Postadres:	Nicolaas Tetterodestraat 17
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1096BM
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mevrouw Margo Smeenge
E-mail:	aanvragen@solyne.nl
Telefoon:	+31 207583175

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	0de51bb0-c3e2-467c-be1b-5ceda58e592e - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	05/06/2026 05:00 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid