

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Landsmeer  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.  
Beschrijving: Marktselectieprocedure middels TenderNed voor het vinden van ontwikkelaars van kavels Purmerland 42 A-A en 44. Deze voormalige dorps huis en brandweerkazerne in het hart van Purmerland wil de gemeenteraad laten herontwikkelen ten behoeve van permanente woningbouw. Sloop van het voormalig Dorphuis en ombouw brandweerkazerne en realisatie van maximaal 15 appartementen.  
Identificatiecode van de procedure: 52314ed6-c3e2-4abe-b304-e90d00902a72  
Interne identificatiecode: Z/2026/050090  
Type procedure: Openbaar  
De procedure wordt versneld : neen  
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland. Een mogelijkheid om 15 appartementen te ontwikkelen langs het lint.

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie (cpv): 70120000 Kopen en verkopen van onroerend goed  
Aanvullende classificatie (cpv): 45211340 Bouwen van meergezinswoningen  
Aanvullende classificatie (cpv): 45211360 Bouwwerkzaamheden voor stadsontwikkeling

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overall in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie: gemeente Landsmeer, Purmerland

#### 2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 650 000 Euro

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Kavel Purmerland 42 A-A met Kadaster aanduiding LMR02-M-1393 en kavel Purmerland 44 met Kadasteraanduiding LMR02-M-1784  
Beschrijving: Kavel met met een dorps huis en brandweerkazerne. Realisatie van 15 appartementen.

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

Aanvullende classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: gemeente Landsmeer, Purmerland

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 26 Maand

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: IC1 Stedenbouwkundig

Beschrijving: Zie hoofdstuk 4.2.1 van de leidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: IC2 Architectuur

Beschrijving: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	IC3 Communicatie
Beschrijving:	Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	IC5 Grondbieding
Beschrijving:	Grondbieding
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 08/06/2026 13:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427963>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427963>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen : 20/08/2026 12:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 9 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 20/08/2026 14:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing : neen

Er zal worden gebruikgemaakt van : neen

elektronische betaling:

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: gemeente Landsmeer - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: gemeente Landsmeer - Gemeente Landsmeer

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: gemeente Landsmeer

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: gemeente Landsmeer

### 8. Organisaties

#### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Landsmeer

Registratienummer: 22443872

Postadres: Raadhuisstraat 1

Stad: Landsmeer

Postcode: 1121 XC

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Jacco Laan

E-mail: [inkoop@landsmeer.nl](mailto:inkoop@landsmeer.nl)

Telefoon: +31 204877111

Fax: +31 204826091

Internetadres: <http://www.landsmeer.nl>

Kopersprofiel: <http://www.landsmeer.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Landsmeer

Postadres: Postbus 1

Stad: Landsmeer

Postcode: 1120 AA

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Jacco Laan

E-mail: [inkoop@landsmeer.nl](mailto:inkoop@landsmeer.nl)

Telefoon: +31 204877111

Fax: +31 204877111

Internetadres: <https://www.landsmeer.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland

Postadres: Simon de Vrieshof 1  
Stad: Haarlem  
Postcode: 2019 HA  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)  
Land: Nederland  
E-mail: [communicatie.rb-nho@rechtspraak.nl](mailto:communicatie.rb-nho@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883616161  
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Holland>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c9fb7488-ed46-4ab9-8673-f6b5dc1d23a3 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 04/06/2026 20:34 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands